



PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS

2026-2027-2028

Volet maintien des actifs

PTI | Ville de Saguenay



Le plan triennal d'immobilisations

Quatre étapes :



Planification



Analyse



Recherche de
financement



Reddition de
compte

Ce plan, organisé sur trois (3) ans, permet de mener, de conduire ou d'effectuer une évaluation de la valeur des projets, de dresser un calendrier de réalisation et d'identifier les modes de financements prévus.

Il a pour objectif d'assurer une planification plus efficace des projets et des programmes d'investissements que la Ville souhaite réaliser.

Calendrier de réalisation du PTI

L'adoption en deux volets permet en 2025 de :

- Assurer le cycle d'adoption du plan triennal d'immobilisations avant l'automne plutôt qu'en fin d'année permet de réaliser d'importants gains en matière de maintiens d'actifs.
- Respecter les 4 cycles de PTI au niveau du développement de notre Ville.
- Obtenir de meilleurs prix dans nos appels d'offres (économie de près 20% en 2025).
- Respecter la capacité de payer de nos citoyens au budget 2026.

C'est une belle structure assurant le maintien des infrastructures actuelles.



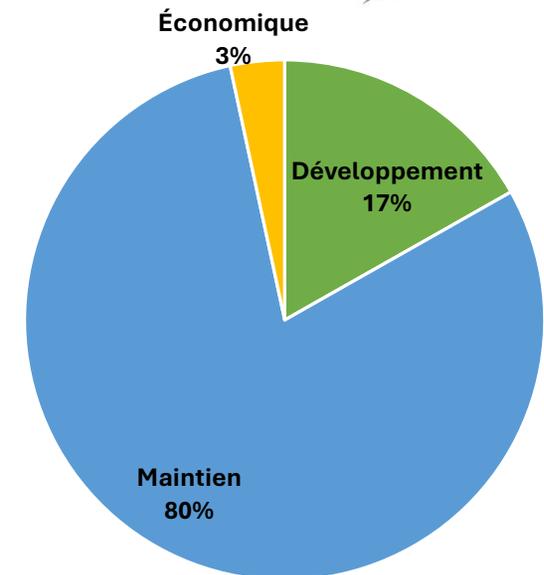
Les projets et investissements visent principalement le maintien de nos infrastructures

Selon les cibles établies en 2024...

80–85 % du PTI 2026 est investi en pérennité, pour le **maintien** des infrastructures existantes.

15 % du PTI 2026 sera consacré au **développement**.

3 % du PTI 2026 sera alloué à la portion **économique**.



Maintien : 95 M\$
Développement : 20 M\$
Économique : 5 M\$

Total : 120 M\$

Financement : 20M\$

Investissements en 2026



Aqueduc et égout 29,6 M\$

Réfection majeure – réseau du centre-ville : **4 M\$**

Réfection majeure de rues – maintien des actifs : **10 M\$**

Beaujolais / Beauvoir : **1 M\$**

TECQ 2024-2028 : **13,3 M\$**

Honoraires planification : **1 M\$**

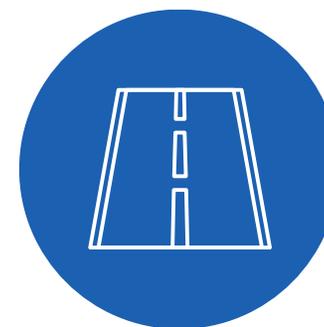


Parcs, espaces verts et aires publiques 4,5 M\$

Entretiens et mise en valeur œuvres : **0,3 M\$**

Développement et réfection des pistes cyclables : **2,5 M\$**

Abattage, émondage et plantation : **0,9 M\$**



Réseau routier, ponts et ouvrages d'art 24,5 M\$

Asphaltage et réfection 29 km : **11 M\$**
(+ résiduel de 10 M\$ 2025)

