



# BUDGET 2022





# TABLE DES MATIÈRES

3	Mot de la mairesse
4	Conseil municipal
5	Quelques chiffres
6	Faits saillants
7	Programme triennal en immobilisations 2022-2023-2024
9	Revenus
11	Dépenses et affectations
13	Principaux écarts
14	Dépenses par service
15	Dépenses par objet
17	Taux de taxation
18	Rôle d'évaluation
19	Évolution de l'endettement





# MOT DE LA MAIRESSE

À Saguenay en 2022, la priorité est sans contredit le développement économique. Pour relever les défis auxquels nous faisons face, il est avant tout nécessaire d'offrir un répit à nos citoyens et entreprises déjà fortement éprouvés par les circonstances. C'est pour cette raison que nous avons proposé un gel du fardeau fiscal.

Parmi les autres mesures pour stimuler notre économie, mentionnons aussi une baisse marquée du taux de taxation dans les catégories résidentielles, commerciales et industrielles, un contrôle rigoureux des dépenses de l'administration municipale ainsi que l'engagement de ne pas dépasser 70 M\$ d'emprunts au niveau de notre programme triennal en immobilisations en 2022, une première depuis la création de Saguenay.

Parce que si nous voulons réellement nous assurer que Saguenay demeure attrayante et prospère, il nous faut faire preuve de courage et trouver des solutions audacieuses, ce que je continuerai de faire avec l'aide des élus, des employés de la Ville et de toutes les forces vives de notre communauté.

*Julie*  
Mairesse de Saguenay

# CONSEIL MUNICIPAL



**Mairesse**  
Julie Dufour



**District 1**  
Jimmy Bouchard



**District 2**  
Claude Bouchard



**District 3**  
Michel Thiffault



**District 4**  
Kevin Armstrong



**District 5**  
Carl Dufour



**District 6**  
Jean-Marc Crevier



**District 7**  
Serge Gaudreault



**District 8**  
Mireille Jean



**District 9**  
Michel Tremblay



**District 10**  
Jacques Cleary



**District 11**  
Marc Bouchard



**District 12**  
Michel Potvin



**District 13**  
Raynald Simard



**District 14**  
Éric Simard



**District 15**  
Martin Harvey

# QUELQUES CHIFFRES

Une ville de **1 165** kilomètres carrés, soit le plus grand territoire des **10** grandes villes du Québec.

Une population de **147 361** habitants en 2021, en hausse de **755**.

Un territoire qui comprend :

- **2 800** kilomètres de voies publiques entretenues, déneigées et patrouillées;
- **1 324** kilomètres de conduites d'égout;
- **1 183** kilomètres de conduites d'aqueduc;
- **490** kilomètres de trottoirs;
- **226** kilomètres de réseau cyclable;
- **115** kilomètres de sentiers de véhicules tout-terrain;
- **400** kilomètres de sentiers de motoneige.

Une ville qui offre une gamme d'infrastructures :

- un port en eau profonde relié au réseau de chemin de fer national;
- une zone industrialo-portuaire en développement;
- un aéroport civil et militaire;
- des parcs industriels;
- des services complets en matière de santé et d'éducation.

**338** événements soutenus qui divertissent les citoyens et dynamisent la ville tout au cours de l'année.

Des organismes reconnus par la Ville qui soutiennent et contribuent au dynamisme de leurs milieux respectifs :

- **136** organismes dans le milieu communautaire;
- **73** organismes dans le domaine des arts et de la culture;
- **164** organismes dans le domaine sportif et de plein air.

Une ville nature avec plus de **216** parcs et espaces verts et **230** terrains sportifs à proximité.

Un réseau électrique qui compte plus de **21 700** clients.

Deux centrales hydroélectriques au fil de l'eau qui produisent environ **74** millions de kWh entièrement revendus à Hydro-Québec.

Deux incubateurs : un agroalimentaire et un numérique.  
Un troisième incubateur, de type industriel, verra le jour en 2022 dans l'arrondissement de Jonquière.

Trois villages de pêche blanche organisés, un à Lac-Kénogami et deux à La Baie, pour un total de plus de **1 080** cabanes.

Au-delà de **10 000** visites de prévention dans les résidences effectuées par le Service de sécurité incendie.

**291** œuvres d'art public dispersées sur le territoire.

**700** demandes d'accès à l'information annuellement.

**175 000** visites aux écocentres.

**35** transports de dons d'organes effectués par le Service de police de Saguenay.

Plus de **1 600** employés qui contribuent chaque jour à l'essor de la Ville et à rendre une expérience citoyenne positive à sa population.



# FAITS SAILLANTS

Budget équilibré de **371 903 035 \$**.

Gel du fardeau fiscal foncier pour 2022 à **218 595 200 \$**.

Taux de taxation en baisse dans les catégories :

- Résidentiel : **1,17 \$ à 1,12 \$/100 \$** d'évaluation;
- Commercial : **3,23 \$ à 3,04 \$/100 \$** d'évaluation;
- Industriel : **4,04 \$ à 3,73 \$/100 \$** d'évaluation.

Gel des tarifications :

- Eau : **160 \$**
- Égout : **150 \$**
- Matières résiduelles : **150 \$**

Contrôle de l'endettement net par la mise en place d'un plafond annuel à **70 M\$** au niveau du programme triennal en immobilisations.

Poursuite des corrections des dépenses de fonctionnement payées par emprunts :

- Des corrections à la hauteur de **1 043 800 \$** en 2022;
- Pour un montant total de **20 278 465 \$** depuis 2018.



