



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE

Séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Chicoutimi tenue dans la salle des délibérations du conseil, située au 201, rue Racine Est, arrondissement de Chicoutimi, **le 20 octobre 2026 à 12 h.**

	But	Service
1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR	Résolution	
2 PROCÈS-VERBAUX - ADOPTION		
2.1 Séance ordinaire du 22 septembre 2026	Résolution	
3 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU CCU		
3.1 Comité consultatif d'urbanisme de Chicoutimi - Rapport de la réunion du 7 octobre 2026	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.1 Amendement – Jessica Gagnon-Brassard – 382 à 384, ruelle Dubois, Chicoutimi – ARS-1838 (id-19559) (AC-CCU-2026-131)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.2 Amendement – Immeubles Goulet et Griffin inc. – 2111, rang Saint-Antoine, Chicoutimi – ARS-1846 (id-19615) (AC-CCU-2026-132)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.3 Amendement – Normand Otis et Nathalie Perron – 743, boulevard du Saguenay Ouest, Chicoutimi – ARS-1847 (id-19620) (AC-CCU-2026-133)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.4 PAE – Les Maisons Carol Girard inc. – 135 à 141, rue Néron, Chicoutimi – PAE-103 (id-19599) (AC-CCU-2026-134)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.5 PAE – Construction J&R Savard Ltée – Lot 2 464 076 du cadastre du Québec, rue Vimont, Chicoutimi – PAE-104 (id-19607) (AC-CCU-2026-135)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.6 PAE – Le Domaine du Saguenay inc. – Lots 3 805 122, 3 805 124, 4 021 905, 4 021 909, 4 021 910, 4 021 913 et 6 690 897 du cadastre du Québec, rue de Nantes, Chicoutimi – PAE-105 (id-19610) (AC-CCU-2026-136)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

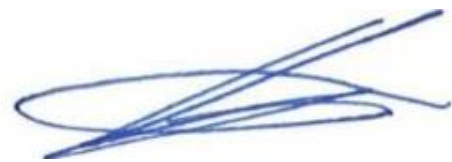
	But	Service
3.1.7 Usage conditionnel – Sébastien Jean et Marie-Pier Côté – 418, rue Dollard, Chicoutimi – UC-178 (id-19606) (AC-CCU-2026-137)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.8 Dérogation mineure – Louise Tremblay – 1714, rang Sainte-Famille, Chicoutimi – DM-6249 (id-19567)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.9 Dérogation mineure – Yan Girard et Danielle Lavoie – 1452, chemin des Bouleaux, Laterrière – DM-6251 (id-19583)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.10 Dérogation mineure – Diane Lamontagne-Vincent, Donald Gravel et Sonia Vincent – 4460, chemin Saint-Paul, Laterrière – DM-6253 (id-19591)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.11 Dérogation mineure – Les Maisons Carol Girard inc. – 135 à 141, rue Néron, Chicoutimi – DM-6255 (id-19597)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.12 Dérogation mineure – Michel Demers – 7637, chemin du Portage-des-Roches Nord, Laterrière – DM-6258 (id-19611)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.13 Dérogation mineure – Groupe BP – 424, rue Bégin, Chicoutimi – DM-6260 (id-19618)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.14 PIIA – Michel Demers – 7637, chemin du Portage-des-Roches Nord, Laterrière – PI-5219 (id-19301) (AC-CCU-2026-138)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.15 PIIA – Thibeault Immobilier inc. – 1600, boulevard Talbot, Chicoutimi – PI-5307 (id-19549) (AC-CCU-2026-139)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.16 PIIA – Nicolas Tremblay et Claudia Tremblay – 647 à 651, rue Racine Est, Chicoutimi – PI-5315 (id-19595) (AC-CCU-2026-140)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.17 PIIA – Maxime Beaulac et Marie-Claude Belley – 5 à 11, rue du Pont, Chicoutimi – PI-5316 (id-19578) (AC-CCU-2026-141)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.18 PIIA – Thibeault Immobilier inc. – Lot 5 509 788 du cadastre du Québec, rue Victor-Guimond, Chicoutimi – PI-5318 (id-19598) (AC-CCU-2026-142)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

