

#### ORDRE DU JOUR

# SÉANCE ORDINAIRE

Séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Chicoutimi tenue dans la salle Marguerite-Tellier située au Centre des arts, 165, rue Racine Est, Chicoutimi, <u>le 22 avril 2025 à 12 h</u>.

#### 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

### 2. PROCÈS-VERBAUX – ADOPTION

- 2.1 Séance ordinaire du 18 mars 2025
- 2.2 Séance extraordinaire du 7 avril 2025

### 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU CCU

3.1 Réunion du 9 avril 2025

#### 4. DÉROGATIONS MINEURES - ADOPTION

- 4.1 Frédérick Ducasse (Dany Gaboury) Lot 6 644 310 du cadastre du Québec, voisin du 1323 à 1329, boulevard Renaud, Chicoutimi DM-5766 (id-18127)
- 4.2 Gestion Ludrick Soumbo inc. Lot 2 690 999 du cadastre du Québec, voisin du 25 à 27, boulevard de l'Université Est, Chicoutimi DM-5769 (id-18135)

## 5. <u>ADOPTION DE RÈGLEMENT</u>

5.1 Règlement numéro VS-RU-2025-30 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay (zone 65940, au coin de la rue Notre-Dame et de la rue du Boulevard, Laterrière) (ARS-1706)

#### 6. AIDES FINANCIÈRES AUX ORGANISMES

#### 7. **DIVERS**

- 7.1 Demande d'achat d'afficheurs de vitesse pour le district 8 Modification de la résolution VS-AC-2025-106
- 7.2 Demande d'achat d'une buvette et d'une douche rafraichissante pour le parc de la Normandie
- 7.3 Choix de pavages 2025 Modification de la résolution VS-AC-2025-111

#### 8. VARIA

### 9. PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL

#### 10. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

La prochaine séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Chicoutimi aura lieu le 20 mai 2025 à 12 h dans la salle Marguerite-Tellier située au Centre des arts, 165, rue Racine Est, Chicoutimi.

# 11. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

# 12. <u>LEVÉE DE LA SÉANCE</u>

DONNÉ à Saguenay ce 17<sup>e</sup> jour du mois d'avril 2025.

L'assistant-greffier,

IARC-ANDRÉ GAGNON

MAG/sg

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE CHICOUTIMI
VILLE DE SAGUENAY
ARRONDISSEMENT DE CHICOUTIMI

RÈGLEMENT NUMÉRO VS-RU-2025-30 AYANT POUR OBJET DE MODIFIER LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO VS-R-2012-3 DE LA VILLE DE SAGUENAY (zone 65940, au coin de la rue Notre-Dame et de la rue du Boulevard, Laterrière (ARS-1706))

Règlement numéro VS-RU-2025-30 passé et adopté à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Chicoutimi, tenue dans la salle des délibérations le 22 avril 2025.

## **PRÉAMBULE**

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le règlement de zonage VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay de manière à reconnaître une zone de moyenne densité à même une partie d'une zone résidentielle de basse densité dans une partie de la zone 65940, au coin de la rue Notre-Dame et de la rue du Boulevard, Laterrière (ARS 1706);

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné, savoir à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Chicoutimi, du 18 mars 2025 ;

À CES CAUSES, il est décrété ce qui suit :

<u>ARTICLE 1.-</u> Le présent règlement modifie le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay de manière à :

#### **PLAN DE ZONAGE**

1) CRÉER la zone 65941 à même une partie de la zone 65940 le tout tel qu'illustré sur le plan ARS-1706 annexé au présent règlement pour en faire partie intégrante.

#### **GRILLE DES USAGES ET DES NORMES**

- 2) CRÉER la grille des usages et des normes identifiée CS-112-65941.
- AUTORISER les classes d'usages, la structure du bâtiment, les normes de lotissement, les normes de zonage, les articles applicables et les normes spécifiques tels que prescrits à la grille des usages et des normes identifiée CS-112-65941 et faisant partie intégrante du présent règlement.



# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65941 Grille des usages et des normes

CS-112-55941

1. CLASSES GUSAGES PERMISES	# Bisposition	Code all	esges																				
Codemisso a et servicura de provinció.			cla										18								20		T
Commerces de détail gênéral			15	615							m								1				
Destitasment commercial					¢29		113		100		131				9						10		
			30			±e.			540		THE T												
Commerce a d'hébergament et de congrès.			32				£20								100				1800				
Commerces de restauration			2					£26					Ti2								(UE)		
Centre de distribution su détail de produits pétrolière at de cerborant									cità.	-												-	
Undamitale.					3					F	401		Œ.									-	
Unifamiliale_			1		17				5		N.	H01											
Bfamiliale.									1				102										
Trifomiliale							Rig							1103	100								
Multifamiliale_catégone A						Г									1434								
Mutilamilale catilgene B									M				1100			H05							
Industries de recherche et de diveloppement																	.11		5		3		
Parca, terrains de jeux et espaces haturels.											8				13		100	pla		_	38	_	
Étabéssaments à caractère religieux.							110	Ш		Ш	13,		-					_	p2=	_		_	17
Établissements d'enseignement Établissements de sandé et de services				-	9 3	_		_		_		_								pilit		-	-
etciate  Etablissements culturals, sportife et						-		H		H		-		H		-				-	p20	100	
communautaines			198		E 17	_	10		18	_		_	F3.				100	$\vdash$	3	_		p2d	
Etablissecumt relie aux affaires publiques.	#Dispusition	NAME AND ADDRESS OF THE PARTY O			-	-	-				CON		09000	_	II c	-	-	_				_	p2
	I STATE OF THE PARTY OF			_							_	_	_	_								_	_
3. USAGE SEFCEROWERE RECEIL			18.9	68		16		yA.		JAN	100	Ų,			210			134	150	1879	191	35	
1. USAGE SEFCETQUE NE ET EXCLU Commerce présentant des speciacles à caractère évolique		500M				160				•									15/8	3/9		020	
LUSADE SEFÉCEIQUENENT EXCLU Commerce prisontant des speciacies à chrachre évolique Vente au détail de boizons niccolinees		5924 5921				76														187.9			
D. LISADE SEFÉCETQUE NE RET EXCLU Commerce préventant des apectacies à ceractric évolique vante au détail de boiseons nicrolisses (SAO) Viinte de produits issus de la cettere du						(46)																	
LUSARE SPÉCITIONEMENT EXCLU Commerce prisontant des speciacles à corrective etologie Vante au détail de boseons siccolisses (SAC) Vinnte de produits issue de la culture du conabia. Cardes local de services communautaires		6921								•											*		
LISARE SPECTIONEMENT EXCLU- Commerce pringent and des spectacles à corrective etellique.  Vente au détail de boseons nicrolisses (SAC)  Vente de produits issue de la culture du canable.  Cardia lotal de servicas communautaires CLSC).		5921 5990				3				•											*		
LISARE SPECIFIQUE MENT EXCLU- Commerce prisontant des speciacies à corrective etologie.  Vante au détail de boseons sicxolisses (SAC)  Vinnte de produits issue de la culture du canabia.  Carales local de services communautaires CLSC).  Ciné-parc		5921 5990 5632				•																	
LISADE SPÉCITIQUE NERT EXCLU Commerce prisonant des operactive à cirractive evoluçõe Vonte au détail de boicons alcoolise os (SAO) Vinte de produits issue de la culture du canadia. Cerise local de services communautaires (C.L.SC.) Cicé parc L. STRUCTURE DE GATRELET PRINCIPAL		5921 5990 5632																					