# PROGRAMME TRIENNAL EN IMMOBILISATIONS 2022-2023-2024

Priorité 2022- 2024 : développement économique & maintien de nos actifs

## DES INVESTISSEMENTS DE 189 912 773 \$ SUR 3 ANS

<b>2022</b>	<b>74 533 293 \$</b>
<b>2023</b>	57 967 740 \$
<b>2024</b>	57 411 740 \$

## RÉPARTITION DU FINANCEMENT

ANNÉES	EMPRUNTS VILLE	SUBVENTIONS GOUVERNEMENTALES	AUTRES
2022	56 675 140 \$*	15 677 600 \$	2 180 553 \$
2023	49 994 790 \$	4 259 950 \$	3 713 000 \$
2024	54 376 029 \$	1 935 711 \$	1 100 000 \$



\*Engagement à ne pas dépasser le 70 M\$ d'emprunt Ville.

# PRINCIPAUX PROJETS 2022

## PROGRAMME TRIENNAL EN IMMOBILISATIONS



Pavage  
17 M\$



Infrastructures  
13 M\$



Pistes cyclables  
2,2 M\$



Immeubles  
4,9 M\$

### ET

13 324 860 \$ priorisés au développement économique :

- centres-villes;
- parcs industriels;
- zone ferroviaire.