		But	Service
	3.1.19 PIIA – Tegesco inc. – 2169 à 2193, boulevard de Tadoussac, Chicoutimi – PI-5321 (id-19612) (AC-CCU-2026-143)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4	DÉROGATIONS MINEURES - PRÉSENTATION - COMMENTAIRES DU PUBLIC - ADOPTION		
4.1	Dérogation mineure - 123, chemin des Copains, Laterrière – DM-6193 (id-19388);	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4.2	Dérogation mineure – Canadian Tire Corporation Limited – 1050, boulevard Talbot, Chicoutimi – DM-6225 (id-19503)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4.3	Dérogation mineure – Les immeubles Pierre-Luc Bouchard inc. – Lots 2 462 394 et 2 734 872 du cadastre du Québec, entre le 67 à 69 et le 79 à 83, rue Rhains, Chicoutimi – DM-6229 (id-19515)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4.4	Dérogation mineure – Marc-André Gravel et Claire Blackburn – 136, rue Tristan, Chicoutimi – DM-6232 (id-19521)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4.5	Dérogation mineure – Jacinthe Gagnon – 1440, chemin des Bouleaux, Laterrière – DM-6233 (id-19524)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4.6	Dérogation mineure – Alexandre Lévesque et Vanessa Lavoie-Harvey – 58, route Madoc, Chicoutimi – DM-6235 (id-19501)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4.7	Dérogation mineure – Gestion Lynda Babic inc. – 310 à 312, rue Saint-Vallier, Chicoutimi – DM-6239 (id-19110)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4.8	Dérogation mineure – Thibeault Immobilier inc. – 1600, boulevard Talbot, Chicoutimi – DM-6240 (id-19533)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4.9	Dérogation mineure – Keven Casey et Marie-Pierre Allard – 1345 à 1347, rue Alphonse-Desjardins, Chicoutimi – DM-6241 (id-19537)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4.10	Dérogation mineure – Sylvain Morissette et Anick Lagacé – 223, rue Richmond, Chicoutimi – DM-6242 (id-19539)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

		But	Service
4.11	Dérogação mineure – Groupe Gilbert ltée – 1710, boulevard Talbot, Chicoutimi – DM-6243 (id-19546)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4.12	Dérogação mineure – 9376-8497 Québec inc. – 850, rue des Actionnaires, Chicoutimi – DM-6244 (id-19550)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4.13	Dérogação mineure – Carol Lapointe et Lucie Gauthier – 504, rue du Stade, Chicoutimi – DM-6245 (id-19509)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4.14	Dérogação mineure – Eric Gagnon et Sabrina Harvey – 1381, boulevard Renaud, Chicoutimi – DM-6246 (id-19558)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
5	AVIS DE MOTION ET ADOPTION DU 1ER PROJET DE RÈGLEMENT		
5.1	Avis de motion - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay (zone 71410, secteur du boulevard du Saguenay Ouest et de la rue J.-R.-Théberge, Chicoutimi (ARS-1837))	Avis de motion	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
5.1.1	Adoption du 1er projet de règlement - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay (zone 71410, secteur de boulevard du Saguenay et de la rue J.-R.-Théberge, Chicoutimi (ARS-1837))	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
6	ADOPTION DE RÈGLEMENT		
6.1	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-124 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay (zone 86020 secteur des rues Price Est et rue Bégin, Chicoutimi (ARS 1821))	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
7	AFFAIRES GÉNÉRALES		
7.1	Installation de panneaux "Interdiction de stationnement" sur la rue des Hiboux	Résolution	Bureau d'arrondissement de Chicoutimi
7.2	Installation de panneaux "Zone de débarcadère" et "Interdiction de stationnement" à l'école primaire Saint-Antoine	Résolution	Bureau d'arrondissement de Chicoutimi
7.3	Installation de panneaux "Interdiction de stationnement" sur la rue du Sauvignon	Résolution	Bureau d'arrondissement de Chicoutimi
7.4	Installation de panneaux "Interdiction de stationnement" à l'école primaire de Saint-Coeur-de-Marie	Résolution	Bureau d'arrondissement de Chicoutimi

	But	Service
7.5 Installation de panneaux "Zone de débarcadère" et "Interdiction de stationnement" à l'école primaire des quatre-vents	Résolution	Bureau d'arrondissement de Chicoutimi
7.6 Déplacement d'un panneau d'interdiction de stationner au 832, rue Léonidas-Bélanger	Résolution	Bureau d'arrondissement de Chicoutimi
7.7 Installation de panneaux de durée de stationnement sur la rue du cénacle	Résolution	Bureau d'arrondissement de Chicoutimi
7.8 Installation de panneaux "Zone de débarcadère" et "Interdiction de stationnement" à l'école Félix-Antoine-Savard	Résolution	Bureau d'arrondissement de Chicoutimi
8 SÉANCE TENANTE		
9 PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC		
10 PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL		
11 PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL		
11.1 La prochaine séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Chicoutimi aura lieu le 17 novembre 2026 à 12 h dans la salle des délibérations située au 201, rue Racine Est, Chicoutimi.		
12 LEVÉE DE LA SÉANCE		

DONNÉ À SAGUENAY, P.Q., ce 15^e jour du mois d'octobre 2026.



