



**ORDRE DU JOUR**  
**SÉANCE ORDINAIRE**

AVIS vous est donné qu'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Jonquière sera tenue dans la salle Pierrette-Gaudreault, 4160, rue du Vieux-Pont, arrondissement de Jonquière, le 12 mai 2026, à 12 h.

	But	Service
1		
1		
2		
2.1		
2.1	Résolution	
3		
3.1		Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1	Résolution	
3.1.1		Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.1	Résolution	
3.1.2		Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.2	Résolution	
3.1.3		Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.3	Résolution	
3.1.4		Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.4	Résolution	
3.1.5		Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.5	Résolution	

	But	Service
3.1.6 PIIA – Catherine Houde – 1954, rue Perron, Jonquière – PI-5186 (id-19173) (AJ-CCU-2026-16)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.7 PIIA – CSS De La Jonquière – 1930, rue De Frontenac, Jonquière – PI-5189 (id-19185) (AJ-CCU-2026-17)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.8 PIIA – CSS De La Jonquière – 3842, boulevard Harvey, Jonquière – PI-5193 (id-19109) (AJ-CCU-2026-18)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.9 PIIA – Fjordal Aluminium inc. – 2516, rue Dubose, Jonquière – PI-5199 (id-19216) (AJ-CCU-2026-19)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
<b>4 DÉROGATIONS MINEURES - PRÉSENTATION - COMMENTAIRES DU PUBLIC - ADOPTION</b>		
4.1 Dérogation mineure – Edith Bergeron et Simon Boissoneault – 7114, rue des Découvreurs, Lac-Kénogami – DM-6063 (id-19001)	Résolution	
4.2 Dérogation mineure – Rémi Villeneuve et Audrey Potvin – 1654, rue Turbide, Jonquière – DM-6087 (id-19063)	Résolution	
4.3 Dérogation mineure – Pierre Pettigrew et Caroline Rousseau-Nepton – 4017, rue de Courcelles, Jonquière – DM-6089 (id-19074)	Résolution	
4.4 Dérogation mineure – Dany Nepton – 3746, rue des Trembles, Lac-Kénogami – DM-6092 (id-19084)	Résolution	
4.5 Dérogation mineure – Ville de Saguenay – 2310, rue Vaillancourt, Jonquière – DM-6093 (id-19085)	Résolution	
4.6 Dérogation mineure – Daniel Bolduc et Lise Laberge – 1781 à 1783, rue Launière, Jonquière – DM-6098 (id-19086)	Résolution	
4.7 Dérogation mineure – Frédéric Deschênes-Bergeron – 4099, chemin des Érables, Lac-Kénogami – DM-6104 (id-19113)	Résolution	
4.8 Dérogation mineure – Christian Martel et Catherine Simard – 5771, chemin Gervais, Shipshaw – DM-6105 (id-19112)	Résolution	
4.9 Dérogation mineure – Michael Fortin et Rebecca Villeneuve – 2638, rue des Sénateurs, Jonquière – DM-6106 (id-19105)	Résolution	

	But	Service	
4.10	Dérogation mineure – Jean Lapointe et Kristine Girard – 3339, rue Saint-Dominique, Jonquière – DM-6109 (id-19119)	Résolution	
4.11	Dérogation mineure – La Maison d'Éloïse inc. – 2255 à 2257, rue Saint-Jean-Baptiste, Jonquière – DM-6110 (id-19124)	Résolution	
4.12	Dérogation mineure – 9341-7608 Québec inc. – 2675, boulevard du Royaume, Jonquière – DM-6112 (id-19126)	Résolution	
4.13	Dérogation mineure – 9429-1945 Québec inc. – 3865 à 3867, rue Gauthier, Jonquière – DM-6114 (id-19118)	Résolution	
4.14	Dérogation mineure – Ville de Saguenay – 3699, rue Saint-Michel, Jonquière – DM-6119 (id-19070)	Résolution	
4.15	Dérogation mineure – Yves Merette – Lot 4 837 302 du cadastre du Québec, voisin du 1140, rue des Pommiers, Lac-Kénogami – DM-6120 (id-19139)	Résolution	
5	CONSULTATION PUBLIQUE ET ADOPTION DU 2E PROJET DE RÈGLEMENT		
5.1	Consultation publique - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay (Zone 61800, au secteur des rues Powell, Alder, Darling et du boulevard Mellon, Jonquière (ARS 1779))	Consultation publique	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
5.1.1	Adoption du 2e projet de règlement - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay (zone 61800, au secteur des rues Powell, Alder, Darling et du boulevard Mellon, Jonquière) (ARS-1779)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
6	AIDES FINANCIÈRES AUX ORGANISMES		
7	AFFAIRES GÉNÉRALES		
7.1	Demande d'analyse de la circulation sur la rue du Long-Sault	Résolution	Bureau d'arrondissement de Jonquière
7.2	Demande d'analyse pour l'ajout d'un arrêt multisens à l'intersection de rues Le Gardeur et de l'Amazone	Résolution	Bureau d'arrondissement de Jonquière
7.3	Demande d'analyse pour l'ajout d'un arrêt multisens à l'intersection des rues de la Métallurgie et du Transport	Résolution	Bureau d'arrondissement de Jonquière

