

*Note : Si plus d'un bâtiment est visé par les travaux, compléter un formulaire par bâtiment

PERMIS OU CERTIFICAT FORMULAIRE DE VALIDATION DE PROJET

Identification		
# DSC : _____	Site du projet : _____	<input type="checkbox"/> Chicoutimi
# Permis : _____		<input type="checkbox"/> Jonquière
		<input type="checkbox"/> La Baie

Zonage (voir la carte JMap et la grille)		
# Zone : _____	Code d'usage CUBF : _____	Description CUBF : _____
Description de l'usage projeté :		
L'usage est-il autorisé ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si NON <input type="checkbox"/> Amendement requis (vous devez compléter le formulaire) <input type="checkbox"/> Usage exercé par droit acquis		
Zone agricole : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Droits acquis selon CPTAQ : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Îlots déstructurés
Contrainte de mouvement des sols : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Inconnu	Si OUI, rapport d'ingénieur en sol : <input type="checkbox"/> À produire <input type="checkbox"/> En annexe	
Présence d'un cours d'eau ou d'une bande riveraine sur le terrain : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Inconnu		
<input type="checkbox"/> P.A.E. <input type="checkbox"/> Contrôle architectural <input type="checkbox"/> P.I.L.A. Secteur : _____ <input type="checkbox"/> PPCMOI <input type="checkbox"/> Usage conditionnel <input type="checkbox"/> Autre : _____		
Norme(s) spécifique(s) à la grille ou autres :		

Nature du projet	Normes et construction
<input type="checkbox"/> Bâtiment principal <input type="checkbox"/> Bâtiment accessoire <input type="checkbox"/> Nouvelle construction <input type="checkbox"/> Agrandissement <input type="checkbox"/> Rénovation et/ou réaménagement <input type="checkbox"/> Changement d'usage ou de locataire <input type="checkbox"/> Démolition <input type="checkbox"/> Autre (précisez) : _____	Code de construction applicable : <input type="checkbox"/> CCQ _____ <input type="checkbox"/> Autre : _____ <input type="checkbox"/> Assujetti à la Régie du Bâtiment du Québec (RBQ) <input type="checkbox"/> Assujetti à la Loi sur les Architectes <input type="checkbox"/> Assujetti à la Loi sur les Ingénieurs <input type="checkbox"/> Autre (précisez) : _____

Usage de la demande		
<input type="checkbox"/> Résidentiel (____) log. <input type="checkbox"/> Unifamiliale (H1) <input type="checkbox"/> Bifamiliale (H2) <input type="checkbox"/> Autre : _____	<input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Industriel <input type="checkbox"/> Public ou semi-public <input type="checkbox"/> Agriculture	<input type="checkbox"/> Mixte (inscrire chaque nouvel usage et ceux existants)

**Note : Si plus d'un bâtiment est visé par les travaux, compléter un formulaire par bâtiment*


PERMIS OU CERTIFICAT **FORMULAIRE DE VALIDATION DE PROJET**

Structure du bâtiment		
<input type="checkbox"/> Isolé / détaché	<input type="checkbox"/> En rangée	<input type="checkbox"/> Projet intégré
<input type="checkbox"/> Jumelé	<input type="checkbox"/> En copropriété	

Branchement de services <i>(Aqueduc et égouts)</i>	
Aqueduc à faire ou refaire : Si OUI inscrire le diamètre calculé par votre ingénieur : _____ mm Ø	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> N/A
Égout sanitaire à faire ou refaire : Si OUI inscrire le diamètre calculé par votre ingénieur : _____ mm Ø	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> N/A
Égout pluvial à faire ou refaire : Si OUI inscrire le diamètre calculé par votre ingénieur : _____ mm Ø	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> N/A
Égout unitaire à faire ou refaire : Si OUI inscrire le diamètre calculé par votre ingénieur : _____ mm Ø	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> N/A
Compteur d'eau requis (voir liste) :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> N/A
Puits :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> N/A (Si OUI fournir le rapport du puisatier)
Installation septique à faire ou refaire :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> N/A
(Si OUI fournir plans et étude de caractérisation du site et du terrain naturel)	

Lotissement	
Sur rue ouverte : <input type="checkbox"/> Oui Si OUI <input type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Privée	Lot originaire : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Terrain lotis : <input type="checkbox"/> Oui Si NON lotissement à faire : <input type="checkbox"/> Permis # : _____ (lot distinct) <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Demande à déposer	
La contribution pour fin de parcs (10 %) a-t-elle déjà été versée : <input type="checkbox"/> Oui ➔ Permis # _____ <input type="checkbox"/> Non	
<i>** Pour les lotissements touchant un terrain inclus dans une zone de PAE ou d'une ouverture de rue, vous devez vérifier si la cession pour fin de parcs sera cédée en superficie de terrain plutôt qu'une contribution monétaire équivalente à 10% de la valeur du terrain.</i>	