Développement économique  
13,3 M\$



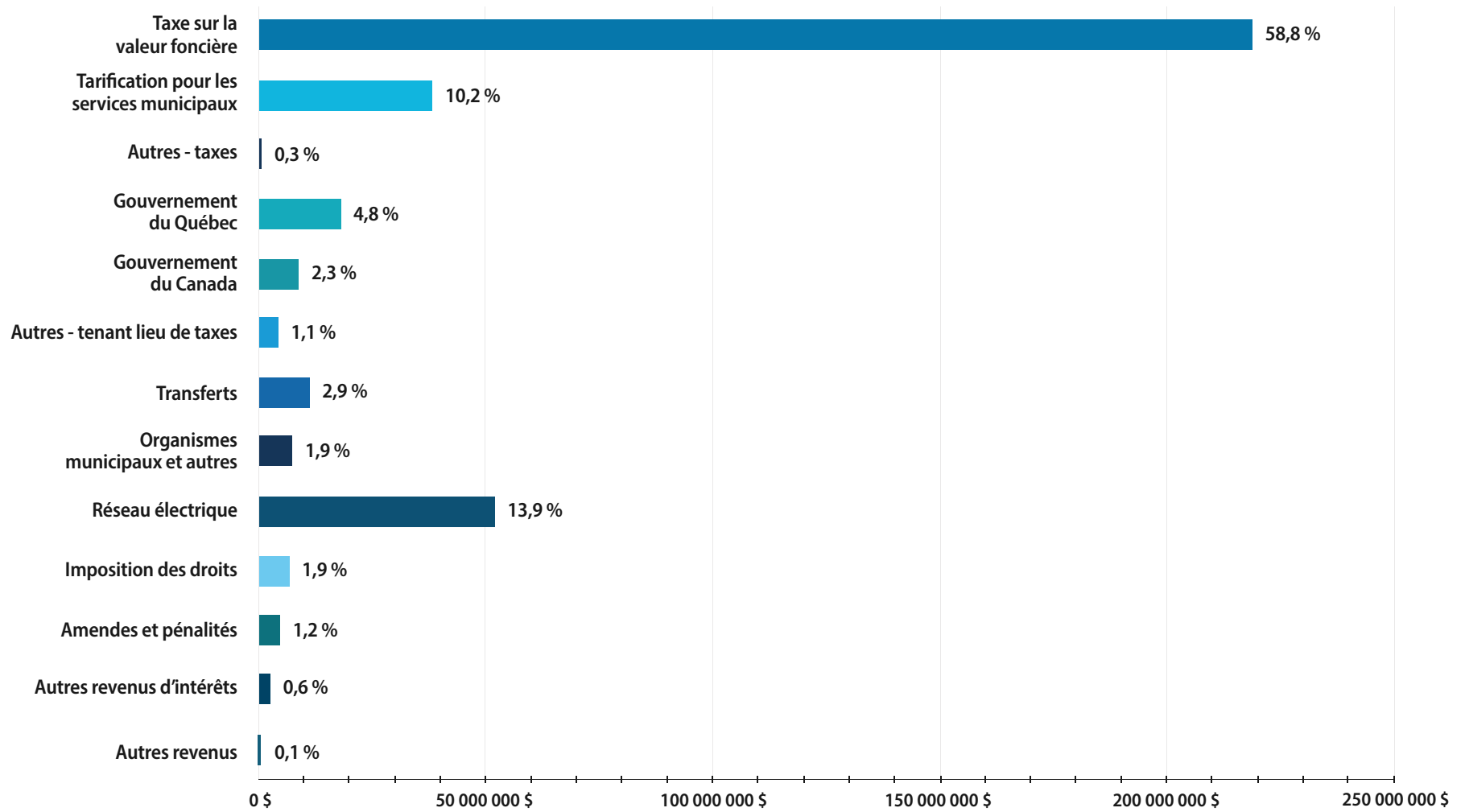
# REVENUS

REVENUS	BUDGET 2021	%	RÉSULTATS ANTICIPÉS AU 31 AOÛT 2021	%	BUDGET 2022	%	ÉCART BUDGET 2022 VS ANTICIPÉ 2021
<b>TAXES</b>							
Taxe sur la valeur foncière	217 547 300 \$	59,5 %	218 595 200 \$	59,1 %	218 595 200 \$	58,8 %	0 \$
Tarification pour les services municipaux	36 960 000 \$	10,1 %	36 960 000 \$	10,0 %	38 084 540 \$	10,2 %	1 124 540 \$
Autres	1 020 100 \$	0,3 %	1 058 507 \$	0,3 %	1 013 200 \$	0,3 %	(45 307 \$)
<b>Total</b>	<b>255 527 400 \$</b>	<b>69,9 %</b>	<b>256 613 707 \$</b>	<b>69,4 %</b>	<b>257 692 940 \$</b>	<b>69,3 %</b>	<b>1 079 233 \$</b>
<b>COMPENSATIONS TENANT LIEU DE TAXES</b>							
Gouvernement du Québec	15 632 920 \$	4,3 %	15 922 920 \$	4,3 %	17 768 960 \$	4,8 %	1 846 040 \$
Gouvernement du Canada	8 601 795 \$	2,4 %	8 501 795 \$	2,3 %	8 489 420 \$	2,3 %	(12 375 \$)
Autres	4 132 160 \$	1,1 %	4 232 160 \$	1,1 %	4 209 060 \$	1,1 %	(23 100 \$)
<b>Total</b>	<b>28 366 875 \$</b>	<b>7,8 %</b>	<b>28 656 875 \$</b>	<b>7,7 %</b>	<b>30 467 440 \$</b>	<b>8,2 %</b>	<b>1 810 565 \$</b>
<b>TRANSFERTS</b>	<b>10 460 435 \$</b>	<b>2,9 %</b>	<b>11 785 182 \$</b>	<b>3,2 %</b>	<b>10 969 695 \$</b>	<b>2,9 %</b>	<b>(815 487 \$)</b>
<b>SERVICES RENDUS</b>							
Organismes municipaux et autres	6 666 890 \$	1,8 %	6 604 671 \$	1,8 %	7 230 460 \$	1,9 %	625 789 \$
Réseau électrique	50 790 700 \$	13,9 %	49 365 051 \$	13,4 %	51 708 500 \$	13,9 %	2 343 449 \$
<b>Total</b>	<b>57 457 590 \$</b>	<b>15,7 %</b>	<b>55 969 722 \$</b>	<b>15,2 %</b>	<b>58 938 960 \$</b>	<b>15,8 %</b>	<b>2 969 238 \$</b>
<b>IMPOSITION DES DROITS</b>	<b>5 859 000 \$</b>	<b>1,6 %</b>	<b>9 154 000 \$</b>	<b>2,5 %</b>	<b>6 644 000 \$</b>	<b>1,9 %</b>	<b>(2 510 000 \$)</b>
<b>AMENDES ET PÉNALITÉS</b>	<b>5 050 000 \$</b>	<b>1,4 %</b>	<b>3 750 000 \$</b>	<b>1,0 %</b>	<b>4 425 000 \$</b>	<b>1,2 %</b>	<b>675 000 \$</b>
<b>AUTRES REVENUS D'INTÉRÊTS</b>	<b>2 365 000 \$</b>	<b>0,6 %</b>	<b>2 605 973 \$</b>	<b>0,7 %</b>	<b>2 365 000 \$</b>	<b>0,6 %</b>	<b>(240 973 \$)</b>
<b>AUTRES REVENUS</b>	<b>431 500 \$</b>	<b>0,1 %</b>	<b>1 062 683 \$</b>	<b>0,3 %</b>	<b>400 000 \$</b>	<b>0,1 %</b>	<b>(662 683 \$)</b>
<b>TOTAL DES REVENUS</b>	<b>365 517 800 \$</b>	<b>100 %</b>	<b>369 598 142 \$</b>	<b>100 %</b>	<b>371 903 035 \$</b>	<b>100 %</b>	<b>2 304 893 \$</b>

