

**VILLE DE SAGUENAY
DISTRICT DE CHICOUTIMI
PROVINCE DE QUÉBEC**

**PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT
FONCIER**

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, Mme Annie Jean, assistante-greffière de la Ville de Saguenay, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, en la salle Pierrette-Gaudreault de Jonquière, située au 4160, rue du Vieux-Pont, Jonquière, le mercredi 18 juin 2025 à neuf heures (9 h) de l'avant-midi pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires au 18 juin 2025 avec intérêts et frais subséquents encourus ou à encourir à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente, le tout conformément à la *Loi sur les cités et villes (RLRQ c. C-19)*.

Les immeubles sont tous situés dans la Ville de Saguenay et seront vendus avec bâtisses et dépendances dessus construites, s'il y a lieu. Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles.

Les immeubles seront mis en vente selon l'ordre apparaissant à l'avis public et seront adjugés au plus haut enchérisseur.

L'enchérisseur est responsable d'effectuer toutes les recherches et vérifications qu'il juge nécessaires ou utiles, avant la date prévue pour la vente, afin de connaître l'état des lieux et des bâtiments, des charges, des restrictions et de toutes autres données relatives à l'immeuble vendu. L'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve, au moment de l'adjudication, sans aucune garantie, notamment de contenance, de la qualité du sol ou des bâtiments, s'il y a lieu, le tout à ses risques et périls.

L'enchérisseur devra déclarer devant l'assistant-greffier :

- 1) Personne physique : son nom et son prénom;
- 2) Personne morale : les nom et prénom de son représentant et son numéro d'entreprise du Québec (NEQ).

De plus, il devra présenter une pièce d'identité avec photo parmi les suivantes :

- 1) Permis de conduire;
- 2) Carte d'assurance-maladie;
- 3) Passeport.

Toute personne désirant enchérir pour une autre personne doit fournir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir à titre de représentant :

- 1) D'une personne physique : sa procuration ou son mandat;
- 2) D'une personne morale : un extrait certifié conforme de la résolution ou d'un règlement du conseil d'administration l'y autorisant, procuration ou autre.

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication. Le prix de l'adjudication sera payable comptant, par chèque certifié, traite bancaire ou mandat-poste fait à l'ordre de la Ville de Saguenay. **Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.** Aucune carte de crédit ne sera acceptée. Le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera au moyen d'un chèque émis par la Ville de Saguenay dans les 3 jours ouvrables suivants l'adjudication, sans intérêt. De plus, pour la durée de la vente, la Ville de Saguenay lui accordera un crédit équivalant à ce montant pour tout autre achat d'immeuble.

L'adjudicataire est dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjugé et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

À défaut de paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter le Service des finances au 418-698-3033

Liste des immeubles devant être vendus :

Circonscription de Chicoutimi				
#	MATRICULE	PROPRIÉTAIRE (S)	LOCALISATION ADRESSE	LOTS CADASTRE DU QUÉBEC
1	94068 7658-84-1325	9113-0476 Québec inc.	2152, chemin Saint-Joseph La Baie	6 260 216
2	94068 4965-81-0456	9183-5967 Québec inc.	3833, rue du Roi-Georges Jonquière	2 412 768
3	94068 4964-00-1548	9206-5796 Québec inc.	2351, rue Saint-Dominique Jonquière	2 857 076
4	94068 6961-56-0529	9285-4207 Québec inc.	1706, rue Lavoie Chicoutimi	3 803 060
5	94068 7554-18-3833	9405-1000 Québec inc.	162, rue Joseph-Gagné Nord La Baie	3 343 952
6	94068 5062-68-0354	9438-3585 Québec inc.	2436, rue de la Métallurgie Jonquière	2 857 724
7	94068 6365-86-5184 0010001	Association Chasse & Pêche Chicoutimi 418, rue Jeanne-Le Ber, Chicoutimi QC G7H 3J9	531, boulevard du Saguenay Est Chicoutimi	Un emplacement situé sur un terrain en location, emplacement situé en la Ville de Saguenay, connu et désigné comme étant formé par le lot DEUX MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX MILLE SEPT CENT QUINZE (2 690 715) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi. Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.
8	94068 5562-03-9974	Jean-François Audet	2684, rue Lesage Jonquière	2 859 384
9	94068 4269-10-6003	Michaël Audet	5255, chemin Saint-André Jonquière	5 189 168
10	94068 6164-72-6764	Axial Immobilier inc.	810, rue Nio Chicoutimi	6 295 264
11	94068 4555-54-1476	Yves Baker	3913, chemin des Huards Lac-Kénogami	4 836 923
12	94068 6063-65-1815	Marie-Hélène Baron	823, rue des Presses Chicoutimi	4 112 036
13	94068 6756-00-1036	Guy Bergeron	7394, rue des Hirondelles La Baie	4 014 513
14	94068 6164-72-9909	Nicolas Bergeron	840, rue Saint-Paul Chicoutimi	2 686 759
15	94068 6062-96-0638	Éric Bilodeau	1548, rue Baudelaire	4 111 711