Bastien Gaudet, assistant-greffier de la
Ville

Avis de motion - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay (zone 71410, secteur du boulevard du Saguenay Ouest et de la rue J.-R.-Théberge, Chicoutimi (ARS-1837))

Service

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

Préparé par

Jade Rousseau

But

Avis de motion

Documents annexes : Récupérer les documents pdf fusionnés

1-ARS-1837 GREFFE V2.pdf
2-PS-ARS-1837.pdf

Vérifications des aspects juridiques, financiers et disponibilités budgétaires

VÉRIFICATION DES ASPECTS JURIDIQUES : (Obligatoire)

Applicable Oui ou non Par : Date :

PROTOCOLE OU ENTENTE JOINT(E) : À VENIR : Date :

VÉRIFICATION DES ASPECTS FINANCIERS : (Obligatoire pour tous les programmes, revenus et dépenses qui auront un impact favorable ou défavorable sur les finances de la Ville. **Joindre les documents nécessaires à la prise de décision**)

Non applicable Oui ou Commission des finances du _____ (si nécessaire)

Par :

Date :

DISPONIBILITÉ FINANCIÈRE : (Obligatoire)

Non applicable Oui Poste budgétaire :

Adoption du 1er projet de règlement - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay (zone 71410, secteur de boulevard du Saguenay et de la rue J.-R.-Théberge, Chicoutimi (ARS-1837))

Service

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

Préparé par

Jade Rousseau

But

Résolution

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE CHICOUTIMI
VILLE DE SAGUENAY
ARRONDISSEMENT DE CHICOUTIMI

RÈGLEMENT NUMÉRO VS-RU-2026-_____ AYANT
POUR OBJET DE MODIFIER LE RÈGLEMENT DE
ZONAGE NUMÉRO VS-R-2012-3 DE LA VILLE DE
SAGUENAY (zone 71410, secteur de boulevard du
Saguenay et de la rue J.-R.-Théberge, Chicoutimi
(ARS-1837))

Règlement numéro VS-RU-2026-_____ passé et adopté à la séance ordinaire du conseil
d'arrondissement de Chicoutimi, tenue dans la salle des délibérations le _____ 2026.

PRÉAMBULE

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le règlement de zonage VS-R-2012-3 de la Ville de
Saguenay de manière à autoriser l'usage spécifique suivant : 6313 Agence de distribution de
films et de vidéos, zone 71410, secteur du boulevard du Saguenay Ouest et de la rue J.-R.-
Théberge, arrondissement de Chicoutimi (ARS-1837);

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné, savoir
à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Chicoutimi du 20 octobre 2026.

À CES CAUSES, il est décrété ce qui suit :

ARTICLE 1.- Le présent règlement modifie le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la
Ville de Saguenay de manière à :

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

Classe d'usage permise

- 1) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée I-67-71410, l'usage
spécifiquement autorisé suivant :
- 6313 Agence de distribution de films et de vidéos

Structure du bâtiment

- 2) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée I-67-71410 en plus des
structures de bâtiment permises, la structure de bâtiment suivante :

Usage(s)	Structure(s) du bâtiment principal
6313	Détachée

Normes de lotissement

- 3) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée I-67-71410 les dimensions
minimales de terrain suivantes :

Usage	Structure	Largeur	Profondeur	Superficie
6313	Détachée	35	30	1050

Normes de zonage

- 4) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée I-67-71410, en plus des marges minimales permises, les marges minimales suivantes :

Usage	Structure	Marge avant	Marge latérale 1	Marge latérale 2	Marge latérale sur rue	Marge arrière	Marge arrière sur rue
6313	Détachée	13	4	6	13	8	8

- 5) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée I-67-71410, en plus des dimensions du bâtiment permises, les dimensions du bâtiment suivantes :

