

**Note : Si plus d'un bâtiment est visé par les travaux, complétez un formulaire par bâtiment.*

**PERMIS OU CERTIFICAT
FORMULAIRE DE VALIDATION DE PROJET**

Identification		
# DSC : _____	Site du projet : _____	☐ Chicoutimi ☐ Jonquière ☐ La Baie
# Permis : _____		

Zonage (voir la carte JMap et la grille)					
# Zone : _____		Code d'usage CUBF : _____		Description CUBF : _____	
Description de l'usage projeté :					
L'usage est-il autorisé? ☐ Oui ☐ Non Si NON ☐ Amendement requis (vous devez compléter le formulaire) ☐ Usage exercé par droit acquis					
Zone agricole : ☐ Oui ☐ Non		Droits acquis selon CPTAQ : ☐ Oui ☐ Îlots déstructurés ☐ Non			
Contrainte de mouvement des sols : ☐ Oui ☐ Non ☐ Inconnu		Si OUI, rapport d'ingénieur en sol : ☐ À produire ☐ En annexe			
Présence d'un cours d'eau ou d'une bande riveraine sur le terrain : ☐ Oui ☐ Non ☐ Inconnu					
☐ P.A.E. ☐ Contrôle architectural ☐ P.I.L.A. Secteur : _____ ☐ PPCMOI ☐ Usage conditionnel ☐ Autre : _____					
Norme(s) spécifique(s) à la grille ou autres :					

Nature du projet		Normes et construction
☐ Bâtiment principal	☐ Bâtiment accessoire	Code de construction applicable : ☐ CCQ _____ ☐ Autre : _____ ☐ Assujetti à la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) ☐ Assujetti à la Loi sur les architectes ☐ Assujetti à la Loi sur les ingénieurs ☐ Autre (précisez) : _____
☐ Nouvelle construction		
☐ Agrandissement		
☐ Rénovation et/ou réaménagement		
☐ Changement d'usage ou de locataire		
☐ Démolition		
☐ Autre (précisez) : _____		

Usage de la demande		
☐ Résidentiel (____) logements ☐ Unifamiliale (H1) ☐ Bifamiliale (H2) ☐ Autre : _____	☐ Commercial ☐ Industriel ☐ Public ou semi-public ☐ Agriculture	☐ Mixte (inscrire chaque nouvel usage et ceux existants)

*Note : Si plus d'un bâtiment est visé par les travaux, complétez un formulaire par bâtiment.

PERMIS OU CERTIFICAT FORMULAIRE DE VALIDATION DE PROJET

Structure du bâtiment		
☐ Isolé/détaché ☐ Jumelé	☐ En rangée ☐ En copropriété	☐ Projet intégré

Branchement de services (aqueduc et égouts)	
Aqueduc à faire ou refaire : Si OUI, inscrire le diamètre calculé par votre ingénieur : _____ mm Ø	☐ Oui ☐ Non ☐ N/A
Égout sanitaire à faire ou refaire : Si OUI, inscrire le diamètre calculé par votre ingénieur : _____ mm Ø	☐ Oui ☐ Non ☐ N/A
Égout pluvial à faire ou refaire : Si OUI, inscrire le diamètre calculé par votre ingénieur : _____ mm Ø	☐ Oui ☐ Non ☐ N/A
Égout unitaire à faire ou refaire : Si OUI, inscrire le diamètre calculé par votre ingénieur : _____ mm Ø	☐ Oui ☐ Non ☐ N/A
Compteur d'eau requis (voir liste) :	☐ Oui ☐ Non ☐ N/A
Puits :	☐ Oui ☐ Non ☐ N/A (Si OUI, fournir le rapport du puisatier)
Installation septique à faire ou refaire : (Si OUI fournir plans et étude de caractérisation du site et du terrain naturel)	

Lotissement	
Sur rue ouverte : ☐ Oui ☐ Non Si OUI, ☐ Publique ☐ Privée	Lot originaire : ☐ Oui ☐ Non
Terrain lotis : ☐ Oui ☐ Non Si NON, lotissement à faire : ☐ Permis # : _____ (lot distinct) ☐ Demande à déposer	
La contribution pour fin de parcs (10 %) a-t-elle déjà été versée : ☐ Oui ➔ Permis # _____ ☐ Non	
** Pour les lotissements touchant un terrain inclus dans une zone de P/AE ou d'une ouverture de rue, vous devez vérifier si la cession pour fins de parcs sera cédée en superficie de terrain plutôt qu'une contribution monétaire équivalente à 10 % de la valeur du terrain.	