Les servitudes	
Servitudes publiques :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Spécifiez : _____
Servitudes privées :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Spécifiez : _____
Servitude à consentir à la Ville de Saguenay :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Spécifiez : _____
Il y aura occupation de la voie publique :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si OUI, période d'occupation prévue: _____ <input type="checkbox"/> Fournir plan tome 5 (MTQ)	

Type de terrain					
<input type="checkbox"/> Régulier	<input type="checkbox"/> Transversal	<input type="checkbox"/> D'angle	<input type="checkbox"/> Arrière lot	<input type="checkbox"/> Irrégulier	<input type="checkbox"/> Enclavé
Front sur rue (m) : _____	Profondeur (m) : _____	Superficie (m²) : _____	Conforme au règlement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Le terrain est-il relié à une rue publique :			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Si NON, est-ce qu'une rue privée le relie à une rue publique ou chemin de tolérance ?			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
• Largeur de la rue privée : _____		<input type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Non-conforme			
• Distance du bâtiment principal : _____		<input type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Non-conforme			
Le terrain est-il contaminé :			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non		
Si OUI a-t-il fait l'objet d'une décontamination? (fournir rapport décontamination ou autre information)					
Nombre d'entrée(s) véhiculaire(s) : _____ largeur de chaque entrée : _____					
 NOTE Si MTQ vous devez déposer l'autorisation.					

**Note : Si plus d'un bâtiment est visé par les travaux, compléter un formulaire par bâtiment*

PERMIS OU CERTIFICAT **FORMULAIRE DE VALIDATION DE PROJET**

Bordure de rue ou trottoir à faire couper ou à modifier?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Si OUI fournir détails (emplacement et dimension) : _____		
<i>(N.B. : Les trottoirs sont refaits par la Ville et non coupés. Les coûts de réfection sont défrayés par le demandeur.)</i>		

Bâtiment		
Dimension du bâtiment : _____ m (<i>largeur</i>) X _____ m (<i>profondeur</i>)	Conforme au règlement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Aire du bâtiment projeté (m²) : _____ m ²	Conforme au règlement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Hauteur : _____ mètres Nombre étage : _____	Conforme au règlement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	

Implantation						
Type de marge	Selon plan arpenteur (mètres)	Requises (mètres)	Conforme au règlement	Conforme par Droits acquis	Dérogation Mineure*	PIIA Droits acquis
Avant			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Latérale gauche			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Latérale droite			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Latérale sur rue			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arrière			<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

* Une dérogation mineure a-t-elle déjà été obtenue en vue de régulariser l'implantation du ou des bâtiments existants?

Oui Non Si OUI date : _____ # Résolution du Conseil : _____

Aire de Stationnement
Gestion des eaux pluviales : <input type="checkbox"/> moins de 600 m ² <input type="checkbox"/> de 600 m ² à 1000 m ² (plan réalisé par un professionnel obligatoire) <input type="checkbox"/> 1000 m ² et plus (plan réalisé par un ingénieur obligatoire)
Dans le cas où le site est raccordé au réseau d'égout, un débit de consigne de 40 l/s/ha (maximum) peut être autorisé dans la mesure où le réseau peut l'absorber. L'ingénieur municipal peut modifier le débit de consigne selon la capacité des infrastructures.
<i>** Prendre note que les aires de chargement et de déchargement doivent être incluses dans le calcul.</i>
<input type="checkbox"/> Si les services constituent un développement privé, les plans du réseau d'aqueduc et d'égout doivent être préparés par un ingénieur et être approuvés par le MDDELCC et le service du Génie de la Ville avant l'exécution des travaux. (loi Q-2, r.18.1.1).
Borne incendie à _____ mètres du bâtiment : <input type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Non conforme Si NON-CONFORME, fournir plans d'ingénieur pour l'ajout d'une nouvelle borne.
Bâtiment giclé : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

**Note : Si plus d'un bâtiment est visé par les travaux, compléter un formulaire par bâtiment*

PERMIS OU CERTIFICAT FORMULAIRE DE VALIDATION DE PROJET

Les aires requises	
Aire de chargement et déchargement :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Zone tampon :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> No
Stationnement :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si OUI, détaillez le calcul du nombre de cases requises.	
A	Nombre de cases requises selon le règlement : _____ case(s) Inscire votre calcul, le # du règlement : _____ et les articles applicables : _____ _____
B	Nombre de cases par droits acquis : _____ case(s) Inscire votre calcul, le # du règlement : _____ et les articles applicables : _____ _____
C	Nombre total de cases requises (A + B) : _____ case(s) à fournir sur le site.

Autres éléments ou information pertinente

<p>En foi de quoi j'ai signé, ce _____ jour de _____</p> <p>_____</p>