	But	Service
7.4 Demande d'analyse de la circulation routière à l'intersection de la route St-Léonard et de la route Coulombe	Résolution	Bureau d'arrondissement de Jonquière
7.5 Demande d'analyse pour l'ajout d'un arrêt multisens à l'intersection des rues des Lotiers et des Quatre-Temps	Résolution	Bureau d'arrondissement de Jonquière
7.6 Demande d'analyse de la circulation sur la rue des Hirondelles	Résolution	Bureau d'arrondissement de Jonquière

8 SÉANCE TENANTE

9 PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

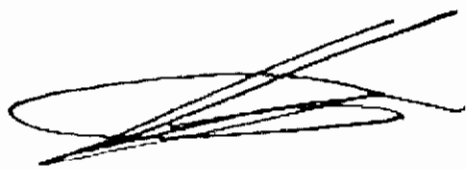
9.1 La prochaine séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Jonquière aura lieu le 9 juin 2026 à 12h, à la salle Pierrette-Gaudreault située au 4160, rue du Vieux-Pont, arrondissement de Jonquière.

10 PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

11 PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL

12 LEVÉE DE LA SÉANCE

DONNÉ À SAGUENAY, P.Q., ce 7<sup>e</sup> jour du mois de mai 2026.



\_\_\_\_\_  
Bastien Gaudet, assistant-greffier de la Ville

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE CHICOUTIMI  
VILLE DE SAGUENAY  
ARRONDISSEMENT DE JONQUIÈRE**

RÈGLEMENT NUMÉRO VS-RU-2026-\_\_\_\_\_ AYANT  
POUR OBJET DE MODIFIER LE RÈGLEMENT DE  
ZONAGE NUMÉRO VS-R-2012-3 DE LA VILLE DE  
SAGUENAY (zone 61800, au secteur des rues Powell,  
Alder, Darling et du boulevard Mellon, Jonquière  
(ARS-1779))

---

Règlement numéro VS-RU-2026-\_\_\_\_\_ passé et adopté à la séance ordinaire du conseil  
d'arrondissement de Jonquière, tenue dans la salle des délibérations le \_\_\_\_\_ 2026.

**PRÉAMBULE**

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le règlement de zonage VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay de manière à autoriser les usages unifamiliaux dans la zone 61800 au secteur des rues Powell, Alder, Darling et du boulevard Mellon, Jonquière (ARS-1779);

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné, savoir à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Jonquière du 14 avril 2026.

À CES CAUSES, il est décrété ce qui suit :

**ARTICLE 1.-** Le présent règlement modifie le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay de manière à :

**Classe d'usage permise**

1) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée CS-55-61800 la classe d'usage suivante :

– H1 – Unifamiliale

**Structure du bâtiment**

2) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée CS-55-61800 les structures de bâtiments suivantes :

Usage(s)	Structure(s) du bâtiment principal
H1	Détachée
H1	Jumelée
H1	En rangée

### Normes de lotissement

- 3) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée CS-55-61800 les dimensions minimales de terrain suivantes :

Usage	Structure	Largeur	Profondeur	Superficie
H1	Détachée	18	30	540
H1	Jumelée	12	30	360
H1	En rangée	6	30	180

- 4) **AJOUTER** à la grille des usages et des normes identifiée CS-55-61800 les dimensions du bâtiment suivantes :

Usage	Structure	Hauteur (min/max)	Largeur (min)	Superficie d'implantation au sol (min)
H1	Détachée	1/5	6	48
H1	Jumelée	1/5	6	36
H1	En rangée	1/5	5	35

### Articles applicables

- 5) **ASSUJETTIR** à la grille des usages et des normes identifiée CS-55-61800 l'article applicable suivant :

Article 1353 du chapitre 11 du règlement de zonage

Note : Cases de stationnement non requises

La lettre S est applicable à la classe d'usage H1 à structure détachée, jumelée et en rangée.

- 6) **ASSUJETTIR** à la grille des usages et des normes identifiée CS-55-61800 l'article applicable suivant :

Articles 1314 à 1317 du chapitre 11 du règlement de zonage

Note : Les marges prescrites pour les centres-villes s'appliquent aux bâtiments principaux.

La lettre H est applicable à la classe d'usage H1 à structure détachée, jumelée et en rangée.

- 7) **ASSUJETTIR** à la grille des usages et des normes identifiée CS-55-61800 l'article applicable suivant :

Articles 424.1 à 424.8 du chapitre 5 du règlement de zonage

Note : Les résidences de tourisme sont autorisées.

La lettre II est applicable à la classe d'usage H1 à structure détachée, jumelée et en rangée.

- 8) **ASSUJETTIR** à la grille des usages et des normes identifiée CS-55-61800 l'article applicable suivant :

Articles 329, 332 et 333 du chapitre 5 du règlement de zonage

Note : Les services personnels sont autorisés.

La lettre GG est applicable à la classe d'usage H1 à structure détachée et

jumelée.

- 9) **ASSUJETTIR** à la grille des usages et des normes identifiée CS-55-61800 l'article applicable suivant :

Articles 329 à 330 du chapitre 5 du règlement de zonage

Note : Un gîte du passant est autorisé dans un bâtiment principal.

La lettre EE est applicable à la classe d'usage HI à structure détachée.

**ARTICLE 2.-** Le présent règlement entrera en vigueur après que les formalités prescrites auront été dûment remplies selon la loi.

**PASSÉ ET ADOPTÉ**, tel que ci-dessus mentionné, en séance présidée par le président du conseil d'arrondissement.

---

Président

---

Assistant-greffier