Réfection de ponceaux : **6,5 M\$**

Ponts et ouvrages d'art : **1,3 M\$**

Feux de circulation et traverses : **3,4 M\$**

Investissements en 2026



Immeubles municipaux 5,5 M\$

Maintiens divers : **3 M\$**

Hôtel de Ville,
tuyauterie : **1,2 M\$**



Machinerie, équipements et outillages 13,3 M\$

Achat d'équipements et
machinerie : **8 M\$**

Autopompe-échelle :
3,4 M\$

Pistolet Taser : **0,3 M\$**



Développement économique et résidentiel Décembre 2025 À définir \$



Autres Décembre 2025 À définir \$

Hôtel de Ville



Camion pompier – échelle



Hydro-Jonquière



Asphaltage



Ponceaux



Réfection majeure du centre-ville



Description	2026			2027			2028			Total
	Coût total	À la charge de tiers	À la charge de la Ville	Coût total	À la charge de tiers	À la charge de la Ville	Coût total	À la charge de tiers	À la charge de la Ville	Coût
Aqueduc et égout	29 608 000 \$	(18 300 000) \$	11 308 000 \$	34 700 000 \$	(23 250 000) \$	11 450 000 \$	33 225 000 \$	(25 000 000) \$	8 225 000 \$	97 533 000 \$
Environnement	- \$	- \$	- \$	200 000 \$	- \$	200 000 \$	- \$	- \$	- \$	200 000 \$
Immeubles municipaux	5 490 000 \$	- \$	5 490 000 \$	5 045 000 \$	- \$	5 045 000 \$	6 590 000 \$	- \$	6 590 000 \$	17 125 000 \$
Machineries, équipements et outillages	13 984 500 \$	(10 500) \$	13 974 000 \$	13 779 500 \$	- \$	13 779 500 \$	14 936 500 \$	- \$	14 936 500 \$	42 700 500 \$
Parcs, espaces verts et aires publiques	4 553 000 \$	(1 000 000) \$	3 553 000 \$	5 720 000 \$	(1 000 000) \$	4 720 000 \$	3 650 000 \$	(1 000 000) \$	2 650 000 \$	13 923 000 \$
Production d'électricité et distribution	5 020 000 \$	- \$	5 020 000 \$	21 525 000 \$	- \$	21 525 000 \$	775 000 \$	- \$	775 000 \$	27 320 000 \$
Réseau routier, pont et ouvrages d'art	24 536 000 \$	(1 050 000) \$	23 486 000 \$	33 351 940 \$	(1 050 000) \$	32 301 940 \$	34 300 000 \$	(1 050 000) \$	33 250 000 \$	92 187 940 \$
Grand-total	83 191 500 \$	(20 360 500) \$	62 831 000 \$	114 321 440 \$	(25 300 000) \$	89 021 440 \$	93 476 500 \$	(27 050 000) \$	66 426 500 \$	290 989 440 \$

