



VILLE DE SAGUENAY
DISTRICT DE CHICOUTIMI
PROVINCE DE QUÉBEC

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, Mme Annie Jean, assistante-greffière de la Ville de Saguenay, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, en la salle Pierrette-Gaudreault de Jonquière, située au 4160, rue du Vieux-Pont, Jonquière, le mardi 28 juin 2022 à neuf heures (9 h) de l'avant-midi pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires au 28 juin 2022 avec intérêts et frais subséquents encourus ou à encourir à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente, le tout conformément à la Loi sur les cités et villes (RLRQ c. C-19).

Les immeubles sont tous situés dans la Ville de Saguenay et seront vendus avec bâtisses et dépendances dessus construites, s'il y a lieu. Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles.

Les immeubles seront mis en vente selon l'ordre apparaissant à l'avis public et seront adjugés au plus haut enchérisseur.

L'enchérisseur est responsable d'effectuer toutes les recherches et vérifications qu'il juge nécessaires ou utiles, avant la date prévue pour la vente, afin de connaître l'état des lieux et des bâtiments,

des charges, des restrictions et de toutes autres données relatives à l'immeuble vendu. L'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve, au moment de l'adjudication, sans aucune garantie, notamment de contenance, de la qualité du sol ou des bâtiments, s'il y a lieu, le tout à ses risques et périls.

L'enchérisseur devra déclarer devant l'assistante-greffière :

- 1) Personne physique : son nom et son prénom;
- 2) Personne morale : les nom et prénom de son représentant et son numéro d'entreprise du Québec (NEQ).

De plus, il devra présenter une pièce d'identité avec photo parmi les suivantes :

- 1) Permis de conduire;
- 2) Carte d'assurance-maladie;
- 3) Passeport.

Toute personne désirant enchérir pour une autre personne doit fournir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir à titre de représentant :

- 1) D'une personne physique : sa procuration ou son mandat;
- 2) D'une personne morale : un extrait certifié conforme de la résolution ou d'un règlement du conseil d'administration l'y autorisant, procuration ou autre.

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication. Le prix de l'adjudication sera payable comptant, par chèque certifié, traite bancaire ou mandat-poste fait à l'ordre de la Ville de Saguenay. **Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.** Aucune carte de crédit ne sera acceptée. Le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera au moyen d'un chèque émis par la Ville de Saguenay dans les 3 jours ouvrables suivants l'adjudication, sans intérêt. De plus, pour la durée de la vente, la Ville de Saguenay lui accordera un crédit équivalant à ce montant pour tout autre achat d'immeuble.

L'adjudicataire est dès lors, saisi de la propriété de l'immeuble adjugé et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

À défaut de paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter le Service des finances au 418-698-3033

Liste des immeubles devant être vendus :

