



PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS

2026-2027-2028

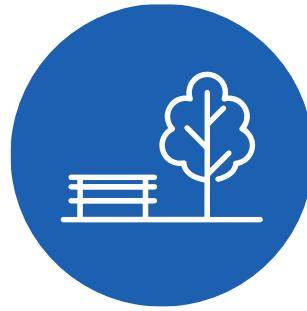
PTI | Ville de Saguenay



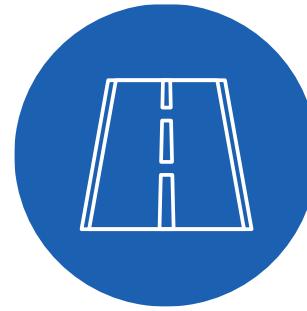
Investissements en 2026 : 135,5 M\$



Aqueduc et égout
30,1 M\$



**Parcs, espaces verts et
aires publiques**
11,1 M\$



**Réseau routier, ponts
et ouvrages d'art**
33,2 M\$



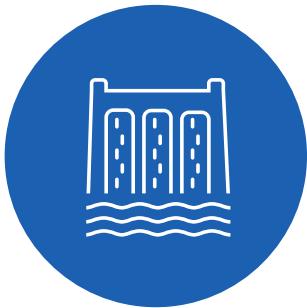
**Immeubles
municipaux**
8,1 M\$



**Développement
économique et
résidentiel**
32,6 M\$
*incluant le QG



**Machinerie,
équipements et
outillages**
15,3 M\$



**Production
d'électricité**
5,1 M\$

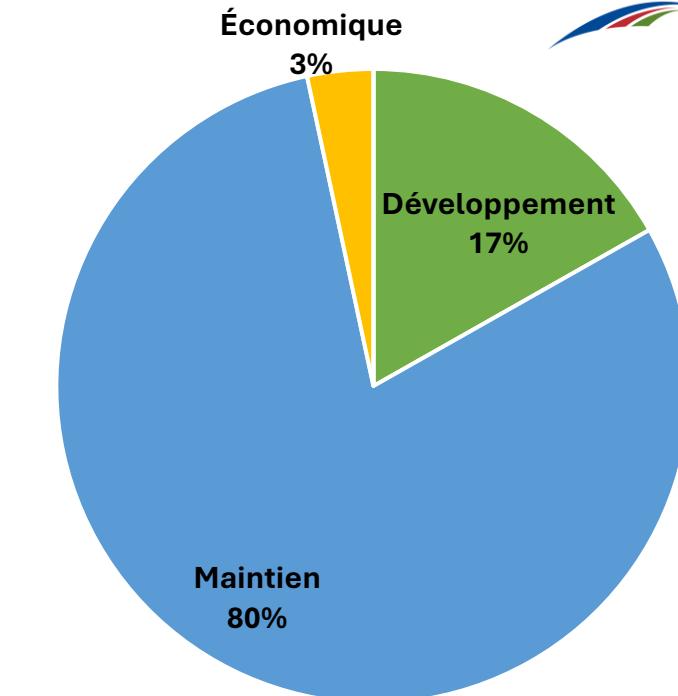
Les projets et investissements visent principalement le maintien de nos infrastructures

Selon les cibles établies en 2024...

80-85 % du PTI 2026 est investi en pérennité, pour le **maintien** des infrastructures existantes.

15 % du PTI 2026 sera consacré au **développement**.

3 % du PTI 2026 sera alloué à la portion **économique**.