Écart versus le budget 2021  
6 385 235 \$ ou 1,75 %

# REVENUS

**TOTAL DES REVENUS : 371 903 035 \$**



# DÉPENSES\* ET AFFECTATIONS

DÉPENSES   NON IMPUTÉES	BUDGET 2021	%	RÉSULTATS ANTICIPÉS AU 31 AOÛT 2021	%	BUDGET 2022	%	ÉCART BUDGET 2022 VS ANTICIPÉ 2021
<b>ADMINISTRATION GÉNÉRALE</b>	47 844 905 \$	13,1 %	48 354 204 \$	13,1 %	45 465 670 \$	12,2 %	(2 888 534 \$)
<b>POLICE</b>	36 501 895 \$	10,0 %	37 362 811 \$	10,1 %	37 247 570 \$	10,0 %	(115 241 \$)
<b>INCENDIES</b>	16 121 260 \$	4,4 %	16 554 975 \$	4,5 %	16 618 350 \$	4,5 %	63 375 \$
<b>TRAVAUX PUBLICS</b>							
<b>Voirie</b>	9 311 315 \$	2,5 %	9 354 652 \$	2,5 %	8 848 770 \$	2,4 %	(505 882 \$)
<b>Déneigement</b>	15 020 350 \$	4,1 %	14 610 350 \$	4 %	15 229 120 \$	4,1 %	618 770 \$
<b>Hygiène du milieu (eau potable et eaux usées)</b>	14 137 965 \$	3,9 %	14 429 052 \$	3,9 %	14 392 020 \$	3,9 %	(37 032 \$)
<b>Autres</b>	8 167 390 \$	2,2 %	8 799 305 \$	2,4 %	8 715 030 \$	2,3 %	(84 275 \$)
<b>TRANSPORT COLLECTIF</b>							
<b>Société de transport du Saguenay</b>	12 864 100 \$	3,5 %	12 864 100 \$	3,5 %	12 864 100 \$	3,5 %	0 \$
<b>Autres (aérogare et quai des croisières)</b>	671 720 \$	0,2 %	671 720 \$	0,2 %	901 720 \$	0,2 %	230 000 \$
<b>DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT</b>	16 397 960 \$	4,5 %	15 625 098 \$	4,2 %	16 799 330 \$	4,5 %	1 174 232 \$
<b>LOGEMENT SOCIAL</b>	1 672 500 \$	0,5 %	1 672 500 \$	0,5 %	1 737 500 \$	0,5 %	65 000 \$
<b>AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME</b>	7 485 375 \$	2,0 %	7 203 503 \$	1,9 %	7 336 940 \$	2,0 %	133 437 \$
<b>GÉNIE</b>	4 101 400 \$	1,1 %	4 244 679 \$	1,1 %	4 694 360 \$	1,3 %	449 681 \$
<b>DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE</b>	7 779 730 \$	2,1 %	7 739 730 \$	2,1 %	8 146 265 \$	2,2 %	406 535 \$
<b>LOISIRS ET CULTURE</b>	35 853 785 \$	9,8 %	35 826 929 \$	9,7 %	36 151 230 \$	9,7 %	324 301 \$
<b>RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ</b>	35 620 065 \$	9,7 %	35 206 505 \$	9,5 %	35 836 120 \$	9,6 %	629 615 \$
<b>IMMEUBLES ET ÉQUIPEMENTS MOTORISÉS</b>	34 080 485 \$	9,3 %	33 777 782 \$	9,1 %	34 285 690 \$	9,2 %	507 908 \$
<b>FRAIS DE FINANCEMENT</b>	21 680 475 \$	5,9 %	19 049 285 \$	5,2 %	18 605 985 \$	5,0 %	(443 300 \$)
<b>DÉPENSES</b>	<b>325 312 675 \$</b>		<b>323 347 180 \$</b>		<b>323 875 770 \$</b>		<b>528 590 \$</b>
<b>CONCILIATION À DES FINS FISCALES</b>							
<b>Remboursement de la dette à long terme</b>	49 358 575 \$	13,5 %	53 859 675 \$	14,6 %	55 359 055 \$	14,9 %	1 499 380 \$
<b>Financement à long terme des activités de fonctionnement</b>	(11 816 415 \$)	-3,2 %	(12 174 553 \$)	-3,3 %	(7 058 455 \$)	-1,9 %	5 116 098 \$
<b>Immobilisations payées comptant</b>	700 000 \$	0,2 %	1 079 125 \$	0,3 %	800 000 \$	0,2 %	(279 125 \$)
<b>Excédent de fonctionnement non affecté</b>	0 \$	0 %	(6 032 900 \$)	-1,6 %	0 \$	0 %	6 032 900 \$
<b>Excédent de fonctionnement affecté</b>	0 \$	0 %	(121 200 \$)	0 %	(4 616 000 \$)	-1,3 %	(4 494 800 \$)
<b>Réserves financières, fonds réservés et autres</b>	1 962 965 \$	0,7 %	6 339 860 \$	1,6 %	3 542 665 \$	1,0 %	(2 797 195 \$)
<b>TOTAL</b>	<b>365 517 800 \$</b>	<b>100 %</b>	<b>366 297 187 \$</b>	<b>99,1 %</b>	<b>371 903 035 \$</b>	<b>100 %</b>	<b>5 605 848 \$</b>

