

**VILLE DE SAGUENAY  
DISTRICT DE CHICOUTIMI  
PROVINCE DE QUÉBEC**

**PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER**

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par la soussignée, Mme Annie Jean, assistante-greffière de la Ville de Saguenay, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, en la salle des délibérations de l'hôtel de ville, située au 201, rue Racine Est, Chicoutimi, le mercredi 19 juin 2024 à neuf heures (9 h) de l'avant-midi pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires au 19 juin 2024 avec intérêts et frais subséquents encourus ou à encourir à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente, le tout conformément à la *Loi sur les cités et villes (RLRQ c. C-19)*.

Les immeubles sont tous situés dans la Ville de Saguenay et seront vendus avec bâtisses et dépendances dessus construites, s'il y a lieu. Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles.

Les immeubles seront mis en vente selon l'ordre apparaissant à l'avis public et seront adjugés au plus haut enchérisseur.

L'enchérisseur est responsable d'effectuer toutes les recherches et vérifications qu'il juge nécessaires ou utiles, avant la date prévue pour la vente, afin de connaître l'état des lieux et des bâtiments, des charges, des restrictions et de toutes autres données relatives à l'immeuble vendu. L'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve, au moment de l'adjudication, sans aucune garantie, notamment de contenance, de la qualité du sol ou des bâtiments, s'il y a lieu, le tout à ses risques et périls.

L'enchérisseur devra déclarer devant l'assistante-greffière :

- 1) Personne physique : son nom et son prénom;
- 2) Personne morale : les nom et prénom de son représentant et son numéro d'entreprise du Québec (NEQ).

De plus, il devra présenter une pièce d'identité avec photo parmi les suivantes :

- 1) Permis de conduire;
- 2) Carte d'assurance-maladie;
- 3) Passeport.

Toute personne désirant enchérir pour une autre personne doit fournir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir à titre de représentant :

- 1) D'une personne physique : sa procuration ou son mandat;
- 2) D'une personne morale : un extrait certifié conforme de la résolution ou d'un règlement du conseil d'administration l'y autorisant, procuration ou autre.

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication. Le prix de l'adjudication sera payable comptant, par chèque certifié, traite bancaire ou mandat-poste fait à l'ordre de la Ville de Saguenay. **Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.** Aucune carte de crédit ne sera acceptée. Le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera au moyen d'un chèque émis par la Ville de Saguenay dans les 3 jours ouvrables suivants l'adjudication, sans intérêt. De plus, pour la durée de la vente, la Ville de Saguenay lui accordera un crédit équivalant à ce montant pour tout autre achat d'immeuble.

L'adjudicataire est dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjugé et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

À défaut de paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter le Service des finances au 418-698-3033**

Liste des immeubles devant être vendus :

<b>Circonscription de Chicoutimi</b>				
<b>#</b>	<b>MATRICULE</b>	<b>PROPRIÉTAIRE (S)</b>	<b>LOCALISATION ADRESSE</b>	<b>LOTS CADASTRE DU QUÉBEC</b>
1	94068 6266-75-6735	Jacques Bergeron	Boulevard Sainte- Geneviève Chicoutimi	2 462 359
2	94068 6266-75-8947	Jacques Bergeron	Rue du Pont Chicoutimi	2 462 333
3	94068 6165-51-2750	Denis Bilodeau	Rue Legrand Chicoutimi	3 097 489
4	94068 5473-04-4875	Steve Blackburn	762, route des Sillons Shipshaw	5 420 121
5	94068 6869-15-3669	Annie Bouchard	149, route Villeuneuve Canton Tremblay	5 511 808
7	94068 6055-15-6143	Hélène Bouchard	Rue Roberge Chicoutimi	4 417 765
8	94068 6366-57-7699	Karoll Bouchard Valérie Lapointe	Rue Saint-Benoit Chicoutimi	6 369 508
9	94068 6366-58-1640	Karoll Bouchard Valérie Lapointe	102, rue Richard Chicoutimi	2 462 980
13	94068 6367-67-8863	Jean-Marc D'Amour	172, rue de la Riviera Chicoutimi	2 462 659
14	94068 7654-06-9389	Isabelle Duchaine	1751, 8 <sup>e</sup> Avenue La Baie	3 343 752
15	94068 4471-85-8820	Écuries Belle Passion inc. (Les)	Rue Halley Shipshaw	6 317 349
16	94068 4964-97-2362	Frédéric Fillion Steve Girard Raymond Larouche Martin Lefebvre	2058, rue Saint-Henri Jonquière	2 411 632
17	94068 4255-38-2775	Catherine Fitzmorris	3503, chemin des Érables Lac-Kénogami	4 837 574
18	94068 5952-80-0829	Rachel (succession) Fortier	Rue des Cascades Laterrière	4 407 299
20	94068 5564-21-1539	Mason Frye Bianca Casaleiz Fiquet	2665, rue Couture Jonquière	2 293 209
22	94068 5762-06-3175	François Gagnon	Arrière lot Jonquière	3 094 144
23	94068 4863-77-6190	Frédéric Gagnon Pierrette Gauthier	3956, rue Ouellet Jonquière	2 857 011
24	94068 6267-98-8801	Marc Gagnon Claude Gauthier	Rue Delisle Chicoutimi	2 464 389
26	94068 6467-84-3622	Kathleen Girard Dave Duguay	134, rue Gouin Chicoutimi	2 464 694
27	94068 5064-49-5936	Jonathan Girard Vallée	3609, rue de Montcalm Jonquière	2 412 546
28	94068 4056-24-0827	Josue Hamann	4100, chemin de l'Église Lac-Kénogami	4 837 892
29	94068 6469-82-2962	Berthe Harvey	Chemin de la Caribou Canton Tremblay	5 510 988
30	94068 4865-10-9768	Immeubles Lago Ltée (Les)	Arrière lot Jonquière	4 552 528
32	94068 6467-22-1924	Yannick Lalancette	125, rue Daudet Chicoutimi	2 462 230
33	94068 4964-34-2526	Sacha Lambert	3851, rue Saint-Laurent Jonquière	2 410 605
35	94068 6264-56-2175	Dany Lavoie Martine Simard	44, boulevard de l'Université Ouest Chicoutimi	2 687 758
36	94068 6264-89-4017	Dany Lavoie Martine Simard	482, rue Morin Chicoutimi	2 687 992
37	94068 6365-82-5679	Dany Lavoie Martine Simard	291, rue Sainte-Famille Chicoutimi	3 387 113
38	94068 6466-05-1430	Dany Lavoie Martine Simard	1828, rue Roussel Chicoutimi	2 465 199
39	94068 4771-18-8157	Louis-Joseph Lavoie	Chemin Girard Shipshaw	5 420 243 5 420 251 5 420 256

