

AVIS PUBLIC

DÉROGATIONS MINEURES
ARRONDISSEMENT DE LA BAIE

À sa séance ordinaire qui se tiendra le 27 mai 2025 à 16h00 à la salle polyvalente de la bibliothèque, 1911, 6^e Avenue, La Baie, le conseil d'arrondissement de La Baie, le conseil d'arrondissement de La Baie statuera sur les demandes de dérogations suivantes :

2844 à 2854, rue Monseigneur-Dufour, La Baie – DM-5751 (id-18094) demande une dérogation mineure visant à autoriser la construction d'une habitation multifamiliale, catégorie B (H05) en projet intégré avec une marge arrière minimale de 4 mètres au lieu de 10 mètres, une marge latérale droite minimale de 4,2 mètres au lieu de 8 mètres, une marge latérale gauche minimale de 7,4 mètres au lieu de 8 mètres, une différence de hauteur supérieure à 3 mètres par rapport au bâtiment voisin et autoriser l'absence de bande gazonnée entre un stationnement et une ligne latérale de terrain, sur un immeuble situé au 2844 à 2854, rue Monseigneur-Dufour, La Baie

1782, rue des Rosiers, La Baie – DM-5794 (id-18174) demande une dérogation mineure visant à autoriser la construction d'un garage détaché portant la superficie totale des bâtiments accessoires à 66,9 mètres carrés au lieu de 55,1 mètres carrés, sur un immeuble situé sur le lot 6 633 154 du cadastre du Québec, 1782, rue des Rosiers, La Baie.

7823, chemin de la Batture, La Baie – DM-5817 (id-18268) demande une dérogation mineure visant à autoriser la construction d'un garage détaché en cour arrière avec une hauteur maximale de 6,2 mètres au lieu de 6 mètres, une hauteur de comble maximale de 2,3 mètres au lieu de 1,8 mètre, avec une fenêtre à plus de 2,7 mètres du niveau du sol fini et avec un escalier intérieur desservant le comble sur un immeuble situé au 7823, chemin de la Batture, La Baie.

Au cours de cette assemblée publique, le conseil entendra toute personne qui désirera s'exprimer relativement à ces demandes.

Pour toute information supplémentaire concernant ces demandes de dérogation, nous vous prions de communiquer avec le Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, au numéro de téléphone (418) 698-3130.

SAGUENAY, le 8 mai 2025.

L'assistante-greffière de la Ville,

ANNIE JEAN