Maintien : 95 M\$
Développement : 20 M\$
Économique : 5 M\$

Cible totale : 120 M\$

PTI 2026 : 112 M\$

*excluant le QG

Financement : 20M\$

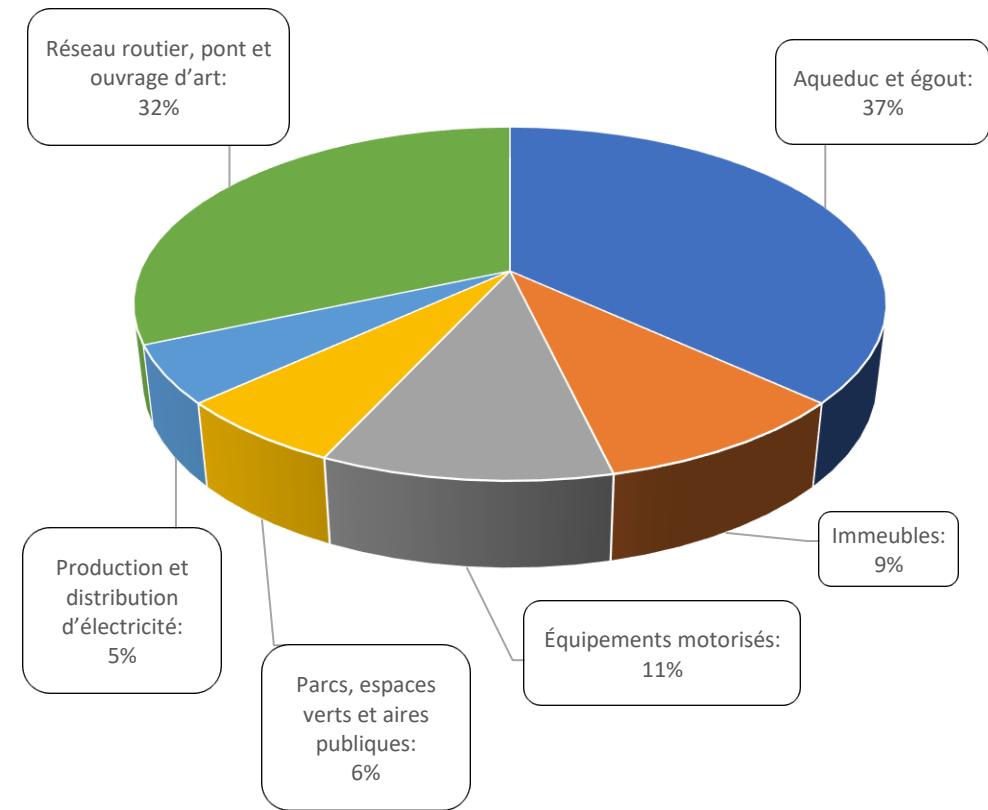
Cibles d'investissement en maintien d'actif

Répartition établie en 2024 de 95 M\$

• Aqueduc et égout:	35 M\$
• Immeubles:	9 M\$
• Équipements motorisés:	10 M\$
• Parcs, espaces verts et aires publiques:	6 M\$
• Production et distribution d'électricité:	5 M\$
• Réseau routier, pont et ouvrages d'art:	30 M\$

Selon la vétusté de nos actifs, ces cibles permettent de maintenir le niveau de vétusté jusqu'au dépôt de notre plan de gestion des actifs complet en 2028.

Proportion par nature de triennal



Maintien : 95 M\$

Financement : 20 M\$



Le plan triennal d'immobilisations

Quatre étapes :



