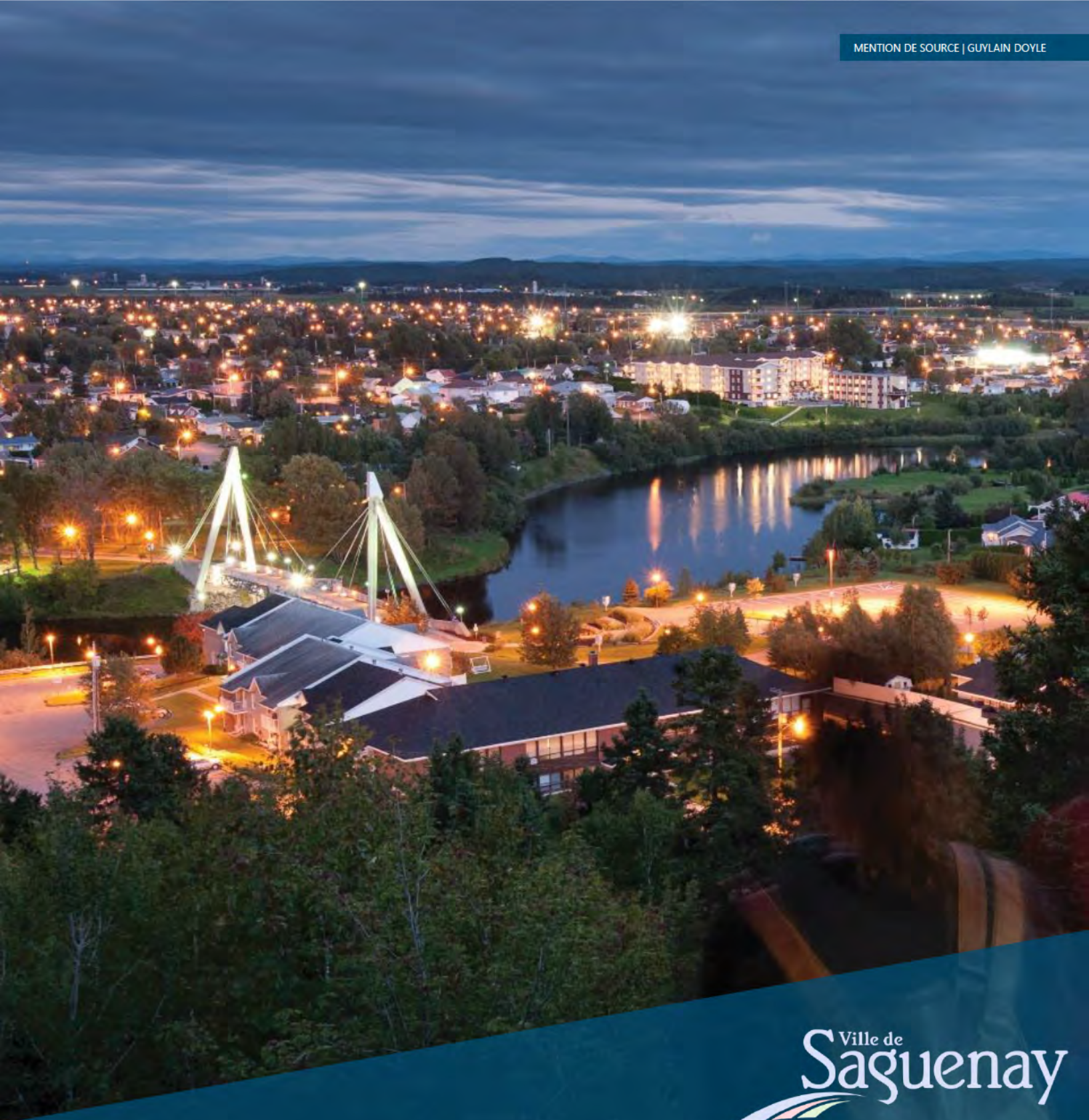




PORTRAIT DES CENTRALITÉS DE SAGUENAY

TABLE DES MATIÈRES

MISE EN CONTEXTE.....	2
LA VILLE DE SAGUENAY.....	3
CENTRE-VILLE D'ARRONDISSEMENT DE CHICOUTIMI.....	5
CENTRE-VILLE D'ARRONDISSEMENT DE JONQUIÈRE.....	7
CENTRE-VILLE D'ARRONDISSEMENT DE LA BAIE.....	9
CENTRE-VILLE TRADITIONNEL D'ARVIDA.....	11
CENTRE-VILLE TRADITIONNEL DE KÉNOGAMI.....	13
CENTRE-VILLE TRADITIONNEL DE CHICOUTIMI SECTEUR NORD.....	15
CENTRALITÉ LOCALE DE RIVIÈRE-DU-MOULIN.....	17
CENTRALITÉ LOCALE DE LATERRIÈRE.....	19
CENTRALITÉ LOCALE DE PORT-ALFRED.....	21
CENTRALITÉ LOCALE DE GRANDE-BAIE.....	23
CENTRALITÉ LOCALE DE SHISPHAW.....	25
CENTRALITÉ LOCALE DE LAC-KÉNOGAMI.....	26

MISE EN CONTEXTE

LES CENTRALITÉS DE SAGUENAY

Dans son schéma d'aménagement et de développement révisé, la Ville de Saguenay reconnaît un total de douze centres-villes et centralités à Saguenay.

Ayant des structures économiques et des poids différents, les centralités de Saguenay sont complémentaires entre elles en raison de leur localisation et de leur spécialisation. « Une centralité désigne une concentration d'activités ayant un pouvoir structurant