

**VILLE DE SAGUENAY  
DISTRICT DE CHICOUTIMI  
PROVINCE DE QUÉBEC**

**PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER**

**AVIS PUBLIC** est par les présentes donné par la soussignée, Mme Annie Jean, assistante-greffière de la Ville de Saguenay, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, en la salle des délibérations de l'hôtel de ville, située au 201, rue Racine Est, Chicoutimi, le mercredi 19 juin 2024 à neuf heures (9 h) de l'avant-midi pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires au 19 juin 2024 avec intérêts et frais subséquents encourus ou à encourir à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente, le tout conformément à la *Loi sur les cités et villes (RLRQ c. C-19)*.

Les immeubles sont tous situés dans la Ville de Saguenay et seront vendus avec bâtisses et dépendances dessus construites, s'il y a lieu. Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles.

Les immeubles seront mis en vente selon l'ordre apparaissant à l'avis public et seront adjugés au plus haut enchérisseur.

L'enchérisseur est responsable d'effectuer toutes les recherches et vérifications qu'il juge nécessaires ou utiles, avant la date prévue pour la vente, afin de connaître l'état des lieux et des bâtiments, des charges, des restrictions et de toutes autres données relatives à l'immeuble vendu. L'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve, au moment de l'adjudication, sans aucune garantie, notamment de contenance, de la qualité du sol ou des bâtiments, s'il y a lieu, le tout à ses risques et périls.

L'enchérisseur devra déclarer devant l'assistante-greffière :

- 1) Personne physique : son nom et son prénom;
- 2) Personne morale : les nom et prénom de son représentant et son numéro d'entreprise du Québec (NEQ).

De plus, il devra présenter une pièce d'identité avec photo parmi les suivantes :

- 1) Permis de conduire;
- 2) Carte d'assurance-maladie;
- 3) Passeport.

Toute personne désirant enchérir pour une autre personne doit fournir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir à titre de représentant :

- 1) D'une personne physique : sa procuration ou son mandat;
- 2) D'une personne morale : un extrait certifié conforme de la résolution ou d'un règlement du conseil d'administration l'y autorisant, procuration ou autre.

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication. Le prix de l'adjudication sera payable comptant, par chèque certifié, traite bancaire ou mandat-poste fait à l'ordre de la Ville de Saguenay. **Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.** Aucune carte de crédit ne sera acceptée. Le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera au moyen d'un chèque émis par la Ville de Saguenay dans les 3 jours ouvrables suivants l'adjudication, sans intérêt. De plus, pour la durée de la vente, la Ville de Saguenay lui accordera un crédit équivalant à ce montant pour tout autre achat d'immeuble.

L'adjudicataire est dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjugé et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

À défaut de paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter le Service des finances au 418-698-3033**

Liste des immeubles devant être vendus :

