ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE

Séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Saguenay tenue à la salle des délibérations située au 201, rue Racine Est à Chicoutimi, **le 4 août 2026 à 12h00.**

		But	Service
1	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR	Résolution	
2	ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX		
2.1	Adoption du procès-verbal de la séance du 7 juillet 2026	Résolution	
2.2	Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 16 juillet 2026	Résolution	
2.3	Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 20 juillet 2026	Résolution	
3	COMMISSIONS PERMANENTES		
3.1	Commission des arts, de la culture et du patrimoine - Rapport de la réunion du 21 mai 2026	Dépôt de document	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
3.2	Commission des sports et du plein air - Rapport de la réunion du 22 mai 2026	Dépôt de document	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
3.3	Commission du développement durable et de l'environnement - Rapport de la réunion du 7 mai 2026	Dépôt de document	Service de l'environnement
3.4	Commission du développement durable et de l'environnement - Rapport de la réunion du 4 juin 2026	Dépôt de document	Service de l'environnement
3.5	Comité consultatif agricole - Rapport de la réunion du 17 juillet 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.5.1	Charles Lauzier - Lots 6 185 409 du cadastre du Québec, 4842, chemin Saint-Éloi, Jonquière - ZA-600 (id-19426) - (1/1)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

		But	Service
3.6	Conseil local du patrimoine - Rapport de la réunion du 16 juillet 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.1	Patrimoine – Marianne St-Pierre – 1861, rue Powell, Jonquière – PA-3498 (id-19342) (VS-CLP-2026-79)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.2	Patrimoine – Guillaume Lessard-Simard et Audrey Larouche – 1718, rue Montgomery, Jonquière – PA-3501 (id-19357) VS-CLP-2026-80)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.3	Patrimoine – Éric Malenfant et Cynthia Girard – 2816 à 2820, boulevard du Saguenay, Jonquière – PA-3503 (id-19376) (VS-CLP-2026-81)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.4	Patrimoine – Hébergement Plus – 1600, rue Saint-Marc, La Baie (futur lo 6 721 079 du cadastre du Québec) – PA-3505 (id-19336) (VS-CLP-2026-82)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.5	Patrimoine – Charles-Alexandre Gilbert et Mélissa Deschênes – 2780, rue Roy, La Baie – PA-3506 (id-19399) (VS-CLP-2026-83)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.6	Patrimoine – Félix Beaudoin-Duval et Stéphanie Simard-Lessard – 1925, rue Powell, Jonquière – PA-3507 (id-19250) (VS-CLP-2026-84)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.7	Patrimoine – Fjord Cité Immobilier inc. – 23, rue Racine Est, Chicoutimi – PA-3508 (id-19407) (VS-CLP-2026-85)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.8	Patrimoine – CSS des Rives-du-Saguenay – 3111, rue Monseigneur-Dufour, La Baie – PA-3509 (id-19398) VS-CLP-2026-86)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.9	Patrimoine – Roger Boivin – 880, rue Bagot, La Baie – PA-3510 (id-19427) (VS-CLP-2026-87)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.10	Patrimoine – Lydia Bussières et Alexandre Paquet – 1838, rue Wöhler, Jonquière – PA-3511 (id-19430) VS-CLP-2026-88)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

		But	Service
3.6.11	Patrimoine – Jacqueline Gauthier – 1749, rue Moissan, Jonquière – PA-3512 (id-19433) (VS-CLP-2026-89)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.12	Patrimoine – Myriam Rochette – 2866, rue La Traverse, Jonquière – PA-3513 (id-19436) (VS-CLP-2026-90)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.13	Patrimoine – Sébastien Cloutier – 2862, rue La Traverse, Jonquière – PA-3514 (id-19437) (VS-CLP-2026-91)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.14	Patrimoine – 9070-4404 Québec inc. – 1954 à 1958, rue Davis, Jonquière – PA-3516 (id-19441) (VS-CLP-2026-92)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.15	Patrimoine – Gabriel Gagné et Valérie Potvin – 2760 à 2762, rue Hare, Jonquière – PA-3517 (id-19442) (VS-CLP-2026-93)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.16	Patrimoine – Guy Boulianne et Lana Rasmussen – 482, 4e Rue, La Baie – PA-3518 (id-19384) (VS-CLP-2026-94)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.17	Patrimoine – CSS De La Jonquière –1796, rue Neilson, Jonquière – PA-3519 (id-19445) (VS-CLP-2026-95)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7	Commission des finances - Adoption du procès-verbal de la réunion du 25 juin 2026	Résolution	Service des finances
4	RECOMMANDATIONS - COMITÉS/COMMISSIONS - AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME - AUCUN DOCUMENT		
5	AVIS DE MOTION ET PRÉSENTATION DE PROJET DE RÈGLEMENTS		
5.1	Avis de motion - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement numéro VS-RU-2023-47 adoptant le schéma d'aménagement et de développement révisé de la Ville de Saguenay (17104-01-032)	Avis de motion	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
5.1.1	Adoption du 1er projet de règlement - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement numéro VS-RU-2023-47 adoptant le schéma d'aménagement et de développement révisé de la Ville de Saguenay (17104-01-032)	Résolution	

