



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE

Séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Saguenay tenue à la salle des délibérations située au 201, rue Racine Est à Chicoutimi, **le 9 septembre 2026 à 12h00.**

	But	Service
1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR	Résolution	
2 ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX		
2.1 Adoption du procès-verbal de la séance du 4 août 2026	Résolution	
3 COMMISSIONS PERMANENTES		
3.1 Commission de l'aménagement du territoire, du génie et de l'urbanisme - Rapport de la réunion du 24 août 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.2 Comité consultatif d'urbanisme de Saguenay - Rapport de la réunion du 20 août 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.2.1 Amendement – Guillermo Garza-Elizondo et Stéphanie Lavaure – 892 à 894, rue Georges-Vanier, Chicoutimi – ARS-1824 (id-19438) (VS-CCU-2026-18)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.2.2 Amendement – Gazon Savard (Saguenay) inc. – Lots 4 406 188, 4 406 189, 4 406 192 et 5 723 318 du cadastre du Québec, chemin des Sables, Laterrière – ARS-1826 (id-19469) (VS-CCU-2026-19)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.2.3 Amendement – Les Immeubles OLC inc. – Lots 5 555 787, 5 555 789 et 6 496 822 du cadastre du Québec, boulevard Talbot, Chicoutimi – ARS-1830 (id-19480) (VS-CCU-2026-20)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.2.4 Amendement – Simon-Pierre Murdock – Lots 3 097 109 du cadastre du Québec, chemin de la Carrière, Chicoutimi – ARS-1831 (id-19498) (VS-CCU-2026-21)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.2.5 Amendement – Immeubles J CO inc. – 3950, rue Saint-Christophe, Jonquière – ARS-1834 (id-19489) (VS-CCU-2026-22)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3 Conseil local du patrimoine - Rapport de la réunion du 13 août 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.1 Patrimoine – Louise Hubert et Daniel Hamel - 3013, rue Berthier, Jonquière - PA-3520 (id-19447) (VS-CLP-2026-96)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.2 Patrimoine – 2860-0468 Québec inc. - 885, rue Victoria, La Baie - PA 3521 (id-19451) (VS-CLP-2026-97)	Résolution	Service de l'aménagement du

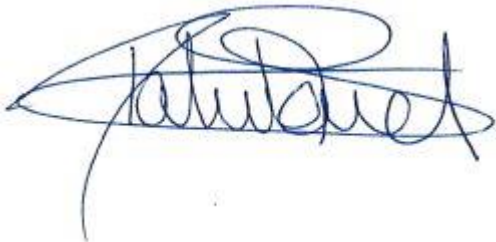
	But	Service
		territoire et de l'urbanisme
3.3.3 Patrimoine – Karolane Girard et Ludovic Lalonde - 2819, rue Berthier, Jonquière - PA 3522 (id-19454) (VS-CLP-2026-98)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.4 Patrimoine – Enrick Boulianne - 1661, rue Castner, Jonquière - PA 3523 (id 19459) (VS-CLP-2026-99)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.5 Patrimoine – La Fabrique de la Paroisse Sacré-Cœur de Chicoutimi - 244, rue Bossé, Chicoutimi - PA-3525 (id-19474) (VS-CLP-2026-100)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.6 Patrimoine – Manon Bruneau - 1762, rue Hoopes, Jonquière - PA 3526 (id-19481) (VS-CLP-2026-101)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.7 Patrimoine – Stéphanie Guérin et Joanie Dallaire - 1889, rue Powell, Jonquière- PA-3528 (id-19485) (VS-CLP-2026-102)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.8 Patrimoine – Jonathan Germain - 1685, rue Castner, Jonquière - PA 3529 (id-19486) (VS-CLP-2026-103)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.9 Patrimoine - Rio Tinto Alcan inc. - 1655, rue Powell, Jonquière - PA-3530 (id-19490) (VS-CLP-2026-104)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.4 Comité consultatif agricole - Rapport de la réunion du 21 août 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.4.1 Zone agricole - Michaël Lavoie - Lots 4 012 527, 4 012 528 et 4 012 529 du cadastre du Québec, chemin Saint-Louis, La Baie - ZA-601 (id-19492) (VS-CCA-2026-11)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.4.2 Zone agricole - Groupe Colas Québec inc. - Lots 4 406 178, 4 406 180, 4 406 182, 4 406 187 et 4 408 011 du cadastre du Québec, chemin des Sables, Laterrière - ZA-602 (id-19508) (VS-CCA-2026-12)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4 RECOMMANDATIONS - COMITÉS/COMMISSIONS - AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME - AUCUN DOCUMENT		
5 AVIS DE MOTION		
5.1 Avis de motion - Règlement modifiant le règlement VS-R-2014-54 fixant la tarification générale sur l'ensemble du territoire de la Ville de Saguenay et abrogeant tous règlements ou toutes dispositions de règlements antérieurs incompatibles	Avis de motion	Service des finances
5.2 Avis de motion - Règlement ayant pour objet d'abroger le règlement numéro VS-R-2003-60 ayant pour objet de constituer un fonds de développement au logement social	Avis de motion	Direction générale
5.3 Avis de motion - Règlement ayant pour objet d'établir le règlement régissant l'occupation et l'entretien des bâtiments sur le territoire de la	Avis de motion	Service du greffe

