



ORDRE DU JOUR

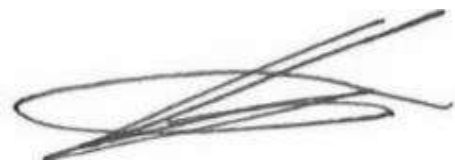
SÉANCE EXTRAORDINAIRE

Séance extraordinaire du conseil d'arrondissement de La Baie tenue dans la salle Marguerite-Tellier située au Centre des arts, 165, rue Racine Est, arrondissement de Chicoutimi, **le 10 décembre 2025, à 15h30.**

		But	Service
1	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR	Résolution	
2	ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU CCU		
2.1	Comité consultatif d'urbanisme de La Baie - Rapport de la réunion du 9 décembre 2025	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.1	Usage conditionnel – Les Entreprises Alfred Boivin inc. – 5493, chemin Saint-Anicet, La Baie – UC-167 (id-18800)(AC-CCU-2025-22)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.2	Dérogation mineure – Développements sur Mars inc. – 810, rue Mars, La Baie – DM-5987 (id-18770)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.3	Dérogation mineure – Carl Boivin et Hélène Ouellet – Futurs lots 6 693 973, 6 693 974 et 6 693 975 du cadastre du Québec, voisin du 1131, rue Saint-André, La Baie – DM-5989 (id-18783)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.4	Dérogation mineure – Jean-François Potvin et Hanny Rasmussen – 6335, boulevard de la Grande-Baie Sud, La Baie – DM-5998 (id-18821)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.5	Dérogation mineure – 2758-4127 Québec inc. – 3670, boulevard de la Grande-Baie Nord, La Baie – DM-6002 (id-18837)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.6	Dérogation mineure – Catherine Clouston – 1722, rue des Pivoines, La Baie – DM-6007 (id-18848)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
2.1.7	Dérogation mineure – Lyne Potvin – 1222, rue Hervé-Tremblay, La Baie – DM-6022 (id-18857)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

		But	Service
	2.1.8 PIIA – Développements sur Mars inc. – 810, rue Mars, La Baie – PI-5095 (id-18871)(AL-CCU-2025-23)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
	2.1.9 PIIA – Ville de Saguenay – 478 à 798, rue Mars, La Baie – PI-5116 (id-18895)(AL-CCU-2025-24)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3	AVIS DE MOTION ET ADOPTION DU 1ER PROJET DE RÈGLEMENT		
3.1	Avis de motion - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay (Zone 42580 - secteur près de l'intersection de la rue Monseigneur-Dufour et de la rue Bergeron) (ARS-1761)	Avis de motion	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.1.1	Adoption du 1er projet de règlement - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay (Zone 42580 - secteur près de l'intersection de la rue Monseigneur-Dufour et de la rue Bergeron) (ARS-1761)	Résolution	
4	AFFAIRES GÉNÉRALES		
4.1	Responsable du centre d'information et du service aux citoyens - Contrat d'emploi	Résolution	Bureau d'arrondissement de La Baie
5	SÉANCE TENANTE		
6	PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC		
7	PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL		
8	LEVÉE DE LA SÉANCE	Résolution	

DONNÉ à Saguenay ce 9^e jour du mois de décembre 2025.



Bastien Gaudet, assistant-greffier de la ville

Avis de motion - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay (Zone 42580 - secteur près de l'intersection de la rue Monseigneur-Dufour et de la rue Bergeron) (ARS-1761)

Service

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

Préparé par

Jade Rousseau

But

Avis de motion

Documents annexes : Récupérer les documents pdf fusionnés

- [1-ARS-1761 GREFFE .pdf](#)
- [2-PA-ARS-1761.pdf](#)

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE CHICOUTIMI
VILLE DE SAGUENAY
ARRONDISSEMENT DE LA BAIE**

RÈGLEMENT NUMÉRO VS-RU-2025-_____
AYANT POUR OBJET DE MODIFIER LE
RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO VS-R-2012-3
DE LA VILLE DE SAGUENAY (ARS-1761 – Zone
42580 – secteur près de l'intersection de la rue
Monseigneur-Dufour et de la rue Bergeron)

Règlement numéro VS-RU-2025-_____ passé et adopté à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement de La Baie tenue dans la salle polyvalente de la bibliothèque, le _____2025.