sur un territoire plus large. L'importance des activités et les caractéristiques physiques du lieu renforcent à la fois l'effet d'attraction et de diffusion d'une centralité ». L'identification des types de centralité s'est effectuée à partir d'une analyse multicritère.



LES LIMITES DES DONNÉES PRÉSENTÉES

Les données présentées dans ce document proviennent d'un profil semi-personnalisé de Statistique Canada. À cet effet, compte tenu de la petite taille des unités de planification, certaines données de population des régions géographiques sont ajustées afin d'assurer la confidentialité des informations.

Bien que des efforts considérables soient déployés tout au long du processus pour assurer une norme élevée de la qualité des données, il y a toujours un risque d'inexactitude dans les résultats.

2021

PORTRAIT STATISTIQUE SAGUENAY

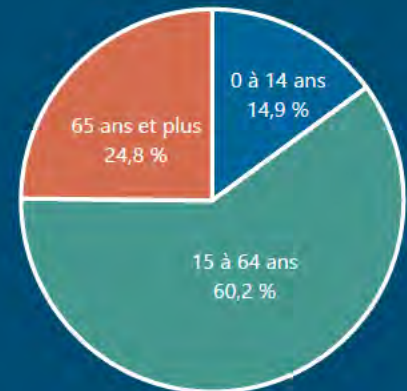
Au classement des dix villes québécoises les plus peuplées, Saguenay se retrouve au 8^e rang, tout juste devant Trois-Rivières et derrière Lévis.



144 723 habitants en 2021

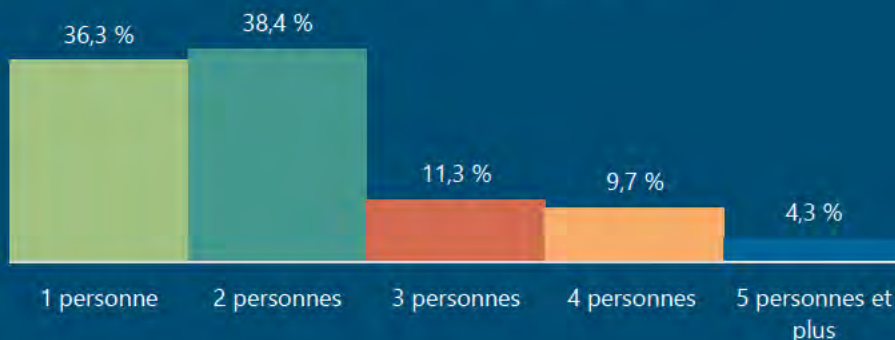
145 949 habitants en 2016
(variation de -0,8 %)