		But	Service
	5.1.2 Adoption du document explicatif - Projet de règlement ayant pour objet de modifier le règlement numéro VS-RU-2023-47 adoptant le schéma d'aménagement et de développement révisé de la Ville de Saguenay (17104-01-032)	Résolution	
5.2	Avis de motion - Règlement modifiant le règlement VS-R-2025-104 portant sur les activités sur glace sur le territoire de la Ville de Saguenay et abrogeant le règlement numéro VS-R-2012-106 portant sur les activités sur glace sur le territoire de la Ville de Saguenay	Avis de motion	Service des finances
5.3	Avis de motion - Adoption d'un règlement d'application pour le programme d'aide financière à la préservation et la restauration des biens patrimoniaux de propriété privée	Avis de motion	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
5.4	Présentation du projet de règlement établissant le Programme de soutien à l'intégration d'œuvres d'art urbain dans les centres-villes de Saguenay	Dépôt de document	
6	DÉPÔT DU RAPPORT DE CONSULTATION PUBLIQUE		
7	ADOPTION DU 2E PROJET DE RÈGLEMENT		
7.1	Adoption du 2e projet de règlement - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour ajouter une section pour les projets privés commerciaux et industriels (ARS-1811)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
7.2	Adoption du 2e projet de règlement - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour apporter certaines corrections aux exigences réglementaires (ARS-1816)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8	ADOPTION DE RÈGLEMENTS		
8.1	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-92 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour apporter une correction aux exigences réglementaires (ARS-1814)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8.2	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-95 ayant pour objet de modifier le règlement de lotissement numéro VS-R-2012-4 de la Ville de Saguenay pour apporter des corrections à certaines exigences règlementaires (ARS-1812)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

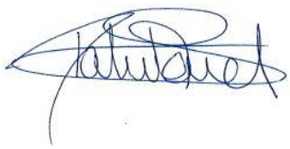
		But	Service
8.3	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-96 ayant pour objet de modifier le règlement de lotissement numéro VS-R-2012-4 de la Ville de Saguenay pour apporter des corrections à certaines exigences réglementaires (ARS-1815)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8.4	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-97 ayant pour objet de modifier le règlement sur les permis et certificats numéro VS-R-2012-6 de la Ville de Saguenay pour apporter des corrections à certaines exigences réglementaires (ARS-1818)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8.5	Adoption de règlement - Règlement VS-RU-2026-93 ayant pour objet de modifier le règlement du plan d'urbanisme numéro VS-R-2012-2 de la Ville de Saguenay (ARP-334)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8.6	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-94 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour assurer la concordance avec le plan d'urbanisme (zones 36440 et 36450, secteur de la rue des Tulipes, à Chicoutimi (ARS-1807))	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8.7	Adoption de règlement - Règlement VS-R-2026-98 relatif aux parcs de planche à roulettes et aux véloparcs sur le territoire de la Ville de Saguenay et abrogeant le Règlement numéro VS-R-2014-45 relatif aux parcs de planche à roulettes, aux parcs de BMX, aux pistes de BMX en terre battue et aux pistes de pumptrack sur le territoire de la ville de Saguenay	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8.8	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-R-2026-100 concernant l'adoption d'un règlement d'application pour les programmes d'incitatifs financiers du centre-ville de Chicoutimi	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8.9	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-R-2026-99 ayant pour objet de créer un programme de crédit de taxes visant la revitalisation des centres-villes	Résolution	
8.10	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-R-2026-101 modifiant le règlement VS-R-2025-21 ayant pour objet de créer un programme de crédit de taxes pour les projets de construction d'immeubles de 6 logements et plus ou de la reconversion d'un bâtiment en immeuble de 6 logements ou plus	Résolution	
8.11	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-R-2026-103 ayant pour objet de décréter un emprunt de 4 500 000 $ pour les programmes d'incitatifs financiers du centre-ville de Chicoutimi	Résolution	

