

C A N A D A
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE CHICOUTIMI
VILLE DE SAGUENAY

RÈGLEMENT NUMÉRO VS-R-2019-6 AYANT
POUR OBJET D'IMPOSER UN MODE DE
TARIFICATION POUR LA FOURNITURE D'EAU
SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE
SAGUENAY POUR L'ANNÉE 2019

Règlement numéro VS-R-2019-6 passé et adopté à une séance ordinaire du conseil municipal de Ville de Saguenay tenue dans la salle des délibérations, le 14 janvier 2019.

PRÉAMBULE

CONSIDÉRANT que la Loi permet d'imposer un mode de tarification pour la fourniture d'eau et de location des compteurs d'eau ainsi que pour contribuer au remboursement des emprunts y étant relatifs;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu d'imposer un mode de tarification de consommation et d'abonnement pour la fourniture d'eau sur tout le territoire de Ville de Saguenay pour rencontrer les prévisions figurant à l'intérieur du budget pour l'exercice financier 2019;

CONSIDÉRANT qu'avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné, savoir à la séance extraordinaire tenue le 19 décembre 2018;

À CES CAUSES, il est décrété ce qui suit :

ARTICLE 1.- Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme s'il était ici au long reproduit.

ARTICLE 2.- Afin de pourvoir aux remboursements en capital et intérêts des emprunts décrétés par règlements pour les fins des travaux relatifs au réseau d'aqueduc de l'ex-ville de Laterrière et de l'ex-ville de Chicoutimi, lesquels remboursements sont spécifiquement imposés à ces secteurs et afin de pourvoir aux dépenses de la ville pour une partie de l'opération et l'entretien dudit réseau d'aqueduc sur le territoire de la municipalité, il est imposé et prélevé, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable, au sens de ce règlement, situé sur le territoire de la municipalité, pour l'année 2019 la compensation suivante, pour chacune des catégories d'immeubles et d'activités imposables suivantes, à l'exception des immeubles munis d'un compteur d'eau, dont il est propriétaire, à savoir :

<u>Catégorie d'immeubles et activités imposables</u>	<u>Compensation</u>	<u>Base d'imposition</u>
1. Pour chaque maison unifamiliale, unités de logements résidentiels ou condominiums résidentiels	150 \$	
2. Pour chaque immeuble multifamilial, unités de logements résidentiels ou condominiums résidentiels	150 \$	Par l'unité de logement, d'habitation
3. Pour chaque service fourni à une bâtisse faisant partie d'une exploitation agricole, soit une entreprise qui réunit en une même unité économique et comptable des capitaux et des secteurs élémentaires de production pour en tirer un produit agricole destiné à la vente	150 \$	
4. Pour les édifices à bureaux, commerces ou industries non munis de compteurs d'eau	150 \$	par local

5.	Pour chaque immeuble mentionné à l'item 4, s'il y a plus de 5 employés	150 \$ supplémentaire	pour chaque tranche de 1 à 5 employés
6.	Pour tout bâtiment offrant de 1 à 5 chambres en location en sus de la compensation de l'item 1 ou 4, selon la catégorie d'immeuble	150 \$	
7.	Pour tout bâtiment offrant 6 chambres et plus en location en sus de la compensation de l'item 1 ou 4, selon la catégorie d'immeuble	150 \$ supplémentaire	pour chaque tranche de 1 à 5 chambres
8.	Pour un chalet	150 \$	
9.	Pour les bâtisses gouvernementales fédérale et provinciale	150 \$	pour chaque tranche de 1 à 5 employés
10.	Pour une piscine, en sus de l'item 1	75 \$	
11.	Pour un camping non muni d'un compteur d'eau	29 \$	par emplacement

Un immeuble imposable en vertu du présent règlement est un immeuble d'un propriétaire bénéficiant ou susceptible de bénéficier d'une conduite principale d'aqueduc installée par ou pour la ville dans l'emprise de la rue, dans d'autres propriétés de la ville ou dans des droits de servitude ainsi qu'un immeuble d'un propriétaire bénéficiant ou susceptible de bénéficier d'une conduite de nature privée, laquelle est raccordée à une conduite principale d'aqueduc installée par ou pour la ville afin de rendre disponible la fourniture d'eau.