Répartition de la population par groupe d'âge



71 017 logements privés
(67 522 logements privés occupés par des résidents habituels)

Répartition des ménages selon la taille

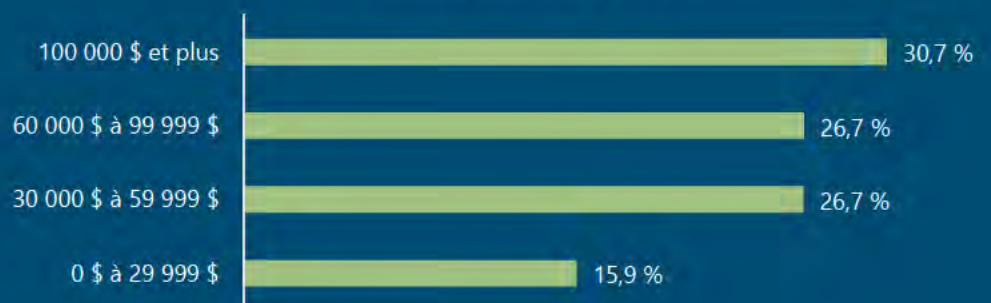


2,1 personnes
en moyenne
par ménage



69 000 \$
Revenu médian
par ménage

Revenu des ménages





38,10 %
des ménages
sont locataires



525 \$
Coûts d'habitation mensuels
médians pour les logements
occupés par un ménage locataire

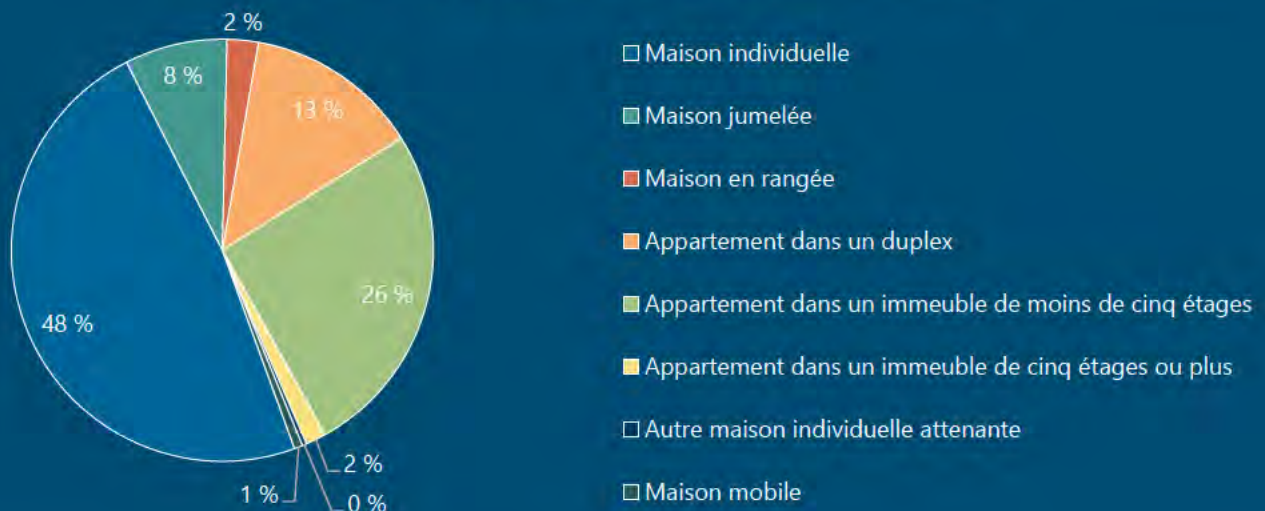


4,7 %
des logements
nécessitent des
réparations majeures



11 % de la population a déménagé 1 an auparavant
33,3 % de la population a déménagé 5 ans auparavant