		But	Service
8.12	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-R-2026-104 ayant pour objet de décréter un emprunt de 500 000 $ pour le programme de soutien à l'intégration d'œuvres d'art urbain dans les centres-villes de Saguenay	Résolution	
8.13	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-R-2026-105 ayant pour objet d'abroger le règlement VS-R-2024-111 ayant pour objet de décréter la mise à jour du logiciel de facturation d'Hydro-Jonquière et d'approprier les deniers à cette fin en vertu d'un emprunt au montant de 850 000 $	Résolution	
8.14	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-R-2026-102 ayant pour objet de décréter la modernisation des systèmes de facturation, de services à la clientèle et de gestion des données de mesurage d'Hydro-Jonquière (5 500 000 $)	Résolution	
9	DÉCRETS DE TRAVAUX - RÈGLEMENTS D'EMPRUNT		
10	DÉPÔT D'UNE DEMANDE SELON LE PL-31		
11	AFFAIRES GÉNÉRALES		
11.1	Liste des paiements au 28 mai 2026	Résolution	Service des finances
11.2	Liste des paiements au 30 avril 2026	Résolution	Service des finances
11.3	Liste des paiements au 25 juin 2026	Résolution	Service des finances
11.4	Société de développement commercial - Zone Talbot - adoption des budgets 2026 et 2027	Résolution	
11.5	Société de transport du Saguenay (STS) - Dépôt du rapport financier 2025	Résolution	Service du greffe
11.6	Budget modifié 2026 - Société de transport du Saguenay	Résolution	
11.7	Dépôt et adoption du Rapport d'activité 2025-2026 du Fonds régions et ruralité (FRR) - volet 2	Résolution	Promotion Saguenay
11.8	Dépôt et adoption du Rapport d'activité 2025-2026 du réseau accès PME	Résolution	Promotion Saguenay
11.9	Dépôt et adoption de la mise à jour 2026-2027 du Plan d'intervention et d'affectation des ressources (PIAR) du Réseau accès PME	Résolution	Promotion Saguenay

		But	Service
11.10	Centre d'expérimentation musicale - appui à un projet d'agrandissement	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
11.11	Corporation du parc de la Rivière-du-Moulin - remboursement d’assurances	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
11.12	2026-006 - Autorisation du conseil municipal de conclure des contrats de gré à gré avec des entreprises n'ayant pas d'établissement au Québec ou dans un territoire visé par un accord intergouvernemental - Instrument scientifique - Décret 214-2025	Résolution	Service des finances - Approvisionnement
11.13	Création d'un projet - Programme d'aide à la voirie locale, volet projets particuliers d'amélioration	Résolution	Service du génie
11.14	Orientation municipale pour les défibrillateurs externes automatisés (DEA)	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
11.15	Nomination d’un représentant municipal pour le comité d’intégration des arts à l’architecture – Piscine extérieure parc Central	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
11.16	Autorisation de financer divers projets et aides financières	Résolution	Direction générale
11.17	Nomination de représentants municipaux pour le comité de sélection du projet des Œuvres de Bienvenue à Saguenay	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
11.18	Dépôt de la charte du conseil jeunesse	Résolution	Bureau d'arrondissement de Chicoutimi
12	SÉANCE TENANTE		
13	PÉRIODE DE QUESTIONS		
14	PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL		
15	PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL		
15.1	La prochaine séance ordinaire du conseil municipal aura lieu le 9 septembre 2026, à la salle du conseil située au 201, rue Racine Est à Chicoutimi, à 12h.		

	But	Service
16 LEVÉE DE LA SÉANCE	Résolution	

DONNÉ À SAGUENAY, P.Q., ce 31e jour du mois de juillet 2026.



Patricia Girard, greffière de la ville