				5 421 521
44	94068 6769-81-1851	Cathia Olsen Brigitte Boulianne	Route de Tadoussac Canton Tremblay	5 511 739
45	94068 5662-48-6411	Dahi Ouaras	2470, rue Hébert Jonquière	3 093 919
50	94068 6162-24-5489	Georges Henri Perron	Rue Victor-Guimond Chicoutimi	4 365 831
51	94068 7455-70-4058	9163-7009 Québec inc.	2893, rue Bagot La Baie	5 653 242
52	94068 5165-49-7231	9211-0733 Québec inc.	Boulevard du Saguenay Jonquière	5 299 931
53	94068 4555-46-2034	9366-5131 Québec inc.	4690, rue Gilbert Lac-Kénogami	4 836 893
54	94068 7556-80-2798	9366-5131 Québec inc. 2634-9605 Québec inc.	1043, rue des Saules La Baie	3 344 984
55	94068 7653-27-2846	9366-5131 Québec inc. 2634-9605 Québec inc.	1971, avenue John-Kane La Baie	3 342 553
56	94068 6062-46-2132	9366-5131 Québec inc.	1592, boulevard Saint- Paul, Chicoutimi	4 111 393
57	94068 6166-88-3816	9366-5131 Québec inc.	2649, rue Roussel Chicoutimi	4 324 757
58	94068 6166-97-0415	9366-5131 Québec inc.	2601, rue Roussel Chicoutimi	2 465 878
59	94068 6264-16-5894	9366-5131 Québec inc.	597, rue Lapointe Chicoutimi	2 686 902
60	94068 6264-65-9860	9366-5131 Québec inc.	43, rue Saint-Dominique Est, Chicoutimi	2 687 812
61	94068 6264-67-5009	9366-5131 Québec inc.	577, rue Sainte-Anne Chicoutimi	2 690 994
62	94068 6265-50-9810	9366-5131 Québec inc.	27, rue Bossé Chicoutimi	2 688 041
63	94068 6265-81-1761	9366-5131 Québec inc.	379, rue Lemieux Chicoutimi	2 688 143
64	94068 4863-94-9991	9366-5131 Québec inc. 2634-9605 Québec inc.	3910, rue Saint-Léon Jonquière	4 204 175
65	94068 4963-69-9545	9366-5131 Québec inc.	2250, rue Sainte-Berthe Jonquière	2 857 365
66	94068 4964-26-6384	9366-5131 Québec inc.	3856, rue Saint-Damasse Jonquière	2 633 163
67	94068 5065-34-8825	9366-5131 Québec inc.	1912, rue de Montfort Jonquière	2 413 144
68	94068 4964-38-3993	9366-5131 Québec inc.	Rue Saint-Damasse Jonquière	2 411 878
69	94068 6367-24-0753	Dany Savard	172, rue Flamand Chicoutimi	2 462 841
71	94068 4065-94-1830	Pauline St-Gelais	Boulevard du Royaume Jonquière	4 690 908
73	94068 5669-14-7704	Gilles Tremblay Nancy Lavoie	2646, route Sainte- Geneviève Canton Tremblay	5 510 343
74	94068 6064-35-6843	Ariane Valade Jocelyne Riverin	964, chemin de la Réserve Chicoutimi	3 095 713
75	94068 5952-23-3580	Maryka Verville Frédéric Lavoie	975, rue du Boulevard Laterrière	6 155 940
76	94068 5265-56-7536	Magalie Villeneuve	3200, rue du Roi- Georges Jonquière	4 195 521