

## Avis public

Le 13 mai 2026, le conseil d'arrondissement de Chicoutimi a adopté le règlement suivant:

- RÈGLEMENT NUMÉRO VS-RU-2026-67 AYANT POUR OBJET DE MODIFIER LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO VS-R-2012-3 DE LA VILLE DE SAGUENAY (ZONE 37121, SECTEUR AU NORD-EST DE LA RUE DE NANTES ET L'OUEST DU RANG SAINT-MARTIN, ARRONDISSEMENT DE CHICOUTIMI) (ARS-1804))

Conformément à l'article 51 du décret 841-2001, ce règlement est réputé conforme au Schéma d'aménagement et de développement de la Ville de Saguenay depuis son adoption le 13 mai 2026.

Le texte complet de ce règlement est disponible sur le site web de la Ville de Saguenay à la suite de l'avis public à l'adresse suivante : <https://ville.saguenay.ca/la-ville-et-vie-democratique/publications/documents-des-conseils-et-avis-publics/avis-publics>, ou au Service du greffe, 201 Racine Est, Chicoutimi, aux heures normales de bureau, soit du lundi au jeudi de 8h à 12h et de 13h à 16h et le vendredi de 8h à 12h.

Ce règlement est entré en vigueur le 13 mai 2026.

SAGUENAY, le 14 mai 2026.

La greffière de la Ville,

PATRICIA GIRARD

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE CHICOUTIMI  
VILLE DE SAGUENAY  
ARRONDISSEMENT DE CHICOUTIMI**

RÈGLEMENT NUMÉRO VS-RU-2026-67 AYANT  
POUR OBJET DE MODIFIER LE RÈGLEMENT DE  
ZONAGE NUMÉRO VS-R-2012-3 DE LA VILLE DE  
SAGUENAY (Zone 37121 – secteur situé au nord-est de la  
rue de Nantes et à l’ouest du rang Saint-Martin,  
arrondissement de Chicoutimi (ARS-1804))

---

Règlement numéro VS-RU-2026-67 passé et adopté à la séance extraordinaire du conseil d’arrondissement de Chicoutimi tenue dans la salle polyvalente de la bibliothèque, le 13 mai 2026.

PRÉAMBULE

ATTENDU qu’il y a lieu de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay de manière à autoriser une modification administrative sur les normes de lotissement dans la zone 37121;

ATTENDU qu’un avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné, savoir à la séance ordinaire du conseil d’arrondissement de Chicoutimi, du 21 avril 2026;

À CES CAUSES, il est décrété ce qui suit :

ARTICLE 1 - Le présent règlement modifie le règlement de zonage VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay de manière à :

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES**

**Normes de lotissement**

- 1) **REPLACER** à la grille des usages et des normes identifiée H-88-37121 les normes de lotissement suivantes :

| Usage | Structure | Largeur | Profondeur | Superficie |
|-------|-----------|---------|------------|------------|
| H1    | Jumelée   | 18      | 30         | 540        |

- 2) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée H-88-37121 les normes de lotissement suivantes :

| Usage | Structure | Largeur | Profondeur | Superficie |
|-------|-----------|---------|------------|------------|
| H1    | Jumelée   | 12      | 30         | 360        |

**Normes de zonage**

Marges du bâtiment principal

- 3) **REPLACER** à la grille des usages et des normes identifiée H-88-37121 les marges minimales suivantes :

| Usage | Structure du bâtiment | Marge avant | Marge latérale 1 | Marge latérale 2 | Marge latérale sur rue | Marge arrière | Marge arrière sur rue |
|-------|-----------------------|-------------|------------------|------------------|------------------------|---------------|-----------------------|
| H1    | Jumelée               | 6           | 2                | 4                | 5                      | 8             | 8                     |

- 4) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée H-88-37121 les marges minimales suivantes :

| Usage | Structure du bâtiment | Marge avant | Marge latérale 1 | Marge latérale 2 | Marge latérale sur rue | Marge arrière | Marge arrière sur rue |
|-------|-----------------------|-------------|------------------|------------------|------------------------|---------------|-----------------------|
| H1    | Jumelée               | 6           | 4                | 4                | 5                      | 8             | 8                     |

ARTICLE 2 - Le présent règlement entrera en vigueur après que les formalités prescrites auront été dûment remplies selon la Loi.