PRÉAMBULE

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay de manière à créer une nouvelle zone 42581 à même une partie de la zone 42580;

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné, savoir à la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement de La Baie, du 10 décembre 2025;

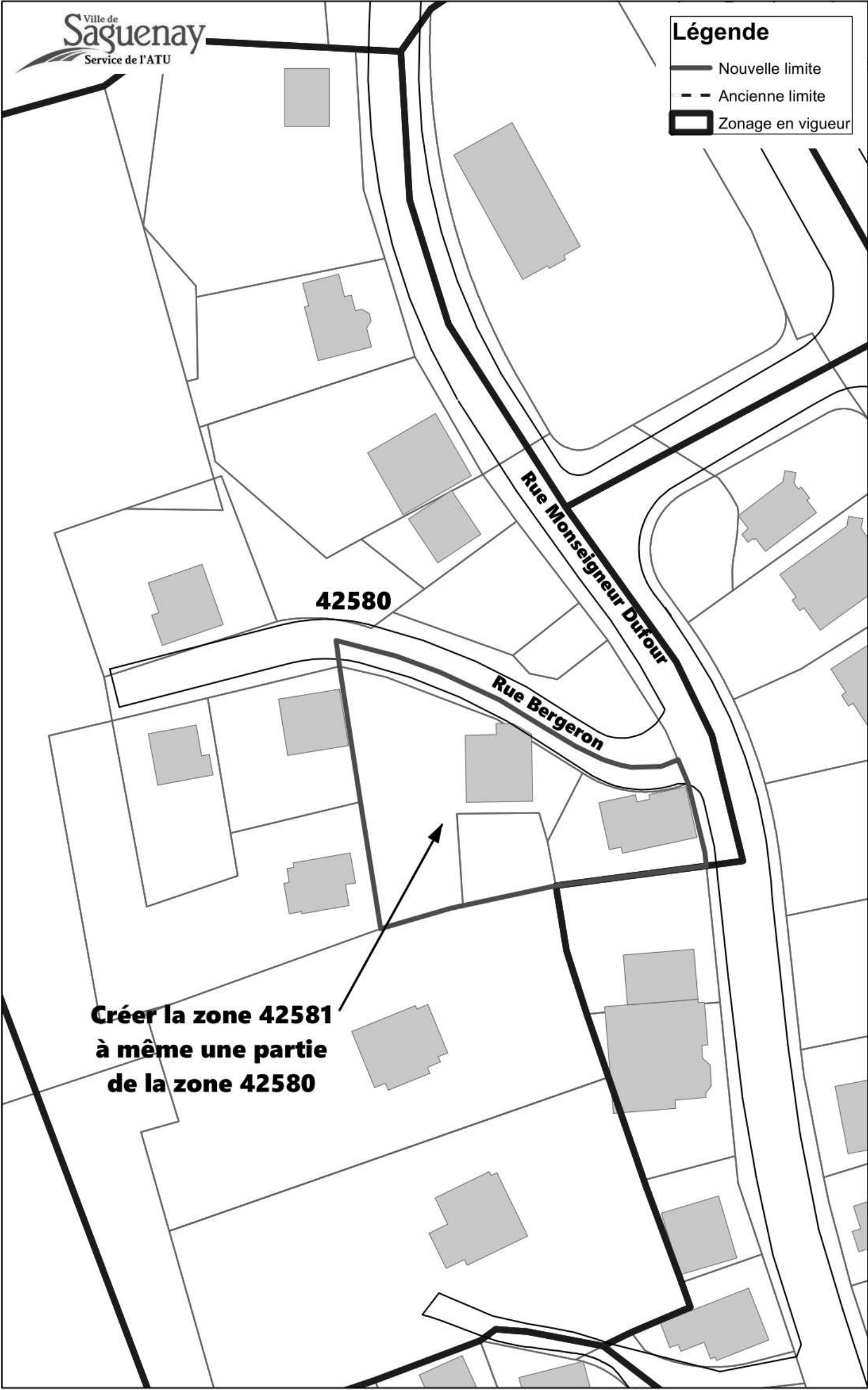
À CES CAUSES, il est décrété ce qui suit :

ARTICLE 1 - Le présent règlement modifie le règlement de zonage VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay de manière à :

- 1) **CRÉER** la zone 42581 à même une partie de la zone 42580 le tout tel qu'illustré sur le plan ARS-1761 annexé au présent règlement pour en faire partie intégrante.
- 2) **CRÉER** la grille des usages et des normes identifiée H-144-42581.
- 3) **AUTORISER** les classes d'usages, la structure du bâtiment, les normes de lotissement, les normes de zonage, les autres règlements applicables, les articles applicables et les normes spécifiques ainsi que les notes tels que prescrits à la grille des usages et des normes identifiée H-144-42581 et faisant partie intégrante du présent règlement.

Page 1/1

Assistant-greffier



Légende

- Nouvelle limite
- - - Ancienne limite
- Zonage en vigueur