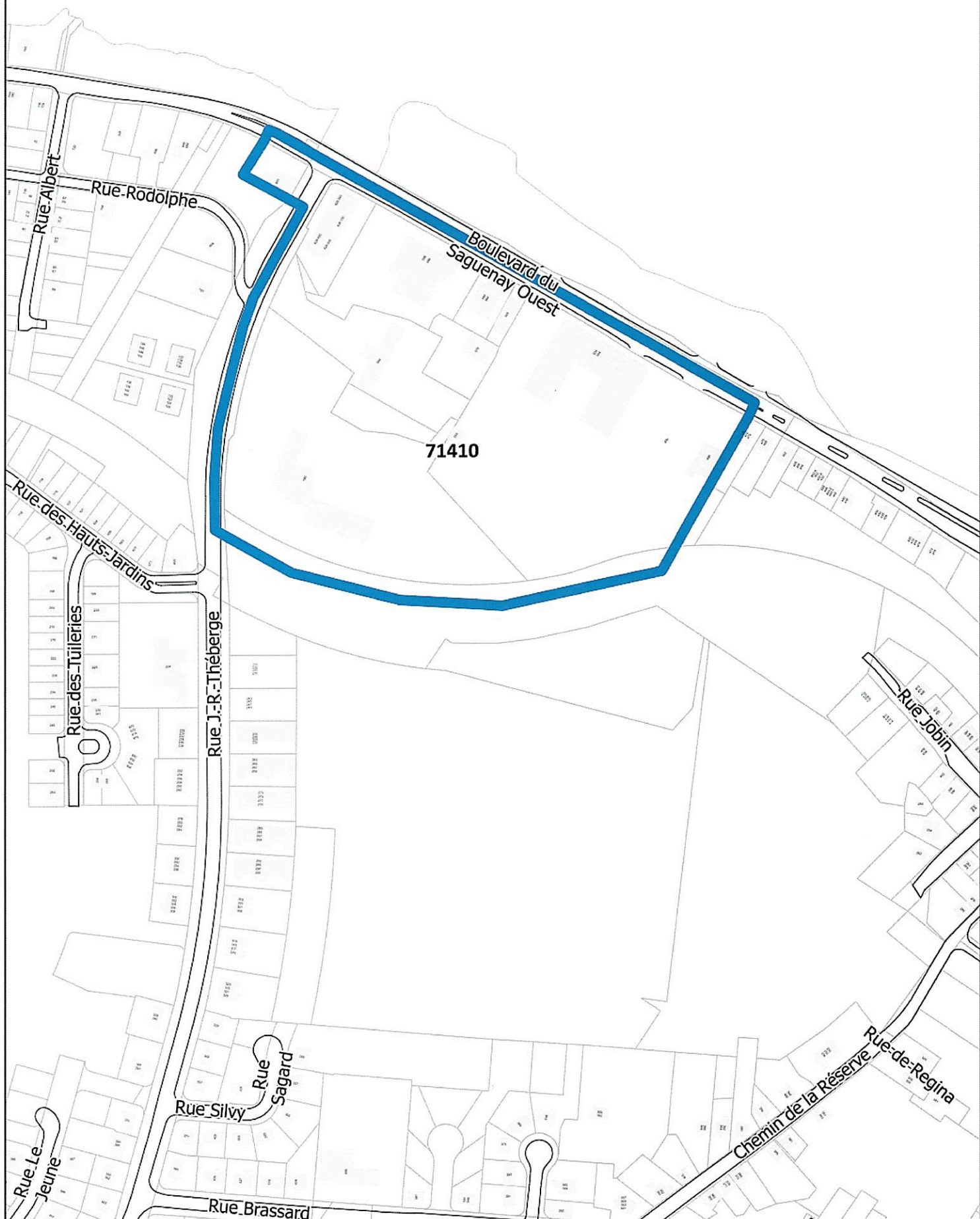
Usage	Structure	Hauteur (min/max)	Largeur (min)	Superficie d'implantation au sol (min)
6313	Détachée	1/6	8	80

ARTICLE 2.- Le présent règlement entrera en vigueur après que les formalités prescrites auront été dûment remplies selon la loi.

PASSÉ ET ADOPTÉ, tel que ci-dessus mentionné, en séance présidée par le président du conseil d'arrondissement.

Président

Assistant-greffier



Arrondissement de Chicoutimi
ARS-1837

Ce plan fait partie intégrante du règlement

Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-124 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay (zone 86020 secteur des rues Price Est et rue Bégin, Chicoutimi (ARS 1821))

Service

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

But

Résolution

Documents annexes : Récupérer les documents pdf fusionnés

[ARS-1821-PLAN.pdf](#)

[VS-RU-2026-124.pdf](#)

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE CHICOUTIMI
VILLE DE SAGUENAY
ARRONDISSEMENT DE CHICOUTIMI**

RÈGLEMENT NUMÉRO VS-RU-2026-124 AYANT
POUR OBJET DE MODIFIER LE RÈGLEMENT DE
ZONAGE NUMÉRO VS-R-2012-3 DE LA VILLE DE
SAGUENAY (zone 86020 secteur des rues Price Est et rue
Bégin, Chicoutimi (ARS-1821))

Règlement numéro VS-RU-2026-124 passé et adopté à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Chicoutimi, tenue dans la salle des délibérations le 20 octobre 2026.

