

VILLE DE SAGUENAY
DISTRICT DE CHICOUTIMI
PROVINCE DE QUÉBEC

**PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT
FONCIER**

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par le soussigné, M. Marc-André Gagnon, assistant-greffier de la Ville de Saguenay, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, en la salle des délibérations de l'Hôtel-de-Ville, située au 201, rue Racine Est, Chicoutimi, le mercredi 17 juin 2026 à neuf heures (9 h) de l'avant-midi pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires au 17 juin 2026 avec intérêts et frais subséquents encourus ou à encourir à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente, le tout conformément à la *Loi sur les cités et villes (RLRQ c. C-19)*.

Les immeubles sont tous situés dans la Ville de Saguenay et seront vendus avec bâtisses et dépendances dessus construites, s'il y a lieu. Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles.

Les immeubles seront mis en vente selon l'ordre apparaissant à l'avis public et seront adjugés au plus haut enchérisseur.

L'enchérisseur est responsable d'effectuer toutes les recherches et vérifications qu'il juge nécessaires ou utiles, avant la date prévue pour la vente, afin de connaître l'état des lieux et des bâtiments, des charges, des restrictions et de toutes autres données relatives à l'immeuble vendu. L'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve, au moment de l'adjudication, sans aucune garantie, notamment de contenance, de la qualité du sol ou des bâtiments, s'il y a lieu, le tout à ses risques et périls.

L'enchérisseur devra déclarer devant l'assistant-greffier :

- 1) Personne physique : son nom et son prénom;
- 2) Personne morale : les nom et prénom de son représentant et son numéro d'entreprise du Québec (NEQ).

De plus, il devra présenter une pièce d'identité avec photo parmi les suivantes :

- 1) Permis de conduire;
- 2) Carte d'assurance-maladie;
- 3) Passeport.

Toute personne désirant enchérir pour une autre personne doit fournir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir à titre de représentant :

- 1) D'une personne physique : sa procuration ou son mandat;
- 2) D'une personne morale : un extrait certifié conforme de la résolution ou d'un règlement du conseil d'administration l'y autorisant, procuration ou autre.

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication. Le prix de l'adjudication sera payable comptant, par chèque certifié, traite bancaire ou mandat-poste fait à l'ordre de la Ville de Saguenay. **Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.** Aucune carte de crédit ne sera acceptée. Le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera au moyen d'un chèque émis par la Ville de Saguenay dans les 3 jours ouvrables suivants l'adjudication, sans intérêt. De plus, pour la durée de la vente, la Ville de Saguenay lui accordera un crédit équivalant à ce montant pour tout autre achat d'immeuble.

L'adjudicataire est dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjugé et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

À défaut de paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter le Service des finances au 418-698-3033

Liste des immeubles devant être vendus :

