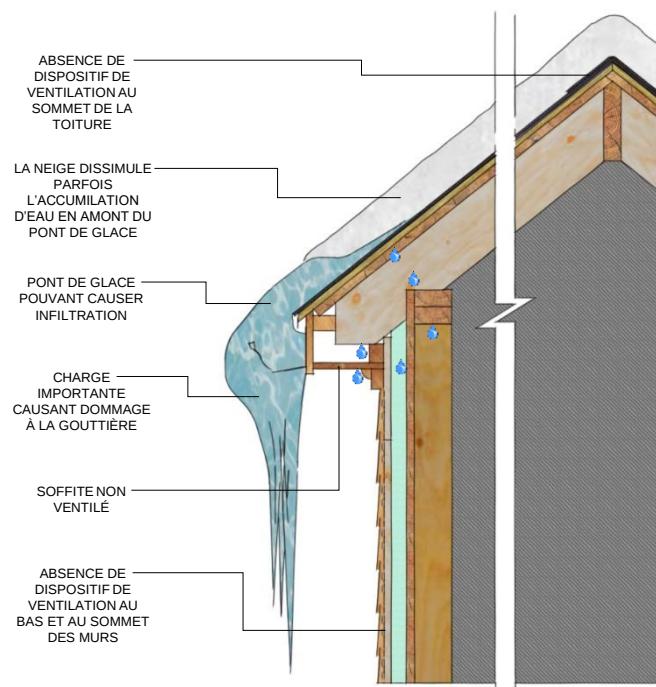


Ventilation des murs et toits



La durabilité des revêtements et de certaines autres composantes du bâtiment peut être affectée par une mauvaise ventilation des couches externes de son enveloppe. Une ventilation adéquate doit être assurée, autant sous les revêtements muraux qu'au niveau des toitures. La protection des caractéristiques visuelles des maisons d'Arvida prescrit à cet égard certaines précautions, afin de concilier performance et esthétique.

Une toiture dont la ventilation est déficiente est sujette à la formation de ponts de glace durant la saison froide et au gondolement de son revêtement en été. En plus d'accroître le risque d'infiltration d'eau, le pont de glace endommagera solins et gouttières, alors qu'un excès de chaleur usera prématurément les revêtements. Cette contrainte thermique peut aussi affecter la durabilité des parements muraux. Il est important que la circulation d'air sous le revêtement mural soit assurée par des grilles anti-vermine. Consulter les fiches no 1 et 9 pour plus d'information à ce sujet



PRÉSENCE D'ÉLÉMENTS NON CARACTÉRISTIQUES SUR UNE TOITURE



FAÎTE VENTILÉ



L'installation d'unités de ventilation de sommet de toit de type cheminée (communément appelées « maximum ») n'est pas recommandée. Le choix d'un faîte ventilé, tout en étant aussi, voire plus performant, permettra la conservation des valeurs visuelles de votre maison. Une ventilation adéquate sur tous les versants d'une toiture permettra de plus d'éviter la pose de fils chauffants.

Ventilation des murs et toits



Assurer la ventilation adéquate d'une toiture requiert plusieurs conditions, soit la présence de trouées au niveau des soffites des murs gouttereaux, un espace de circulation suffisant et continu dans l'entre-toit, ainsi que la présence de sorties d'air au niveau du faîte.