PRÉAMBULE

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le règlement de zonage VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay de manière à autoriser la classe d'usage Habitation collective (H8) avec une structure jumelée et certains usages spécifiques des classes d'usages suivantes : Commerces et service de proximité (C1A), Commerce de détail général (C1B), Divertissement commercial (C2A), Commerces d'hébergement et de congrès (C2C), Commerces de restauration (C2D), Ateliers de métiers spécialisés (C4E), Débits de boisson et danse (C5A), Services administratifs, financiers et immobiliers (S1), Services personnels (S2), Services professionnels et sociaux (S3), Services particuliers (S4), Services éducatifs à but lucratif (S5) et Centre de recherche (S6), dans la zone 86020 secteur des rues Price Est et rue Bégin, arrondissement de Chicoutimi (ARS-1821);

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné, savoir à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Chicoutimi du 18 août 2026.

À CES CAUSES, il est décrété ce qui suit :

ARTICLE 1.- Le présent règlement modifie le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay de manière à :

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

Classe d'usage permise

- 1) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée P-78-86020, les usages spécifiquement autorisés suivants :
- 2078 : Atelier d'artisan de produits du terroir (incluant aliments et boissons)
 - 2698 : Atelier d'artisan de couture et d'habillement
 - 4760 : Studio d'enregistrement du son
 - 5340 : Vente au détail par machine distributrice
 - 5411 : Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)
 - 5412 : Vente au détail de produits d'épicerie (sans boucherie)
 - 5413 : Dépanneur (sans vente d'essence)
 - 5440 : Vente au détail de bonbons, d'amandes et de confiseries
 - 5492 : Vente au détail du café, du thé, d'épices et d'aromates
 - 5811 : Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)
 - 5813 : Restaurant et établissement offrant des repas à libre-service (cafétéria et cantine)
 - 5815 : Établissement avec salle de réception ou de banquet
 - 5821 : Établissement avec service de boissons alcoolisées (bar)

- 5822 : Établissement dont l'activité principale est la danse
- 5834 : Résidence de tourisme (appartement meublé et équipé pour repas)
- 5891 : Traiteurs
- 5913 : Vente au détail d'instruments et de matériel médical
- 5947 : Vente au détail d'œuvres d'art
- 5948 : Atelier d'artiste
- 5993 : Vente au détail de produits du tabac, de journaux, de revues et de menus articles (tabagie)
- 6111 : Service bancaire (dépôts et prêts, incluant les banques à charte)
- 6113 : Guichet automatique
- 6121 : Association, union ou Coop d'épargne et de prêt (incluant les caisses populaires locales)
- 6156 : Administration de compagnie et société privée
- 6211 : Service de buanderie, de nettoyage à sec et de teinture (sauf les tapis)
- 6214 : Service de buanderie et de nettoyage à sec (libre-service)
- 623 : Salon de beauté, de coiffure et autres salons
- 6231 : Salon de beauté
- 6232 : Salon de coiffure
- 6361 : Centre de recherche en environnement et ressources naturelles
- 6362 : Centre de recherche en transport, communication, télécommunication et urbanisme
- 6363 : Centre de recherche en énergie et matériaux
- 6365 : Centre de recherche en science physique et chimique
- 6366 : Centre de recherche en science de la vie
- 6367 : Centre de recherche en mathématiques et informatique
- 6368 : Centre de recherche d'activités émergentes
- 6369 : Autres centres de recherche
- 6391 : Service de recherche, de développement et d'essais
- 6496 : Service de réparation et d'entretien de matériel informatique
- 6511 : Service médical (cabinet de médecins et chirurgiens spécialisés)
- 6512 : Service dentaire (incluant chirurgie et hygiène)
- 6514 : Service de laboratoire médical
- 6515 : Service de laboratoire dentaire
- 6517 : Clinique médicale (cabinet de médecins généralistes)
- 6518 : Service d'optométrie
- 6519 : Autres services médicaux et de santé
- 6541 : Garderie
- 6561 : Service d'acupuncture
- 6563 : Salon d'esthétique
- 6564 : Service de podiatrie
- 6565 : Service d'orthopédie
- 6571 : Service de chiropratique
- 6572 : Service de physiothérapie, d'ergothérapie, d'orthophonie et d'audiologie
- 6573 : Service en santé mentale (cabinet)
- 6593 : Service éducationnel et de recherche scientifique
- 6835 : École de danse
- 6837 : École d'enseignement par correspondance
- 6839 : Autres institutions de formation spécialisée
- 7233 : Salle de réunions, centre de conférences et congrès
- 7392 : Golf miniature
- 7395 : Salle de jeux automatiques (service récréatif)
- 7396 : Salle de billard
- 7397 : Salle de danse, discothèque (sans boissons alcoolisées)
- 7425 : Gymnase et club athlétique

