

## Hausse de la construction résidentielle à Saguenay

**Saguenay, le 24 mars 2025** – La Ville de Saguenay se réjouit de la croissance de la construction résidentielle sur son territoire. Au cours de l’année 2024, les permis délivrés visent un ajout de 1 373 logements sur le territoire, une fois leur construction terminée. La valeur déclarée pour les travaux liés à ces 4 379 permis, est en hausse de plus de 100 millions par rapport à 2023, ce qui donne un total de plus de 374 millions de dollars. Ces nombreux chantiers actifs et à venir représentent une très bonne nouvelle pour Saguenay.

Les efforts de densification en cours dans différents secteurs expliquent cette hausse marquée de la valeur des travaux. L’ajout de bâtiments, qui comprennent plusieurs logements, a contribué à l’augmentation de la valeur des permis, en plus de grossir significativement le nombre d’unités disponibles. En comparaison, les 4 547 permis résidentiels de 2023 atteignaient 272 millions. Ces augmentations de demandes de permis, et de demandes générales auprès du Service de l’aménagement du territoire et de l’urbanisme, démontrent que les investissements sont au rendez-vous à Saguenay.

Par ailleurs, les autres indicateurs de construction sont également positifs. La valeur des permis commerciaux, industriels et agricoles, ainsi que du secteur public est également en augmentation pour la troisième année consécutive. Ces chiffres sont de bon augure et s’arriment avec l’orientation du plan stratégique de la Ville de Saguenay qui vise à favoriser le développement économique et l’offre de logements.

Année	Secteur	Nombre de permis	Valeur déclarée des travaux
2024	Résidentiel	4 379	374 253 268 \$
	Commerce et service	435	91 670 153 \$
	Industriel et agricole	118	223 629 693 \$
	Secteur public et récréatif	205	121 801 160 \$
<b>Total</b>	<b>Année 2024</b>	<b>5 137</b>	<b>811 354 274 \$</b>
2023	Résidentiel	4 547	272 224 082 \$
	Commerce et service	421	92 093 772 \$
	Industriel et agricole	115	24 170 550 \$
	Secteur public et récréatif	175	106 614 556 \$
<b>Total</b>	<b>Année 2023</b>	<b>5 258</b>	<b>495 102 960 \$</b>

2022	Résidentiel	5 023	219 573 786 \$
	Commerce et service	478	78 257 483 \$
	Industriel et agricole	144	84 400 412 \$
	Secteur public et récréatif	198	87 442 176 \$
<b>Total</b>	<b>Année 2022</b>	<b>5 843</b>	<b>469 673 857 \$</b>

-30-

Source : Service des communications  
Ligne médias : 418 54MEDIA  
(418 546-3342)