<b>Circonscription de Chicoutimi</b>				
<b>#</b>	<b>MATRICULE</b>	<b>PROPRIÉTAIRE (S)</b>	<b>LOCALISATION ADRESSE</b>	<b>LOTS CADASTRE DU QUÉBEC</b>
1	94068 6166-00-1307	William Allard	758, rue des Hauts-Jardins, Chicoutimi	5 375 455
2	94068 5563-21-7683	Dave Beaupré Caroline Bouchard-Tremblay	2448, rue Villeneuve Jonquière	2 859 810
3	94068 6266-75-6735	Jacques Bergeron	Boulevard Sainte-Geneviève Chicoutimi	2 462 359
4	94068 6266-75-8947	Jacques Bergeron	Rue du Pont Chicoutimi	2 462 333
5	94068 6165-51-2750	Denis Bilodeau	Rue Legrand Chicoutimi	3 097 489
6	94068 6165-41-4681	Frédéric Bilodeau	424, chemin de la Réserve Chicoutimi	3 097 453
7	94068 5473-04-4875	Steve Blackburn	762, route des Sillons Shipshaw	5 420 121
8	94068 4265-60-1422	Daniel Boily Réal Boily	5192, boulevard du Royaume, Jonquière	4 688 488
9	94068 6869-15-3669	Annie Bouchard	149, route Villeuneuve Canton Tremblay	5 511 808
10	94068 5968-79-3208	Éric Bouchard	118, rue des Jacinthes Chicoutimi	5 242 478
11	94068 6055-15-6143	Hélène Bouchard	Rue Roberge Chicoutimi	4 417 765
12	94068 6366-57-7699	Karoll Bouchard Valérie Lapointe	Rue Saint-Benoit Chicoutimi	6 369 508
13	94068 6366-58-1640	Karoll Bouchard Valérie Lapointe	102, rue Richard Chicoutimi	2 462 980
14	94068 6665-03-8106	Marie-Pier Bouchard Guillaume Gagnon	197, rue de Paris Chicoutimi	3 804 391
15	94068 7254-12-1418	Sylvain Bouchard	Chemin Saint-Anicet La Baie	4 013 687
16	94068 5866-16-8655	Canada inc. 10289221	2054, boulevard du Saguenay, Jonquière	5 685 456
17	94068 5263-79-3484	Hélèn Cloutier	2222, rue des Génévriers Jonquière	2 293 791
18	94068 4763-96-4989	Karine Côté Sylvain Lavoie	4113, rue Leblanc Jonquière	4 551 228
19	94068 6367-67-8863	Jean-Marc D'Amour	172, rue de la Riviera Chicoutimi	2 462 659
20	94068 7654-06-9389	Isabelle Duchaine	1751, 8 <sup>e</sup> Avenue La Baie	3 343 752
21	94068 4964-37-2660	Laura Dufour	2050, rue de la Fayette Jonquière	2 411 947
22	94068 4471-85-8820	Écuries Belle Passion inc. (Les)	Rue Halley Shipshaw	6 317 349
23	94068 4964-97-2362	Frédéric Fillion Steve Girard Raymond Larouche Martin Lefebvre	2058, rue Saint-Henri Jonquière	2 411 632
24	94068 4255-38-2775	Catherine Fitzmorris	3503, chemin des Érables Lac-Kénogami	4 837 574
25	94068 5952-80-0829	Rachel (succession) Fortier	Rue des Cascades Laterrière	4 407 299
26	94068 5266-63-5418	Yanick Fortier Véronique Tremblay	1808, rue de l'Orée-des-Champs, Jonquière	4 611 246
27	94068 4560-07-2953	D'Iberville Fortin	4619, chemin Saint-Benoît app.209, Jonquière	4 550 605
28	94068 4863-29-8588	D'Iberville Fortin	4068, rue Saint-Alexandre Jonquière	4 551 384
29	94068 4863-66-7004	D'Iberville Fortin	3974, rue Chesnier Jonquière	2 856 858
30	94068 4964-51-3547	D'Iberville Fortin	2282, rue Saint-Hubert	2 857 132

