

**VILLE DE SAGUENAY  
DISTRICT DE CHICOUTIMI  
PROVINCE DE QUÉBEC**

**PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT  
FONCIER**

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par le soussigné, M. Marc-André Gagnon, assistant-greffier de la Ville de Saguenay, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, en la salle des délibérations de l'Hôtel-de-Ville, située au 201, rue Racine Est, Chicoutimi, le mercredi 17 juin 2026 à neuf heures (9 h) de l'avant-midi pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires au 17 juin 2026 avec intérêts et frais subséquents encourus ou à encourir à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente, le tout conformément à la *Loi sur les cités et villes (RLRQ c. C-19)*.

Les immeubles sont tous situés dans la Ville de Saguenay et seront vendus avec bâtisses et dépendances dessus construites, s'il y a lieu. Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles.

Les immeubles seront mis en vente selon l'ordre apparaissant à l'avis public et seront adjugés au plus haut enchérisseur.

L'enchérisseur est responsable d'effectuer toutes les recherches et vérifications qu'il juge nécessaires ou utiles, avant la date prévue pour la vente, afin de connaître l'état des lieux et des bâtiments, des charges, des restrictions et de toutes autres données relatives à l'immeuble vendu. L'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve, au moment de l'adjudication, sans aucune garantie, notamment de contenance, de la qualité du sol ou des bâtiments, s'il y a lieu, le tout à ses risques et périls.

L'enchérisseur devra déclarer devant l'assistant-greffier :

- 1) Personne physique : son nom et son prénom;
- 2) Personne morale : les nom et prénom de son représentant et son numéro d'entreprise du Québec (NEQ).

De plus, il devra présenter une pièce d'identité avec photo parmi les suivantes :

- 1) Permis de conduire;
- 2) Carte d'assurance-maladie;
- 3) Passeport.

Toute personne désirant enchérir pour une autre personne doit fournir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir à titre de représentant :

- 1) D'une personne physique : sa procuration ou son mandat;
- 2) D'une personne morale : un extrait certifié conforme de la résolution ou d'un règlement du conseil d'administration l'y autorisant, procuration ou autre.

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication. Le prix de l'adjudication sera payable comptant, par chèque certifié, traite bancaire ou mandat-poste fait à l'ordre de la Ville de Saguenay. **Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.** Aucune carte de crédit ne sera acceptée. Le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera au moyen d'un chèque émis par la Ville de Saguenay dans les 3 jours ouvrables suivants l'adjudication, sans intérêt. De plus, pour la durée de la vente, la Ville de Saguenay lui accordera un crédit équivalant à ce montant pour tout autre achat d'immeuble.

L'adjudicataire est dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjugé et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

À défaut de paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter le Service des finances au 418-698-3033**

Liste des immeubles devant être vendus :

<b>Circonscription de Chicoutimi</b>				
<b>#</b>	<b>MATRICULE</b>	<b>PROPRIÉTAIRE (S)</b>	<b>LOCALISATION ADRESSE</b>	<b>LOTS CADASTRE DU QUÉBEC</b>
14	94068 4963-27-8395	9289-5051 Québec inc.	Rue Saint-Félix Jonquière	5 443 274 6 153 098
25	94068 5861-17-7751	Serge Bilodeau	Rang-Saint-Pierre Chicoutimi	3 094 808
27	94068 6055-15-6143	Hélène Bouchard	Rue roberge Chicoutimi	4 417 765
56	94068 4264-27-4915	Claude Lalancette	Chemin Saint-Benoît Jonquière	4 688 107
59	94068 6257-62-0525	Frédéric Lavoie Maryka Verville	4008, chemin de l'Église Laterrière	4 406 347 4 406 797 4 406 798 6 023 133
60	94068 6157-67-9890	Frédéric Lavoie Maryka Verville	Boulevard Talbot Chicoutimi	5 566 782
61	94068 3969-60-0364	Le ministre des Finances	Arrière lot Jonquière	4 688 080
63	94068 4367-44-7574	Josée Lemieux Jacques Lemieux	Chemin Saint-André Jonquière	4 690 975
64	94068 4367-45-7791	Josée Lemieux Jacques Lemieux	Arrière lot Jonquière	4 690 981
65	94068 4367-54-4124	Josée Lemieux Jacques Lemieux	Arrière lot Jonquière	4 690 979
66	94068 4367-65-0068	Josée Lemieux Jacques Lemieux	Arrière lot Jonquière	4 690 992
67	94068 4367-65-5293	Josée Lemieux Jacques Lemieux	Chemin Saint-André Jonquière	4 690 997
68	9468 4367-65-6471	Josée Lemieux Jacques Lemieux	Chemin Saint-André Jonquière	4 691 000
69	94068 5964-90-5020	Les entreprises Carwil Transport II	Rue Gabriel- Druillettes Chicoutimi	4 661 011
72	94068 6055-17-5705	Luc Maltais	Rue non ouverte Chicoutimi	4 417 777
74	94068 7847-31-8838	Magella Otis	Chemin de la Rivière La Baie	3 566 668
78	94068 4357-63-2153	Vanessa Poirier Patrice Goderre	Chemin du Quai Lac-Kénogami	4 837 122
83	94068 7753-47-4023	Rita Simard	Sans frontage La Baie	3 342 089
87	94068 6766-41-8317	Doris Thibeault	Rue non ouverte Chicoutimi	4 021 564
88	94068 4163-74-9368	Clément Tremblay Claude Verreault	Chemin du Lac- Demas Lac-Kénogami	4 838 223
89	94068 6066-90-9725	Jean-Eudes Tremblay	Rue Harry Chicoutimi	3 096 237
91	94068 5952-23-3580	Maryka Verville Frédéric Lavoie	975, rue du Boulevard Laterrière	6 155 940