LISADE SPÉCITIQUE VENT EXCLU Commerce prisonant des opeciacies à consciere evoluçõe Vante au détail de boiscons nicipolisses (SAO) Vinnte de produits issue de la culture du conabia. Centre local de services communautaires (CLSC) Ciné parc LISTRUCTURE DU GATERCET PUNCEA		5921 5990 5632				18								(·*									
1. LISADE SPÉCITIQUE VENT EXCLU. Commerce préparation des speciacies à caractère evoluçõe. Vante au détail de boiscons niccolinées (SAO) Viunte de produits issue de la cultore du canadia. Caratra local de services communautaires (C.L.S.C.). Ciné parc L. STRUCTURE DU OATEMENT PRINCIPAL Détachée (solés).		5921 5990 5632				18								×				399				250	
1. LISANE SPÉCITIQUE NENT EXCLU Commerce prisonant des opeciacies à cirrature evolupie Vionte au détait de boisons alcoolisses (SAO) Vionte de produits issue de la culture du canadis. Cerère joual de services communautaires (C.L.S.C.) Circhipair L. STRUCTURE DU DATMENT PRINCIPAL Détachée (Isoléa) Jumailire S. NORME S. DE LOTISSEMENT		5921 5990 5632				18								*								*	
1. LISADE SPÉCIFIQUE NENT EXCLU Commerce privantant des apectacions à caractère enologie Vonte au déhai de boizons niccolosies es (SAC) Vinne de produits issue de la cettore du canadia. Cerère local de services communautaires (C L SC) Cichipare 1. STRUCTURE OU GATMENT PRINCIPAL Défachée (nolés) Jumelles 5. NORME S DE LOTESSEMENT 5.1. TERRAIN		5921 5990 5632	30	•		•						12					*		35	35		*	
1. USANE SPÉCITIQUE NENT EXCLU Commerce prisontant des speciacies à caractère enologie Vante au déhait de boicons niccoline es (SAO) Viente de produits issue de la celtore du canabla. Centre jocal de services communautaires (C.L.S.C.) Conte parc 1. STRUCTURE DU GATIMENT PRINCIPAL Défactée (notée) Jumelée 5. MORNES DE LOTESSEMENT S.E. TERROLÍN Largeur (métre):		5921 5990 5632			35 80	18	35 60	35	* 35 30		* ts 30	12 30	18	18	24	*				35		*	35
constitute entique.  Vante au détail de balecons niccollisées (SAC)  Vante de produits issue de la cettere du canabia.  Cardia local de services communautaires (C.U.S.C.)	frin.	5921 5990 5632	30	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	35 80	35	35 60	35 30	35	* 35 30	ta	-	ts	18	24		35		35				35
LUSADE SPECETOUR MENT EXCLU Commerce privantant des apectacions à caractère enotique Vante au détail de Enizorns niccoline es (SAG) Viente du détail de Enizorns niccoline es (SAG) Viente de produits issue de la culture du canable. Cercire local de services communautaires (CLISC) Cincipaic LISTRUCTURE DU GATIMENT PRINCEPA Détachée (notée) Jumelles SINCIANES DE LOTESSEMENT SEL TERROLIN Largeur (métre) Superficie (notre) Superficie (notre) Superficie (notre)	trin.	5921 5990 5632	30	*	35	35	35	35	35	* 35	18	30	18	18	24 30		35 30		35	60			35
Commerce proportion des apectacions à caractère enotique.  Vante au détait de Eniscons niccolinées (SAG).  Vante au détait de Eniscons niccolinées (SAG).  Vante de produits issue de la culture du canadia.  Cerces local de services communautaires (CLSC).  Cincipaire.  L STRUCTURE DU GATMENT PRONCIPA.  Détachée (Isolée).  Jumellée.  S. NORMES DE LOTESSEMENT.  S. TERROIN.  argeur (métre).  Frotondeur (motre).  Superficie (notre carré).  S. NORMES DE ZONARIE.	trin.	5921 5990 5632	30	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	35 80	35	35 60	35 30	35	* 35 30	18	30	18	18	24 30		35 30		35	60			35