Circonscription de Chicoutimi

#	MATRICULE	PROPRIÉTAIRE (S)	LOCALISATION ADRESSE	LOTS CADASTRE DU QUÉBEC
1	94068 6755-09-6279	Julien Bélanger Mélanie Lajoie	7352, rue des Hirondelles La Baie	4 014 477
2	94068 5966-20-4466	André Belley	Rue Panoramique Chicoutimi	3 095 208
3	94068 4763-51-9240	Sébastien Bergeron Véronique Fillion	4181, rue des Ormes Jonquière	4 550 869
4	94068 4864-20-0188	Robert Blais	4088, rue Châteauguay Jonquière	4 551 450
5	94068 4673-14-1536	Christine Bouchard Johnny Blanchette	Route Jean Shipshaw	5 419 669
6	94068 6266-34-2061	Diane Bouchard-Tremblay Christopher Savard	2401, rue Roussel Chicoutimi	2 465 985
7	94068 6166-85-5944	Priscilla Boucher	46, rue de la Fabrique Chicoutimi	2 465 938
8	94068 7653-27-1229	Construction J. A. Simard	Avenue John-Kane La Baie	3 342 552
9	94068 6162-34-4527	Les Constructions Husu Ltée	Rue Yves-Thériault Chicoutimi	4 111 795
10	94068 5652-31-8769	Marie-Nella Côté	Chemin du Portage-des-Roches Laterrière	4 407 158
11	94068 7554-53-3180	Steeve Côté	440, 8 ^e Rue La Baie	3 343 063
12	94068 5265-51-8198	Michaël Dallaire	2069, rue Dubuisson Jonquière	2 290 910
13	94068 6366-29-3110	Louis Danis Adrienne Dion	320, rue Saint-Éphrem Chicoutimi	2 463 036
14	94068 6466-16-6856	Maxime Desbiens Diane Desbiens	151, rue Saint-Émile Chicoutimi	2 462 137
15	94068 5662-75-6664	Marc-Aurèle Desprès	2485, rue Boivin Jonquière	3 094 071
16	94068 6264-19-8470	Denis Doiron Esther Lavoie	483, rue Taché Chicoutimi	2 687 003
17	94068 4772-24-0753	Sylvain Doré	Route Coulombe Shipshaw	5 419 698
18	94068 4964-37-2660	Laura Dufour	2050, rue de La Fayette Jonquière	2 411 947
19	94068 5466-60-9918	Rébecca Dufour	2764, rue Deville Jonquière	2 289 934
20	94068 6361-96-7331	Entrepreneurs Lapointe et Gagnon Ltée	Sans Frontage Chicoutimi	4 230 190
21	94068 4964-97-2362	Frédéric Fillion Steve Girard Raymond Larouche Martin Lefebvre	2058, rue Saint-Henri Jonquière	2 411 632
22	94068 6365-72-4714	Jean-François Fillion	321, rue Bégin Chicoutimi	2 690 683
23	94068 4863-29-8588	D'Iberville Fortin	4068, rue Saint-Alexandre Jonquière	4 551 384
24	94068 7947-51-4505	Lyne Fortin Guy Tremblay	3220, sentier Romaine La Baie	3 566 638
25	94068 7554-31-7477	Annie Gagné	2684, avenue du Parc La Baie	3 342 983
26	94068 6058-00-2350	Lucille Gagné	Boulevard Talbot Chicoutimi	4 417 818
27	94068 6160-60-5004	Christian Gagnon	Boulevard du Royaume Est Chicoutimi	4 365 837

Circonscription de Chicoutimi

#	MATRICULE	PROPRIÉTAIRE (S)	LOCALISATION ADRESSE	LOTS CADASTRE DU QUÉBEC
29	94068 5662-01-7133	Raphaël Gaudreault Émilie Cossette	2638, rue Taschereau Jonquière	4 976 411
30	94068 4864-91-5995	Alexandra Gauthier Tremblay	3919, rue du Cap Jonquière	2 857 061
31	94068 4863-47-7269	Caroline Girard	4004, rue Monseigneur-Laval Jonquière	4 551 273
32	94068 6366-54-6119	Martin Girard	317, rue de la Falaise Chicoutimi	2 462 059
33	94068 4455-16-5231	Yvon Girard	4244, chemin de la Rivière-aux- Sables Lac-Kénogami	4 837 061
34	94068 6467-74-7844	Mickaël Girard Dallaire	203, rue du Diamant Chicoutimi	2 464 702
35	94068 6366-77-8624	Alain Grenon	92, rue Viau Chicoutimi	2 466 238
36	94068 4257-45-5670	Érick Hudon Nancy Savard	3207, chemin de l'Église Lac-Kénogami	4 837 671
37	94068 4764-81-2756	Érick Hudon Nancy Savard	4209, rue Châteauguay Jonquière	4 551 687
38	94068 5064-37-6460	André L'Heureux	3634, rue Saint-Léandre Jonquière	2 412 094
39	94068 4863-84-3880	Éric Lachance	2339, rue Saint-Simon Jonquière	2 856 807
40	94068 5064-73-5178	Louis Laferrière	3547, rue Saint-Michel Jonquière	2 411 194
41	94068 6564-94-0829	Sylvain Laisne Claudie Bailleur	749, rue de Gascogne Chicoutimi	3 803 842
42	94068 6467-22-1924	Yannick Lalancette	125, rue Daudet Chicoutimi	2 462 230
43	94068 4467-21-4476	Martin Larouche Jennifer Rainville	4859, chemin Saint-André Jonquière	4 688 619
44	94068 6064-87-8715	Dany Lavoie Martine Simard	737, chemin de la Réserve Chicoutimi	3 095 866
45	94068 6264-15-6508	Dany Lavoie Martine Simard	641, rue Saint-Paul Chicoutimi	2 687 073
46	94068 6264-56-2175	Dany Lavoie Martine Simard	44, boulevard de l'Université Ouest Chicoutimi	2 687 758
47	94068 6264-89-4017	Dany Lavoie Martine Simard	482, rue Morin Chicoutimi	2 687 992
48	94068 6266-65-5330	Dany Lavoie Martine Simard	2288, rue Roussel Chicoutimi	2 465 432
49	94068 6365-82-5679	Dany Lavoie Martine Simard	291, rue Sainte-Famille Chicoutimi	3 387 113
50	94068 6366-06-9328	Dany Lavoie Martine Simard	199, rue Saint-Éphrem Chicoutimi	2 463 062
51	94068 4964-12-5266	Dany Lavoie Martine Simard	3907, rue Sainte-Cécile Jonquière	2 410 553
52	94068 4964-23-9697	Dany Lavoie	3870, rue Saint-Clément Jonquière	2 410 602
53	94068 5065-26-9252	Dany Lavoie Martine Simard	1892, rue Sainte-Famille Jonquière	2 413 284
54	94068 4771-18-8157	Louis-Joseph Lavoie	Chemin Girard Shipshaw	5 420 243 5 420 251 5 421 521