Description	2026			2027			2028			Total
	Coût total	À la charge de tiers	À la charge de la Ville	Coût total	À la charge de tiers	À la charge de la Ville	Coût total	À la charge de tiers	À la charge de la Ville	Coût
Aqueduc et égout										
Beaujolais/Beauvoir - Réfection majeur émissaire Sanitaire	900 000 \$	- \$	900 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	900 000 \$
Gestion des débordements et AAM	- \$	- \$	- \$	1 000 000 \$	- \$	1 000 000 \$	1 000 000 \$	- \$	1 000 000 \$	2 000 000 \$
Honoraires prof. pour réfection majeure de rues, maintien des actifs	200 000 \$	- \$	200 000 \$	200 000 \$	- \$	200 000 \$	225 000 \$	- \$	225 000 \$	625 000 \$
Participation municipale rue des Roseaux	33 000 \$	- \$	33 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	33 000 \$
PRIMEAU Réfection majeure de rues, maintien des actifs	10 000 000 \$	(5 000 000) \$	5 000 000 \$	7 000 000 \$	(3 500 000) \$	3 500 000 \$	10 000 000 \$	(5 000 000) \$	5 000 000 \$	27 000 000 \$
PRIMEAU Travaux de gainage sur les réseaux	- \$	- \$	- \$	3 000 000 \$	(2 250 000) \$	750 000 \$	- \$	- \$	- \$	3 000 000 \$
Réfection conduite d'alimentation en eau potable sous le pont Dubuc	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	500 000 \$	- \$	500 000 \$	500 000 \$
Réfection de rues centre-ville Saguenay	4 000 000 \$	- \$	4 000 000 \$	5 000 000 \$	(2 500 000) \$	2 500 000 \$	5 000 000 \$	(5 000 000) \$	- \$	14 000 000 \$
Remplacement du système de désinfection UV UEC	250 000 \$	- \$	250 000 \$	2 000 000 \$	- \$	2 000 000 \$	- \$	- \$	- \$	2 250 000 \$
Remplacement du système de dosage de polymère usine d'épuration Jonquière	325 000 \$	- \$	325 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	325 000 \$
TECQ 2024-2028 - Réfection des infrastructures en eau potable et égouts	13 300 000 \$	(13 300 000) \$	- \$	15 000 000 \$	(15 000 000) \$	- \$	15 000 000 \$	(15 000 000) \$	- \$	43 300 000 \$
Usine d'épuration Jonquière (UEJ) - Traitement temporaire des boues	600 000 \$	- \$	600 000 \$	1 500 000 \$	- \$	1 500 000 \$	1 500 000 \$	- \$	1 500 000 \$	3 600 000 \$
Total	29 608 000 \$	(18 300 000) \$	11 308 000 \$	34 700 000 \$	(23 250 000) \$	11 450 000 \$	33 225 000 \$	(25 000 000) \$	8 225 000 \$	97 533 000 \$
Environnement										
Maintien à niveau des écocentres actuels - travaux.	- \$	- \$	- \$	200 000 \$	- \$	200 000 \$	- \$	- \$	- \$	200 000 \$
Total	- \$	- \$	- \$	200 000 \$	- \$	200 000 \$	- \$	- \$	- \$	200 000 \$
Immeubles municipaux										
Aréna Dean Bergeron correct. prob humidité et remise à neuf bois	100 000 \$	- \$	100 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	100 000 \$
Centres de ski (maintien d'actifs)	115 000 \$	- \$	115 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	115 000 \$
Édifice du Roi Georges - Réfection des systèmes CVCA	75 000 \$	- \$	75 000 \$	780 000 \$	- \$	780 000 \$	240 000 \$	- \$	240 000 \$	1 095 000 \$
Programme de maintien actif : Amélioration et mise aux normes, divers édifices municipaux	3 000 000 \$	- \$	3 000 000 \$	3 000 000 \$	- \$	3 000 000 \$	3 000 000 \$	- \$	3 000 000 \$	9 000 000 \$
Réfection de la toiture du CNE Centre national d'exposition	400 000 \$	- \$	400 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	400 000 \$
Réfection entrepôt JR Théberge	- \$	- \$	- \$	240 000 \$	- \$	240 000 \$	2 000 000 \$	- \$	2 000 000 \$	2 240 000 \$
Remplacement de la génératrice 422 Victoria	- \$	- \$	- \$	75 000 \$	- \$	75 000 \$	350 000 \$	- \$	350 000 \$	425 000 \$
Remplacement des unités de ventilation de divers bâtiments	- \$	- \$	- \$	950 000 \$	- \$	950 000 \$	1 000 000 \$	- \$	1 000 000 \$	1 950 000 \$
Remplacement du système des contrôles d'accès pour les bâtiments police	600 000 \$	- \$	600 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	600 000 \$
Travaux de remplacement de la tuyauterie de drainage à l'Hôtel de Ville de Saguenay	1 200 000 \$	- \$	1 200 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	1 200 000 \$
Total	5 490 000 \$	- \$	5 490 000 \$	5 045 000 \$	- \$	5 045 000 \$	6 590 000 \$	- \$	6 590 000 \$	17 125 000 \$
Machineries, équipements et outillages										
(P) Services professionnels développement	37 000 \$	- \$	37 000 \$	40 000 \$	- \$	40 000 \$	40 000 \$	- \$	40 000 \$	117 000 \$
(P) Services professionnels postes de travail et cellulaires	120 000 \$	- \$	120 000 \$	120 000 \$	- \$	120 000 \$	120 000 \$	- \$	120 000 \$	360 000 \$
(P) Services professionnels réseau et serveurs	50 000 \$	- \$	50 000 \$	50 000 \$	- \$	50 000 \$	50 000 \$	- \$	50 000 \$	150 000 \$
Achat de tasers	318 000 \$	- \$	318 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	318 000 \$
Acquisition d'accessoires, machineries et véhicules régutiers	8 000 000 \$	(10 500) \$	7 989 500 \$	12 000 000 \$	- \$	12 000 000 \$	12 000 000 \$	- \$	12 000 000 \$	32 000 000 \$
Autopompe-échelle incendie	3 400 000 \$	- \$	3 400 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	3 400 000 \$
Bibliothèque de Chicoutimi (remplacement mobilier)	- \$	- \$	- \$	25 000 \$	- \$	25 000 \$	750 000 \$	- \$	750 000 \$	775 000 \$
Demande de remplacement automates désuet	58 000 \$	- \$	58 000 \$	88 000 \$	- \$	88 000 \$	58 000 \$	- \$	58 000 \$	204 000 \$
Demande de remplacement et de mise à niveau des variateurs de vitesse	100 000 \$	- \$	100 000 \$	100 000 \$	- \$	100 000 \$	100 000 \$	- \$	100 000 \$	300 000 \$
Infrastructure réseau et sans-fil	651 500 \$	- \$	651 500 \$	326 500 \$	- \$	326 500 \$	438 500 \$	- \$	438 500 \$	1 416 500 \$
Infrastructure serveur, stockage, surveillance et bases de données	295 000 \$	- \$	295 000 \$	100 000 \$	- \$	100 000 \$	100 000 \$	- \$	100 000 \$	495 000 \$
Modernisation des équipements désuets de type Moscad	100 000 \$	- \$	100 000 \$	100 000 \$	- \$	100 000 \$	75 000 \$	- \$	75 000 \$	275 000 \$
Pérennité des postes de travail et salles de conférence	580 000 \$	- \$	580 000 \$	730 000 \$	- \$	730 000 \$	780 000 \$	- \$	780 000 \$	2 090 000 \$
Problème de fiabilité et de sécurité (SST) lié au mécanisme de poignée des centres de commande de mote	200 000 \$	- \$	200 000 \$	100 000 \$	- \$	100 000 \$	425 000 \$	- \$	425 000 \$	725 000 \$
Système de son séances de conseils	75 000 \$	- \$	75 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	75 000 \$
Total	13 984 500 \$	(10 500) \$	13 974 000 \$	13 779 500 \$	- \$	13 779 500 \$	14 936 500 \$	- \$	14 936 500 \$	42 700 500 \$

