



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE

Séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Saguenay tenue à la salle des délibérations située au 201, rue Racine Est à Chicoutimi, **le 3 mars 2026 à 12h00.**

		But	Service
1	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR	Résolution	
2	ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX		
2.1	Adoption du procès-verbal de la séance du 3 février 2026	Résolution	
2.2	Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 24 février 2026	Résolution	
3	COMMISSIONS PERMANENTES		
3.1	Commission des finances - Rapport de la réunion du 10 décembre 2025	Dépôt de document	Service des finances
3.2	Commission de la sécurité publique - Rapport de la réunion du 5 février 2025	Dépôt de document	Service de police
3.3	Commission de la sécurité publique - Rapport de la réunion du 3 avril 2025	Dépôt de document	Service de police
3.4	Commission de la sécurité publique - Rapport de la réunion du 10 juillet 2025	Dépôt de document	Service de police
3.5	Commission de la sécurité publique - Rapport de la réunion du 19 août 2025	Dépôt de document	Service de police
3.6	Comité consultatif agricole - Rapport de la réunion du 13 février 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.6.1	Zone agricole – Entreprise Boivin – Lot 4 012 558 du cadastre du Québec, chemin des Chutes, La Baie – ZA-593 (id-19007)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7	Conseil local du patrimoine - Rapport de la réunion du 12 février 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

		But	Service
3.7.1	Patrimoine – Marie-Josée Champagne – 1885, boulevard Mellon, Jonquière – PA-3428 (id-18944)(VS-CLP-2026-19)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7.2	Patrimoine – Éric Simard et Josée Larouche – 972, rue Victoria, La Baie – PA-3429 (id-18948)(VS-CLP-2026-20)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7.3	Patrimoine – Coopérative funéraire du Fjord – 1180 à 1186, 2e Rue, La Baie – PA-3430 (id-18965)(VS-CLP-2026-21)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7.4	Patrimoine – Michael Igletou Louis-Moussa – 1791, rue Neilson, Jonquière – PA-3431 (id-18978)(VS-CLP-2026-22)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7.5	Patrimoine – Michael-James Potvin et Réal Potvin – 2753, rue Deville, Jonquière – PA-3432 (id-18831)(VS-CLP-2026-23)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7.6	Patrimoine – Dany Leduc et Jessika Laflamme – 2757, rue Davy, Jonquière – PA-3433 (id-18988)(VS-CLP-2026-24)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7.7	Patrimoine – Frédéric Michaud et Marie-Ève Blackburn – 1904 à 1906, rue Neilson, Jonquière – PA-3434 (id-18991)(VS-CLP-2026-25)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7.8	Patrimoine – Jean-François Girard et Cédrick Côté – Lot 6 320 486 du cadastre du Québec, voisin du 880, rue Bagot, La Baie – PA-3435 (id-18923)(VS-CLP-2026-26)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7.9	Patrimoine – 9360-8644 Québec inc. – 302, rue Victoria, La Baie – PA-3436 (id-18989) (VS-CLP-2026-27)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7.10	Patrimoine – Claudine Lapointe et Gérard Bissonnette – 2833, rue Castel, Jonquière – PA-3437 (id-18995)(VS-CLP-2026-28)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.7.11	Patrimoine – Hébergement Plus – 1600, rue Saint-Marc, La Baie – PA-3438 (id-18997) (VS-CLP-2026-29)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

		But	Service
3.8	Comité consultatif d'urbanisme de Saguenay - Rapport de la réunion du 12 février 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.8.1	Amendement – Cevico inc. – 800, boulevard Sainte-Geneviève, Chicoutimi – ARS-1772 (id-18912)(VS-CCU-2026-3)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.8.2	Amendement – Yves Belley – 2038 à 2040, rue Saint-Jean-Baptiste, Jonquière – ARS-1776 (id-18957)(VS-CCU-2026-4)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.8.3	Amendement – Gestion Gaétan Boivin inc. – 2395, boulevard Talbot, Chicoutimi – ARS-1777 (id-18968)(VS-CCU-2026-5)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.8.4	Amendement – Société en commandite Powerplay Sagamie – 2655, boulevard du Royaume, Jonquière – ARS-1778 (id-18979) (VS-CCU-2026-6)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.8.5	Amendement – 9341-7608 Québec inc. – 2675, boulevard du Royaume, Jonquière – ARS-1781 (id-18983)(VS-CCU-2026-7)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.9	Commission de l'aménagement du territoire, du génie et de l'urbanisme - Rapport de la réunion du 16 février 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4	RECOMMANDATIONS - COMITÉS/COMMISSIONS - AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME - AUCUN DOCUMENT		
5	AVIS DE MOTION		
5.1	Avis de motion - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement du plan d'urbanisme VS-R-2012-2 de la Ville de Saguenay (ARP-321)	Avis de motion	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
5.1.1	Adoption du 1er projet de règlement - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement du plan d'urbanisme numéro VS-R-2012-2 de la Ville de Saguenay (ARP-321)	Résolution	
5.2	Avis de motion - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour assurer la concordance avec le plan d'urbanisme (zones 25360, 25420 et 63040, secteur à l'ouest du chemin de la Carrière et de la rue des Épervières à Chicoutimi (ARS-1757))	Avis de motion	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

