

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Dossier du logement à Saguenay...

La Ville multiplie les actions dans ce dossier prioritaire

Saguenay, le jeudi 31 octobre 2024 - La Ville de Saguenay travaille activement, en collaboration avec ses partenaires du milieu, à relever les défis en matière de logements. En réponse au sondage SOM KYK 95,7/Le Quotidien qui a été publié aujourd'hui, dans lequel les 396 répondants positionnent le logement comme étant leur priorité numéro 1, la mairesse souhaite joindre sa voix à celle des citoyennes et citoyens au sujet de cette priorité et rappeler l'importance de ce dossier pour le conseil municipal.

Le logement abordable

Soulignons avant tout la contribution de la Ville de Saguenay en vue de rehausser l'offre de logements abordables. Un fonds spécifique au développement du logement social est inscrit à notre cadre financier. Ces fonds permettent de joindre notre contribution aux programmes gouvernementaux, tel le PHAQ, de pair avec des partenaires, par exemple l'Office municipal d'habitation de Saguenay, pour la réalisation de nouveaux projets destinés aux personnes et familles à faibles revenus. La construction en cours d'un bâtiment de 24 logements à La Baie est un exemple de l'utilisation de ce fonds et des efforts rapides qui sont déployés en la matière. Nous contribuons également financièrement aux rénovations de logements abordables dans le cadre de différents programmes gouvernementaux.

Une hausse de l'activité immobilière

La Ville de Saguenay connaît actuellement une hausse notable des mises en chantiers, les citoyennes et citoyens sont à même de le constater à différents endroits sur notre territoire. Les statistiques sont encourageantes avec 1 000 nouveaux logements érigés ou en cours de réalisation dans des immeubles locatifs depuis janvier 2024. Les valeurs sont en hausse de 48 M\$ dans le secteur résidentiel par rapport à l'année de référence 2023.

Nous agissons également pour faciliter l'attrait des promoteurs privés à Saguenay, en cohérence avec la vision de développement de la Ville. Rappelons le lancement de notre cellule de développement immobilier (CDI) en mai dernier, qui vise à développer un lien privilégié et efficace avec les promoteurs, et qui est maintenant opérationnel. Cette cellule offre un guichet unique et un allègement des procédures permettant aux différents projets d'être déployés dans les meilleurs délais.

Nous avons aussi commandé une étude à des experts externes, afin que les promoteurs puissent baser leurs investissements sur des données fiables et crédibles quant à la demande projetée en logements. Les résultats seront connus cet automne.

Recherche de financement et meilleures pratiques

Nous sommes également attentifs aux besoins de logements, liés à la nouvelle main-d'œuvre attirée par les projets de développement économique et régionaux. Nous travaillons étroitement avec tous les acteurs du milieu pour projeter les besoins futurs et répondre aux besoins en matière de logements, que ce soit les établissements scolaires, les entreprises privées ou les organismes communautaires.

Nous sommes à l'affût des programmes de financement des différents paliers gouvernementaux en habitation, et nous visons une stratégie pérenne pour ce dossier. Considérant que cette crise est nationale, nous participons aux différentes tribunes avec les partenaires de tous les milieux afin de nous inspirer des meilleures pratiques. Par exemple, une délégation a participé en octobre dernier au Sommet sur l'immobilier à Québec, lequel nous a permis de rencontrer des acteurs majeurs du secteur. Nous serons présents en novembre à d'autres événements tels que le colloque RQOH et une journée d'étude IRIS. Le logement fait partie de nos priorités stratégiques et ces actions concrètes le démontrent clairement.

Par ailleurs, nous nous entourons d'experts pour élaborer notre stratégie dans ce dossier. La Ville a octroyé un mandat à une consultante d'ÉCOBES, une équipe multidisciplinaire de chercheurs, pour cibler des pistes d'actions complémentaires et pour favoriser le dialogue entre les acteurs touchés et avoir une vue claire des données relatives à l'habitation à Saguenay.

Saguenay accorde une attention prioritaire au dossier du logement, et nous répondons « présent » depuis des mois à la demande de nos citoyens et des investisseurs, en déployant des actions concrètes, à la mesure de notre responsabilité municipale.

-30-

Source : Service des communications
Ligne médias : 418 54MEDIA
(418 546-3342)