LUSADE SPECETOUR MENT EXCLU Commerce privantant des apectacles à caractère enotique Vante au détail de Enizoons niccolles es (SAG) Vente de produits issue de la culture du canadia. Carace local de services communautaires (CLISC) Cincipaic LISTRUCTURE DU GATEMENT PRINCEPA Détachée (notés) Jumelles S. NORSES DE LOTESSEMENT S. TERRORIE Largeur (metre)	trin.	5921 5990 5632	30	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	35 80	35	35 60	35 30	35	* 35 30	18	30	18	18	24 30		35 30		35	60			35
LUSADE SPECTIONEMENT EXCLU- Commerce prisontant des spectacles à commerce prisontant des spectacles à commerce prisontant des spectacles à contra su détail de baiscons nicrolisses (SAC)  Vante de produits issue de la culture du canable.  Castra local de services communautaires (CLSC)  Contracte (CLSC)  Contracte (India)  Détaches (India)  Détaches (India)  LOCALES DE LOTESSEMENT  EL TERRICAIS  LATERICAIS  LATER	min min min	5921 5990 5632	30 30 900	* 25 TO 200	35 80 2°00	3.5 60 2100	35 60 2100	35 30 toso	35 30 1050	35 30 1650	18 30 540	30 360	18 30 540	18 30 546	24 30 720	30	35 30 1860		35	50 2500	60	68	36 60 910
Commerce proportion des specialises à caractère entolique.  Vante au détail de bescons nécodinées (SAO).  Viente de produits issue de la culture du caractère entolique.  Cardis local de services communautaires (CLEC).  Cardis local d	ein. ein. ein.	5921 5990 5632	30 30 900	* 35 FO ROO	35 80 2100	35 60 2100	35 60 2100	35 30 1000	35 30 1060	35 30 1650	18 30 540	30 390 115	18 30 540	18 30 540	24 30 725	30	35 30 1860		35 60 2100	50 2100	60	60	35 60 910
LISADE SPECITIONE NEAT EXCLU- Commerce prisonant des opeciacies à caractère estalque. Vante au détail de bascons aloxolise es (SAO) Vinne de produits issue de la culture du combin. Carace local de services communautaires (CLSC) Ciné-parc LISTRUCTURE DU DATEMENT PRINCIPAL Détaches (solés) Jumeline LITRUCTURE DU DATEMENT PRINCIPAL Détaches (solés) Jumeline LITRUCTURE SOE LOTISSEMENT SIL TERROLIS Largeur (metre) SUperficie (metre) Superficie (metre) Superficie (metre) Wand (mêtre) Wand (mêtre) Andrés De ZONAGE Kellen MARIGES DU BIAT BILLET   PRINCIPAL Wand (mêtre)	erin. min. min. min. min.	5921 5990 5632	30 30 900 13 4	* 25 100 mon	35 80 2100 15	35 60 2100	35 60 2100	3.5 3.0 1000 1.3 4	35 30 1060	35 30 1650	18 30 540 6	30 350 6 4	18 30 540 8	18 30 546 6 4	24 30 720 6 4	30 6 6	35 30 1860		35 60 200 15	60 2100 15	60	15	35
LISADE SPECITIONE NEAT EXCLU Commerce prisonant des speciacles à cirracte e solique.  SAO) Vinne de produits issue de la culture du canabla. Cerèse jotal de services communautaires CLISCII Cincipare LISTRUCTURIE DU GATRICHT PRINCIPA Défaches (soléa) Jumeline LINDRES DE LOTISSEMENT SITURIES DE	min. min. min. min. min. min. min. min.	5921 5990 5632	30 30 900 13 4	* 35 to 200 15 6 6	35 80 2100 15 6	3.5 600 2100	35 60 2100	35 30 teso 13 4	35 30 1080	35 30 1650	18 30 540 6 2	30 380 6 4 4	18 30 540 8	18 30 540 6 4 4	24 30 720 6 4	30 6 8	35 30 180 13 4 6		35 60 200 15 6	15 5	60° 15.	60 15 10	35 EM 210