Structure du bâtiment

- 2) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée P-78-86020 en plus des structures de bâtiment permises, la structure de bâtiment suivante :

Usage(s)	Structure(s) du bâtiment principal
H8	Jumelée
2078	Jumelée
2698	Jumelée
4760	Jumelée
5340	Jumelée
5411	Jumelée
5412	Jumelée
5413	Jumelée
5440	Jumelée
5492	Jumelée
5811	Jumelée
5813	Jumelée
5815	Jumelée
5821	Jumelée
5822	Jumelée
5834	Jumelée
5891	Jumelée
5913	Jumelée
5947	Jumelée
5948	Jumelée
5993	Jumelée
6111	Jumelée
6113	Jumelée
6121	Jumelée
6156	Jumelée
6211	Jumelée
6214	Jumelée
623	Jumelée
6231	Jumelée
6232	Jumelée
6361	Jumelée
6362	Jumelée
6363	Jumelée
6365	Jumelée
6366	Jumelée
6367	Jumelée
6368	Jumelée
6369	Jumelée
6391	Jumelée
6496	Jumelée
6511	Jumelée
6512	Jumelée
6514	Jumelée
6515	Jumelée
6517	Jumelée
6518	Jumelée

6519	Jumelée
6541	Jumelée
6561	Jumelée
6563	Jumelée
6564	Jumelée
6565	Jumelée
6571	Jumelée
6572	Jumelée
6573	Jumelée
6593	Jumelée
6835	Jumelée
6837	Jumelée
6839	Jumelée
7233	Jumelée
7392	Jumelée
7395	Jumelée
7396	Jumelée
7397	Jumelée
7425	Jumelée

Normes de lotissement

- 3) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée P-78-86020 les dimensions minimales de terrain suivantes :

Usage	Structure	Largeur	Profondeur	Superficie
H8	Jumelée	-	30	-
2078	Jumelée	14	30	420
2698	Jumelée	14	30	420
4760	Jumelée	12	30	360
5340	Jumelée	12	60	720
5411	Jumelée	12	60	720
5412	Jumelée	12	60	720
5413	Jumelée	12	30	360
5440	Jumelée	12	60	720
5492	Jumelée	12	60	720
5811	Jumelée	12	30	360
5813	Jumelée	12	30	360
5815	Jumelée	12	30	360
5821	Jumelée	12	30	360
5822	Jumelée	12	30	360
5834	Jumelée	16	60	960
5891	Jumelée	12	30	360
5913	Jumelée	12	60	720
5947	Jumelée	12	60	720
5948	Jumelée	14	30	420
5993	Jumelée	12	60	720
6111	Jumelée	12	30	360
6113	Jumelée	12	30	360
6121	Jumelée	12	30	360
6156	Jumelée	12	30	360
6211	Jumelée	12	30	360
6214	Jumelée	12	30	360
623	Jumelée	12	30	360
6231	Jumelée	12	30	360

6232	Jumelée	12	30	360
6361	Jumelée	14	30	420
6362	Jumelée	14	30	420
6363	Jumelée	14	30	420
6365	Jumelée	14	30	420
6366	Jumelée	14	30	420
6367	Jumelée	14	30	420
6368	Jumelée	14	30	420
6369	Jumelée	14	30	420
6391	Jumelée	14	30	420
6496	Jumelée	12	30	360
6511	Jumelée	12	30	360
6512	Jumelée	12	30	360
6514	Jumelée	12	30	360
6515	Jumelée	12	30	360
6517	Jumelée	12	30	360
6518	Jumelée	12	30	360
6519	Jumelée	12	30	360
6541	Jumelée	12	30	360
6561	Jumelée	12	30	360
6563	Jumelée	12	30	360
6564	Jumelée	12	30	360
6565	Jumelée	12	30	360
6571	Jumelée	12	30	360
6572	Jumelée	12	30	360
6573	Jumelée	12	30	360
6593	Jumelée	12	30	360
6835	Jumelée	12	30	360
6837	Jumelée	12	30	360
6839	Jumelée	12	30	360
7233	Jumelée	16	60	960
7392	Jumelée	14	60	840
7395	Jumelée	14	60	840
7396	Jumelée	14	60	840
7397	Jumelée	14	60	840
7425	Jumelée	14	60	840

Normes de zonage

- 4) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée P-78-86020, en plus des marges minimales permises, les marges minimales suivantes :