			Jonquière	
31	94068 5564-21-1539	Mason Frye Bianca Casaleiz Fiquet	2665, rue Couture Jonquière	2 293 209
32	94068 7555-37-8586	Maryse Gagné	863, rue Boily La Baie	3 344 818
33	94068 5762-06-3175	François Gagnon	Arrière lot Jonquière	3 094 144
34	94068 4962-08-7586	Françoise Gagnon	2426, rue Laliberté Jonquière	2 856 257
35	94068 4863-77-6190	Frédéric Gagnon Pierrette Gauthier	3956, rue Ouellet Jonquière	2 857 011
36	94068 6267-98-8801	Marc Gagnon Claude Gauthier	Rue Delisle Chicoutimi	2 464 389
37	94068 4862-34-4777	Benoit Gauthier	2514, rue des Verdiers Jonquière	2 855 854
38	94068 6164-08-4777	Alain Girard	640, chemin de la Réserve Chicoutimi	3 097 124
39	94068 6467-84-3622	Kathleen Girard Dave Duguay	134, rue Gouin Chicoutimi	2 464 694
40	94068 6366-54-6119	Martin Girard	317, rue de la Falaise Chicoutimi	2 462 059
41	94068 5063-69-4958	Patrick Girard	3571, rue D'Iberville Jonquière	2 411 013
42	94068 5066-50-0389	Samuel Girard Mélina Fortin	3602, rue Boullé Jonquière	2 413 610
43	94068 6068-07-6560 0020	Yan Girard Mélissa Tremblay	162, rue des Épervières Chicoutimi	3 096 784 3 410 971
44	94068 5064-49-5936	Jonathan Girard Vallée	3609, rue de Montcalm Jonquière	2 412 546
45	94068 5064-06-6284	Martin Gosselin	3707, rue Angers Jonquière	2 411 575
46	94068 4056-24-0827	Josue Hamann	4100, chemin de l'Église Lac-Kénogami	4 837 892
47	94068 6469-82-2962	Berthe Harvey	Chemin de la Caribou Canton Tremblay	5 510 988
48	94068 8355-75-3081	Alexander Ignacz Céline Thanh Tam Luu Thi	6778, boulevard de la Grande-Baie Sud, LaBaie	3 566 970
49	94068 4865-10-9768	Immeubles Lago Ltée (Les)	Arrière lot Jonquière	4 552 528
50	94068 5363-96-7448	Anna Kowalski	2276, rue de Liri Jonquière	2 292 351
51	94068 5064-37-6460	André L'Heureux	3634, rue Saint-Léandre Jonquière	2 412 094
52	94068 4555-35-1984	Martin Laflamme Jessyca Vigneault	4635, rue Gilbert Lac-Kénogami	4 836 906
53	94068 4264-27-4915	Claude Lalancette	Chemin Saint-Benoit Jonquière	4 688 107
54	94068 6365-72-6441	Légie Lalancette	307, rue Bégin Chicoutimi	2 690 687
55	94068 6467-22-1924	Yannick Lalancette	125, rue Daudet Chicoutimi	2 462 230
56	94068 4964-34-2526	Sacha Lambert	3851, rue Saint-Laurent Jonquière	2 410 605
57	94068 5066-42-3874	Maxime Larcher Sabrina Santerre	3612, rue Pedneault Jonquière	2 413 807
58	94068 6264-15-6508	Dany Lavoie Martine Simard	641, rue Saint-Paul Chicoutimi	2 687 073
59	94068 6264-56-2175	Dany Lavoie Martine Simard	44, boulevard de l'Université Ouest Chicoutimi	2 687 758
60	94068 6264-89-4017	Dany Lavoie Martine Simard	482, rue Morin Chicoutimi	2 687 992
61	94068 6365-82-5679	Dany Lavoie Martine Simard	291, rue Sainte-Famille Chicoutimi	3 387 113
62	94068 6366-06-9328	Dany Lavoie Martine Simard	199, rue Saint-Ephrem Chicoutimi	2 463 062
63	94068 6466-05-1430	Dany Lavoie Martine Simard	1828, rue Roussel Chicoutimi	2 465 199
64	94068 4771-18-8157	Louis-Joseph Lavoie	Chemin Girard Shipshaw	5 420 243 5 420 251 5 420 256 5 421 521