6-2 - DIMENSIONS DU	BATIMENT PRINCIPAL																						
Hauteur (étage)		min/max	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/3	1/2		1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
Largeur (mètre)		min	6	8	8	10	10	8	6	8	6	6	6	8	8		8	0	10	10	6	10	8
Superfice d'implantation	au sol (métre carré)	min.	36	80	80	100	100	80	36	80	36	36	48	64	64		80	126	100	100	60	100	80
6.3 - RAPPORTS DU B	ATMENT PRINCIPAL	NE DESCRIPTION	5	- 10	23)			Œ,								40	de		75		Z	-11	3 5
7-AUTRES RÉGLEMEN	NTS APPLICABLES				05					T Par	- F			97	-		113				No.		
8-ARTICLES APPLICA	BL6S		12.75		and the					3	201						ly		63)				RF
article 329, 332 et 333 c	iu chapitre 5 du réglem	ent de zonage					4				нн	нн	нн										V.
9-NORMES SPECIFICI	JES			STATE OF	200	Test leaves	-10		1			811				725	SIFE	SV SV	19	#	Dispo	sition	ıs
II ne doit jamais y avoir p	olus de 3 mêtres de diff	érence de nauteur tota	ale de bâlime	ent ent	rs les b	nemtŝo	ts laté:	auxvo	osins e	t le noc	weaut	atımer	nt cons	bruit réa	nové p	u agrai	ndi						
La hauteur totale maxim	ale à respecter pour le	båtiment principal est	de 9,5 mètre	is.																			
Zone affectée en partie	ou en totalité par une z	one de contraintes rela	atives aux gl	sseme	ents de	terrain	, tel qu	e pres	crit au (	chapitre	e 14 du	ırégler	nent d	zonag	ge, Vér	nfiez la	cartogi	raphie					
Zone incluse dans le pér	nmétra urbain																						
10-DISPOSITIONS PAR	RTICULIERES	ad teresold	ay :	MAN TO	OF.		13	1500	33	2578					44.	YES		100	100	WA!	571		
# Dispositions	Description			TES.	0.50	11 1100		1033	1000	I C						593							
176	Un usage de comme	erce ou de service ne	doit pas étre	situé e	au-des	sus d'u	n usag	e résid	lentiel_														
555	Les dispositions rela	atives aux industries a	rtisanales s'u	appliqu	ient sel	lan les	articles	1323	á 1325														
11-NOTES (ARTICLES									18	13	33	963	2	354	BELL								le i
Code	Description				No.										8					g di			
НН	Les services person	nels sont autonsés po	ur les bâtim	ents pr	іпсірац	ıx dont	la feça	de prir	ncipele	est situ	Jée SUF	la me	Notre-	Dame									
12- AVIS DE MOTION			32/11/		1 37		- YEAR	- Line				Re					dia.		ATS.			PIE	TES.
13-AMENDEMENTS	Sections	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	eritor ( se		(Sky)	- 3	O MAN	25/15	PIG	Yera	10,0		149	'n	N.S.		276					1000	7750
		No.	-	1924	F=167	100		APPLIC.	200	Ellipse	PERM		- (-)		1 - 17		w 1/1/19	101		Contract of	uid	F.18-	