Répartition des logements par type de construction



Mode de transport pour la population de 15 ans et plus



PORTRAIT DU CENTRE-VILLE D'ARRONDISSEMENT DE CHICOUTIMI



MENTION DE SOURCE | MARIO BOILY



2 535 logements
en 2021
(-50 depuis 2016)

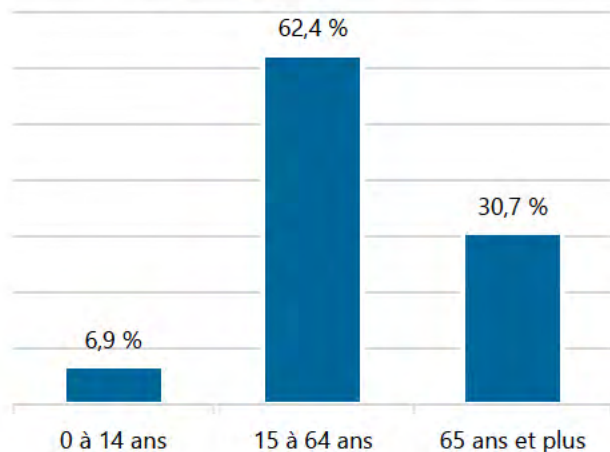


Population en 2021
3 980 citoyens
(+110 depuis 2016)