Planification



Analyse



Recherche de
financement



Reddition de
compte

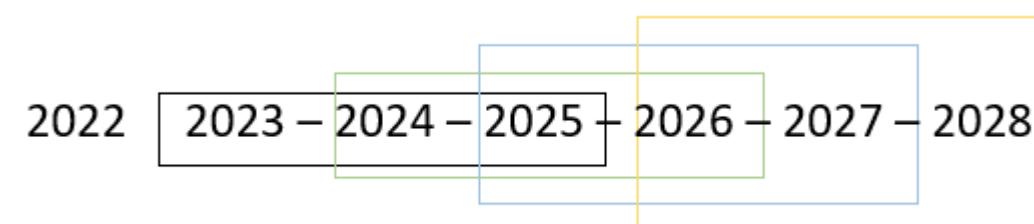
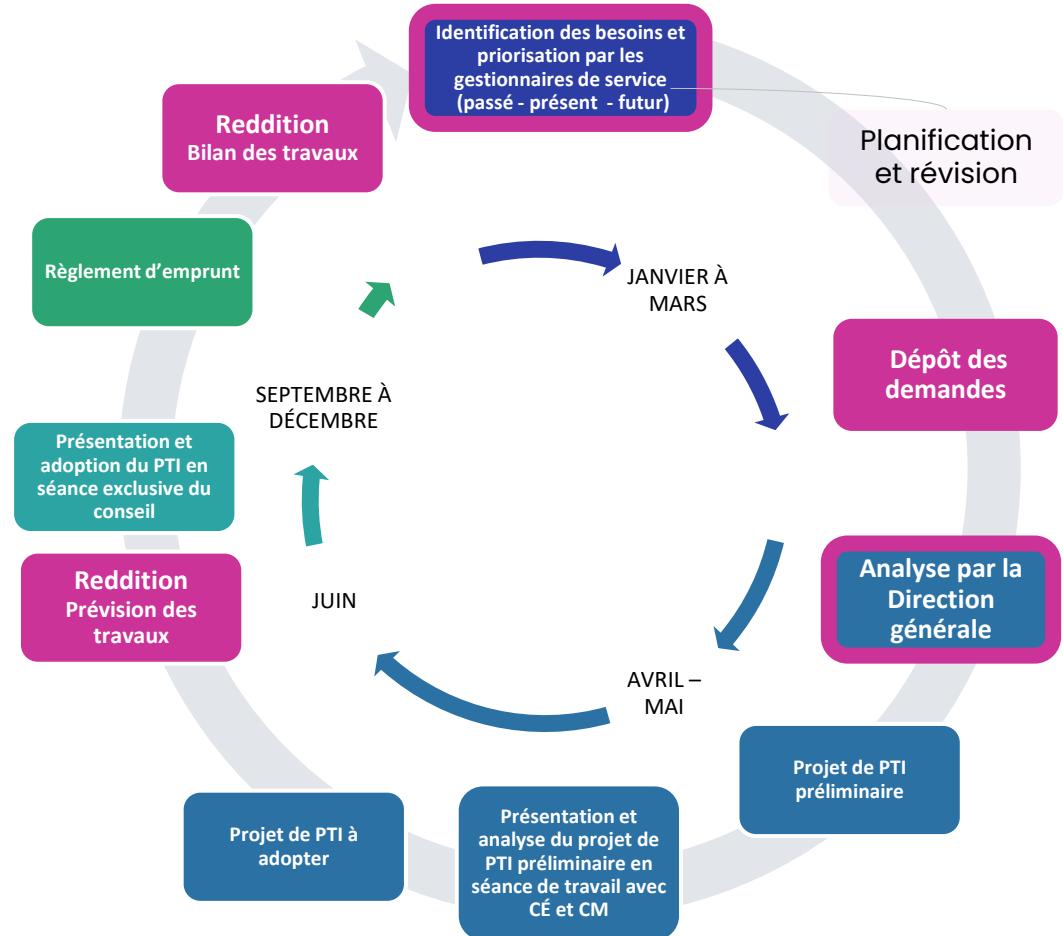
Ce plan, organisé sur trois (3) ans, permet de mener, de conduire ou d'effectuer une évaluation de la valeur des projets, de dresser un calendrier de réalisation et d'identifier les modes de financements prévus.

Il a pour objectif d'assurer une planification plus efficace des projets et des programmes d'investissement que la Ville souhaite réaliser.

CHEMINEMENT ET ADOPTION

INTRANTS POUR L'ÉLABORATION DU PTI

- Documents de planification + plan stratégique (ex. : politique de pavage)
- Information sur les actifs (ex. : inventaires des immeubles et des équipements et vétusté)
- Information sur les nouveaux besoins (ex. : développement des parcs industriels)



Catégories de projets, rôles et responsabilités

Trajectoire d'approbation (DG)

Calendrier de réalisation du PTI

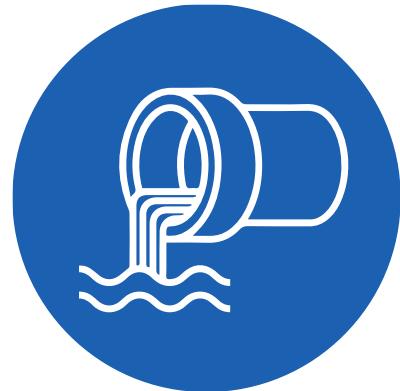
L'adoption en deux volets permet en 2025 de :

- Assurer le cycle d'adoption du plan triennal d'immobilisations avant l'automne plutôt qu'en fin d'année permet de réaliser d'importants gains en matière de maintien d'actif.
- Respecter les 4 cycles de PTI au niveau du développement de notre Ville.
- Obtenir de meilleurs prix dans nos appels d'offres (économie de près 20% en 2025).