			Chicoutimi	
16	94068 5861-17-7751	Serge Bilodeau	Rang Saint-Pierre Chicoutimi	3 094 808
17	94068 5662-93-9913	Audrey Boivin	2305, rue Prévost Jonquière	3 094 186
18	94068 5065-57-2628	Céline Bouchard	3601, rue Joliette Jonquière	2 413 410
19	94068 6165-23-2313 0010001	Jérémy Bouchard	463, rue Émile- Grouard Chicoutimi	6 433 481 6 433 482
20	94068 4071-70-5903	Camping Saguenay inc.	Chemin Saint-André Jonquière	4 688 058
21	94068 4963-52-1541	Stéphane Carrier	3796, rue de la Fabrique Jonquière	2 857 903
22	94068 4753-63-4005	Sylvain Castonguay	155, chemin du Quai Lac-Kénogami	4 836 289
23	94068 5065-27-8803	Maxime Claveau	3685, rue Saint-Louis Jonquière	2 413 285
24	94068 5463-76-6783	François Corriveau	2283, rue Lamarche Jonquière	2 292 985
25	94068 4763-91-8901	Frédéric Côté Laflamme Sabrina Giroux- Bergeron	2454, rue Saint-Jean- Baptiste Jonquière	6 557 129
26	94068 7555-02-4388 013	Martin De La Durantaye 2, rue Côté, Ferland- et-Boilleau QC G0V 1H0	2580, rue Bagot app.14 La Baie	Une MAISON MOBILE sise sur un terrain en location au 14-2580, rue Bagot, emplacement situé en la Ville de Saguenay, arrondissement La Baie, connu et désigné comme étant formé par une partie du lot TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE- QUATRE MILLE SOIXANTE ET UN (3 344 061) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi. Le tout avec une maison mobile dessus, circonstances et dépendances.
27	94068 7553-26-7990	Allen Desbiens	3003, rue de Montpellier La Baie	3 342 818
28	94068 6665-00-2264	Lily Desbiens	277, rue de Normandie Chicoutimi	3 804 256
29	94068 5463-66-5230	Simon Deslières Johanne Cyr	2288, rue Labrecque Jonquière	2 292 817
30	94068 6167-24-7159	Jean-François Émond	235, rue Saint-Denis Chicoutimi	3 097 865
31	94068 6865-34-6707	Claudia Fillion	2385, rang Saint- Joseph Chicoutimi	6 508 165