Circonscription de Chicoutimi				
#	MATRICULE	PROPRIÉTAIRE (S)	LOCALISATION ADRESSE	LOTS CADASTRE DU QUÉBEC
1	94068 4966-04-4071	2477621 Ontario inc.	Chemin Saint-André Jonquière	4 688 200 4 688 309 4 688 312 4 688 315 4 688 317 4 688 318 4 688 322 5 578 686
2	94068 4966-20-4991	2477621 Ontario inc.	Chemin Saint-André Jonquière	4 688 311 4 688 313 4 688 314 4 688 316 4 688 319 4 688 320 4 688 321 4 688 323 4 688 327
3	94068 4966-24-7410	2477621 Ontario inc.	Chemin Saint-André Jonquière	4 688 325
4	94068 7455-70-4058	9163-7009 Québec inc.	2893, rue Bagot La Baie	5 653 242
5	94068 5165-87-7870	9211-0733 Québec inc.	Rue non ouverte Jonquière	5 400 001 5 400 003
6	94068 5165-49-7231	9211-0733 Québec inc.	Boulevard du Saguenay Jonquière	5 299 931
7	94068 5265-09-3161	9211-0733 Québec inc.	Boulevard du Saguenay Jonquière	5 600 123 5 600 124 5 600 125
8	94068 5266-55-6887	9211-0733 Québec inc.	Rue de l'Orée-des-Bois Jonquière	6 515 196
9	94068 5266-45-8299	9211-0733 Québec inc.	Rue de l'Orée-des-Bois Jonquière	6 515 198
10	94068 5266-36-5702	9211-0733 Québec inc.	Rue de l'Orée-des-Champs Jonquière	6 515 207
11	94068 5266-35-6792	9211-0733 Québec inc.	Rue de l'Orée-des-Champs Jonquière	6 515 208
12	94068 5266-35-7683	9211-0733 Québec inc.	Rue de l'Orée-des-Champs Jonquière	6 515 209
13	94068 5266-35-8674	9211-0733 Québec inc.	Rue de l'Orée-des-Champs Jonquière	6 515 210
14	94068 4963-27-8395	9289-5051 Québec inc.	Rue Saint-Félix Jonquière	5 443 274 6 153 098
15	94068 5063-47-8140	9322-0465 Québec inc.	3603, boulevard Harvey Jonquière	2 857 610 2 857 611
16	94068 6266-83-1052	9343-3324 Québec inc.	11, rue Rhains Chicoutimi	3 177 603
17	94068 4555-46-2034	9366-5131 Québec inc.	4690, rue Gilbert Lac-Kénogami	4 836 893
18	94068 6265-81-1761	9366-5131 Québec inc.	379, rue Lemieux Chicoutimi	2 688 143
19	94068 4964-26-6384	9366-5131 Québec inc.	3856, rue Saint-Damase Jonquière	2 633 163
20	94068 7262-85-6535	9388-5846 Québec inc.	4002, chemin de la Grande-Anse La Baie	4 013 008
21	94068 6365-86-5184 0010001	Association de Chasse et Pêche de Chicoutimi	531, boulevard du Saguenay Est Chicoutimi	Un emplacement situé sur un terrain en location,

		418, rue Jeanne-Le Ber, Chicoutimi QC G7H 3J9		emplacement situé en la Ville de Saguenay, connu et désigné comme étant formé par le lot DEUX MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX MILLE SEPT CENT QUINZE (2 690 715) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi. Le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances.
22	94068 5662-64-0801	Éric Bellavance	2380, rue Dubose Jonquière	3 093 985
23	94068 4863-70-2314	André Belley	3984, rue Panet Jonquière	2 856 450
24	94068 6758-15-3430	Ghislaine Bilodeau	Rang Saint-Roch Chicoutimi	4 228 677
25	94068 5861-17-7751	Serge Bilodeau	Rang-Saint-Pierre Chicoutimi	3 094 808
26	94068 6665-25-6357	François Bilodeau Deschamps Danielle Bilodeau	84, rue de Normandie Chicoutimi	3 804 898
27	94068 6255-15-6143	Hélène Bouchard	Rue roberge Chicoutimi	4 417 765
28	94068 6067-46-7691	Marie-Ève Bouchard Dany Dufour	437, rue Vallières Chicoutimi	3 096 446
29	94068 4157-20-5259	J A R Boulianne	4003, rue des Cèdres Lac-Kénogami	4 837 803
30	94068 4364-48-1030	Bruno Bradette	5016, boulevard du Royaume Jonquière	4 550 403
31	94068 5966-42-2684	Jonathan Brochu	73, rue Desmeules Chicoutimi	4 067 160 4 067 161
32	94068 5753-99-5479	François Buteau	5504, rue des Rapides Laterrière	4 407 226
33	94068 4764-39-7901	Mathieu Chrétien Karine Dallaire	4216, rue Le Gardeur Jonquière	6 583 914
34	94068 5265-51-8198	Michaël Dallaire	2069, rue Dubuisson Jonquière	2 290 910
35	94068 7655-67-4889	Delta BA inc.	541, rue Victoria La Baie	3 344 493 3 344 494
36	94068 4865-02-7498	Serge Deschênes Lynne Mimeault	4081, rue Marc-Aurèle Jonquière	4 689 318
37	94068 5955-16-4705	Pier-Alexandre Dessureault Sandre Bérubé	4782, boulevard Talbot Laterrière	5 035 385
38	94068 5064-59-8702	Jacynthe Dufour	3581, rue de Montcalm Jonquière	2 412 334
39	94068 5466-62-9341	Nicolas Fillion Isabelle Bourgeois Ross	1758, rue Lavoisier Jonquière	2 289 788
40	94068 4255-38-7179	Jean-Noël Fitzmorris	3511, chemin des Érables Lac-Kénogami	4 837 576