Investissements en 2026

Volet 1



Aqueduc et égout **29,6 M\$**

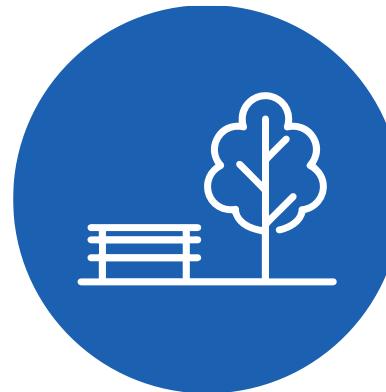
Réfection majeure – réseau du centre-ville : **4 M\$**

Réfection majeure de rues – maintien des actifs : **10 M\$**

Rues Beaujolais / Beauvoir : **1 M\$**

TECQ 2024-2028 : **13,3 M\$**

Honoraires planification : **1 M\$**



Parcs, espaces verts et aires publiques **4,5 M\$**

Entretiens et mise en valeur d'œuvres : **0,3 M\$**

Développement et réfection des pistes cyclables : **2,5 M\$**

Abattage, émondage et plantation : **0,9 M\$**



Réseau routier, ponts et ouvrages d'art **24,5 M\$**

Asphaltage et réfection 29 km : **11 M\$**
(+ résiduel de **10 M\$ 2025**)

Réfection de ponceaux : **6,5 M\$**

Ponts et ouvrages d'art : **1,3 M\$**

Feux de circulation et traverses : **3,4 M\$**

Investissements en 2026

Volet 1



Immeubles municipaux **5,5 M\$**

Maintiens divers : **3 M\$**

Hôtel de ville
(tuyauterie) : **1,2 M\$**



Machinerie, équipements et outillages **13,3 M\$**

Achat d'équipements et de
machinerie : **8 M\$**

Autopompe-échelle : **3,4 M\$**

Pistolets Taser : **0,3 M\$**



Autres Décembre 2025 (à définir \$)