Excédent de fonctionnement anticipé au 31 août 2021

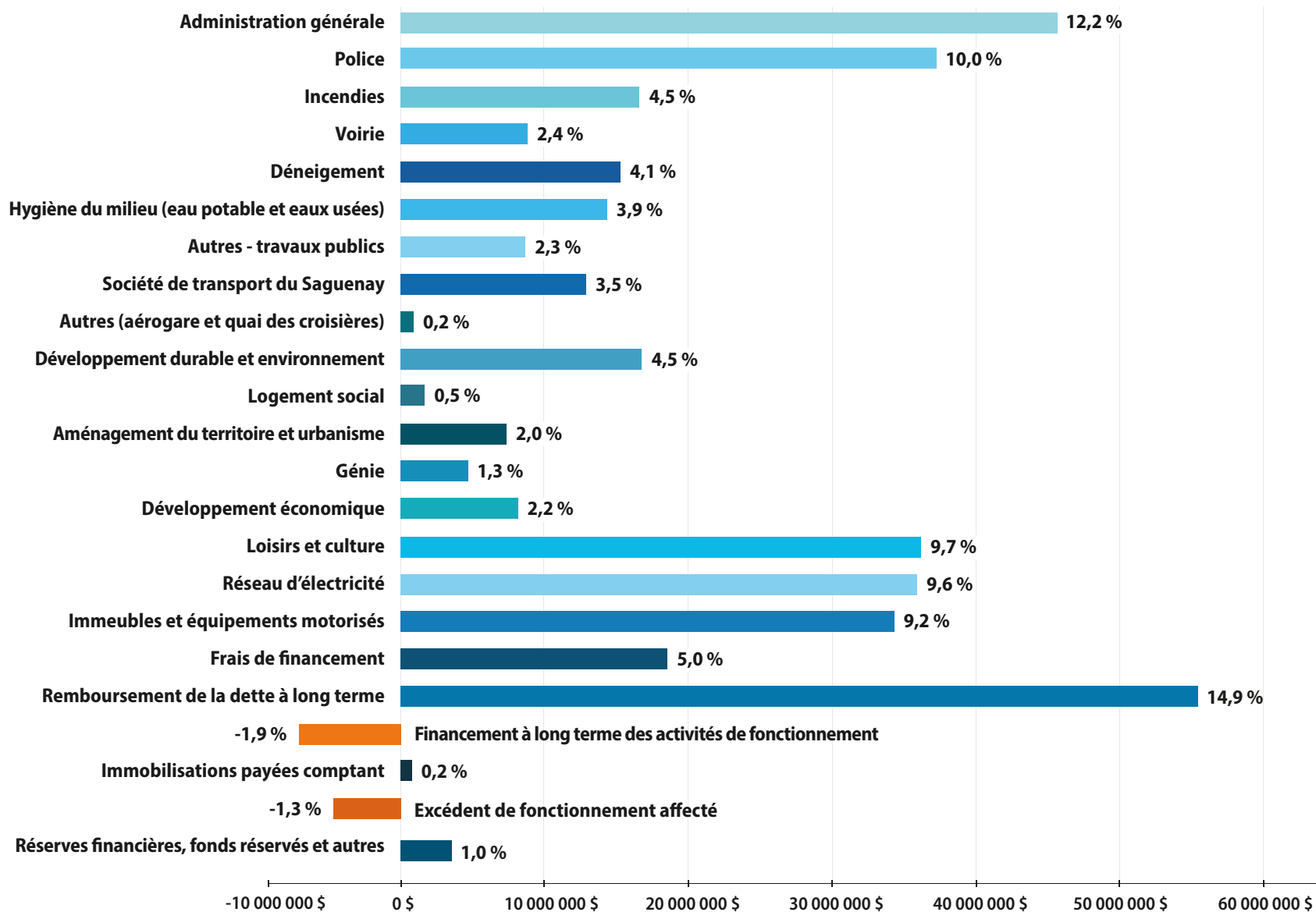
**3 300 955 \$** **0,9 %**

\*Non imputées



# DÉPENSES\* ET AFFECTATIONS

TOTAL : 371 903 035 \$



\*Non imputées

# PRINCIPAUX ÉCARTS

## REVENUS

6 385 235 \$

Revenus de la taxe foncière – rôles de révision de 2021	1 050 000 \$
Nouveau service – tarification des matières organiques	1 094 600 \$
En lieu de taxes du Gouvernement du Québec – dont 780 000 \$ compte tenu de la nouvelle méthode de calcul applicable en 2022	2 136 040 \$
Compensation pour la collecte sélective des matières recyclables	(862 800 \$)
Partage de la croissance de la TVQ (pacte fiscal)	714 800 \$
Quai des navires de croisières – hypothèse à 50 % d'achalandage	450 000 \$
Réseau d'électricité	917 800 \$
Licences et permis	185 000 \$
Droits de mutation immobilière	600 000 \$
Amendes et pénalités	(625 000 \$)

## DÉPENSES ET AFFECTATIONS

6 385 235 \$

Masse salariale	1 765 200 \$
Charges sociales	867 200 \$
Dépenses d'élections	(1 800 000 \$)
Augmentation des primes d'assurances	770 000 \$
Ressources informationnelles	485 000 \$
Mise en place de la collecte et du traitement des matières organiques	1 094 600 \$
Ouverture du Stade de soccer de Saguenay à l'été 2022	186 000 \$
Gestion de la patinoire Bleu, Blanc, Bouge	137 000 \$
Création d'une réserve financière pour les élections	350 000 \$
Service de la dette	2 925 990 \$