41	94068 7555-76-6957	Alexandre Gagné Mélanie Côté	642, rue du Chanoine- Gaudreault La Baie	3 344 693
42	94068 6265-02-7598	Pierre Gagnon	343, rue Dréan Chicoutimi	3 098 296
43	94068 6368-42-6169	Lucie Gaudreault	124, rue Gravel Chicoutimi	2 463 916
44	94068 8249-00-4945	Sylvain Gaudreault	5213, chemin Saint- Bruno La Baie	3 566 791
45	94068 4963-77-3611	Gestion 2121 Saint- Laurent inc.	Rue Saint-Jérôme Jonquière	2 857 225 4 045 583
46	94068 4964-44-0604	Gestion 2121 Saint- Laurent inc.	2121, rue Saint- Jacques Jonquière	3 802 115
47	94068 4964-23-3850	Gestion Serge Gagnon et Fils inc.	3879, rue Saint- Clément Jonquière	2 410 578
48	94068 4964-23-4506	Gestion Serge Gagnon et Fils inc.	3860, rue Sainte- Cécile Jonquière	2 410 579
49	94068 4964-23-6145	Gestion Serge Gagnon et Fils inc.	3875, rue Saint- Clément Jonquière	2 410 581
50	94068 6052-39-7267	André Girard	5849, rue Notre- Dame Laterrière	4 407 330
51	94068-5064-37-9916 0010002	François Girard	3635, rue Notre- Dame app.2 Jonquière	4 910 791 4 910 793
52	94068 6368-45-5660	Hébert Luc Guignard	214, rue Gravel Chicoutimi	2 463 909
53	94068 7656-38-9596	Alexander Ignacz	1543, rue Victoria La Baie	3 346 016
54	94068 8355-75-3081	Alexander Ignacz Céline Thanh Tam Luu Thi	6778, boulevard de la Grande-Baie Sud La Baie	3 566 970
55	94068 6065-73-5492	Mathieu Imbeault	840, rue De Quen Chicoutimi	3 096 030
56	94068 4264-27-4915	Claude Lalancette	Chemin Saint-Benoît Jonquière	4 688 107
57	94068 6365-72-6441	Légie Lalancette	307, rue Bégin Chicoutimi	2 690 687
58	94068 5064-08-9646	Christian Larouche	3677, boulevard du Royaume Jonquière	2 412 080
59	94068 6257-62-0525	Frédéric Lavoie Maryka Verville	4008, chemin de l'Église Laterrière	4 406 347 4 406 797 4 406 798 6 023 133
60	94068 6157-67-9890	Frédéric Lavoie Maryka Verville	Boulevard Talbot Chicoutimi	5 566 782
61	94068 3969-60-0364	Le ministre des Finances	Arrière lot Jonquière	4 688 080
62	94068-4965-80-0939	Martin Lefebvre Nathalie Villeneuve	2132, rue Sainte- Famille Jonquière	2 412 784
63	94068 4367-44-7574	Josée Lemieux Jacques Lemieux	Chemin Saint-André Jonquière	4 690 975
64	94068 4367-45-7791	Josée Lemieux Jacques Lemieux	Arrière lot Jonquière	4 690 981
65	94068 4367-54-4124	Josée Lemieux Jacques Lemieux	Arrière lot Jonquière	4 690 979
66	94068 4367-65-0068	Josée Lemieux Jacques Lemieux	Arrière lot Jonquière	4 690 992
67	94068 4367-65-5293	Josée Lemieux Jacques Lemieux	Chemin Saint-André Jonquière	4 690 997
68	9468 4367-65-6471	Josée Lemieux Jacques Lemieux	Chemin Saint-André Jonquière	4 691 000
69	94068 5964-90-5020	Les entreprises Carwil Transport II	Rue Gabriel- Druillettes Chicoutimi	4 661 011
70	94068 7655-05-9024	Les immeubles des Tout P'tits inc.	1402, rue Bagot La Baie	4 511 994
71	9468 6063-52-8172	Steeve Lessard	846, rue du Séchoir	4 111 948