32	94068 5252-23-1704	Patrick Fillion	4102, chemin du Portage-des-Roches Sud Laterrière	4 407 001
33	94068 5463-46-1637	Mélanie Fortier	2270, rue Boudreau Jonquière	2 292 569
34	94068 4364-47-8099	Daniel Fortin	Boulevard du Royaume Jonquière	4 550 406
35	94068 6067-26-2143	Isabelle Fortin	202, rue Chapleau Chicoutimi	3 096 385
36	94068 4865-29-6943	Simon Gagné Jessica Gauthier	1807, rue Goya Jonquière	4 690 132
37	94068 6670-91-4535	Luc Gagnon	626, route Villeneuve Canton Tremblay	6 379 398
38	94068 6162-74-9882	Benoit Girard	Rue Bégin Chicoutimi	4 114 436
39	94068 4764-92-3343	François Girard 3819, rue du Petit-Lac, Lac-Kénogami QC G7X 7V6	4155, rue de Salaberry Jonquière	Un terrain ou emplacement situé en la Ville de Saguenay, connu et désigné comme étant formé par le lot QUATRE MILLIONS CINQ CENT CINQUANTE ET UN MILLE SEPT CENT TRENTE (4 551 730) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi. Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.
40	94068 6366-53-7499	Martin Girard	Rue de la Falaise Chicoutimi	6 646 047
41	94068 6368-35-2649	Pascal Godin Mélanie Vallée	717, rue Delisle Chicoutimi	2 463 972
42	94068 6067-66-4729	Sonia Gravel	329, rue Giffard Chicoutimi	3 096 528
43	94068 5766-32-6718	Vincent Grenier Katrine Villeneuve	1770, rue Poirier Jonquière	2 289 459
44	94068 5063-03-7234	Jennifer Harvey Rémy Savard	3654, rue Béliveau Jonquière	2 857 984
45	94068 6668-10-6769	Roger Imbeau Patricia Fortin	200, rue Justine Canton Tremblay	5 511 559
46	94068 5265-72-4685	Keven Jones	2104, rue Dubuisson Jonquière	2 291 023
47	94068 6265-30-8788	La Futaie inc.	Rue Price Ouest Chicoutimi	2 687 056
48	94068 4555-35-1984	Martin Laflamme Jessyca Vigneault	4635, rue Gilbert Lac-Kénogami	4 836 906
49	94068 4264-27-4915	Claude Lalancette	Chemin Saint-Benoit Jonquière	4 688 107
50	94068 6163-86-6824	Matthieu Larouche	1081, rue Boily Chicoutimi	2 687 225
51	94068 6256-23-1204	Frédéric Lavoie	4466, chemin de l'Église Laterrière	4 406 341
52	94068 5063-07-3671	Le 3691 inc.	3691, boulevard Harvey Jonquière	2 857 520
53	94068 7453-82-6011	Simon Lepage	1052, rue du Pont-de-Monvert La Baie	4 014 383

54	94068 5853-37-0512	Patrick Lessard	110, rue Gilbert Laterrière	4 407 939
55	94068 6267-53-8028	Dominique Léveillé	Rue Constantin Chicoutimi	4 014 658
56	94068 6267-54-2892	Dominique Léveillé	Rue Constantin Chicoutimi	2 464 228
57	94068 6267-63-2544	Dominique Léveillé	Rue Constantin Chicoutimi	2 464 287
58	94068 6267-66-2709	Dominique Léveillé	Rue Constantin Chicoutimi	2 466 614
59	94068 7655-24-2017	Marc Lévesque	270, rue des Pins La Baie	3 344 309
60	94068 6167-80-4065	Marc Lévesque	140, rue Monseigneur-Martel Chicoutimi	2 465 605
61	94068 6465-25-4196	Marc Lévesque	665, rue Racine Est Chicoutimi	2 690 607
62	94068 6466-14-5939	Marc Lévesque	1761, rue Roussel Chicoutimi	2 463 186
63	94068 4863-95-6484	Marc Lévesque Christine Mérette	2274, rue Saint- Charles Jonquière	2 856 908
64	94068 6365-77-2021 0010001	Marc Lévesque	205, rue Riverin Chicoutimi	5 278 914 5 278 916
65	94068 4862-69-2552	Jonathan Martel Jonathan Boudreault	3984, rue de la Bretagne Jonquière	2 856 416
66	94068 5952-32-3118	Normand Martel Paula Gagnon	927, rue du Boulevard Laterrière	4 407 588
67	94068 5065-35-5318	Alexandra Ménard Marie-France Ménard	1832, rue de Frontenac Jonquière	2 413 169
68	94068 7154-41-6340	Yanick Mercier- Sirois Vanessa Ferland	5186, chemin Saint- Anicet La Baie	4 013 695
69	94068 7653-37-6391	Guy Michaud	1224, rue Adélar- Grenon La Baie	3 342 404
70	94068 4865-12-0823	Daniel Nadeau	4084, rue Morin Jonquière	4 552 305
71	94068 5662-48-6411	Dahi Ouaras	2470, rue Hébert Jonquière	3 093 919
72	94068 5165-91-6633	Rock Pedneault	2000, rue des Myrtilles Jonquière	4 548 100
73	94068 7253-03-2924	Marcellin Perron	4932, chemin des Chutes La Baie	4 013 425
74	94068 5766-70-3974	Roger Jr Perron	2155, rue Octave Jonquière	2 289 172
75	94068 7553-96-3910	Vicki Prévost	1020, rue P.-O.- Gagnon La Baie	3 342 697
76	94068 5266-55-3152	Tommy Pronovost Isabelle Paquet	1688, rue de l'Orée- des-Bois Jonquière	6 457 083
77	94068 4764-96-7205	Dominic Rhéaume	4109, rue de la Champagne Jonquière	4 551 811
78	94068 6263-15-2580	Hélène Riverin	1089, rue Jolliet Chicoutimi	2 687 343
79	94068 6265-60-7806	Annie Roy	449, rue Sainte-Anne Chicoutimi	2 688 014
80	94068 6361-58-9034	Hélène Roy	1771, rue des Hérons Chicoutimi	4 230 133
81	94068 4764-72-7762	Noëlla Roy	4230, rue Chateauguay Jonquière	4 551 710
82	94068 5961-32-9596	J A Yves Savard	2190, boulevard Saint-Paul Chicoutimi	4 111 149
83	94068 5968-55-8199	Jean-François Savard	299, rue de la Gaillarde Chicoutimi	3 095 440