Usage	Structure	Marge avant	Marge latérale 1	Marge latérale 2	Marge latérale sur rue	Marge arrière	Marge arrière sur rue
H8	Jumelée	8	10	10	8	10	10
2078	Jumelée	13	6	6	13	8	13
2698	Jumelée	13	6	6	13	8	13
4760	Jumelée	13	6	6	13	8	8
5340	Jumelée	15	6	6	15	10	15
5411	Jumelée	15	6	6	15	10	15
5412	Jumelée	15	6	6	15	10	15
5413	Jumelée	13	6	6	13	8	8
5440	Jumelée	15	6	6	15	10	15
5492	Jumelée	15	6	6	15	10	15
5811	Jumelée	13	6	6	13	8	8
5813	Jumelée	13	6	6	13	8	8
5815	Jumelée	13	6	6	13	8	8
5821	Jumelée	13	6	6	13	8	8
5822	Jumelée	13	6	6	13	8	8

5834	Jumelée	15	8	8	15	15	15
5891	Jumelée	13	6	6	13	8	8
5913	Jumelée	15	6	6	15	10	15
5947	Jumelée	15	6	6	15	10	15
5948	Jumelée	13	6	6	13	8	13
5993	Jumelée	15	6	6	15	10	15
6111	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6113	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6121	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6156	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6211	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6214	Jumelée	13	6	6	13	8	8
623	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6231	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6232	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6361	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6362	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6363	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6365	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6366	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6367	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6368	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6369	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6391	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6496	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6511	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6512	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6514	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6515	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6517	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6518	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6519	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6541	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6561	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6563	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6564	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6565	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6571	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6572	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6573	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6593	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6835	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6837	Jumelée	13	6	6	13	8	8
6839	Jumelée	13	6	6	13	8	8
7233	Jumelée	15	8	8	15	15	15
7392	Jumelée	15	6	6	15	10	15
7395	Jumelée	15	6	6	15	10	15
7396	Jumelée	15	6	6	15	10	15
7397	Jumelée	15	6	6	15	10	15
7425	Jumelée	15	6	6	15	10	15

5) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée P-78-86020, en plus des dimensions du bâtiment permises, les dimensions du bâtiment suivantes :

Usage	Structure	Hauteur (min/max)	Largeur (min)	Superficie d'implantation au sol (min)
H8	Jumelé	2/6	-	-
2078	Jumelée	2/6	6	60
2698	Jumelée	2/6	6	60

4760	Jumelée	2/6	6	60
5340	Jumelée	2/6	6	60
5411	Jumelée	2/6	6	60
5412	Jumelée	2/6	6	60
5413	Jumelée	2/6	6	36
5440	Jumelée	2/6	6	60
5492	Jumelée	2/6	6	60
5811	Jumelée	2/6	6	60
5813	Jumelée	2/6	6	60
5815	Jumelée	2/6	6	60
5821	Jumelée	2/6	6	60
5822	Jumelée	2/6	6	60
5834	Jumelée	2/6	8	80
5891	Jumelée	2/6	6	60
5913	Jumelée	2/6	6	60
5947	Jumelée	2/6	6	60
5948	Jumelée	2/6	6	60
5993	Jumelée	2/6	6	60
6111	Jumelée	2/6	6	60
6113	Jumelée	2/6	6	60
6121	Jumelée	2/6	6	60
6156	Jumelée	2/6	6	60
6211	Jumelée	2/6	6	60
6214	Jumelée	2/6	6	60
623	Jumelée	2/6	6	60
6231	Jumelée	2/6	6	60
6232	Jumelée	2/6	6	60
6361	Jumelée	2/6	8	80
6362	Jumelée	2/6	8	80
6363	Jumelée	2/6	8	80
6365	Jumelée	2/6	8	80
6366	Jumelée	2/6	8	80
6367	Jumelée	2/6	8	80
6368	Jumelée	2/6	8	80
6369	Jumelée	2/6	8	80
6391	Jumelée	2/6	8	80
6496	Jumelée	2/6	6	60
6511	Jumelée	2/6	6	60
6512	Jumelée	2/6	6	60
6514	Jumelée	2/6	6	60
6515	Jumelée	2/6	6	60
6517	Jumelée	2/6	6	60
6518	Jumelée	2/6	6	60
6519	Jumelée	2/6	6	60
6541	Jumelée	2/6	6	36
6561	Jumelée	2/6	6	60
6563	Jumelée	2/6	6	60
6564	Jumelée	2/6	6	60
6565	Jumelée	2/6	6	60
6571	Jumelée	2/6	6	60
6572	Jumelée	2/6	6	60
6573	Jumelée	2/6	6	60
6593	Jumelée	2/6	6	60
6835	Jumelée	2/6	6	60
6837	Jumelée	2/6	6	60
6839	Jumelée	2/6	6	60
7233	Jumelée	2/6	8	80
7392	Jumelée	2/6	8	80
7395	Jumelée	2/6	8	80
7396	Jumelée	2/6	8	80

