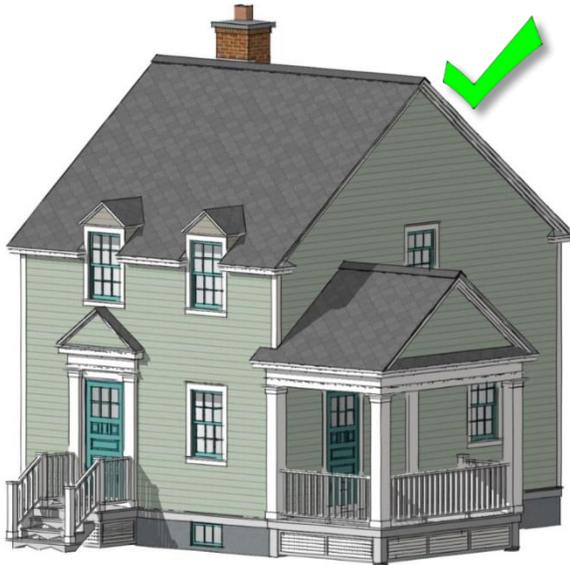




Les saillies constituent tous les volumes qui s'ajoutent à celui du corps principal d'un bâtiment. Il peut s'agir de porches, de portails, de balcons, de galeries ou d'oriels (fenêtres en baie). Les lucarnes pourraient aussi être incluses dans ce groupe.

Noter que les vérandas et tambours font l'objet de la fiche no 5. Bien que ces composantes fassent souvent l'objet de modifications, il est préférable de maintenir leur état d'origine afin de conserver la valeur du bien. Pour de l'information concernant les colonnes et garde-corps, consulter la fiche no 8.



Maison de type D1 dont l'état original a été soigneusement préservé. La présence du portail à fronton de la façade, de même que du porche latéral, contribue au caractère et à la singularité de cette maison. Leur maintien en bon état est un investissement qui en vaut le coût.



Maison de type D1 présentant des altérations à ses saillies et à son traitement architectural. Le retrait du portail de la façade au profit d'un porche non caractéristique, de même que le cloisonnement du porche latéral, causent préjudice à la valeur du bien. Notons de plus une modification aux lucarnes qui éloigne davantage l'ensemble de son caractère original.



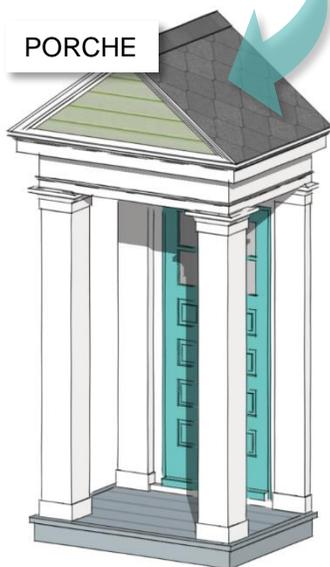
Maison de type Q2 dont le porche en hémicycle a été préservé. Cette saillie caractéristique de certaines maisons de ce type marque l'appartenance des maisons d'Arvida à la famille architecturale néovernaculaire.



Maison de type R2 dont le porche latéral a été cloisonné de manière atypique. Le manque de soin apporté au traitement architectural, de même que le choix de matériaux de mauvaise qualité, en font un mauvais investissement.



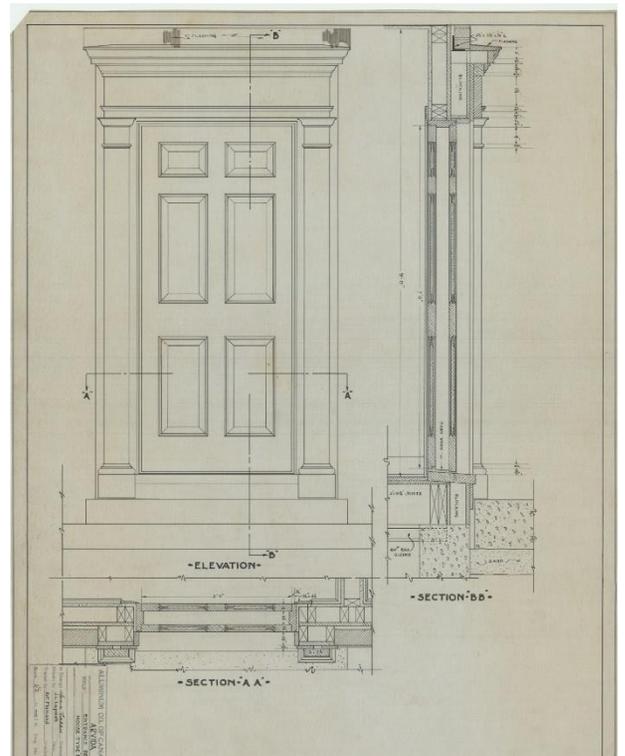
PORTAIL ET PORCHE ORIGINAUX DE LA MAISON DE TYPE D1



Le portail étant un élément essentiellement ornemental (faible débordement de la façade), il n'offre que peu de protection à l'entrée qu'il marque. Pour une raison d'adaptation bioclimatique, il est possible de remplacer un portail par un porche. Pour procéder à une telle intervention sans porter préjudice au caractère de la maison, il importe que le modèle de porche retenu s'inspire directement du plan original du portail, en reproduisant son élévation frontale.

