



## ORDRE DU JOUR

### SÉANCE EXTRAORDINAIRE

Séance extraordinaire du conseil d'arrondissement de Chicoutimi tenue dans la salle Marguerite-Tellier située au Centre des arts, 165, rue Racine Est, arrondissement de Chicoutimi, **le 10 décembre 2025 à 12 h.**

	But	Service
1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR	Résolution	
2 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU CCU		
2.1 Comité consultatif d'urbanisme de Chicoutimi - Rapport de la réunion du 4 décembre 2025	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.1 Amendement – Palmid Limitée – Lot 5 990 216 du cadastre du Québec, rue Lancelot, derrière le 610 à 793, rue Delisle, Chicoutimi – ARS-1721 (id-18248)(AC-CCU-2025-145)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.2 Amendement – 9102-9587 Québec inc. – 467, boulevard Sainte-Geneviève, Chicoutimi – ARS-1767 (id-18839)(AC-CCU-2025-146)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.3 PAE – Palmid Limitée – Lot 2 464 076 du cadastre du Québec, rue Vimont, Chicoutimi – PAE-94 (id-18239)(AC-CCU-2025-147)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.4 PPCMOI – Autobus Laterrière inc. – 4511, boulevard Talbot, Chicoutimi – PPC-248 (id-17257) (AC-CCU-2025-148)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.5 PPCMOI – Gouvernement du Québec – Lots 4 406 399, 4 406 997 et 4 406 998 du cadastre du Québec, chemin du Portage-des-Roches Sud, Laterrière – PPC-283 (id-18790)(AC-CCU-2025-149)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.6 Usage conditionnel – Tegesco inc. – 2169 à 2193, boulevard de Tadoussac, Chicoutimi – UC-166 (id-18789)(AC-CCU-2025-150)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.7 Dérogation mineure – Groupe IDL inc. – 11, rue de la Victoire, Chicoutimi – DM-5948 (id-18653)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

	But	Service
2.1.8 Dérogation mineure – Sylvana Bollini et Benoit Lachance – 2625, rang Saint-Martin, Chicoutimi – DM-5983 (id-18759)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.9 Dérogation mineure – William Allard – 1421, chemin de la Réserve, Chicoutimi – DM-5990 (id-18802)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.10 Dérogation mineure – Jean-Claude Tremblay – 124, rue du Boisé, Chicoutimi – DM-5991 (id-18804)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.11 Dérogation mineure – Luc Côté et Julie Langevin – Lot 4 978 390 du cadastre du Québec, entre le 331 et le 351, rue du Lis-Blanc, Chicoutimi – DM-5992 (id-18794)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.12 Dérogation mineure – Martin Beaulieu et Nadine Lavoie – 6361, rue Lapointe, Laterrière – DM-5994 (id-18807)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.13 Dérogation mineure – André Fradette et Aline Laforge – 614, rue du Domaine-de-la-Garde, Chicoutimi – DM-5995 (id-18819)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.14 Dérogation mineure – Cégep de Chicoutimi – 260, rue Newton, Chicoutimi – DM-5999 (id-18812)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.15 Dérogation mineure – Carl Gravel – 2414, chemin du Portage-des-Roches Sud, Laterrière – DM-6009 (id-18849)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.16 Dérogation mineure – René Bouchard et Jodi Ann Bouchard – 735, rue du Ruisseau-Lachance, Chicoutimi – DM-6011 (id-18788)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.17 Dérogation mineure – Frédéric Jean et Ève Bernier – 1376, rue Victor-Guimond, Chicoutimi – DM-6013 (id-18861)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.18 Dérogation mineure – Les Immeubles JA-Thé inc. – 1315, boulevard Saint-Paul, Chicoutimi – DM-6016 (id-18851)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.19 Dérogation mineure – Groupe IDL inc. – 11, rue de la Victoire, Chicoutimi – DM-6019 (id-18871)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

		But	Service
2.1.20	Dérogation mineure – Victoria Tremblay – 3438, chemin du Portage-des-Roches Sud, Laterrière – DM-6020 (id-18872)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.21	PIIA – Groupe IDL inc. – 11, rue de la Victoire, Chicoutimi – PI-5064 (id-18657)(AC-CCU-2025-151)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.22	PIIA – Vincent Paquin et Claude Bouchard – 425, rue Yves-Thériault, Chicoutimi – PI-5093 (id-18763)(AC-CCU-2025-152)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.23	PIIA – Laval Emond – 840 à 842, boulevard du Saguenay Est, Chicoutimi – PI-5099 (id-18791) (AC-CCU-2025-153)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.24	PIIA – Jacques Allaire et Francine Grenon – 623, rue du Père-Lacasse, Chicoutimi – PI-5103 (id-18828)(AC-CCU-2025-154)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.25	PIIA – Pauline Pagé et Louise Jobin – 631, chemin Sydenham, Chicoutimi – PI-5104 (id-18826)(AC-CCU-2025-155)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.26	PIIA – David Boivin et Pascale Boivin – 164 à 168, rue Price Est, Chicoutimi – PI-5106 (id-18852)(AC-CCU-2025-156)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.27	PIIA – Services d’intégration sociale – 68 à 70, rue Jacques-Cartier Ouest, Chicoutimi – PI-5107 (id-18860)(AC-CCU-2025-157)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.28	PIIA – La Maisonnée d’Evelyne – 546, boulevard Talbot, Chicoutimi – PI-5108 (id-18865)(AC-CCU-2025-158)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.29	PIIA – Immeuble Saguenay Volkswagen inc. – 1910, boulevard Saint-Paul, Chicoutimi – PI-5109 (id-18870)(AC-CCU-2025-159)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3	DÉROGATION MINEURE - ADOPTION		
3.1	Dérogation mineure - Pierre-Luc Simard et Mathieu Duplin - Lot 6 478 595 du cadastre du Québec, derrière le 8604, chemin des Portageurs, Laterrière - DM-5949 (id-18654) - Adoption	Résolution	Service du greffe
4	AIDES FINANCIÈRES AUX ORGANISMES		
5	AFFAIRES GÉNÉRALES		

	But	Service
5.1 Responsable du centre d’information et du service au citoyens – Contrat d’emploi	Résolution	Bureau d'arrondissement de Chicoutimi
5.2 PIIA - 9187-4741 Québec inc. - 81, rue Price Ouest, Chicoutimi - PI-5004 (id-18412) - Modification de la résolution VS-AC-2025-480	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
6 SÉANCE TENANTE		
7 PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC		
8 PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL		
9 LEVÉE DE LA SÉANCE		

DONNÉ à Saguenay ce 9<sup>e</sup> jour du mois de décembre 2025.



Marc-André Gagnon, assistant-greffier  
de la ville