	But	Service
5.2.1 Adoption du 1er projet de règlement - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour assurer la concordance avec le plan d'urbanisme (Zones 25360, 25420 et 63040, secteur à l'ouest du chemin de la Carrière et de la rue des Épervières à Chicoutimi) (ARS-1757)	Résolution	
5.3 Avis de motion - Règlement visant le transfert de responsabilité quant à la protection du site patrimonial déclaré d'Arvida	Avis de motion	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
5.4 Avis de motion - Règlement ayant pour objet l'adoption d'un code d'éthique et de déontologie pour le personnel de cabinet de la Ville de Saguenay et d'abroger le règlement VS-R-2022-26	Avis de motion	Direction générale
5.5 Avis de motion - Règlement ayant pour objet l'adoption d'un code d'éthique et de déontologie pour les élus municipaux de la Ville de Saguenay et d'abroger le règlement VS-R-2022-24	Avis de motion	Direction générale
5.6 Avis de motion - Règlement ayant pour objet de fixer les tarifs d'électricité chargés aux usagers du service de l'électricité de la Ville de Saguenay et d'abroger le règlement numéro VS-R-2025-26	Avis de motion	Hydro-Jonquière
5.7 Avis de motion - Règlement ayant pour objet de modifier le règlement numéro VS-R-2005-34 constituant le Conseil des arts de Saguenay	Avis de motion	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
6 DÉPÔT DU RAPPORT DE CONSULTATION PUBLIQUE		
6.1 Assemblée publique du 26 février 2026, 15h30	Dépôt de document	
7 ADOPTION DE RÈGLEMENTS		
7.1 Adoption de règlement - Règlement VS-RU-2026-25 ayant pour objet de modifier le règlement du plan d'urbanisme numéro VS-R-2012-2 de la Ville de Saguenay (ARP-317)	Résolution	
7.2 Adoption de règlement - Règlement VS-RU-2026-26 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour assurer la concordance avec le plan d'urbanisme (zones 24360 et 5870, secteur de la rue Saint- Dominique au sud de la rue du Méandre, Jonquière) (ARS-1743)	Résolution	

	But	Service
7.3 Adoption de règlement - Règlement VS-RU-2026-27 ayant pour objet de modifier le règlement du plan d'urbanisme numéro VS-R-2012-2 de la Ville de Saguenay (ARP-318)	Résolution	
7.4 Adoption de règlement - Règlement VS-RU-2026-28 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour assurer la concordance avec le plan d'urbanisme (zones 63200, 84910 et 26380, secteur au sud du boulevard Sainte-Geneviève et de l'intersection de la rue des Champs, Chicoutimi) (ARS-1753)	Résolution	
7.5 Adoption de règlement - Règlement VS-RU-2026-29 ayant pour objet de modifier le règlement du plan d'urbanisme VS-R-2012-2 de la Ville de Saguenay (ARP-319)	Résolution	
7.6 Adoption de règlement - Règlement VS-RU-2026-30 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour assurer la concordance avec le plan d'urbanisme (zone 65060, secteur à l'intersection des rues Champs-Élysées et Mozart, Chicoutimi) (ARS-1764)	Résolution	
7.7 Adoption de règlement - Règlement VS-RU-2026-31 ayant pour objet de modifier le règlement du plan d'urbanisme numéro VS-R-2012-2 de la Ville de Saguenay (ARP-320)	Résolution	
7.8 Adoption de règlement - Règlement VS-RU-2026-32 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour assurer la concordance avec le plan d'urbanisme (zones 63340, 27610 et 85170, secteur au sud de la rue Rhainds, Chicoutimi) (ARS-1765)	Résolution	
7.9 Adoption de règlement - Règlement VS-R-2026-33 modifiant le règlement VS-R-2014-54 fixant la tarification générale sur l'ensemble du territoire de la Ville de Saguenay et abrogeant tous règlements ou toutes dispositions de règlements antérieurs incompatibles	Résolution	
7.10 Adoption de règlement - Règlement VS-R-2026-34 régissant l'occupation et l'entretien des bâtiments sur le territoire de la Ville de Saguenay	Résolution	
7.11 Adoption de règlement - Règlement VS-R-2026-35 ayant pour objet de décréter divers honoraires professionnels, acquisition d'équipements, d'éléments décoratifs et d'œuvre d'art et d'approprier les deniers à cette fin en vertu d'un emprunt au montant de 538 600 \$	Résolution	