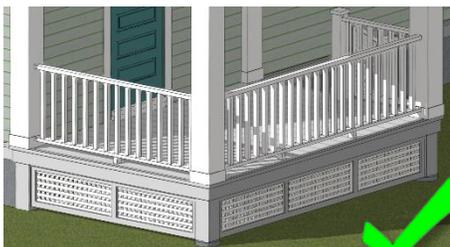
Le cloisonnement d'un porche doit quant à lui être évité, à moins qu'il ne se fasse sous forme de véranda, tel qu'on pouvait l'observer dès les années 1930 à Arvida. Pour l'information à cet effet, consultez la fiche no 5,

PLAN DU PORTAIL DE LA MAISON DE TYPE M5



Ce plan de détail original montre le soin apporté à la conception du portail d'une maison de la seconde phase de construction d'Arvida.

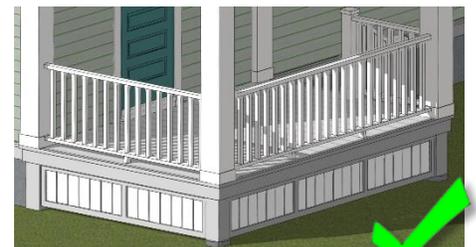
Lorsque les plateformes des galeries et porches des maisons d'Arvida étaient situées à plus de 30 cm du sol, elle étaient dotées d'une jupe. Celle-ci prenait traditionnellement l'une des trois formes suivantes :



TREILLIS DROIT



TREILLIS OBLIQUE



PLANCHES AJOURÉES

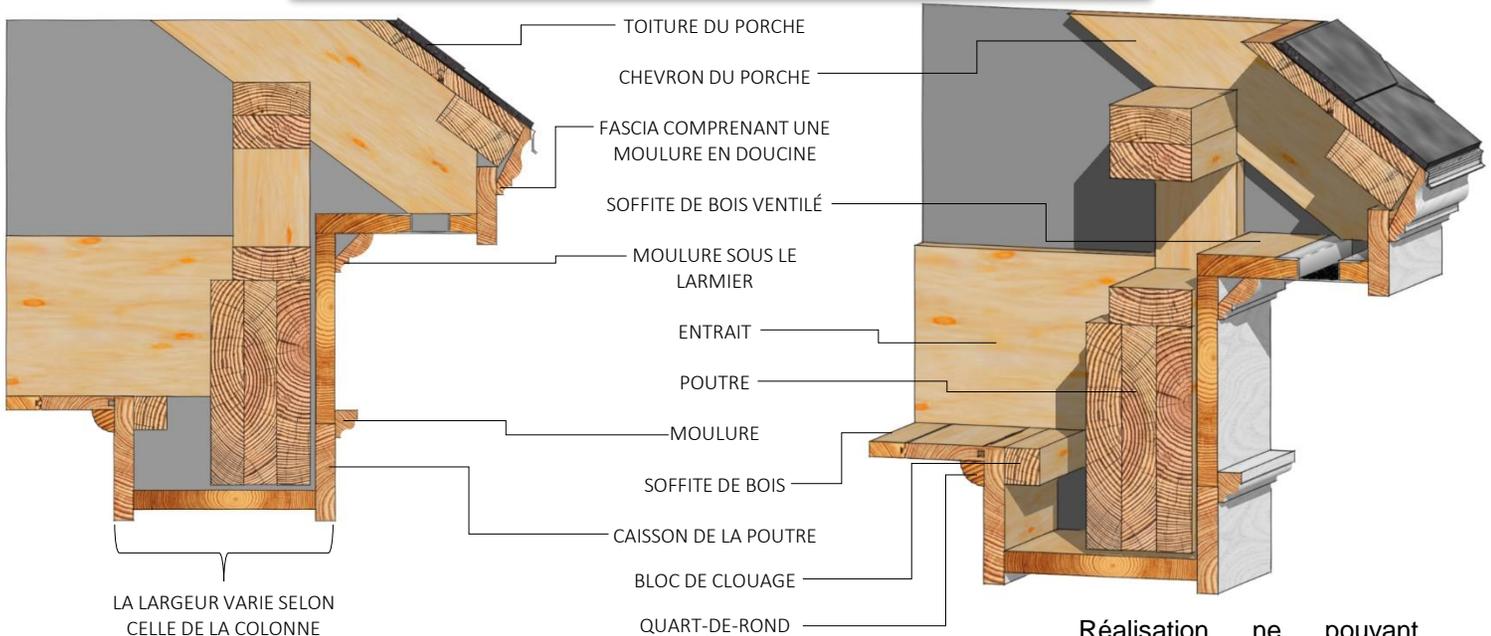
Qu'il s'agisse de treillis ou de planches, ces trois jupes ont en commun de présenter une structure d'encadrement formant des panneaux de largeur limitée. Il arrivait parfois que les résidents peignaient ces encadrements de couleur distincte à celle des treillis ou des planches. À contrario, la jupe illustrée ci-contre ne présente pas cette particularité et son association aux maisons d'Arvida est par conséquent à éviter.





Avant d'entamer la réfection complète d'un porche, il est essentiel de vérifier l'état d'intégrité de ses composantes. Certains entrepreneurs en construction peuvent être prompts à proposer l'option d'une démolition-reconstruction complète. Puisqu'une réfection dans les règles de l'art peut être onéreuse et qu'une réfection approximative ne pourra redonner sa valeur initiale à votre bien, il est judicieux de conserver toutes les composantes encore en bon état. Les illustrations ci-dessous renseignent sur la forme originale de plusieurs porches caractéristiques des maisons d'Arvida.

VUE EN COUPE D'UN LARMIER DE PORCHE CARACTÉRISTIQUE



Des détails soignés qui contribuent remarquablement à la valeur d'une propriété



Le traitement architectural des porches de certains types de maisons peut différer de ce qui est ici illustré. Les documents de référence à privilégier sont toujours les plans originaux du type de maison visé.

Réalisation ne pouvant convenir, en raison de la banalisation du traitement architectural qu'elle entraîne.