84	94068 5766-44-8917	Nicolas Sénéchal	200, boulevard du Saguenay Jonquière	6 605 495
85	94068 4964-97-2911	Dominic Simard Caroline Girard	3741, rue Angers Jonquière	2 411 559
86	94068 6152-25-0930	Éric Simard	6027, chemin Saint-Henri Laterrière	4 406 544
87	94068 7556-80-6052	Patrice Simard Nelson Rioux	1462, rue Perron La Baie	3 344 987
88	94068 5753-34-6425	Steeven Simard	1870, rue des Caravanes Laterrière	4 416 929
89	94068 6264-35-8700	Audrey Thibeault	99, rue Champlain Chicoutimi	2 687 663
90	94068 7657-10-6646	Alain Tremblay Sonia Tremblay	1743, rue des Pivoines La Baie	3 346 067
91	94068 4862-77-8026	Alain Tremblay	3939, rue de la Meuse Jonquière	2 856 338
92	94068 7853-40-1301	Antoine Tremblay Philippe Tremblay	1171, rue Gagnon La Baie	3 341 794
93	94068 5464-74-0519	Éric Tremblay	2121, rue Gilbert Jonquière	2 293 421
94	94068 7852-87-2190	Jérémy Tremblay	1522, rue Saint-Pascal La Baie	3 341 715
95	94068 7852-79-2999	Stéphane Tremblay	3442, rue du Prince-Albert La Baie	3 341 840
96	94068 6861-46-9300	Stéphane Tremblay	2684, boulevard Saint-Jean-Baptiste Chicoutimi	4 228 718
97	94068 5463-54-1804	Stéphanie Tremblay Blackburn	2336, rue Poitras Jonquière	2 292 571
98	94068 4962-52-1035	Francis Tremblay Girard Caroline flamand Simard	3794, rue de Nancy Jonquière	2 858 732
99	94068 6960-96-0244	Jean-Marc Tremblay L'Espérance	3327, boulevard Saint-Jean-Baptiste Chicoutimi	3 803 042
100	94068 4963-57-6302	Jonathan Trudel Jessy Jomphe	3791, rue Gauthier Jonquière	2 857 209
101	94068 4862-20-5771	Guillaume Turcotte Claude Turcotte	2595, rue des Merles Jonquière	2 855 556
102	94068 5952-23-3580	Maryka Verville Frédéric Lavoie	975, rue du Boulevard Laterrière	6 155 940
103	94068 4070-24-3228	Jocelyn Villeneuve	5658, chemin Saint-André Jonquière	4 688 712
104	94068 5862-05-4489	Marie-Ève Villeneuve	1770, rue Gabriel Chicoutimi	4 778 226
105	94068 5065-47-4016	Yan Villeneuve	3644, rue Saint-Louis Jonquière	2 413 390

Publié à Saguenay
P.Q., ce 17^e jour du mois de mai 2025.

Annie Jean
Assistante-greffière de la Ville de Saguenay