

## **Avis public**

Le 15 septembre 2026, le conseil d'arrondissement de Jonquière a adopté le règlement suivant:

- RÈGLEMENT NUMÉRO VS-RU-2026-114 AYANT POUR OBJET DE MODIFIER LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO VS-R-2012-3 DE LA VILLE DE SAGUENAY (ZONE 10960, SECTEUR DU PROLONGEMENT DE LA RUE DES EAUX-VIVES, SHIPSHAW) (ARS-1823)

Conformément à l'article 51 du décret 841-2001, ce règlement est réputé conforme au Schéma d'aménagement et de développement de la Ville de Saguenay depuis son adoption le 15 septembre 2026.

Le texte complet de ce règlement est disponible sur le site web de la Ville de Saguenay à la suite de l'avis public à l'adresse suivante :

<https://ville.saguenay.ca/la-ville-et-vie-democratique/publications/documents-des-conseils-et-avis-publics/avis-publics>

ou au Service du greffe, 201 Racine Est, Chicoutimi, aux heures normales de bureau, soit du lundi au jeudi de 8h à 12h et de 13h à 16h et le vendredi de 8h à 12h.

Ce règlement est entré en vigueur le 15 septembre 2026.

SAGUENAY, le 17 septembre 2026.

L'assistant-greffier de la Ville,

MARC-ANDRÉ GAGNON

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE CHICOUTIMI  
VILLE DE SAGUENAY  
ARRONDISSEMENT DE JONQUIÈRE**

RÈGLEMENT NUMÉRO VS-RU-2026-114 AYANT  
POUR OBJET DE MODIFIER LE RÈGLEMENT DE  
ZONAGE NUMÉRO VS-R-2012-3 DE LA VILLE DE  
SAGUENAY (zone 10960, secteur du prolongement de la  
rue des Eaux-Vives, Shipshaw (ARS-1823))

---

Règlement numéro VS-RU-2026-114 passé et adopté à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Jonquière, tenue dans la salle des délibérations le 15 septembre 2026.

**PRÉAMBULE**

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay, de manière à modifier la zone 10960 à la suite de l'acceptation d'un plan d'aménagement d'ensemble au secteur du prolongement de la rue des Eaux-Vives, Shipshaw;

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné, savoir à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Jonquière du 14 juillet 2026.

À CES CAUSES, il est décrété ce qui suit :

**ARTICLE 1.-** Le présent règlement modifie le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay de manière à :

**PLAN DE ZONAGE**

- 1) **CRÉER** la zone 10961 à même une partie de la zone 10960, le tout tel qu'illustré sur le plan ARS-1823 annexé au présent règlement pour en faire partie intégrante;

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES**

- 2) **CRÉER** la grille des usages et des normes identifiée H-07-10961;
- 3) **AUTORISER** les classes d'usage, les structures du bâtiment principal, les normes de lotissement, les normes de zonage et les normes spécifiques telles que prescrites à la grille des usages et des normes identifiée H-07-10961 et faisant partie intégrante du présent règlement;

| 1- CLASSES D'USAGES PERMISES                                                                                                                                                    |           | # Dispositions | Code d'usages |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|---------------|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------|
| Unifamiliale.                                                                                                                                                                   |           |                |               | H01 |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Unifamiliale.                                                                                                                                                                   |           |                |               |     | H01 |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Bifamiliale.                                                                                                                                                                    |           |                |               |     |     | H02 |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Parcs, terrains de jeux et espaces naturels.                                                                                                                                    |           |                |               |     |     |     | p1a |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 2-USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ                                                                                                                                                 |           | # Dispositions |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 3-USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU                                                                                                                                                    |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 4- STRUCTURE DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                              |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Détachée (isolée)                                                                                                                                                               |           |                |               | *   | *   |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Jumelée                                                                                                                                                                         |           |                | *             |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 5- NORMES DE LOTISSEMENT                                                                                                                                                        |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 5.1- TERRAIN                                                                                                                                                                    |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Largeur (mètre)                                                                                                                                                                 | min.      |                | 12            | 18  | 18  |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Profondeur (mètre)                                                                                                                                                              | min.      |                | 30            | 30  | 30  |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Superficie (mètre carré)                                                                                                                                                        | min.      |                | 360           | 540 | 540 |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 6- NORMES DE ZONAGE                                                                                                                                                             |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 6.1 - MARGES DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                              |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Avant (mètre)                                                                                                                                                                   | min.      |                | 6             | 6   | 6   |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Latérale 1 (mètre)                                                                                                                                                              | min.      |                | 4             | 2   | 2   |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Latérale 2 (mètre)                                                                                                                                                              | min.      |                | 4             | 4   | 4   |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Latérale sur rue (mètre)                                                                                                                                                        | min.      |                | 5             | 5   | 5   |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Arrière (mètre)                                                                                                                                                                 | min.      |                | 8             | 8   | 8   |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Arrière sur rue (mètre)                                                                                                                                                         | min.      |                | 8             | 8   | 8   |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 6.2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                          |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Hauteur (étage)                                                                                                                                                                 | min./max. |                | 1/2           | 1/2 | 1/2 |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Largeur (mètre)                                                                                                                                                                 | min.      |                | 6             | 6   | 6   |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Superficie d'implantation au sol (mètre carré)                                                                                                                                  | min.      |                | 36            | 36  | 48  |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 6.3 - RAPPORTS DU BÂTIMENT PRINCIPAL                                                                                                                                            |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 7- AUTRES RÈGLEMENTS APPLICABLES                                                                                                                                                |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 8- ARTICLES APPLICABLES                                                                                                                                                         |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 9- NORMES SPÉCIFIQUES                                                                                                                                                           |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | # Dispositions |
| Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de différence de hauteur totale de bâtiment entre les bâtiments latéraux voisins et le nouveau bâtiment construit rénové ou agrandi. |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| La hauteur totale maximale à respecter pour le bâtiment principal est de 9,5 mètres.                                                                                            |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| Zone incluse dans le périmètre urbain.                                                                                                                                          |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 10- DISPOSITIONS PARTICULIÈRES                                                                                                                                                  |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 11- NOTES (ARTICLES)                                                                                                                                                            |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 12- AVS DE MOTION                                                                                                                                                               |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |
| 13- AMENDEMENTS                                                                                                                                                                 |           |                |               |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                |

**ARTICLE 2.-** Le présent règlement entrera en vigueur après que les formalités prescrites auront été dûment remplies selon la loi.

PASSÉ ET ADOPTÉ, tel que ci-dessus mentionné, en séance présidée par le président du conseil d'arrondissement.

\_\_\_\_\_
   
 Président

\_\_\_\_\_
   
 Assistant-greffier