# DÉPENSES PAR SERVICE\*

DÉPENSES PAR SERVICE   NON IMPUTÉES	BUDGET 2021	%	BUDGET 2022	%	ÉCART
Conseil municipal et personnel politique	3 063 420 \$	0,8 %	3 313 455 \$	0,9 %	250 035 \$
Arrondissements	1 547 550 \$	0,4 %	1 726 535 \$	0,5 %	178 985 \$
Affaires juridiques et greffe	6 488 770 \$	1,8 %	5 440 065 \$	1,5 %	(1 048 705 \$)
Direction générale	2 709 120 \$	0,7 %	1 959 280 \$	0,5 %	(749 840 \$)
Finances (incluant évaluation et approvisionnement)	7 051 125 \$	1,9 %	6 983 475 \$	1,9 %	(67 650 \$)
Transport en commun	12 864 100 \$	3,5 %	12 864 100 \$	3,5 %	0 \$
Aérogare Saguenay-Bagotville	565 890 \$	0,2 %	565 890 \$	0,1 %	0 \$
Quai des navires de croisière	105 830 \$	0,0 %	335 830 \$	0,1 %	230 000 \$
Logement social	1 672 500 \$	0,5 %	1 737 500 \$	0,5 %	65 000 \$
Développement économique	7 779 730 \$	2,1 %	8 146 265 \$	2,2 %	366 535 \$
Protecteur du citoyen	88 250 \$	0 %	88 250 \$	0 %	0 \$
Ressources informationnelles	7 663 950 \$	2,1 %	8 205 585 \$	2,2 %	541 635 \$
Vérificateur général	500 000 \$	0,1 %	500 000 \$	0,1 %	0 \$
Ressources humaines	3 951 205 \$	1,1 %	4 301 040 \$	1,2 %	349 835 \$
Communications	2 085 225 \$	0,6 %	2 243 975 \$	0,6 %	158 750 \$
Police	36 501 895 \$	10,0 %	37 247 570 \$	10,0 %	745 675 \$
Incendies	16 121 260 \$	4,4 %	16 618 350 \$	4,5 %	497 090 \$
Travaux publics	41 530 400 \$	11,5 %	41 488 030 \$	11,6 %	(42 370 \$)
Développement durable et environnement	16 391 585 \$	4,5 %	16 799 330 \$	4,5 %	407 745 \$
Aménagement du territoire et urbanisme	7 485 375 \$	2,0 %	7 336 940 \$	2,0 %	(148 435 \$)
Génie (incluant eau potable et eaux usées)	11 793 360 \$	3,2 %	12 519 010 \$	3,4 %	725 650 \$
Culture, sports et vie communautaire	31 801 720 \$	8,9 %	32 252 870 \$	8,7 %	451 150 \$
Réseau d'électricité	36 096 865 \$	9,7 %	36 318 075 \$	9,6 %	221 210 \$
Immeubles et équipements motorisés	35 076 785 \$	9,3 %	35 574 355 \$	9,2 %	497 570 \$
Dépenses communes (provisions salariales et autres)	12 696 290 \$	3,6 %	10 704 010 \$	2,8 %	(1 992 280 \$)
<b>SERVICE DE LA DETTE (BRUT)</b>					
Frais de financement	21 680 475 \$	5,9 %	18 605 985 \$	5,0 %	(3 074 490 \$)
Remboursement en capital	49 358 575 \$	13,5 %	55 359 055 \$	14,9 %	6 000 480 \$
<b>FINANCEMENT À LONG TERME DES ACTIVITÉS FINANCIÈRES</b>	(11 816 415 \$)	-3,2 %	(7 058 455 \$)	-1,9 %	4 757 960 \$
<b>IMMOBILISATIONS PAYÉES COMPTANT</b>	700 000 \$	0,2 %	800 000 \$	0,2 %	100 000 \$
<b>EXCÉDENT (DÉFICIT) ACCUMULÉ</b>					
Excédent de fonctionnement affecté	0 \$	0 %	(4 616 000 \$)	-1,3 %	(4 616 000 \$)
Réserves financières et fonds réservés	1 646 930 \$	0,5 %	1 184 080 \$	0,3 %	(462 850 \$)
Dépenses constatées à taxer ou à pourvoir	424 100 \$	0,2 %	2 476 700 \$	0,7 %	2 052 600 \$
<b>AUTRES</b>	(108 065 \$)	0 %	(118 115 \$)	0 %	(10 050 \$)
<b>TOTAL</b>	<b>365 517 800 \$</b>	<b>100 %</b>	<b>371 903 035 \$</b>	<b>100 %</b>	<b>6 385 235 \$</b>