	But	Service
7.12 Adoption de règlement - Règlement VS-R-2026-36 ayant pour objet de décréter des travaux d'aménagement de parcs, d'espaces vert, de mobiliers urbains et de lieux publics, de réfection et d'aménagement d'immeubles et d'équipements, de stationnement, de pavage, de voirie, de bordures et de trottoirs, d'éclairage et de signalisation routière et d'approprier les deniers à cette fin en vertu d'un emprunt au montant de 5 638 700 \$	Résolution	
8 DÉCRETS DE TRAVAUX - RÈGLEMENTS D'EMPRUNT - AUCUN DOCUMENT		
9 DÉPÔT D'UNE DEMANDE SELON LE PL-31		
9.1 Dépôt d'une demande selon le PL-31 - Futur lot formé des lots 2 413 646 et 2 413 648, rue Saint-François-Xavier et voisin du 3596, rue Radin, Jonquière (AM-1706)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
9.2 Adoption de la résolution officielle - Dépôt d'une demande selon le PL-31 - Futur lot formé du lot 2 412 560 et les parties des lots 2 414 604, 6 601 135 et 6 601 136 du cadastre du Québec, rue de Frontenac et voisin du 3657 à 3663, rue Senneville, Jonquière (AM-1704)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
10 AFFAIRES GÉNÉRALES		
10.1 Dépôt - Liste des remboursements des dépenses de recherche et de soutien des conseillers	Résolution	Service des finances
10.2 Révision de la politique sur la non-violence en milieu de travail	Résolution	Ressources humaines
10.3 Autorisation - Dépôt - Union des Municipalités du Québec (UMQ) - Demande au Fonds municipal d'action juridique (FMAJ) - Volet 2 – Intervention proactive	Résolution	Service des affaires juridiques
10.4 Substitution d'avocat dossier 150-17-004820-236	Résolution	Service des affaires juridiques
10.5 Substitution d'avocat dossier 150-17-005022-246	Résolution	Service des affaires juridiques
10.6 Appui de la municipalité au projet de « Parc solaire de Saguenay » Partie du lot 4 417 287 du cadastre du Québec La compagnie « NGE Renouvelable inc. » 425, rue Melançon, Hébertville (Québec) G0W 2L0 N/D : 04107-00-342	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

		But	Service
10.7	Signature d’une lettre d’appui pour la candidature du Comité de sécurité alimentaire de Jonquière au prix Mérite municipal dans la catégorie Implication bénévole.	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
10.8	Appui - Programme d'adaptation de domicile PAD	Résolution	Cabinet du maire
10.9	Entente de collaboration entre l’Alliance interrégionale pour la relance de la construction navale au Québec et Naval Québec	Résolution	Cabinet du maire
10.10	Société Bélu inc. – Renouveau de la convention de gestion et d’occupation 2026	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
10.11	Club de ski de fond Le Norvégien – Addenda à la convention de gestion et d’occupation	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
10.12	Nomination directeur adjoint - Service du génie	Résolution	Ressources humaines
10.13	Nomination d'un membre au sein du Conseil local du patrimoine de Saguenay	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
10.14	Comités et commissions - Nominations - Modification de la résolution VS-CM-2025-733	Résolution	Direction générale
10.15	Pulperie de Chicoutimi – Modification de la résolution VS-CM-2025-323	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
10.16	Implantation d'un système d'antenne de radiocommunication et de radiodiffusion au 1900, rue Fortier, arrondissement de Jonquière	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
10.17	Autoriser le dépôt d’une demande de classement patrimonial pour le pont d’aluminium d’Arvida et la signature de la lettre de dépôt	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
10.18	Soutien financier aux événements 2026 – Festival des bières du monde et Festival international des rythmes du monde	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
10.19	Le comité du Centenaire d’Arvida – Abrogation de la résolution VS-CM-2025-79 pour le partage d’un local exclusif	Résolution	

	But	Service
10.20 Dépôt du rapport sur l'exercice du pouvoir de l'article 93 du projet de loi 31 pour l'année 2025	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
10.21 Liste des contrats comportant une dépense - Dépôt de document		
10.21.1 Dépôt de la liste de tous les contrats comportant une dépense de plus de 2 000 \$ et conclus avec un même cocontractant depuis le début de l'exercice financier	Dépôt de document	
10.21.2 Dépôt de la liste des contrats comportant une dépense de plus de 25 000 \$ conclus au cours du mois de janvier 2026	Dépôt de document	
10.22 Club de hockey des Saguenéens de Chicoutimi - Subvention pour la réalisation de travaux dans la salle de douches	Résolution	Service des immeubles et des équipements motorisés
10.23 Ajout d'un sixième poste de travail au centre d'urgence 911 de relève de Chicoutimi	Résolution	Ressources informationnelles
10.24 Corporation des fêtes du 350e anniversaire de Chicoutimi, établissement historique – Soutien financier à la programmation	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
11 SÉANCE TENANTE		
12 PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL		
12.1 La prochaine séance ordinaire du conseil municipal aura lieu le 8 avril 2026, à la salle du conseil située au 201, rue Racine Est à Chicoutimi, à 12h.		
13 PÉRIODE DE QUESTIONS		
14 PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL		
15 LEVÉE DE LA SÉANCE	Résolution	

DONNÉ À SAGUENAY, P.Q., ce 27^e jour du mois de février 2026.



Annie Jean, assistante-greffière de la Ville