



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE

Séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Saguenay tenue à la salle des délibérations située au 201, rue Racine Est à Chicoutimi, **le 9 septembre 2026 à 12h00.**

	But	Service
1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR	Résolution	
2 ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX		
2.1 Adoption du procès-verbal de la séance du 4 août 2026	Résolution	
3 COMMISSIONS PERMANENTES		
3.1 Commission de l'aménagement du territoire, du génie et de l'urbanisme - Rapport de la réunion du 24 août 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.2 Comité consultatif d'urbanisme de Saguenay - Rapport de la réunion du 20 août 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.2.1 Amendement – Guillermo Garza-Elizondo et Stéphanie Lavaure – 892 à 894, rue Georges-Vanier, Chicoutimi – ARS-1824 (id-19438) (VS-CCU-2026-18)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.2.2 Amendement – Gazon Savard (Saguenay) inc. – Lots 4 406 188, 4 406 189, 4 406 192 et 5 723 318 du cadastre du Québec, chemin des Sables, Laterrière – ARS-1826 (id-19469) (VS-CCU-2026-19)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.2.3 Amendement – Les Immeubles OLC inc. – Lots 5 555 787, 5 555 789 et 6 496 822 du cadastre du Québec, boulevard Talbot, Chicoutimi – ARS-1830 (id-19480) (VS-CCU-2026-20)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.2.4 Amendement – Simon-Pierre Murdock – Lots 3 097 109 du cadastre du Québec, chemin de la Carrière, Chicoutimi – ARS-1831 (id-19498) (VS-CCU-2026-21)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.2.5 Amendement – Immeubles J CO inc. – 3950, rue Saint-Christophe, Jonquière – ARS-1834 (id-19489) (VS-CCU-2026-22)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3 Conseil local du patrimoine - Rapport de la réunion du 13 août 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.1 Patrimoine – Louise Hubert et Daniel Hamel - 3013, rue Berthier, Jonquière - PA-3520 (id-19447) (VS-CLP-2026-96)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.2 Patrimoine – 2860-0468 Québec inc. - 885, rue Victoria, La Baie - PA 3521 (id-19451) (VS-CLP-2026-97)	Résolution	Service de l'aménagement du

	But	Service
		territoire et de l'urbanisme
3.3.3 Patrimoine – Karolane Girard et Ludovic Lalonde - 2819, rue Berthier, Jonquière - PA 3522 (id-19454) (VS-CLP-2026-98)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.4 Patrimoine – Enrick Boulianne - 1661, rue Castner, Jonquière - PA 3523 (id 19459) (VS-CLP-2026-99)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.5 Patrimoine – La Fabrique de la Paroisse Sacré-Cœur de Chicoutimi - 244, rue Bossé, Chicoutimi - PA-3525 (id-19474) (VS-CLP-2026-100)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.6 Patrimoine – Manon Bruneau - 1762, rue Hoopes, Jonquière - PA 3526 (id-19481) (VS-CLP-2026-101)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.7 Patrimoine – Stéphanie Guérin et Joanie Dallaire - 1889, rue Powell, Jonquière- PA-3528 (id-19485) (VS-CLP-2026-102)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.8 Patrimoine – Jonathan Germain - 1685, rue Castner, Jonquière - PA 3529 (id-19486) (VS-CLP-2026-103)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.3.9 Patrimoine - Rio Tinto Alcan inc. - 1655, rue Powell, Jonquière - PA-3530 (id-19490) (VS-CLP-2026-104)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.4 Comité consultatif agricole - Rapport de la réunion du 21 août 2026	Dépôt de document	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.4.1 Zone agricole - Michaël Lavoie - Lots 4 012 527, 4 012 528 et 4 012 529 du cadastre du Québec, chemin Saint-Louis, La Baie - ZA-601 (id-19492) (VS-CCA-2026-11)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
3.4.2 Zone agricole - Groupe Colas Québec inc. - Lots 4 406 178, 4 406 180, 4 406 182, 4 406 187 et 4 408 011 du cadastre du Québec, chemin des Sables, Laterrière - ZA-602 (id-19508) (VS-CCA-2026-12)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
4 RECOMMANDATIONS - COMITÉS/COMMISSIONS - AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME - AUCUN DOCUMENT		
5 AVIS DE MOTION		
5.1 Avis de motion - Règlement modifiant le règlement VS-R-2014-54 fixant la tarification générale sur l'ensemble du territoire de la Ville de Saguenay et abrogeant tous règlements ou toutes dispositions de règlements antérieurs incompatibles	Avis de motion	Service des finances
5.2 Avis de motion - Règlement ayant pour objet d'abroger le règlement numéro VS-R-2003-60 ayant pour objet de constituer un fonds de développement au logement social	Avis de motion	Direction générale
5.3 Avis de motion - Règlement ayant pour objet d'établir le règlement régissant l'occupation et l'entretien des bâtiments sur le territoire de la	Avis de motion	Service du greffe

	But	Service
10.19 Programme d'aide financière - Programme de financement d'infrastructures en eau pour la réalisation d'habitations (FIERH) - Boulevard Sainte-Geneviève Sud, secteur de Chicoutimi-Nord - N/D : 05254-26-001	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
10.20 Convention d'aide financière du programme "Accélérons la transition climatique locale (ATCL) - Volet 2 - Délégation d'un signataire et acceptation des conditions	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
10.21 Conseil local du patrimoine de Saguenay - Nomination d'un nouveau membre	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
10.22 Création d'une commission pour tenir une assemblée publique - Modification du règlement VS-RU-2023-47 adoptant le schéma d'aménagement et de développement révisé (17104-01-032)	Résolution	Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme
10.23 Procès-verbal de correction - Résolutions VS-CM-2026-519, VS-CM-2026-524 et VS-CM-2026-528	Dépôt de document	Service du greffe
10.24 Dépôt par la greffière de certificats du greffier relatif au registre de consultation sur les règlements VS-R-2026-87 et VS-R-2026-102, VS-R-2026-103, VS-R-2026-104 et VS-R-2026-105.	Dépôt de document	Service du greffe
11 SÉANCE TENANTE		
12 PÉRIODE DE QUESTIONS		
13 PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL		
14 PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL		
14.1 La prochaine séance ordinaire du conseil municipal aura lieu le 6 octobre 2026, à la salle du conseil située au 201, rue Racine Est à Chicoutimi, à 12h.		
15 LEVÉE DE LA SÉANCE	Résolution	

DONNÉ À SAGUENAY, P.Q., ce 3^e jour du mois de septembre 2026.



Patricia Girard, greffière de la ville

Il y a réduction de 15 % du tarif lors de la prévente de billets de saison entre le 1^{er} lundi de novembre et le 1^{er} lundi de décembre.

OFFRE REGROUPEE

Tout rabais pourra être accordé dans le cadre d'offre regroupée.

ARTICLE 3.- ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur après que les formalités prescrites auront été dûment remplies selon la Loi.

PASSÉ ET ADOPTÉ, tel que ci-dessus mentionné, en séance présidée par le maire.

Maire

Greffier

<