\*Non imputées

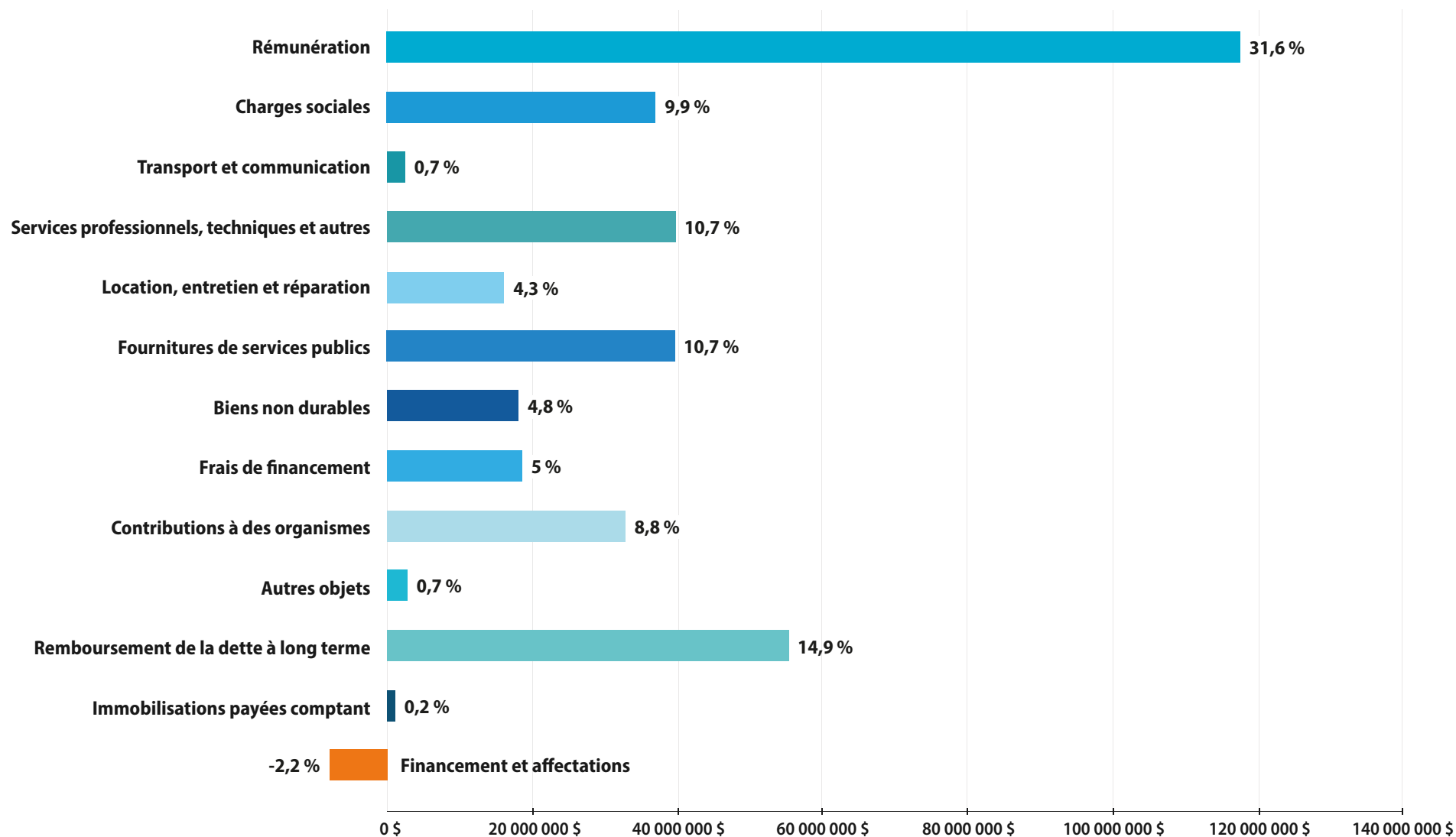


# DÉPENSES PAR OBJET

DÉPENSES PAR OBJET	BUDGET 2021	%	BUDGET 2022	%	ÉCART
Rémunération	115 614 523 \$	31,6 %	117 379 736 \$	31,6 %	1 765 213 \$
Charges sociales	39 325 286 \$	10,8 %	36 825 037 \$	9,9 %	(2 500 249 \$)
Transport et communication	2 247 660 \$	0,6 %	2 431 284 \$	0,7 %	183 624 \$
Services professionnels, techniques et autres	37 558 502 \$	10,3 %	39 733 760 \$	10,7 %	2 175 258 \$
Location, entretien et réparation	15 199 008 \$	4,2 %	15 942 970 \$	4,3 %	743 962 \$
Fournitures de services publics	39 586 400 \$	10,8 %	39 818 000 \$	10,7 %	231 600 \$
Biens non durables	18 344 021 \$	5,0 %	17 914 577 \$	4,8 %	(429 444 \$)
Frais de financement	21 680 475 \$	5,9 %	18 605 985 \$	5,0 %	(3 074 490 \$)
Contributions à des organismes	32 081 359 \$	8,8 %	32 624 241 \$	8,8 %	542 882 \$
Autres objets	3 675 441 \$	0,8 %	2 600 180 \$	0,7 %	(1 075 261 \$)
Remboursement de la dette à long terme	49 358 575 \$	13,5 %	55 359 055 \$	14,9 %	6 000 480 \$
Immobilisations payées comptant	700 000 \$	0,2 %	800 000 \$	0,2 %	100 000 \$
Financement et affectations	(9 853 450 \$)	-2,5 %	(8 131 790 \$)	-2,2 %	1 721 660 \$
<b>TOTAL</b>	<b>365 517 800 \$</b>	<b>100 %</b>	<b>371 903 035 \$</b>	<b>100 %</b>	<b>6 385 235 \$</b>

# DÉPENSES PAR OBJET

TOTAL : 371 903 035 \$



# TAUX DE TAXATION PAR 100 \$ D'ÉVALUATION

## TAXES FONCIÈRES

	2021	2022	ÉCART
Résidentiel	1,17 \$	1,12 \$	(0,05 \$)
6 logements et plus	1,28 \$	1,12 \$	(0,16 \$)
Terrains vagues desservis	1,85 \$	1,59 \$	(0,26 \$)
Commercial	3,23 \$	3,04 \$	(0,19 \$)
Industriel	4,04 \$	3,73 \$	(0,31 \$)
Agricole	1,03 \$	0,84 \$	(0,19 \$)
Forestier	1,03 \$	1,12 \$	0,09 \$

## TARIFICATION

SERVICES	2021	2022	ÉCART
Eau	160 \$	160 \$	0 \$
Égout	150 \$	150 \$	0 \$
Matières résiduelles	150 \$	150 \$	0 \$
Matières organiques (nouveau service)	0 \$	15 \$	15 \$
<b>TOTAL</b>	<b>460 \$</b>	<b>475 \$</b>	<b>15 \$</b>

## COMPTE DE TAXES

ANNÉE	VALEUR*	TAXES FONCIÈRES	TARIFICATION	TOTAL	ÉCART
2021	207 126 \$	2 418 \$	460 \$	2 878 \$	
2022	215 804 \$	2 418 \$	475 \$	2 893 \$	15 \$

\* Nous avons utilisé la valeur de la maison moyenne à titre illustratif seulement. En 2022, la valeur de la maison moyenne est celle au rôle d'évaluation déposé le 29 octobre 2021 pour les exercices 2022, 2023 et 2024. La valeur de comparaison pour 2021 est celle en vigueur immédiatement avant le dépôt du nouveau rôle d'évaluation.



# RÔLE D'ÉVALUATION 2022-2023-2024

- Le rôle d'évaluation 2022-2023-2024 a été déposé le 29 octobre 2021; il s'agit d'un outil de mesure fiscale servant de base au calcul des comptes de taxes.
  - Ceci ne reflète pas les prix établis actuellement sur le marché immobilier. La date de référence utilisée est le 1<sup>er</sup> juillet 2020.
  - Le parc immobilier de la municipalité compte 59 269 immeubles, une hausse de 1 % par rapport au rôle précédent (2019-2020-2021).
- 
- La valeur totale des immeubles imposables de la ville de Saguenay est de 14 222 346 400 \$, une augmentation de 5,6 % par rapport à 2021.
  - La valeur totale des immeubles non imposables de la ville de Saguenay est de 2 519 189 000 \$, une augmentation de 8,2 % par rapport à 2021.