Parcs, espaces verts et aires publiques										
Abattage, émondage, essouchage d'arbres	600 000 \$		600 000 \$	600 000 \$		600 000 \$	400 000 \$		400 000 \$	1 600 000 \$
Entretien, restauration et mise en valeur - œuvres, monuments et patrimoine	300 000 \$		300 000 \$	300 000 \$		300 000 \$	300 000 \$		300 000 \$	900 000 \$
Parc Central (terrain synthétique)	50 000 \$		50 000 \$	2 000 000 \$		2 000 000 \$	- \$		- \$	2 050 000 \$
Pistes cyclables - Développement et réfection majeure	2 543 000 \$	(1 000 000) \$	1 543 000 \$	2 620 000 \$	(1 000 000) \$	1 620 000 \$	2 750 000 \$	(1 000 000) \$	1 750 000 \$	7 913 000 \$
Plantation	300 000 \$		300 000 \$	200 000 \$		200 000 \$	200 000 \$		200 000 \$	700 000 \$
Réfection patelage Pavillon croisières	130 000 \$		130 000 \$	- \$		- \$	- \$		- \$	130 000 \$
Remplacement des tours d'éclairage Parc central	400 000 \$		400 000 \$				- \$		- \$	400 000 \$
Sentiers pédestres - programme de remplacement des passerelles	170 000 \$		170 000 \$	- \$		- \$	- \$		- \$	170 000 \$
Stade Richard Desmeules rallonge des poteaux et filets de sécurité	60 000 \$		60 000 \$	- \$		- \$	- \$		- \$	60 000 \$
Total	4 553 000 \$	(1 000 000) \$	3 553 000 \$	5 720 000 \$	(1 000 000) \$	4 720 000 \$	3 650 000 \$	(1 000 000) \$	2 650 000 \$	13 923 000 \$

