ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE

Séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Saguenay tenue à la salle des délibérations située au 201, rue Racine Est à Chicoutimi, **le 1er décembre 2026 à 12h00.**

		But	Service
1	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR	Résolution	
2	ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX		
2.1	Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 novembre 2026 (12h00)	Résolution	
2.2	Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 3 novembre 2026 (11h45)	Résolution	
2.3	Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 27 novembre 2026	Résolution	
3	COMMISSIONS PERMANENTES		
3.1	Commission du développement durable et de l'environnement - Rapport de la réunion du 8 octobre 2026	Dépôt de document	Service de l'environnement
3.2	Commission des sports et du plein air - Rapport de la réunion du 25 septembre 2026	Dépôt de document	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
3.3	Commission des arts, de la culture, du patrimoine et du communautaire - Rapport de la réunion du 24 septembre 2026	Dépôt de document	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
3.4	Commission des finances - Rapport de la réunion du 22 octobre 2026	Dépôt de document	Service des finances
3.5	Commission de l'aménagement du territoire, du génie et de l'urbanisme - Rapport de la réunion du 16 novembre 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6	Comité consultatif d'urbanisme de Saguenay - Rapport de la réunion du 12 novembre 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

		But	Service
3.6.1	Amendement – Philippe Brousseau – 3935 à 3939, rue de la Fabrique, Jonquière – ARS-1861 (id-19667) (VS-CCU-2026-31)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7	Conseil local du patrimoine - Rapport de la réunion du 12 novembre 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7.1	Patrimoine – Mathieu Paradis – 113, rue des Cascades, Laterrière – PA-3540 (id-19518) (VS-CLP-2026-122)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7.2	Patrimoine – Olivier Marcotte, Alexandre Tremblay, Vincent Alarie-Tardif et Mickaël Tremblay – 2594, rue Roussel, Chicoutimi – PA-3560 (id-19681) (VS-CLP-2026-123)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7.3	Patrimoine – Eurêko! – 397 à 401, rue Racine Est, Chicoutimi – PA-3562 (id-19695) (VS-CLP-2026-124)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7.4	Patrimoine – 9365-7690 Québec inc. – 2015 à 2035, boulevard Mellon, Jonquière – PA-3563 (id-19697) (VS-CLP-2026-125)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4	RECOMMANDATIONS - COMITÉS/COMMISSIONS - AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME - AUCUN DOCUMENT		
5	AVIS DE MOTION		
5.1	Avis de motion - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement du plan d'urbanisme numéro VS-R-2012-2 de la Ville de Saguenay (ARP-344)	Avis de motion	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
5.1.1	Adoption du 1er projet de règlement - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement du plan d'urbanisme numéro VS-R-2012-2 de la Ville de Saguenay (ARP-344)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
5.2	Avis de motion - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour assurer la concordance avec le plan d'urbanisme (zone 40570, secteur de la rue Aimé-Gravel à La Baie (ARS-1842))	Avis de motion	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
5.2.1	Adoption du 1er projet de règlement - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour assurer la concordance avec le plan d'urbanisme (zone 40570, secteur de la rue Aimé-Gravel à La Baie (ARS-1842))	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

		But	Service
5.3	Avis de motion - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement du plan d'urbanisme numéro VS-R-2012-2 de la Ville de Saguenay (ARP-345)	Avis de motion	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
5.3.1	Adoption du 1er projet de règlement - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement du plan d'urbanisme numéro VS-R-2012-2 de la Ville de Saguenay (ARP-345)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
5.4	Avis de motion - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour assurer la concordance avec le plan d'urbanisme (zones 42730 et 42760, secteur de la rue Alexis-Simard entre les rues Édouard-Gobeil et du Prince-Albert, La Baie (ARS-1844))	Avis de motion	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
5.4.1	Adoption du 1er projet de règlement - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour assurer la concordance avec le plan d'urbanisme (zones 42730 et 42760, secteur de la rue Alexis-Simard entre les rues Édouard-Gobeil et du Prince-Albert, La Baie (ARS-1844))	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
5.5	Avis de motion - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement numéro VS-R-2014-53 concernant les limites de vitesse sur le territoire de la Ville de Saguenay	Avis de motion	Service du génie
5.6	Avis de motion - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement VS-R-2022-111 ayant pour objet d'imposer une cotisation aux membres de la Société de développement commercial de Zone Talbot	Avis de motion	Service des finances
6	DÉPÔT DU RAPPORT DE CONSULTATION PUBLIQUE		
7	ADOPTION DU 2E PROJET DE RÈGLEMENT		
7.1	Adoption du 2e projet de règlement - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay afin de regrouper l'ensemble des dispositions relatives aux contraventions et sanctions au règlement sur les permis et certificats et apporter des corrections à certaines exigences réglementaires (ARS-1852)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8	ADOPTION DE RÈGLEMENTS		
8.1	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-143 ayant pour objet de modifier le règlement VS-R-2012-6 portant sur les permis et certificats s'appliquant à l'ensemble du territoire de la Ville de Saguenay pour apporter une modification aux dispositions réglementaires concernant les contravention et sanctions (ARS-1851)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