## La valeur des propriétés par catégorie :

- Résidentielle (logements unifamiliaux, condos, 2 logements et plus) est en hausse de 4,9 %;
- Industrielle est en hausse de 9,3 %;
- Commerciale est en hausse de 6,1 %;
- Agricole est en hausse de 19,6 %;
- Terrains inexploités (incluant les TVD) est en hausse de 11 %.

## ÉVOLUTION DE LA VALEUR TOTALE DES IMMEUBLES À SAGUENAY DE 2002 À 2022 (EN MILLIARDS \$)

<b>2002</b>	6,82
<b>2004</b>	7,30
<b>2007</b>	8,62
<b>2010</b>	10,45
<b>2013</b>	13,42
<b>2016</b>	15,35
<b>2019</b>	15,34
<b>2022</b>	16,7

# ÉVOLUTION DE L'ENDETTEMENT

EN FONCTION DU PROGRAMME TRIENNAL EN IMMOBILISATIONS

## ÉVOLUTION DE L'ENDETTEMENT

ANNÉES	VILLE	RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ	TOTAL	VARIATION
2017	386 M\$	34 M\$	420 M\$	N/A
2018	403 M\$	35 M\$	439 M\$	19 M\$
2019	422 M\$	35 M\$	457 M\$	18 M\$
2020	427 M\$	40 M\$	467 M\$	10 M\$
2021	471 M\$	38 M\$	509 M\$	42 M\$
<b>2022</b>	<b>509 M\$</b>	<b>35 M\$</b>	<b>544 M\$</b>	<b>35 M\$</b>
2023*	579 M\$	33 M\$	612 M\$	68 M\$
2024*	598 M\$	30 M\$	628 M\$	16 M\$
2025*	604 M\$	26 M\$	630 M\$	2 M\$

## ÉVOLUTION DU SERVICE DE LA DETTE

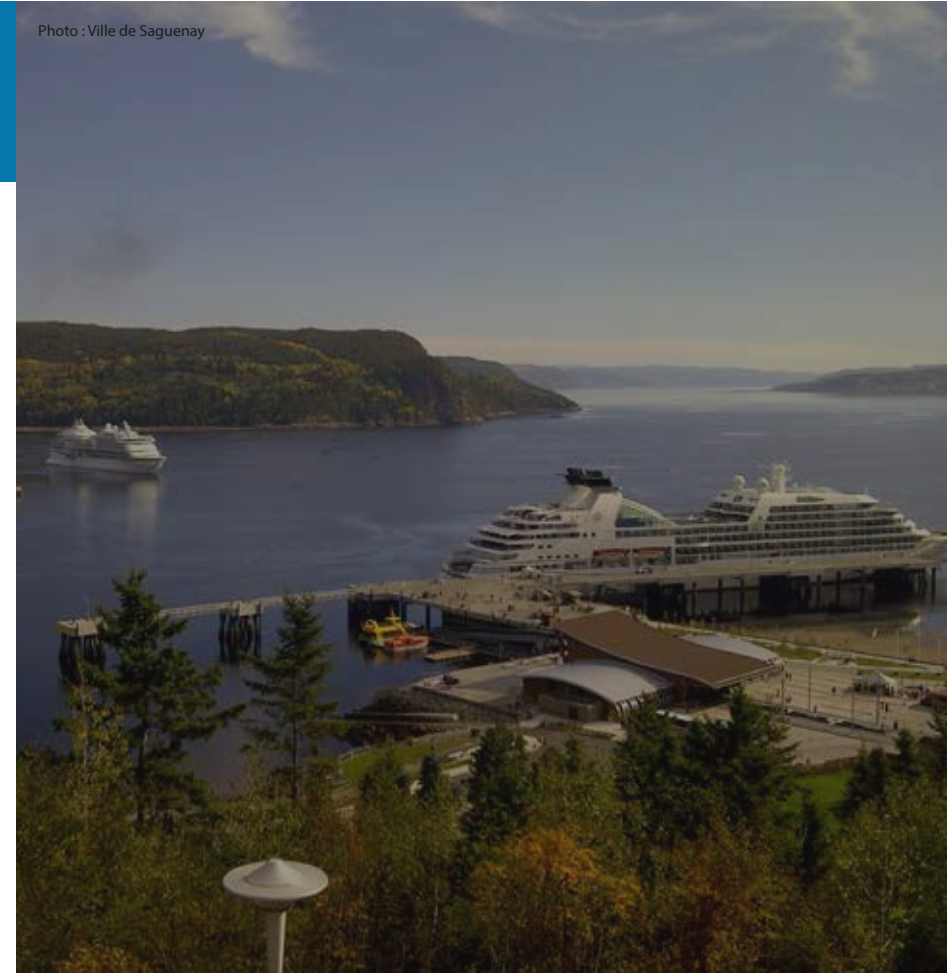
(SELON LA POLITIQUE DE GESTION DE LA DETTE)

2021 (budget)	64 587 732 \$	
<b>2022</b>	<b>69 593 448 \$</b>	<b>5 005 716 \$ **</b>
2023*	68 117 846 \$	(1 475 602 \$)
2024*	75 880 307 \$	7 762 461 \$
2025*	80 755 484 \$	4 875 177 \$

\*Retour à un triennal dont la projection de l'emprunt de la Ville s'élève à 50 M\$.

\*\*Incluant 4 616 000 \$ de remboursement anticipé de la dette dont le financement provient de l'excédent de fonctionnement affecté.

Photo : Ville de Saguenay





Publié par la Ville de Saguenay  
Services des finances et des communications  
201, rue Racine Est, C.P. 8060  
Chicoutimi (Québec) G7H 5B8  
Ville de Saguenay | 418 698-3000