Production d'électricité et distribution										
Centrale Jonquière, réfection évacuateur de crue				750 000 \$		750 000 \$	- \$		- \$	750 000 \$
Divers travaux, réseau électrique	550 000 \$		550 000 \$	550 000 \$		550 000 \$	550 000 \$		550 000 \$	1 650 000 \$
Émondage	150 000 \$		150 000 \$	150 000 \$		150 000 \$	150 000 \$		150 000 \$	450 000 \$
Ingénierie pour le remplacement des disjoncteurs 161 kV au poste Jean Dechêne	120 000 \$		120 000 \$	1 000 000 \$		1 000 000 \$	- \$		- \$	1 120 000 \$
Programme d'inspection et retraitement des poteaux de bois	200 000 \$		200 000 \$	75 000 \$		75 000 \$	75 000 \$		75 000 \$	350 000 \$
Remplacement du parc de compteurs et réseau communicant	1 000 000 \$	- \$	1 000 000 \$	11 400 000 \$		11 400 000 \$				12 400 000 \$
Remplacement SFI, intégration portail et MDMS	3 000 000 \$	- \$	3 000 000 \$	7 600 000 \$	- \$	7 600 000 \$	- \$		- \$	10 600 000 \$
Total	5 020 000 \$	- \$	5 020 000 \$	21 525 000 \$	- \$	21 525 000 \$	775 000 \$	- \$	775 000 \$	27 320 000 \$

Réseau routier, pont et ouvrages d'art										
Entretien des fossés JQ	200 000 \$		200 000 \$	200 000 \$		200 000 \$	200 000 \$		200 000 \$	600 000 \$
Feux de circu. et traverses piétonnes sur le réseau routier	3 400 000 \$	(1 050 000) \$	2 350 000 \$	3 450 000 \$	(1 050 000) \$	2 400 000 \$	3 500 000 \$	(1 050 000) \$	2 450 000 \$	10 350 000 \$
Glissières de sécurité	100 000 \$		100 000 \$	100 000 \$		100 000 \$	100 000 \$		100 000 \$	300 000 \$
Murs de soutènement, Honoraires et travaux	1 020 000 \$		1 020 000 \$	780 000 \$		780 000 \$	200 000 \$		200 000 \$	2 000 000 \$
Petites structures et garde-corps	50 000 \$		50 000 \$				- \$		- \$	50 000 \$
Ponts et ouvrages d'art	1 270 000 \$		1 270 000 \$	1 200 000 \$		1 200 000 \$	2 000 000 \$		2 000 000 \$	4 470 000 \$
Programme d'investissement CH	396 000 \$		396 000 \$	321 940 \$		321 940 \$	- \$		- \$	717 940 \$
Programme d'investissement JQ	420 000 \$		420 000 \$	420 000 \$		420 000 \$	420 000 \$		420 000 \$	1 260 000 \$
Programme d'investissement LB	180 000 \$		180 000 \$	180 000 \$		180 000 \$	180 000 \$		180 000 \$	540 000 \$
Réfection de ponceaux et émissaire pluviaux	6 500 000 \$		6 500 000 \$	6 500 000 \$		6 500 000 \$	6 500 000 \$		6 500 000 \$	19 500 000 \$
Travaux d'asphaltage et réfection, divers réseaux routiers	11 000 000 \$	- \$	11 000 000 \$	20 000 000 \$		20 000 000 \$	21 000 000 \$	- \$	21 000 000 \$	52 000 000 \$
Travaux relatifs au suivi des zones de contraintes	- \$		- \$	200 000 \$		200 000 \$	200 000 \$		200 000 \$	400 000 \$
Total	24 536 000 \$	(1 050 000) \$	23 486 000 \$	33 351 940 \$	(1 050 000) \$	32 301 940 \$	34 300 000 \$	(1 050 000) \$	33 250 000 \$	92 187 940 \$

Grand-total	83 191 500 \$	(20 360 500) \$	62 831 000 \$	114 321 440 \$	(25 300 000) \$	89 021 440 \$	93 476 500 \$	(27 050 000) \$	66 426 500 \$	290 989 440 \$
--------------------	----------------------	------------------------	----------------------	-----------------------	------------------------	----------------------	----------------------	------------------------	----------------------	-----------------------