65	94068 6162-87-2280 0010	Luc Lebel	266, rue Émile-Nelligan Chicoutimi	4 113 103 4 114 688
66	94068 7551-62-3515	Yvon Leclerc	3863, chemin Saint-Jean La Baie	4 012 492 4 012 954 4 013 084
67	94068 7655-48-0518	Céline Thanh Tam Luu Thi	1032, rue de la Fabrique La Baie	4 570 380
68	94068 6166-01-0006	Charles Maltais	766, boulevard du Saguenay Ouest, Chicoutimi	3 097 668
69	94068 6266-93-6543	Jean-François Marceau	71, rue Rhains Chicoutimi	2 462 394 2 734 872
70	94068 4862-92-3545	Patrick Massé Eve Émond	2551, rue des Pélicans Jonquière	2 855 885
71	94068 4863-39-6666	Yan McNicoll	4038, rue Saint- Alexandre Jonquière	4 551 398
72	94068 6769-81-1851	Cathia Olsen Brigitte Boulianne	Route de Tadoussac Canton Tremblay	5 511 739
73	94068 5662-48-6411	Dahi Ouaras	2470, rue Hébert Jonquière	3 093 919
74	94068 7652-90-6050	Ouvrages Ha ! Ha ! inc.	2533, chemin Saint-Jean La Baie	3 341 332 4 013 104 4 013 121
75	94068 7753-92-0663	Ouvrages Ha ! Ha ! inc.	Rue Bergeron La Baie	6 328 594
76	94068 6463-00-8406	Cathy Pagé	1289, rue des Roitelets Chicoutimi	4 231 023
77	94068 4658-78-0078	Dany Pageau	Rue Saint-Dominique Jonquière	4 550 115
78	94068 7747-87-0147	Cédrick Perreault	4552, chemin du Pont La Baie	4 014 276 4 014 277
79	94068 7853-73-9200	Daniel Perron	3622, boulevard de la Grande-Baie Sud, La Baie	3 341 991
80	94068 6162-24-5489	Georges Henri Perron	Rue Victor-Guimond Chicoutimi	4 365 831
81	94068 4863-93-1008	Sébastien Potvin	3935, rue de la Fabrique Jonquière	2 856 693 2 856 694
82	94068 5266-55-3152	Tommy Pronovost Isabelle Paquet	1688, rue de l'Orée-des- Bois, Jonquière	6 457 083
83	94068 7455-70-4058	9163-7009 Québec inc.	2893, rue Bagot La Baie	5 653 242
84	94068 5165-49-7231	9211-0733 Québec inc.	Boulevard du Saguenay Jonquière	5 299 931
85	94068 6265-85-7733	9335-4876 Québec inc.	76, boulevard du Saguenay Est, Chicoutimi	2 688 275
86	94068 4555-46-2034	9366-5131 Québec inc.	4690, rue Gilbert Lac-Kénogami	4 836 893
87	94068 7556-80-2798	9366-5131 Québec inc. 2634-9605 Québec inc.	1043, rue des Saules La Baie	3 344 984
88	94068 7653-27-2846	9366-5131 Québec inc. 2634-9605 Québec inc.	1971, avenue John-Kane La Baie	3 342 553
89	94068 6062-46-2132	9366-5131 Québec inc.	1592, boulevard Saint- Paul, Chicoutimi	4 111 393
90	94068 6166-88-3816	9366-5131 Québec inc.	2649, rue Roussel Chicoutimi	4 324 757
91	94068 6166-97-0415	9366-5131 Québec inc.	2601, rue Roussel Chicoutimi	2 465 878
92	94068 6264-16-5894	9366-5131 Québec inc.	597, rue Lapointe Chicoutimi	2 686 902
93	94068 6264-65-9860	9366-5131 Québec inc.	43, rue Saint-Dominique Est, Chicoutimi	2 687 812
94	94068 6264-67-5009	9366-5131 Québec inc.	577, rue Sainte-Anne Chicoutimi	2 690 994
95	94068 6265-50-9810	9366-5131 Québec inc.	27, rue Bossé Chicoutimi	2 688 0415
96	94068 6265-81-1761	9366-5131 Québec inc.	379, rue Lemieux Chicoutimi	2 688 143
97	94068 4863-94-9991	9366-5131 Québec inc. 2634-9605 Québec inc.	3910, rue Saint-Léon Jonquière	4 204 175
98	94068 4963-69-9545	9366-5131 Québec inc.	2250, rue Sainte-Berthe Jonquière	2 857 365
99	94068 4964-26-6384	9366-5131 Québec inc.	3856, rue Saint-Damasse	2 633 163

			<b>Jonquière</b>	
100	94068 5065-34-8825	9366-5131 Québec inc.	1912, rue de Montfort Jonquière	2 413 144
101	94068 4964-38-3993	9366-5131 Québec inc.	Rue Saint-Damasse Jonquière	2 411 878
102	94068 7262-85-6535	9388-5846 Québec inc.	4002, chemin de la Grande-Anse, La Baie	4 013 008
103	94068 6367-24-0753	Dany Savard	172, rue Flamand Chicoutimi	2 462 841
104	94068 4862-63-0436	Stéphane Savard Hélène Tremblay	2588, rue des Busards Jonquière	4 822 469
105	94068 4065-94-1830	Pauline St-Gelais	Boulevard du Royaume Jonquière	4 690 908
106	94068 6758-90-0811	Alain Tremblay	2623, chemin du Plateau Nord app.16, La Baie	4 606 166
107	94068 7853-40-1301	Antoine Tremblay Philippe Tremblay	1171, rue Gagnon La Baie	3 341 794
108	94068 5669-14-7704	Gilles Tremblay Nancy Lavoie	2646, route Sainte- Geneviève Canton Tremblay	5 510 343
109	94068 6066-90-9725	Jean-Eudes Tremblay	Rue Harry Chicoutimi	3 096 237
110	94068 6064-35-6843	Ariane Valade Jocelyne Riverin	964, chemin de la Réserve Chicoutimi	3 095 713
111	94068 4364-86-7915	Jean-Philippe Verreault	4919, boulevard du Royaume Jonquière	4 550 420
112	94068 5952-23-3580	Maryka Verville Frédéric Lavoie	975, rue du Boulevard Laterrière	6 155 940
113	94068 4964-68-4663	Camil Villeneuve Rémi Villeneuve	2020, rue Saint- Dominique Jonquière	2 411 657
114	94068 5265-56-7536	Magalie Villeneuve	3200, rue du Roi- Georges Jonquière	4 195 521

Publié à Saguenay  
P.Q., ce 18<sup>e</sup> jour du mois de mai 2024.

Annie Jean  
Assistante-greffière de la Ville de Saguenay