Les servitudes	
Servitudes publiques :	☐ Oui ☐ Non Spécifiez : _____
Servitudes privées :	☐ Oui ☐ Non Spécifiez : _____
Servitude à consentir à la Ville de Saguenay :	☐ Oui ☐ Non Spécifiez : _____
Il y aura occupation de la voie publique : ☐ Oui ☐ Non Si OUI, période d'occupation prévue : _____ ☐ Fournir plan tome 5 (MTQ)	

Type de terrain					
☐ Régulier	☐ Transversal	☐ D'angle	☐ Arrière lot	☐ Irrégulier	☐ Enclavé
Front sur rue (m) : _____	Profondeur (m) : _____	Superficie (m²) : _____	Conforme au règlement ☐ Oui ☐ Non		
Le terrain est-il relié à une rue publique : ☐ Oui ☐ Non Si NON, est-ce qu'une rue privée le relie à une rue publique ou chemin de tolérance? ☐ Oui ☐ Non • Largeur de la rue privée : _____ ☐ Conforme ☐ Non conforme • Distance du bâtiment principal : _____ ☐ Conforme ☐ Non conforme					
Le terrain est-il contaminé : ☐ Oui ☐ Non Si OUI, a-t-il fait l'objet d'une décontamination? (fournir rapport de décontamination ou toute autre information pertinente)					
Nombre d'entrées véhiculaires : _____ Largeur de chaque entrée : _____					
NOTE : Si MTQ, vous devez déposer l'autorisation.					

**Note : Si plus d'un bâtiment est visé par les travaux, complétez un formulaire par bâtiment.*

PERMIS OU CERTIFICAT FORMULAIRE DE VALIDATION DE PROJET

Bordure de rue ou trottoir à faire couper ou à modifier? ☐ Oui ☐ Non
Si OUI, fournir détails (emplacement et dimensions) : _____ <i>(N.B. : Les trottoirs sont refaits par la Ville et non coupés. Les coûts de réfection sont défrayés par le demandeur.)</i>

Bâtiment	
Dimensions du bâtiment : _____ m (largeur) X _____ m (profondeur)	Conforme au règlement ☐ Oui ☐ Non
Aire du bâtiment projeté (m²) : _____ m²	Conforme au règlement ☐ Oui ☐ Non
Hauteur : _____ mètres Nombre d'étages : _____	Conforme au règlement ☐ Oui ☐ Non

Implantation						
Type de marge	Selon plan arpenteur (mètres)	Requises (mètres)	Conforme au règlement	Conforme par droits acquis	Dérogation mineure*	PIIA Droits acquis
Avant			☐ Oui ☐ Non	☐	☐	☐
Latérale gauche			☐ Oui ☐ Non	☐	☐	☐
Latérale droite			☐ Oui ☐ Non	☐	☐	☐
Latérale sur rue			☐ Oui ☐ Non	☐	☐	☐
Arrière			☐ Oui ☐ Non	☐	☐	☐
* Une dérogation mineure a-t-elle déjà été obtenue en vue de régulariser l'implantation du ou des bâtiments existants? ☐ Oui ☐ Non Si OUI, date : _____ # Résolution du conseil : _____						

Aire de stationnement
Gestion des eaux pluviales : ☐ moins de 600 m² ☐ de 600 m² à 1000 m² (plan réalisé par un professionnel obligatoire) ☐ 1000 m² et plus (plan réalisé par un ingénieur obligatoire) Dans le cas où le site est raccordé au réseau d'égout, un débit de consigne de 40 l/s/ha (maximum) peut être autorisé dans la mesure où le réseau peut l'absorber. L'ingénieur municipal peut modifier le débit de consigne selon la capacité des infrastructures. ** Prendre note que les aires de chargement et de déchargement doivent être incluses dans le calcul.
☐ Si les services constituent un développement privé, les plans du réseau d'aqueduc et d'égout doivent être préparés par un ingénieur et être approuvés par le MDDELCC et le Service du génie de la Ville avant l'exécution des travaux (loi Q-2, r.18.1.1).
Borne incendie à _____ mètres du bâtiment : ☐ Conforme ☐ Non conforme Si NON CONFORME, fournir les plans d'ingénieur pour l'ajout d'une nouvelle borne.
Bâtiment giclé : ☐ Oui ☐ Non

**Note : Si plus d'un bâtiment est visé par les travaux, complétez un formulaire par bâtiment.*

PERMIS OU CERTIFICAT FORMULAIRE DE VALIDATION DE PROJET

Les aires requises	
Aire de chargement et déchargement :	☐ Oui ☐ Non
Zone tampon :	☐ Oui ☐ Non
Stationnement :	☐ Oui ☐ Non
Si OUI, détaillez le calcul du nombre de cases requises.	
A	Nombre de cases requises selon le règlement : _____ cases Inscrire votre calcul, le # du règlement : _____ et les articles applicables : _____
B	Nombre de cases par droits acquis : _____ cases Inscrire votre calcul, le # du règlement : _____ et les articles applicables : _____
C	Nombre total de cases requises (A + B) : _____ cases à fournir sur le site.

Autres éléments ou information pertinente

En foi de quoi j'ai signé, ce _____ jour de _____ _____
--