Renouvellement des
compteurs Hydro-
Jonquière : **2 M\$**

Système de facturation
Hydro-Jonquière : **1 M\$**

Hôtel de Ville



Camion pompier - échelle



Hydro-Jonquière



Asphaltage



Ponceaux



Réfection majeure du centre-Ville



Investissements en 2026

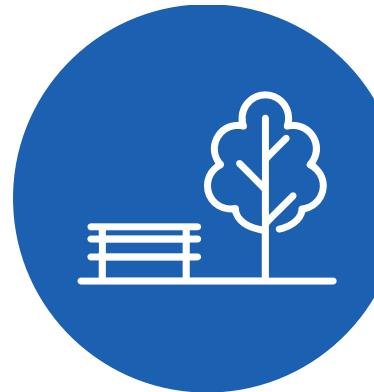
Volet 2



Aqueduc et égout **0,5 M\$**

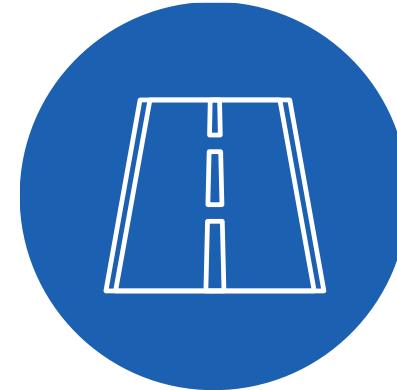
HP Hôpital de Chicoutimi :
0,1 M\$

Entretien pompes : **0,4 M\$**



Parcs, espaces verts et aires publiques **6,6 M\$**

Divers
investissements
dans les parcs par
les arrondissements



Réseau routier, ponts et ouvrages d'art **6,6 M\$**

Baie des Castors : **2 M\$**

Mur rue Albert : **3 M\$**

Réfection des barrages : **0,8 M\$**

Investissements en 2026

Volet 2



Immeubles municipaux **3,1 M\$**

Relocalisation de l'atelier des immeubles : **2 M\$**

Tableau d'affichage du CGV: **0,8 M\$**



Machinerie, équipements et outillages **0,1 M\$**

Divers équipements



Développement économique et résidentiel **8,1 M\$**

Parc industriel: Zone durable : **3,5 M\$**

QG Innovation : **24 M\$**

Acquisition : **0,5 M\$**



Autres Priorisation printemps 2026

Sommaire des investissements par nature d'activités complet

2026–2027–2028

< Retour au rapport

NATURE DU TRIENNAL

	2026	Sub. 2026	Charge VS 2026	2027	Sub. 2027	Charge VS 2027	2028	Sub 2028	Charge VS 2028	Total	Total Sub.	Total Charge
⊕ Aqueduc et égout	\$30 158 000	(18 300 000 \$)	11 858 000	\$38 275 000	(23 250 000 \$)	15 025 000	41 050 000 \$	(25 000 000 \$)	16 050 000	109 483 000	-66 550 000,00	42 933 000
⊕ Développements économique et résidentiel	\$32 560 000		32 560 000	\$3 425 000		3 425 000	6 000 000 \$		6 000 000	41 985 000		41 985 000
⊕ Environnement	\$0		0	\$200 000		200 000	0 \$		0	200 000		200 000
⊕ Immeubles municipaux	\$8 065 000		8 065 000	\$7 030 000		7 030 000	7 575 000 \$		7 575 000	22 670 000		22 670 000
⊕ Machineries, équipements et outillages	\$15 303 100	(10 500 \$)	15 292 600	\$14 549 500	0 \$	14 549 500	15 396 000 \$	0 \$	15 396 000	45 248 600	-10 500,00	45 238 100
⊕ Parcs, espaces verts et aires publiques	\$11 164 740	(1 624 000 \$)	9 540 740	\$10 915 800	(1 000 000 \$)	9 915 800	11 664 740 \$	(2 600 000 \$)	9 064 740	33 745 280	-5 224 000,00	28 521 280
⊕ Production d'électricité et distribution	\$5 105 000	0 \$	5 105 000	\$21 525 000	0 \$	21 525 000	775 000 \$		775 000	27 405 000	0,00	27 405 000
⊕ Réseau routier, pont et ouvrages d'art	\$33 168 000	(3 050 000 \$)	30 118 000	\$36 498 940	(3 050 000 \$)	33 448 940	36 975 000 \$	(3 050 000 \$)	33 925 000	106 641 940	-9 150 000,00	97 491 940
Total	\$135 523 840	(22 984 500 \$)	112 539 340	\$132 419 240	(27 300 000 \$)	105 119 240	119 435 740 \$	(30 650 000 \$)	88 785 740	387 378 820	-80 934 500,00	306 444 320

Investissements 2026 :
135,5 M\$ (8M\$ sous la cible excluant le QG Innovation)

Subventions :
23M\$ (TECQ, PRIMEAU, TAPU et autres)

Charges à la Ville :
112M\$ (moyenne 102 M\$/an nette)

Développement économique (QG Innovation) :
24M\$ (revenus totalisant 75% de la dépense)