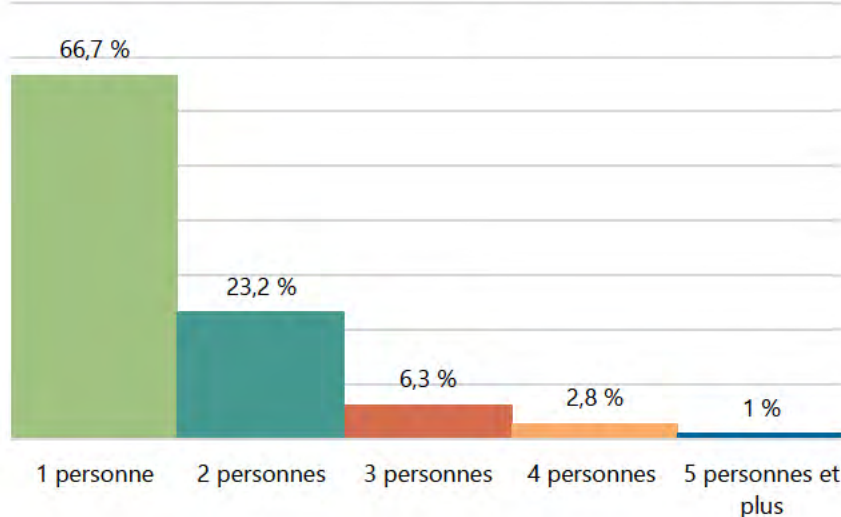


Personnes en moyenne par
ménage en 2021
1,5 personne

**Répartition de la population par
groupe d'âge, 2021**



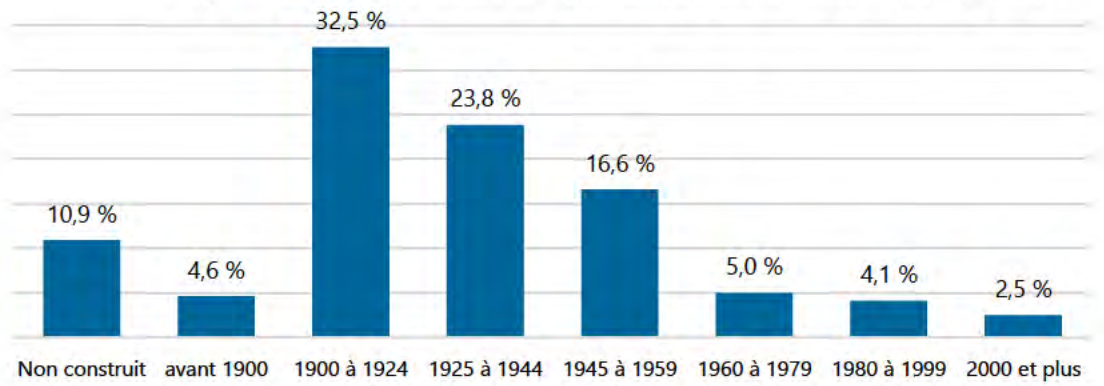
Répartition des ménages selon la taille, 2021





83,30 % des ménages sont locataires en 2021

Répartition des bâtiments par année de construction, 2020



552 \$
Frais mensuels médians pour le logement en 2021
(+60 \$ depuis 2016)

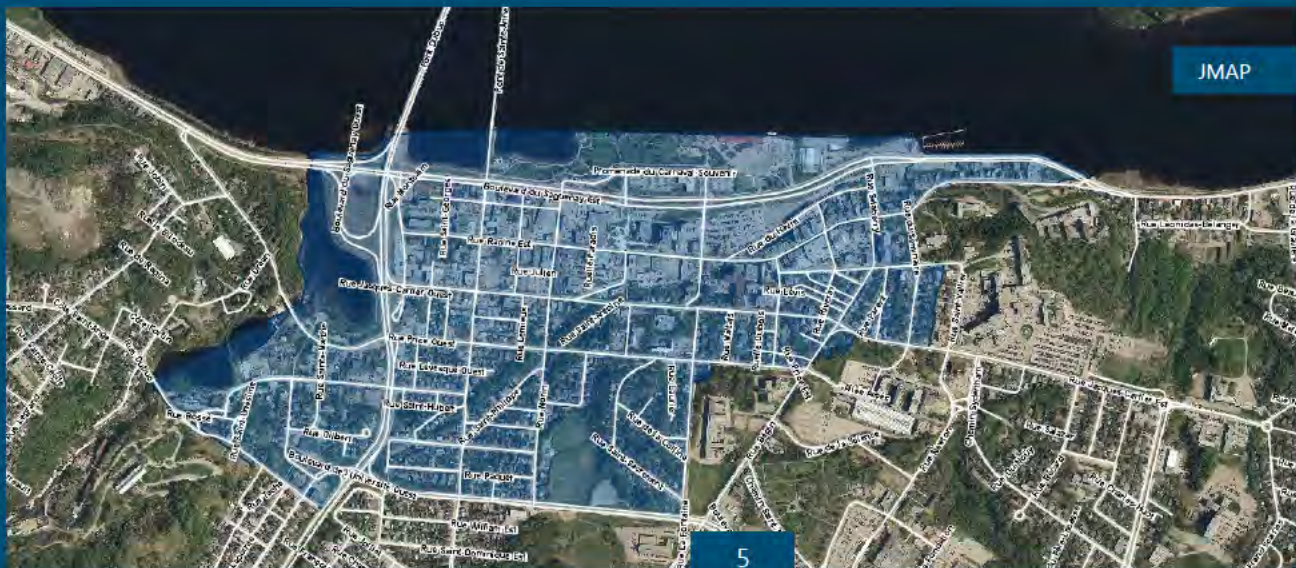
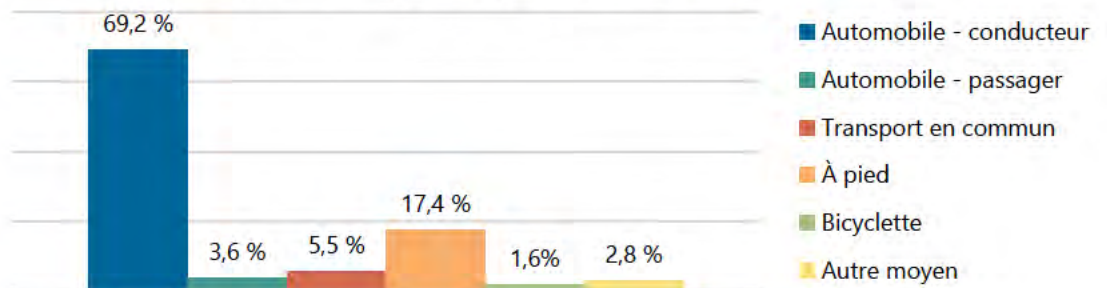


