

**VILLE DE SAGUENAY
DISTRICT DE CHICOUTIMI
PROVINCE DE QUÉBEC**

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, Mme Annie Jean, assistante-greffière de la Ville de Saguenay, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, en la salle des délibérations de l'hôtel de ville, située au 201, rue Racine Est, Chicoutimi, le mercredi 19 juin 2024 à neuf heures (9 h) de l'avant-midi pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires au 19 juin 2024 avec intérêts et frais subséquents encourus ou à encourir à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente, le tout conformément à la *Loi sur les cités et villes (RLRQ c. C-19)*.

Les immeubles sont tous situés dans la Ville de Saguenay et seront vendus avec bâtisses et dépendances dessus construites, s'il y a lieu. Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles.

Les immeubles seront mis en vente selon l'ordre apparaissant à l'avis public et seront adjugés au plus haut enchérisseur.

L'enchérisseur est responsable d'effectuer toutes les recherches et vérifications qu'il juge nécessaires ou utiles, avant la date prévue pour la vente, afin de connaître l'état des lieux et des bâtiments, des charges, des restrictions et de toutes autres données relatives à l'immeuble vendu. L'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve, au moment de l'adjudication, sans aucune garantie, notamment de contenance, de la qualité du sol ou des bâtiments, s'il y a lieu, le tout à ses risques et périls.

L'enchérisseur devra déclarer devant l'assistante-greffière :

- 1) Personne physique : son nom et son prénom;
- 2) Personne morale : les nom et prénom de son représentant et son numéro d'entreprise du Québec (NEQ).

De plus, il devra présenter une pièce d'identité avec photo parmi les suivantes :

- 1) Permis de conduire;
- 2) Carte d'assurance-maladie;
- 3) Passeport.

Toute personne désirant enchérir pour une autre personne doit fournir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir à titre de représentant :

- 1) D'une personne physique : sa procuration ou son mandat;
- 2) D'une personne morale : un extrait certifié conforme de la résolution ou d'un règlement du conseil d'administration l'y autorisant, procuration ou autre.

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication. Le prix de l'adjudication sera payable comptant, par chèque certifié, traite bancaire ou mandat-poste fait à l'ordre de la Ville de Saguenay. **Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.** Aucune carte de crédit ne sera acceptée. Le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera au moyen d'un chèque émis par la Ville de Saguenay dans les 3 jours ouvrables suivants l'adjudication, sans intérêt. De plus, pour la durée de la vente, la Ville de Saguenay lui accordera un crédit équivalant à ce montant pour tout autre achat d'immeuble.

L'adjudicataire est dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjugé et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

À défaut de paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter le Service des finances au 418-698-3033

Liste des immeubles devant être vendus :

Circonscription de Chicoutimi				
#	MATRICULE	PROPRIÉTAIRE (S)	LOCALISATION ADRESSE	LOTS CADASTRE DU QUÉBEC
1	94068 6266-75-6735	Jacques Bergeron	Boulevard Sainte- Geneviève Chicoutimi	2 462 359
2	94068 6266-75-8947	Jacques Bergeron	Rue du Pont Chicoutimi	2 462 333
3	94068 6165-51-2750	Denis Bilodeau	Rue Legrand Chicoutimi	3 097 489
5	94068 6869-15-3669	Annie Bouchard	149, route Villeuneuve Canton Tremblay	5 511 808
8	94068 6366-57-7699	Karoll Bouchard Valérie Lapointe	Rue Saint-Benoit Chicoutimi	6 369 508
13	94068 6367-67-8863	Jean-Marc D'Amour	172, rue de la Riviera Chicoutimi	2 462 659
18	94068 5952-80-0829	Rachel (succession) Fortier	Rue des Cascades Laterrière	4 407 299
22	94068 5762-06-3175	François Gagnon	Arrière lot Jonquière	3 094 144
24	94068 6267-98-8801	Marc Gagnon Claude Gauthier	Rue Delisle Chicoutimi	2 464 389
29	94068 6469-82-2962	Berthe Harvey	Chemin de la Caribou Canton Tremblay	5 510 988
30	94068 4865-10-9768	Immeubles Lago Ltée (Les)	Arrière lot Jonquière	4 552 528
32	94068 6467-22-1924	Yannick Lalancette	125, rue Daudet Chicoutimi	2 462 230
38	94068 6466-05-1430	Dany Lavoie Martine Simard	1828, rue Roussel Chicoutimi	2 465 199
39	94068 4771-18-8157	Louis-Joseph Lavoie	Chemin Girard Shipshaw	5 420 243 5 420 251 5 420 256 5 421 521
50	94068 6162-24-5489	Georges Henri Perron	Rue Victor-Guimond Chicoutimi	4 365 831
54	94068 7556-80-2798	9366-5131 Québec inc. 2634-9605 Québec inc.	1043, rue des Saules La Baie	3 344 984
56	94068 6062-46-2132	9366-5131 Québec inc.	1592, boulevard Saint- Paul, Chicoutimi	4 111 393
57	94068 6166-88-3816	9366-5131 Québec inc.	2649, rue Roussel Chicoutimi	4 324 757
58	94068 6166-97-0415	9366-5131 Québec inc.	2601, rue Roussel Chicoutimi	2 465 878
59	94068 6264-16-5894	9366-5131 Québec inc.	597, rue Lapointe Chicoutimi	2 686 902
60	94068 6264-65-9860	9366-5131 Québec inc.	43, rue Saint-Dominique Est, Chicoutimi	2 687 812
61	94068 6264-67-5009	9366-5131 Québec inc.	577, rue Sainte-Anne Chicoutimi	2 690 994
62	94068 6265-50-9810	9366-5131 Québec inc.	27, rue Bossé Chicoutimi	2 688 041
65	94068 4963-69-9545	9366-5131 Québec inc.	2250, rue Sainte-Berthe Jonquière	2 857 365
66	94068 4964-26-6384	9366-5131 Québec inc.	3856, rue Saint-Damasse Jonquière	2 633 163
67	94068 5065-34-8825	9366-5131 Québec inc.	1912, rue de Montfort Jonquière	2 413 144
68	94068 4964-38-3993	9366-5131 Québec inc.	Rue Saint-Damasse Jonquière	2 411 878
71	94068 4065-94-1830	Pauline St-Gelais	Boulevard du Royaume Jonquière	4 690 908
73	94068 5669-14-7704	Gilles Tremblay Nancy Lavoie	2646, route Sainte- Geneviève Canton Tremblay	5 510 343