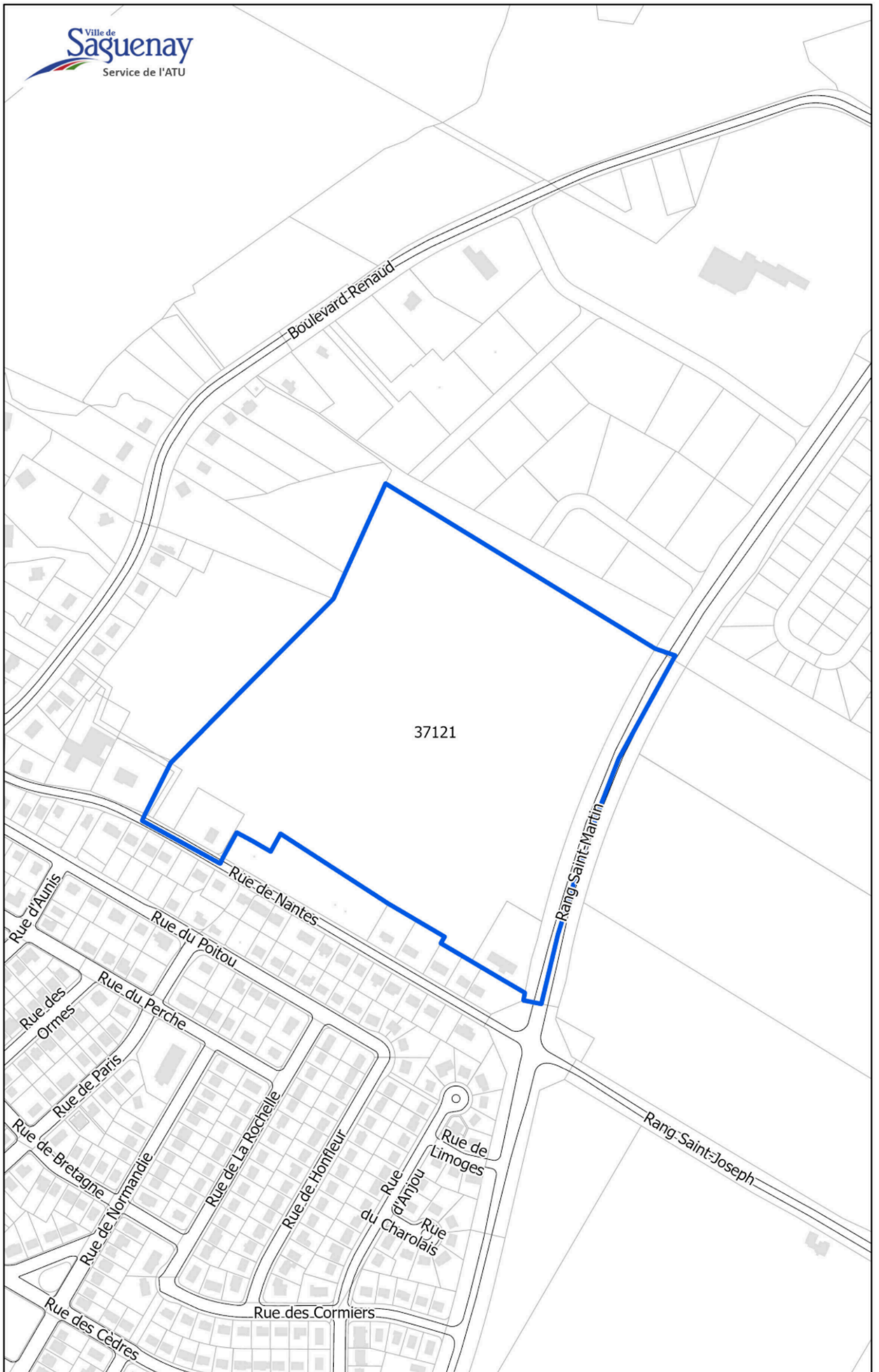
PASSÉ ET ADOPTÉ, tel que ci-dessus mentionné, en séance présidée par le président du conseil d'arrondissement.

---

Président d'arrondissement

---

Assistant-greffier



**Arrondissement de Chicoutimi**  
**ARS-1804**

Ce plan fait partie intégrante du règlement