# Règlement de zonage VS-R-2012-3 Zone 65941 Grille des usages et des normes

CS-112-65941

1. CLASSES DIJSAGES PERMISES	2 Disposition	Code d'u	Can-	000		SUPE	15.00	The state	18.0	170	100		100			NAME	TUTO	11913	100	330	93	
Services agministratifs, financiers at	- Coloning	CONTRACT OF	To State of the last	-	1	*	1	1000		-	3/4	-		1000	-	-	- 1	-	-	00	-	
invnobiliers.			St				187			_	1							_				_
Services personnels				52	_	-		-		-	1	-	-	-		-		_	-	-	-	-
Services professionnels et sociaux.  Services particuliers.		_		$\vdash$	53.	S4		H	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-		-
Services particuliers. Services éducatifs à but lucratif.			11			24	96		100	-	-	-	-	- 0		-			1			
Centre de recherche.			1				1 3	S6		-	-	-	-	-		-		-		-		-
125 CONTRACTOR AND	# Dispositions			9.13	SUP.								119		賞	97		S				
3. USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLU							JEST E		MET:				m\									
Commerce présentant des spectables à caractère érotique		5824								ă							8		9			
Vente au détail de boissons alcoolisées (SAQ)		5921							10						ij				9			
Vente de produits issus de la culture du canabis.		5990																			À	
Centre local de services communautaires (CLS.C)		6532	Į.							100				112								
Cine-parc		7213	1		1,15					-	101		6					3				
4- STRUCTURE ON BATIMENT PRINCIPAL		A 19-	CAN'S	3.8		118			SIL.	130 8	III I	9	Fi III.	TRE			28	179	JIBY		1	25
Détachée (isolée)			*	+		*		*					H		3	5	3	1				1
Jumelée					570																	
5 NORMES DE LOTISSEMENT	TENTE		1	612	EU		U.S.		CO.	216	95				AVE	1120	3613					
5-1-TERRAM		of I was			Di	Yaq.	Q.	ia i			SIL	8	200		1,8		NS.	1,0	118		days	
Largeur (mètre)	mn.		35	30	35	35	30	35			H				187				16			
Profondeur (métre)	min.		30	30	30	30	30	30	m,			18		14						10	Z.	
Superficie (mètre camé)	min.		1050	900	1050	1090	900	1050			30		ı.						20		1	
6- HORMES DE ZONAGE				-	ESS			£18	1000	1		56	1		U.S.		94	100	am	1333		5
G-1 - MARGES DU BÂT MENT PRINCIPAL	Batty					4.0	W 20						Į O				250					
Ayant (mètre)	min.		13	13	13	13	13	13	loce!/		ŭ.			18			N		ė į	13		T
Latérale 1 (mètre)	min.		4	4	4	4	4	4					_11							II		1
	1000000				~			-		_		_		-				- 10		_		1
Latérale 2 (mètre)	min.		6	6	6	6	8	6			100						200					- 9
Latérale 2 (mètre)			Dec.			_	1		981					To the					+			+
Latérale sur rue (mètre)	min_		13	13	13	13	13	13														
Latérale sur rue (mètre) Arrière (mètre)	mn.		13	13 8	13	13	13	13										Nei Nei				
Latérale sur rue (mètre) Arrière (mêtre) Arrière sur rue (mètre)	min,		13	13	13	13	13	13										1 5 (2X 10				
Latérale sur rue (mètre) Arrière (mêtre) Arrière sur rue (mètre) 16.2 - DIMENSIONS DU BÂTIMENT PAIN CIPE	mn mn min		13 8 8	13 8 8	13 8 8	13	13 8	13 8										THE SECOND SECOND				
Latérale sur rue (mètre) Arrière (mètre) Arrière sur rue (mètre) 6:2 - DIME MSIONS DU HÀT MIENT PAIN CHA Haufeur (étago)	min, min, min,		13 8 8	13 8	13 8 8	13 8 8	13 8 8	13 8 8														
Latérale sur rue (mètre) Arnère (mêtre) Arnère sur rue (mètre) 6-2 - <b>DINE WSIDNS DU BATINIENT PAIN CIP</b> A Hauteur (étage) Largeur (mètre)	min. min. min. min./max min./max		13 8 8 10 8	13 8 8	13 8 8 1/2 8	13 8 8 1/2 8	13 8 8 1/2 5	13 8 8														
Latérale sur rue (mètre) Arrière (mètre) Arrière sur rue (mètre) 6:2 - DIME MSIONS DU HÀT MIENT PAIN CHA Haufeur (étago)	min, min, min,		13 8 8	13 8 8	13 8 8	13 8 8	13 8 8	13 8 8														
