

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Vente du Carrefour Racine par appel de propositions

Saguenay, le 7 juillet 2025 – La Ville de Saguenay procèdera à la vente de l'immeuble du Carrefour Racine par appel de propositions public. Une résolution en ce sens a été adoptée aujourd'hui, le 7 juillet, par le comité exécutif. Cette option est retenue comme la meilleure pour la Ville pour trouver un acquéreur qui participera à la dynamisation de ce secteur du centre-ville. Les propositions reçues seront évaluées en fonction de différents critères et celle avec le plus haut pointage sera retenue.

« Un tel appel de propositions est le meilleur moyen d'obtenir un projet solide et porteur pour le secteur. Un bâtiment comme celui-ci, situé en plein cœur du centre-ville, saura assurément éveiller l'intérêt de promoteurs, qui contribueront à la vie commerciale et communautaire de la rue Racine. Nous avons déjà hâte de voir les propositions », a déclaré la mairesse de Saguenay Julie Dufour.

Les critères inscrits au devis sont les suivants :

- 1) Expérience du Proposant et de son équipe
- 2) Nature du projet et usages projetés
- 3) Travaux projetés et concept architectural
- 4) Montage financier et retombées économiques potentielles du projet sur le milieu

Propriétaire du Carrefour Racine depuis mars 2023, Saguenay souhaite, par le biais de cet appel de propositions, trouver l'acquéreur dont l'expertise sera adaptée à la gestion d'un tel centre commercial. Le nouveau devis élargit les possibilités pour les futurs acquéreurs, par rapport à celui d'avril dernier.

Depuis deux ans, le Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, ainsi que le Service des immeubles et des équipements motorisés voient à la bonne gestion de la propriété, tandis que les équipes de Promotion Saguenay agissent comme interface avec les locataires commerciaux.

-30-

Source : Service des communications
Ligne médias : 418 54MEDIA
(418 546-3342)