	But	Service
Ville de Saguenay et d'abroger le règlement numéro VS-R-2006-21 portant sur l'entretien des bâtiments et des constructions sur le territoire de la Ville de Saguenay, le règlement numéro VS-R-2026-34 régissant l'occupation et à l'entretien des bâtiments sur le territoire de la Ville de Saguenay ainsi que diverses autres dispositions		
5.4 Avis de motion - Règlement ayant pour objet de décréter un emprunt de 2 328 835 \$ afin de participer au fonds de subvention du programme d'ententes en patrimoine (PEP)	Avis de motion	Service du greffe
5.5 Avis de motion - Règlement modifiant le règlement VS-R-2017-143 ayant pour objet de créer une réserve financière afin de pourvoir aux capitaux nécessaires aux fluctuations tarifaires relatives à l'achat d'énergie et à l'achat d'équipement d'Hydro-Jonquière	Avis de motion	Direction générale
5.6 Avis de motion - Règlement ayant pour objet de créer une réserve financière afin de pourvoir aux capitaux nécessaires au financement des dépenses relatives aux changements technologiques	Avis de motion	Direction générale
5.7 Avis de motion - Règlement ayant pour objet d'abroger le règlement numéro VS-R-2022-58 ayant pour objet de créer une réserve financière afin de pourvoir aux capitaux nécessaires pour les rénovations majeures du Stade de soccer Saguenay	Avis de motion	Direction générale
6 DÉPÔT DU RAPPORT DE CONSULTATION PUBLIQUE - AUCUN DOCUMENT		
7 ADOPTION DE RÈGLEMENTS		
7.1 Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-109 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour ajouter une section pour les projets privés commerciaux et industriels (ARS-1811)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
7.2 Adoption de règlement - Règlement numéro VS-RU-2026-110 ayant pour objet de modifier le règlement de zonage numéro VS-R-2012-3 de la Ville de Saguenay pour apporter certaines corrections aux exigences réglementaires (ARS-1816)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
7.3 Adoption de règlement - Règlement numéro VS-R-2026-111 établissant le Programme de soutien à l'intégration d'œuvres d'art urbain dans les centres-villes de Saguenay	Résolution	Service du greffe
7.4 Adoption de règlement - Règlement numéro VS-R-2026-112 ayant pour objet l'adoption d'un règlement d'application pour le programme d'aide financière à la préservation et la restauration des biens patrimoniaux de propriété privée	Résolution	
7.5 Adoption de règlement - Règlement numéro VS-R-2026-113 modifiant le règlement VS-R-2025-104 portant sur les activités sur glace sur le territoire de la Ville de Saguenay et abrogeant le règlement numéro VS-R-2012-106 portant sur les activités sur glace sur le territoire de la Ville de Saguenay	Résolution	
8 DÉCRETS DE TRAVAUX - RÈGLEMENTS D'EMPRUNT - AUCUN DOCUMENT		
9 DÉPÔT D'UNE DEMANDE SELON LE PL-31		
9.1 Dépôt d'une demande selon le PL-31 - 2021, rue Saint-Dominique, Jonquière (AM-1710) - N/D : 01556-25-001-002	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
9.2 Dépôt d'une demande selon le PL-31 - Lot 4 113 308 du cadastre du Québec, rue Brébeuf, Chicoutimi (AM-1711) - N/D : 01556-25-001-002	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