Total : 306 M\$ pour les 3 années à la charge de la Ville

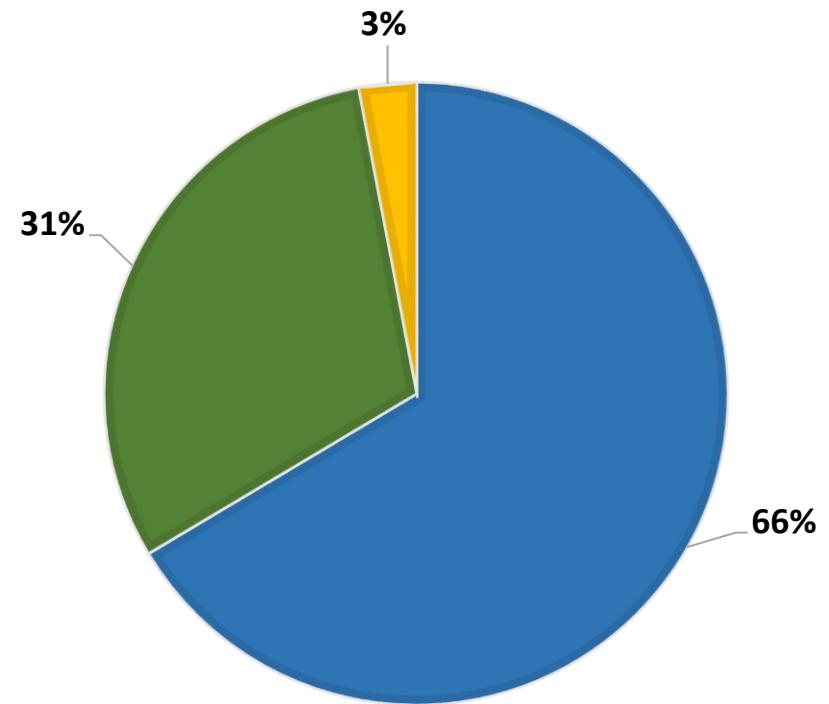
Les projets et investissements

Le ratio 2026 est de:

66 % du PTI 2026 est investi en pérennité, pour le **maintien** des infrastructures existantes.

34 % du PTI 2026 sera consacré au **développement**.

Incluant 24 M\$ pour le QG de l'innovation



Maintien : 90 M\$

Développement : 41,5 M\$

Économique : 4 M\$

Total : 135,5 M\$

Financement : 23M\$

ÉVOLUTION DE L'ENDETTEMENT

Année	Ville	Réseau électrique	Total	Variation	RFU*	Endettement ville/RFU
2017 (réel)	386 M\$	34 M\$	420 M\$		14 227 428 452 \$	2,71 %
2018 (réel)	404 M\$	35 M\$	439 M\$	19 \$	14 140 921 502 \$	2,86 %
2019 (réel)	422 M\$	35 M\$	457 M\$	18 \$	14 523 297 640 \$	2,91 %
2020 (réel)	427 M\$	40 M\$	467 M\$	10 \$	14 655 639 462 \$	2,91 %
2021 (réel)	455 M\$	37 M\$	492 M\$	25 \$	14 952 660 074 \$	3,04 %
2022 (réel)	499 M\$	35 M\$	534 M\$	42 \$	15 900 737 146 \$	3,14 %
2023 (réel)	533 M\$	33 M\$	566 M\$	32 \$	17 247 884 799 \$	3,09 %
2024 (réel)	586 M\$	31 M\$	617 M\$	51 \$	20 296 904 598 \$	2,89 %
2025 (estimé)	632 M\$	29 M\$	661 M\$	44 \$	21 929 482 334 \$	2,88 %
2026 (budget)	712 M\$	27 M\$	739 M\$	78 \$	↗	↘
2027 (budget)	763 M\$	25 M\$	788 M\$	49 \$	↗	↘
2028 (budget)	800 M\$	23 M\$	823 M\$	35 \$	↗	↘

*Richesse foncière uniformisée

Orientation pour les grands projets de développement :

**D'ici le printemps 2026, les orientations de
développement du conseil seront ciblées afin
de définir le PTI 2027-2028-2029.**

chaque dollar compte!



Questions

Avis relatif à la confidentialité

Ce document contient des renseignements qui peuvent être confidentiels ou protégés. Il s'adresse au destinataire prévu ou à une personne autorisée à le recevoir en son nom. Si vous l'avez reçu par erreur, nous vous prions d'en informer l'auteur dans les meilleurs délais, de ne pas divulguer son contenu et de le supprimer de votre système.