Latérale sur rue (mètre) Arnère (mêtre) Arnère sur rue (mètre) 6-2 - <b>DINE WSIDNS DU BATINIENT PAIN CIP</b> A Hauteur (étage) Largeur (mètre)	min, min, min,  it min/max min, min,		13 8 8 10 8	13 8 8	13 8 8 1/2 8	13 8 8 1/2 8	13 8 8 1/2 5	13 8 8														
Latérale sur rue (mètre) Arrière (mêtre) Arrière sur rue (mêtre) 6.2 - DIMENSIONS OU BÂT MIENT PAINCIPE Hauteur (étage) Largeur (mètre) Superficie d'implantation au sol (mètre carré)	min, min, min,  it min/max min, min,		13 8 8 10 8	13 8 8	13 8 8 1/2 8	13 8 8 1/2 8	13 8 8 1/2 5	13 8 8														
Latérale sur rue (mètre) Arrière (mêtre) Arrière sur rue (mètre) 6.2 - DINE MISIONIS DU BÂTIMENT PRINCIPA Hauteur (étage) Largeur (mètre) Superficie d'implantation au sol (mètre carré) 6.3 RAPPORTS DU BÂTIME NT PRINCIPAL	min, min, min,  it min/max min, min,		13 8 8 10 8	13 8 8	13 8 8 1/2 8	13 8 8 1/2 8	13 8 8 1/2 5	13 8 8														
Latérale sur rue (mètre) Arrière (mètre) Arrière sur rue (mètre) 6.2 - DIMENSIONS DU BATIMENT PRINCIPA Hauteur (étage) Largeur (mètre) Superficie d'implantation au sol (mètre carré) 6.3 - RAPPORTS DU BATIMENT PRINCIPAL Z	min, min, min, Min, min, min, min, min,		13 8 8 10 8	13 8 8	13 8 8 1/2 8	13 8 8 1/2 8	13 8 8 1/2 5	13 8 8														
Latérale sur rue (mètre)  Arrière (mêtre)  Arrière sur rue (mêtre)  6.2 - DIMENSIONS DU BATIMENT PRINCIPA Haufeur (étage) Largeur (mètre)  Superficie d'implantation au sol (mètre carré)  6.3 RAPPORTS DU BATIMENT PRINCIPAL  Z. AUTRES RÉGLEMENTS APPLICABLES  6. ARTICLES APPLICABLES  article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlem	min, min, min, Min, min, min, min, min,		13 8 8 10 8	13 8 8	13 8 8 1/2 8	13 8 8 1/2 8	13 8 8 1/2 5	13 8 8												\$ Disc	positi	on
Latérale sur rue (mètre)  Arrière (mètre)  Arrière sur rue (mètre)  6.2 - DIMENSIONS DU BATIMENT PRINCIPA  Hauteur (étage)  Largeur (mètre)  Superficie d'implantation au sol (mètre carré)  6.3 - RAPPORTS DU BATIMENT PRINCIPAL  Z. AUTRES RÉGIEMENTS APPLICABLES  B. ARTICLES APPLICABLES  arricle 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlen  P. NORMES SPÉCHOUES	min min min min./mex min min min	ur totale de	13 8 8 142 8 80	13 8 8	13 8 8 8 1/2 8 8 80	13 8 8 1/2 8 80	13 8 8 1/2 5 50	13 8 8 8 1/2 8 80	in a set la serie de la serie	e nouve	au bâtin	nent co	nstruit	a rémové	ou ag	randi				# Din	position	om
Latérale sur rue (mètre)  Arrière (mêtre)  Arrière sur rue (mètre)  6.2 - DIMENSIONS DU BATIMENT PRINCIPA Hauteur (étage)  Largeur (mètre)  Superficie d'implantation au sol (mètre carré)  6.3 - RAPPORTS DU BATIMENT PRINCIPAL  Z-AUTRES RÉGLEMENTS APPLICABLES  6. ARTICLES APPLICABLES  article 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlem  9. NORMES SPÉCIFIQUES  Il ne doit jamais y avoir plus de 3 mètres de di	min. min. min. min. min. min. min. min.	_	13 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	13 8 8 1/2	13 8 8 8 1/2 8 8 80	13 8 8 1/2 8 80	13 8 8 1/2 5 50	13 8 8 8 1/2 8 80	sins et la	a nouve	au bâtin	nent co	nstruit	t ré nov é	ė ou ag	randi				, s Din	positi	on
Latérale sur rue (mètre)  Arrière (mêtre)  Arrière sur rue (mêtre)  6.2 - DIMENSIONS DU BATIMENT PAINCAPA  Hauteur (étage)  Largeur (mètre)  Superficie d'implantation au soi (mètre carré)  6.3 RAPPORTS DU BATIMENT PRINCIPAL  Z. AUTRES RÉGLEMENTS APPLICABLES	min. min. min.  Min./max. min. min. min. min. min. min. min. min	al est de 9;	13 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	13 8 8 1/2 1/2 mint entr	13 8 8 8 1/2 8 8 80	13 8 8 1/2 8 80	13, 8 8 1/2 5 50	13 8 8 8 1/2 8 80									lograph	lie,		€ Dis	position	on