	But	Service
10 AFFAIRES GÉNÉRALES		
10.1 Rapport sur les faits saillants financiers	Dépôt de document	Service du greffe
10.2 Dépôt du rapport du vérificateur général pour l'exercice financier 2025	Dépôt de document	Service du greffe
10.3 État des revenus et dépenses au 31 décembre 2025 du règlement numéro VS-R-2022-58 ayant pour objet de créer une réserve financière afin de pourvoir aux capitaux nécessaires pour les rénovations majeures du Stade de soccer Saguenay	Résolution	Direction générale
10.4 Modification de la politique de gestion des surplus et des réserves	Résolution	Service des finances
10.5 Autorisation de financer divers projets et aides financières	Résolution	Direction générale
10.6 Société de développement commercial - Zone Talbot - Adoption du budget 2026 du 28 janvier 2026 et du budget 2026 révisé au 19 août 2026	Résolution	Direction générale
10.7 2026-440 – Travaux d'urgence – Chemin Wilbrod / arrondissement de Jonquière – Pouvoir d'urgence du maire	Dépôt de document	Service des finances - Approvisionnement
10.8 Société historique du Saguenay – Protocole pour la production et la diffusion de contenu d'interprétation et de mise en valeur de la rénovation patrimoniale dans le cadre de l'Entente de développement culturel 2024	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
10.9 Évènements CVS inc. et Musée du patrimoine d'Arvida - Addenda au protocole de coordination des activités commémoratives du centenaire d'Arvida	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
10.10 Diffusion Saguenay – Octroi du mandat pour la réalisation d'une parade de Noël dans l'arrondissement de La Baie	Résolution	Service de la culture des sports et de la vie communautaire
10.11 Appui à la Semaine de la sécurité ferroviaire 2026	Résolution	Cabinet du maire
10.12 Modification de la résolution VS-CM-2026-566 - Création d'un projet - programme d'aide à la voirie locale, volet particuliers d'amélioration	Résolution	Service du génie
10.13 Hébergement - Festival de théâtre de marionnettes et formes animées récidives de Dives-sur-Mer	Résolution	Service du greffe
10.14 2026-006 - Autorisation du Conseil municipal de conclure des contrats de gré à gré avec des entreprises n'ayant pas d'établissement au Québec ou dans un territoire visé par un accord intergouvernemental - Matériel ou logiciel informatique - Décret 214-2025	Résolution	Service des finances - Approvisionnement
10.15 Entente sectorielle de développement pour la lutte contre les espèces aquatiques envahissantes dans la région du Saguenay-Lac-Saint-jean N/D : 04107-00-362-001	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
10.16 Programme d'aide financière - Programme de financement d'infrastructures en eau pour la réalisation d'habitations (FIERH) - Rues Roxana et Olier, secteur de Chicoutimi Nord - N/D : 05254-26-001	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
10.17 Programme d'aide financière - Programme de financement d'infrastructures en eau pour la réalisation d'habitations (FIERH) - Rue des Mouettes, Jonquière - N/D : 05254-26-001	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
10.18 Programme d'aide financière - Programme de financement d'infrastructures en eau pour la réalisation d'habitations (FIERH) - Boulevard Sainte-Geneviève Nord, secteur de Chicoutimi-Nord - N/D : 05254-26-001	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

	But	Service
10.19 Programme d'aide financière - Programme de financement d'infrastructures en eau pour la réalisation d'habitations (FIERH) - Boulevard Sainte-Geneviève Sud, secteur de Chicoutimi-Nord - N/D : 05254-26-001	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
10.20 Convention d'aide financière du programme "Accélérons la transition climatique locale (ATCL) - Volet 2 - Délégation d'un signataire et acceptation des conditions	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
10.21 Conseil local du patrimoine de Saguenay - Nomination d'un nouveau membre	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
10.22 Création d'une commission pour tenir une assemblée publique - Modification du règlement VS-RU-2023-47 adoptant le schéma d'aménagement et de développement révisé (17104-01-032)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
10.23 Procès-verbal de correction - Résolutions VS-CM-2026-519, VS-CM-2026-524 et VS-CM-2026-528	Dépôt de document	Service du greffe
10.24 Dépôt par la greffière de certificats du greffier relatif au registre de consultation sur les règlements VS-R-2026-87 et VS-R-2026-102, VS-R-2026-103, VS-R-2026-104 et VS-R-2026-105.	Dépôt de document	Service du greffe
11 SÉANCE TENANTE		
12 PÉRIODE DE QUESTIONS		
13 PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL		
14 PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL		
14.1 La prochaine séance ordinaire du conseil municipal aura lieu le 6 octobre 2026, à la salle du conseil située au 201, rue Racine Est à Chicoutimi, à 12h.		
15 LEVÉE DE LA SÉANCE	Résolution	

DONNÉ À SAGUENAY, P.Q., ce 3^e jour du mois de septembre 2026.



Patricia Girard, greffière de la ville