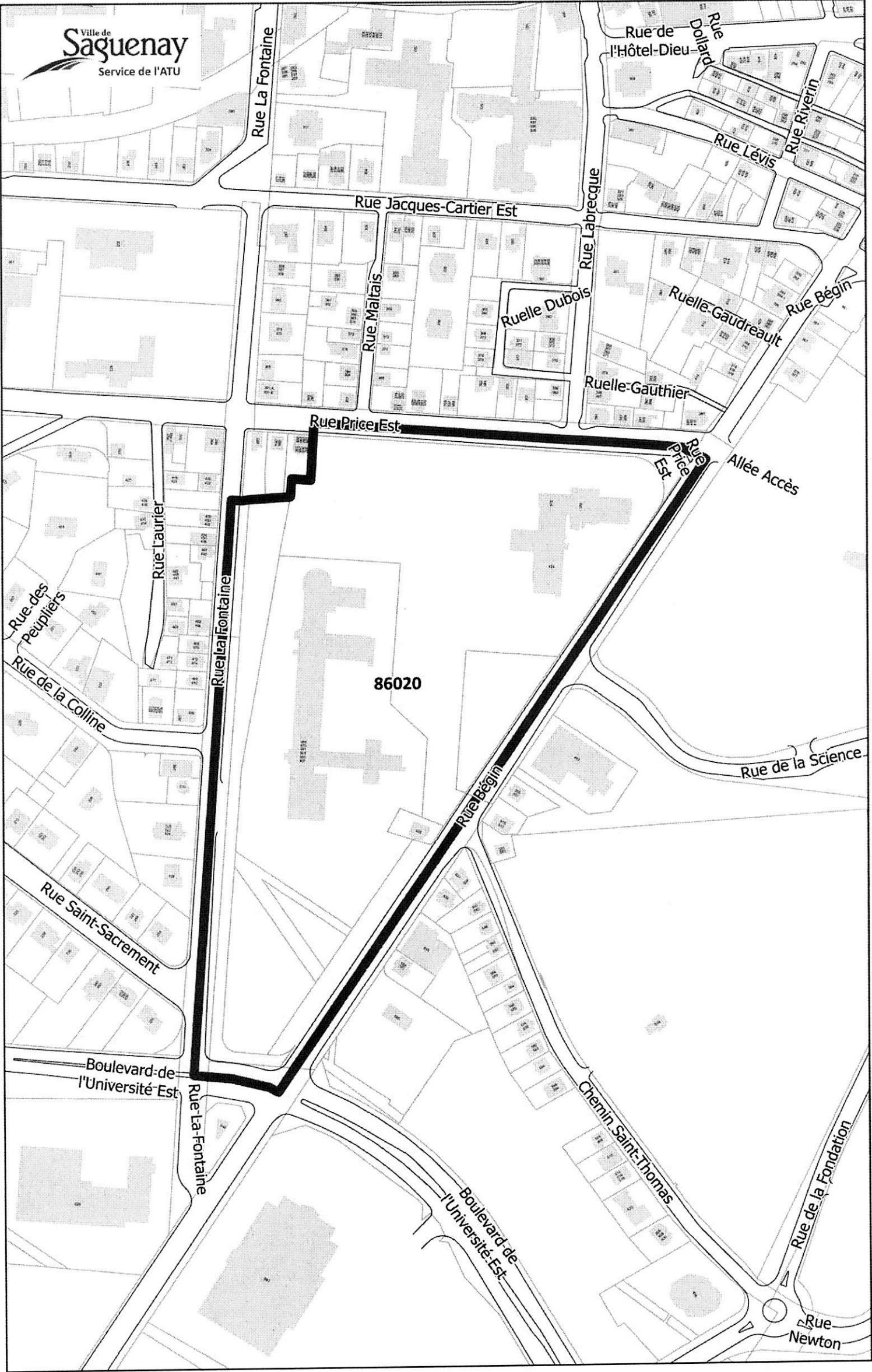
7397	Jumelée	2/6	8	80
7425	Jumelée	2/6	8	80

ARTICLE 2.- Le présent règlement entrera en vigueur après que les formalités prescrites auront été dûment remplies selon la loi.

PASSÉ ET ADOPTÉ, tel que ci-dessus mentionné, en séance présidée par le président du conseil d'arrondissement.

Président

Assistant-greffier



Arrondissement de Chicoutimi
ARS-1821

Ce plan fait partie intégrante du règlement