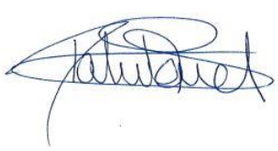
		But	Service
8.2	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-144 ayant pour objet de modifier le règlement de construction numéro VS-R-2012-5 de la Ville de Saguenay afin de regrouper l'ensemble des dispositions relatives aux contraventions et sanctions au règlement sur les permis et certificats (ARS-1853)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8.3	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-145 ayant pour objet de modifier le règlement de lotissement numéro VS-R-2012-4 de la Ville de Saguenay afin de regrouper l'ensemble des dispositions relatives aux contraventions et sanctions au règlement sur les permis et certificats (ARS-1854)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8.4	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-146 ayant pour objet de modifier le règlement sur les P.P.C.M.O.I. numéro VS-R-2012-9 de la Ville de Saguenay afin de regrouper l'ensemble des dispositions relatives aux contraventions et sanctions au règlement sur les permis et certificats (ARS-1855)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8.5	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-147 ayant pour objet de modifier le règlement sur les usages conditionnels numéro VS-R-2012-77 de la Ville de Saguenay afin de regrouper l'ensemble des dispositions relatives aux contraventions et sanctions au règlement sur les permis et certificats (ARS-1856)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8.6	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-148 ayant pour objet de modifier le règlement sur les P.I.I.A. numéro VS-R-2013-115 de la Ville de Saguenay afin de regrouper l'ensemble des dispositions relatives aux contraventions et sanctions au règlement sur les permis et certificats (ARS-1857)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8.7	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-149 ayant pour objet de modifier le règlement sur les dérogations mineures numéro VS-R-2012-7 de la Ville de Saguenay afin de regrouper l'ensemble des dispositions relatives aux contraventions et sanctions au règlement sur les permis et certificats (ARS-1858)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8.8	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-150 ayant pour objet de modifier le règlement du plan d'urbanisme numéro VS-R-2012-2 de la Ville de Saguenay (ARP-340)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8.9	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-151 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour assurer la concordance avec le plan d'urbanisme (zones 1940 et 71566 secteur près de l'intersection du chemin des Sables et du chemin de Lac-Girard, Laterrière (ARS-1826))	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
8.10	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-152 ayant pour objet de modifier le règlement du plan d'urbanisme numéro VS-R-2012-2 de la Ville de Saguenay (ARP-341)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

			But	Service
	8.11	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-153 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour assurer la concordance avec le plan d'urbanisme (zone 84920, secteur du pôle institutionnel de la rue Roussel, à Chicoutimi (ARS-1841))	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
	8.12	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-154 ayant pour objet de modifier le règlement du plan d'urbanisme numéro VS-R-2012-2 de la Ville de Saguenay (ARP-342)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
	8.13	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-155 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour assurer la concordance avec le plan d'urbanisme (zones 40350 et 66320, secteur de la rue Albert, La Baie (ARS-1836))	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
	8.14	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-156 ayant pour objet de modifier le règlement du plan d'urbanisme numéro VS-R-2012-2 de la Ville de Saguenay (ARP-343)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
	8.15	Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-157 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour assurer la concordance avec le plan d'urbanisme (zones 29410 et 85480, secteur du boulevard du Saguenay Ouest à proximité de l'intersection de la rue Albert, à Chicoutimi (ARS-1859))	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
9	DÉCRETS DE TRAVAUX - RÈGLEMENTS D'EMPRUNT - AUCUN DOCUMENT			
10	DÉPÔT D'UNE DEMANDE SELON LE CHAPITRE IV.I DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT ET L'URBANISME			
	10.1	Adoption de la résolution officielle - Dépôt d'une demande selon le chapitre IV.1 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme - 2075, rue du Belvédère, Chicoutimi (AM-1713)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
11	AFFAIRES GÉNÉRALES			
	11.1	Création d'un comité aviseur pour le développement territorial et immobilier	Résolution	Direction générale
	11.2	Société de développement commercial de Zone Talbot - Adoption du budget 2027	Résolution	Service des finances
	11.3	Approuver le budget révisé 2026 de l’Office municipal d’habitation de Saguenay (OMH) au 30 octobre 2026.	Résolution	Service des finances
	11.4	Budget 2027 – Bureau de l’ombudsman	Résolution	Service des finances
	11.5	Registre des dons - Dépôt de document	Dépôt de document	Service du greffe