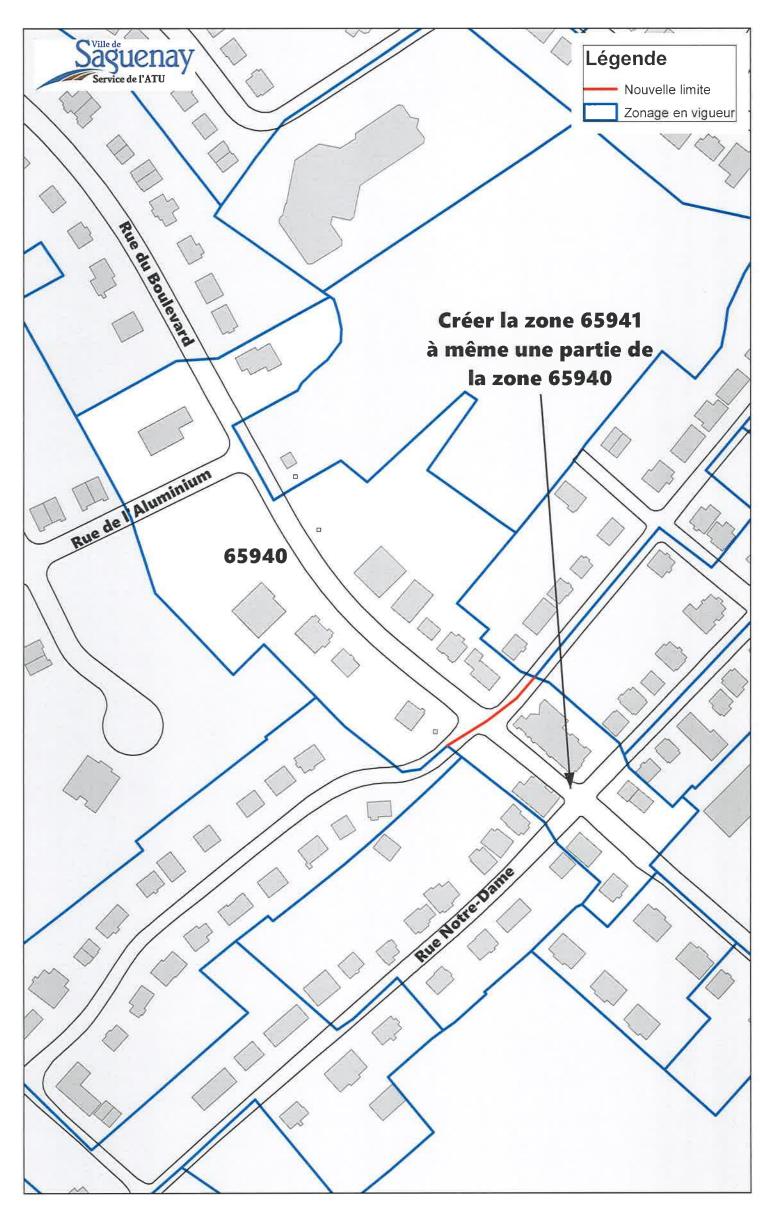
10-DISPOSITIONS PAR	TICULIÈRES
# Dispositions	Cescription
176	Un usage de commerce ou de service ne doit pas être situé eu-dessus d'un usage résidentiel.
555	Les dispositions reletives aux industries entisaneles s'appliquent selon les articles 1323 à 1325;
11-NOTES (ARTICLES	
Code	Description
ĤН	Les services personnels sont eutorisés pour les bétiments principaux dont la façade principale est située sur la rue Notre-Dame.
12-AVIS DE MOTION	
13- AMENDEMENTS	

Page 4.4

<u>ARTICLE 2.-</u> Le présent règlement entrera en vigueur après que les formalités prescrites auront été dûment remplies selon la loi.

PASSÉ ET ADOPTÉ, tel que ci-dessus mentionné, en séance présidée par le président du conseil d'arrondissement.

Pré	sident	
A seiste	nt-greffier	



Arrondissement de Chicoutimi ARS-1706

Ce plan fait partie intégrante du règlement

Président d'arrondissement

Assistant-greffier