

## POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

### **Aménagement de la zone ferroviaire : la mairesse Julie Dufour se fait rassurante**

**SAGUENAY, le lundi 15 août 2022** – Dans le dossier concernant l’aménagement de la zone ferroviaire de l’arrondissement de Chicoutimi, la mairesse de Saguenay, Julie Dufour, dit comprendre les craintes et se fait rassurante en voulant apporter certains éclaircissements sur l’avancement du projet.

Outre l’ajout de logements, le projet d’aménagement de la zone ferroviaire vise la mise en valeur d’un site vacant en y établissant un milieu de vie durable avec une mixité des activités. Les clientèles visées par ce projet sont entre-autre celles des étudiants, des étudiants internationaux et des travailleurs temporaires. *« Dans un contexte où nous devons trouver des solutions innovantes pour améliorer l’attractivité de notre Ville, le projet d’aménagement de la zone ferroviaire vient accroître la compétitivité de Saguenay, particulièrement dans un contexte de rareté de main-d’œuvre. Au-delà du chiffre de 1000 l’objectif est clair : densifier le centre-ville. La densification du centre-ville de Chicoutimi est un concept incontournable pour consolider son dynamisme économique »*, a déclaré la mairesse, Julie Dufour.

Rappelons que la première étape du projet est la décontamination du site et que les coûts sont puisés à même l’enveloppement de 10 millions accordée spécifiquement pour ce type de travaux par le gouvernement du Québec pour le centre-ville de Chicoutimi. Parallèlement à cela, un appel de proposition tenant compte des attentes et préoccupations de la consultation et des élus pour le concept d’aménagement sur le site de la zone ferroviaire a été lancé à la fin du mois de juillet. Le mandat comprend le plan d’implantation qui mise sur l’intégration urbaine et paysagère du projet en plus de l’approche architecturale à prendre considérant le milieu environnant et l’histoire des lieux. Un processus participatif est aussi demandé aux soumissionnaires afin de maximiser l’apport du milieu et d’assurer une meilleure intégration du projet. Cette recommandation est tirée des consultations citoyennes de 2019. *« Une fois le concept d’aménagement de la zone ferroviaire approuvé par l’ensemble des acteurs concernés, nous pourrons aller en appel de projets avec les promoteurs. L’étape préalable est essentielle et nous aidera à déterminer le nombre de logements, la dimension des bâtiments, les espaces verts, etc. Ainsi nous aurons décidé des paramètres souhaités en partenariat les élus de l’arrondissement de Chicoutimi, »* a ajouté Mme Dufour. Les résultats de la première étape sont attendus d’ici la fin de l’année 2022.

## Changement au sein du cabinet

Par ailleurs, Mme Dufour annonce l'embauche de Stéphanie Fortin à titre de directrice des communications. Mme Fortin se joint officiellement à l'équipe de la mairesse Dufour pour venir coordonner l'ensemble des communications du cabinet. Dorénavant, les médias pourront communiquer directement avec elle pour toutes demandes ou besoin d'information.

-30-

**Source :**

Stéphanie Fortin

Directrice des communications – Cabinet de la mairesse de Saguenay

[stephanie.fortin@ville.saguenay.qc.ca](mailto:stephanie.fortin@ville.saguenay.qc.ca)

581-447-2133