Nonobstant ce qui est indiqué au sous-paragraphe 4 pour chacun des secteurs susmentionnés, aucune compensation n'est imposée pour une activité secondaire à l'intérieur d'une maison unifamiliale ou un immeuble multifamilial dans la mesure où l'activité secondaire en question respecte les conditions suivantes, savoir:

- Aucune enseigne;
- Aucun employé ou associé ne travaille sur place;
- Seules les personnes résidentes y travaillent (maximum deux personnes);
- Aucune modification à l'apparence du bâtiment;
- Aucune manutention de marchandise (sauf dans le cas de la distribution de journaux ou de circulaires publicitaires);
- Aucun entreposage de marchandise;
- Aucune réception de clientèle.

Ces usages peuvent être situés à n'importe quel niveau de plancher du bâtiment principal en autant que la superficie n'excède pas 35 mètres carrés par logement et 50 % de la superficie de plancher du bâtiment.

ARTICLE 3.- Pour les immeubles munis d'un compteur d'eau situés sur le territoire de la Ville de Saguenay, afin de pourvoir aux dépenses de la ville pour une partie de l'opération et l'entretien du réseau d'aqueduc, sur le territoire de la municipalité, il est imposé et prélevé, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable muni d'un compteur d'eau, au sens de ce règlement, situé sur le territoire de la municipalité, pour l'année 2019, les compensations suivantes :

- a) Le loyer annuel imposé, sur le compte de taxes municipales, pour le coût et l'entretien desdits compteurs

Type :

T1 : Compteurs 1/2, 5/8, 3/4 pouce	46 \$
T2 : Compteurs de 1, 1 ¼, 1 1/2 pouce	79 \$
T3 : Compteurs de 2, 2 ½, 3 pouces	223 \$
T4 : Compteurs de 4 pouces	515 \$
T5 : Compteurs de 6 pouces	841 \$
T6 : Compteurs de 8 pouces	1158 \$
T7 : Compteurs de 10 pouces et plus	1448 \$
b) Le taux de base pour chacun des logements et autres locaux qui est perçu annuellement des propriétaires de tous les endroits où un compteur est installé, est de :	150 \$
c) Une facturation supplémentaire sera émise lorsque la consommation minimale sera dépassée, cette consommation étant équivalente à 278 mètres cubes, en sus de la compensation de l'item b). Le taux servant au calcul de la facturation supplémentaire est de:	0,54 \$/mètre cube
d) Le taux servant au calcul de la facturation complémentaire pour la compensation du service de l'eau brute chlorée fournie à chaque propriétaire, locataire, sous-locataire ou occupant dont l'approvisionnement doit être mesuré au compteur est de :	0,33 \$/mètre cube

ARTICLE 4.- Dans tous les cas, la compensation pour la fourniture d'eau devrait être payée par le propriétaire de l'immeuble et est assimilable à une taxe foncière imposée sur celui-ci.

ARTICLE 5.- Les compensations pour la fourniture d'eau sont exigibles en deux (2) versements seulement lorsque les taxes foncières municipales autrement applicables excèdent un montant de 300,00 \$.

Le premier versement est exigible à la date établie conformément à la loi qui régit la corporation municipale pour l'exigibilité de la taxe.

Le deuxième versement, s'il y a lieu, est exigible le 14 juin 2019 même si le premier versement n'a pas été effectué dans les délais prescrits.

ARTICLE 6.- Le présent règlement entrera en force et en vigueur suivant la Loi.

PASSÉ ET ADOPTÉ, tel que ci-haut mentionné, en séance présidée par la mairesse.

MAIRESSE

GREFFIÈRE