

## *Vision centre-ville de Saguenay 2024-2040*

### **La mairesse rencontre les commerçants pour faire le point sur les avancements**

**Saguenay, le 16 juin 2025** – La mairesse de Saguenay, Mme Julie Dufour, a rencontré les commerçants du centre-ville ce matin, pour faire le point sur les avancements et les prochaines étapes de la vision centre-ville 2024-2040. Le moment fort de la matinée était le dévoilement du plan de lotissement de la zone ferroviaire, suivi d'une mise à jour sur la question du stationnement. Le travail pour réaliser ce développement ambitieux se fait dans les règles de l'art depuis le début, avec rigueur à chaque étape, tout en respectant l'engagement pris envers les commerçants, notamment avec ces rencontres sur les avancements.

#### **Lotissement de la zone ferroviaire**

« Je suis tellement fière de présenter ce plan de lotissement. Cette future zone urbaine, habitée et dynamique, sera un véritable lien entre la Zone portuaire et le reste du centre-ville. Ce sera un endroit aux usages multiples, un milieu de vie urbain qui deviendra un poumon pour le secteur. Ce développement servira aussi de point de départ pour la requalification d'autres rues et secteurs dans les environs », a déclaré Julie Dufour, mairesse de Saguenay.

Le lotissement comprend sept lots développables, de tailles variables, des espaces verts et une allée de circulation. Ainsi divisée, la zone ferroviaire pourra accueillir différents usages : résidences, commerces de proximité et de services, institutions. Chacun des lots recevra son plan de mise en œuvre, c'est-à-dire les conditions de son développement, les usages qui y seront permis et la séquence de développement de l'ensemble du site. L'objectif poursuivi étant d'avoir des usages multiples et mixtes.

Le lotissement de ce site névralgique du centre-ville et son développement s'inscrivent directement dans les orientations du plan stratégique de Saguenay qui visent à favoriser l'essor économique et la vitalité du centre-ville.

#### **Solutions envisagées pour le stationnement**

Les deux solutions les plus évidentes sont, en premier, de rénover ou reconstruire à neuf le stationnement à étages; en second, de démolir l'autogare et de le remplacer par un nouveau stationnement à étages. L'objectif est de cibler la solution la plus économique, et la plus efficace pour les usagers, afin de répondre au besoin réel de stationnement du haut de la rue Racine.

## Études réalisées

Ces deux possibilités émergent à la suite d'études sérieuses et complètes. Le territoire concerné est celui du quadrilatère formé par les rues du Séminaire à l'est, Morin à l'ouest, Jacques-Cartier au sud et la Zone portuaire au nord. Il comprend huit sites, auxquels s'ajoutent la zone ferroviaire et l'autogare.

La première étude, réalisée en décembre 2023, visait à analyser les besoins et possibilités en matière de stationnement pendant les travaux de décontamination de la zone ferroviaire. La deuxième, lancée en septembre 2024, s'est penchée sur huit sites de stationnement du secteur. Le but était d'en connaître le nombre de cases et leur taux d'occupation. Ce travail exhaustif démontre qu'il n'y a aucune saturation ou manque de stationnement au centre-ville. Toutefois, il est requis que chaque secteur soit bien couvert, tant le haut que le bas de la rue Racine.

« Le stationnement est un enjeu important pour le haut du centre-ville. C'est pourquoi nous faisons preuve d'une rigueur en apportant une attention particulière à chacune des étapes. Grâce à de nouvelles technologies de pointe, nous avons accès aux données précieuses qui nous permettent de prendre les bonnes décisions pour l'avenir à long terme du secteur. Nous voulons un centre-ville où les déplacements sont faciles, que ce soit par le biais du transport en commun, l'automobile ou encore le transport actif. Tous nos efforts sont faits dans ce sens », a ajouté Julie Dufour.

Le but est, bien entendu, de proposer des solutions pérennes, tant à ce qui a trait au développement de la zone ferroviaire qu'à la question du stationnement. Afin de limiter les coûts pour ses citoyennes et citoyens, Saguenay continuera de faire preuve de rigueur dans la préparation des scénarios, pour en arriver aux meilleures décisions pour la population saguenéenne.

-30-

Source : Service des communications  
Ligne médias : 418 54MEDIA  
(418 546-3342)