			Chicoutimi	
72	94068 6055-17-5705	Luc Maltais	Rue non ouverte Chicoutimi	4 417 777
73	94068 6769-81-1851	Cathia Olsen Brigitte Boulianne	Route de Tadoussac Canton Tremblay	5 511 739
74	94068 7847-31-8838	Magella Otis	Chemin de la Rivière La Baie	3 566 668
75	94068 5662-48-6411	Dahi Ouaras	2470, rue Hébert Jonquière	3 093 919
76	94068 6267-65-9294	Jacques Plante	238, rue du Cardinal Chicoutimi	5 139 623
77	94068 6267-76-1819	Jacques Plante	236, rue du Cardinal Chicoutimi	5 139 624
78	94068 4357-63-2153	Vanessa Poirier Patrice Goderre	Chemin du Quai Lac-Kénogami	4 837 122
79	94068 5364-62-6396	Jean-François Routhier	2188, rue Saint-Denis Jonquière	2 291 736
80	94068 4964-06-9118	Gaétan Roy	2084, rue du Père- Lalemant Jonquière	2 414 081 2 414 083 3 590 223
81	94068 8348-10-2856	Martin Sergerie	6043, chemin Saint- Bruno La Baie	3 566 753 3 566 756
82	94068 6251-20-2150	Éric Simard	Chemin Saint-Henri Laterrière	4 406 153
83	94068 7753-47-4023	Rita Simard	Sans frontage La Baie	3 342 089
84	94068 5066-63-2633	Dave Sirois Mélanie St-Pierre	3570, rue Guy Jonquière	2 413 852
85	94068 4764-93-4415	Société en commandite Place Saint-Alexandre	Rue Saint-Alexandre Jonquière	4 551 317 4 551 324
86	94068 5065-90-7623	Jean-François Tardif	1991, rue des Étudiants Jonquière	2 412 292
87	94068 6766-41-8317	Doris Thibeault	Rue non ouverte Chicoutimi	4 021 564
88	94068 4163-74-9368	Clément Tremblay Claude Verreault	Chemin du Lac- Demas Lac-Kénogami	4 838 223
89	94068 6066-90-9725	Jean-Eudes Tremblay	Rue Harry Chicoutimi	3 096 237
90	94068 6163-97-9546	Pierre-Louis Tremblay	1021, rue Montmagny Chicoutimi	2 687 247
91	94068 5952-23-3580	Maryka Verville Frédéric Lavoie	975, rue du Boulevard Laterrière	6 155 940
92	94068 4257-92-1667	Guy Vigneault	Chemin de l'Église Lac-Kénogami	4 837 655
93	94068 5263-87-0346	Frédéric Villeneuve Joëlle Bergeron	2273, rue des Coudriers Jonquière	2 293 796

Publié à Saguenay

P.Q., ce 30^e jour du mois de mai 2026.



Marc-André Gagnon

Assistant-greffier de la Ville de Saguenay