		But	Service
11.6	Déclaration d'intérêts pécuniaires d'un membre du conseil - Dépôt	Dépôt de document	Service du greffe
11.7	Comité d'étude des demandes d'autorisation de démolition - Reconduction de mandats	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
11.8	2026-006 - Autorisation du Conseil municipal de conclure des contrats de gré à gré avec des entreprises n'ayant pas d'établissement au Québec ou dans un territoire visé par un accord intergouvernemental - Matériel ou logiciel informatique - Décret 214-2025	Résolution	Service des finances - Approvisionnement
11.9	Autorisation de financer divers projets et aides financières	Résolution	Direction générale
11.10	Autorisation de signature du contrat de prêt relatif au programme d'aide d'urgence aux petites et moyennes entreprises (PAUPME) – Tarifs douaniers américains	Résolution	Promotion Saguenay
11.11	Appui de la Ville de Saguenay au projet de revitalisation de la Marina de Chicoutimi	Résolution	Promotion Saguenay
11.12	Fonds Franco-québécois pour la coopération décentralisée (FFQCD) - Lettre d'appui	Résolution	Promotion Saguenay
11.13	Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU 2023) - autorisation à déposer une demande d'aide financière pour la réalisation de « réhabilitation de conduites d'eau potable et remplacement de conduites »	Résolution	Service du génie
11.14	Équipe de hockey Midget développement AAA du Saguenay – Lac-St-Jean inc. - Appui au dépôt de candidature pour l'obtention de la Coupe TELUS 2028	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
11.15	Club de soccer Saguenay – Convention de gestion et d'occupation du Stade de soccer Saguenay	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
11.16	Collecte de fonds sur la voie publique – reprise du projet pilote d'ajout d'intersections	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
11.17	Service d'accueil pour nouveaux arrivants (SANA) Saguenay - Le Fjord - Renouvèlement du protocole d'entente	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
11.18	Spectacle aérien international de Bagotville 2027 – appui et décret d'approbation (M-30) pour la signature d'une entente de commandite	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire

		But	Service
11.19	Université du Québec à Chicoutimi - Convention concernant l'utilisation des installations sportives	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
11.20	Service de travail de rue de Chicoutimi – Addenda à la convention de partenariat 2026 Projet d'intervention en bibliothèque	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
11.21	Mandat au Service des affaires juridiques - Ville de Saguenay c. Marc Bouchard	Résolution	Service des affaires juridiques
11.22	Mandat au Service des affaires juridiques - Ville de Saguenay c. Leonid Troitsky-Stanislas	Résolution	Service des affaires juridiques
11.23	Modification de la résolution VS-CM-2026-566 - Programme d'aide à la voirie locale 2025-2026	Résolution	Service du génie
11.24	Procès-verbal de correction - Résolutions VS-CM-2026-690, VS-CM-2026-692 et VS-CM-2026-695	Dépôt de document	Service du greffe
11.25	Procès-verbal de correction - Règlement VS-R-2026-135	Dépôt de document	Service du greffe
11.26	Séance ordinaire du conseil municipal 2027 - Calendrier	Résolution	Service du greffe
12	SÉANCE TENANTE		
13	PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL		
13.1	La prochaine séance ordinaire du conseil municipal aura lieu le 12 janvier 2027, à la salle du conseil située au 201, rue Racine Est à Chicoutimi, à 12h.		
14	PÉRIODE DE QUESTIONS		
15	PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL		
16	LEVÉE DE LA SÉANCE	Résolution	

DONNÉ À SAGUENAY, P.Q., ce 25e jour du mois de novembre 2026.



Patricia Girard, greffière de la ville