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT **DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER (SUITE)**

Circonscription de Chicoutimi				
#	MATRICULE	PROPRIÉTAIRE (S)	LOCALISATION ADRESSE	LOTS CADASTRE DU QUÉBEC
56	94068 6266-93-6543	Jean-François Marceau	71, rue Rhains Chicoutimi	2 462 394 2 734 872
57	94068 4964-44-4050	Guylain Marquis Nadia Gagnon	2119, rue Saint-Elzéar Jonquière	2 411 770
58	94068 7154-41-6340	Yanick Mercier Sirois Vanessa Ferland	5186, chemin Saint-Anicet La Baie	4 013 695
59	94068 5766-70-3974	Roger JR Perron	2155, rue Octave Jonquière	2 289 172
60	94068 4969-98-2126	9160-9388 Québec inc.	Route Maltais Jonquière	5 419 911
61	94068 7455-70-4058	9163-7009 Québec inc.	2893, rue Bagot La Baie	5 653 242
62	94068 4779-46-8235	9323-5562 Québec inc.	Route de Portage-Lapointe Shipshaw	6 049 161
63	94068 6264-16-5894	9366-5131 Québec inc.	597, rue Lapointe Chicoutimi	2 686 902
64	94068 6264-67-5009	9366-5131 Québec inc.	579, rue Sainte-Anne Chicoutimi	2 690 994
65	94068 6265-50-9810	9366-5131 Québec inc.	27, rue Bossé Chicoutimi	2 688 041
66	94068 7655-65-4795	9387-1184 Québec inc.	863, rue Bagot La Baie	3 344 416
67	94068 4963-22-7336	9387-1184 Québec inc.	3853, rue de la Fabrique Jonquière	2 858 068
68	94068 5464-66-0012	9387-1184 Québec inc.	2805, rue Hocquart Jonquière	2 293 534
69	94068 7262-85-6535	9388-5846 Québec inc.	4002, chemin de la Grande-Anse La Baie	4 013 008
70	94068 6365-72-3901	9404-1993 Québec inc.	327, rue Bégin Chicoutimi	2 690 682

Circonscription de Chicoutimi				
#	MATRICULE	PROPRIÉTAIRE (S)	LOCALISATION ADRESSE	LOTS CADASTRE DU QUÉBEC
72	94068 5952-08-0502	Simon Riopel	1107, rue de la Moisson Laterrière	4 407 773
74	94068 5552-86-4117	Étienne Savard	144, rue Girard Laterrière	4 416 377 4 416 378
75	94068 6466-05-1430	Martine Simard Dany Lavoie	1828, rue Roussel Chicoutimi	2 465 199
76	94068 7852-87-2190	Jérémy Tremblay	1522, rue Saint-Pascal La Baie	3 341 715
77	94068 7663-55-4763	Marco Tremblay	5323, chemin Saint-Martin La Baie	6 205 232
78	94068 6166-89-7880	Pierre-David Tremblay	150, rue Saint-Albert Chicoutimi	2 465 603
79	94068 4862-20-5771	Guillaume Turcotte Claude Turcotte	2595, rue des Merles Jonquière	2 855 556
80	94068 5073-10-2697	Rino Violette	2960, chemin du Lac-Antoine Shipshaw	5 420 677

Publié à Saguenay
P.Q., ce 11^e jour du mois de juin 2022.

Annie Jean
Assistante-greffière de la Ville de Saguenay