21,6 % de la population a déménagé 1 an auparavant
51,9 % de la population a déménagé 5 ans auparavant



7,6 % des logements nécessitent des réparations majeures en 2021

Mode de transport pour la population de 15 ans et plus, 2021



Source des données
Statistique Canada,
2021 et Rôle
d'évaluation foncière
de Saguenay, 2020

PORTRAIT DU CENTRE-VILLE D'ARRONDISSEMENT DE JONQUIÈRE



MENTION DE SOURCE | JMDECOSTE PHOTOGRAPHE



1 365 logements
 en 2021
 (+10 depuis 2016)

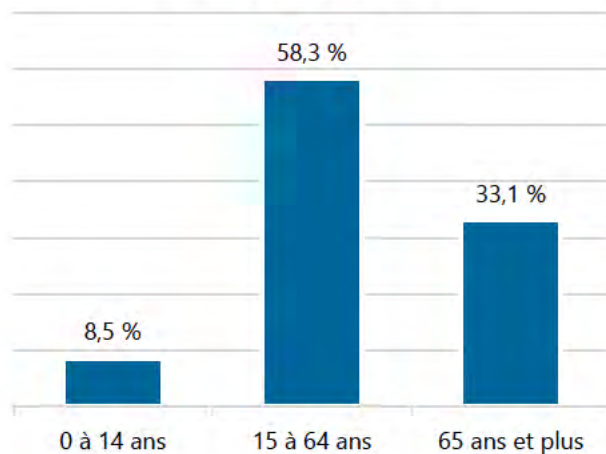


Population en 2021
2 460 citoyens
 (+175 depuis 2016)

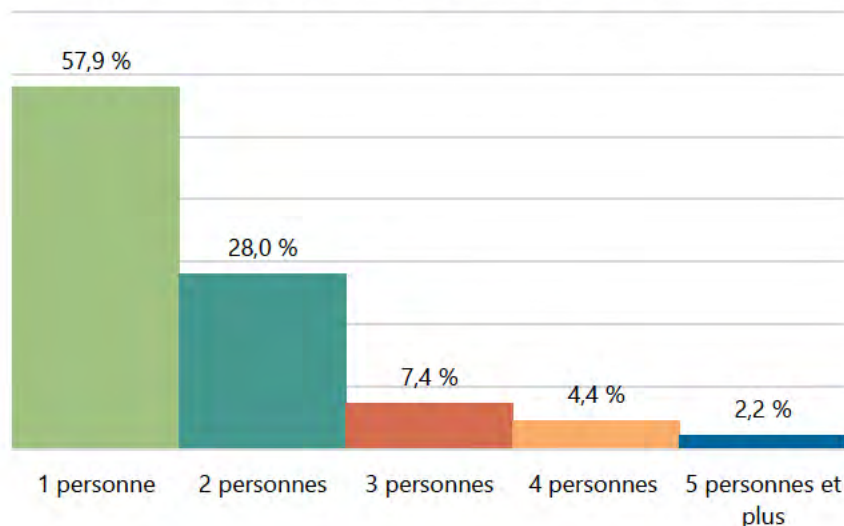


Personnes en moyenne par
 ménage en 2021
1,7 personne

**Répartition de la population par
 groupe d'âge, 2021**



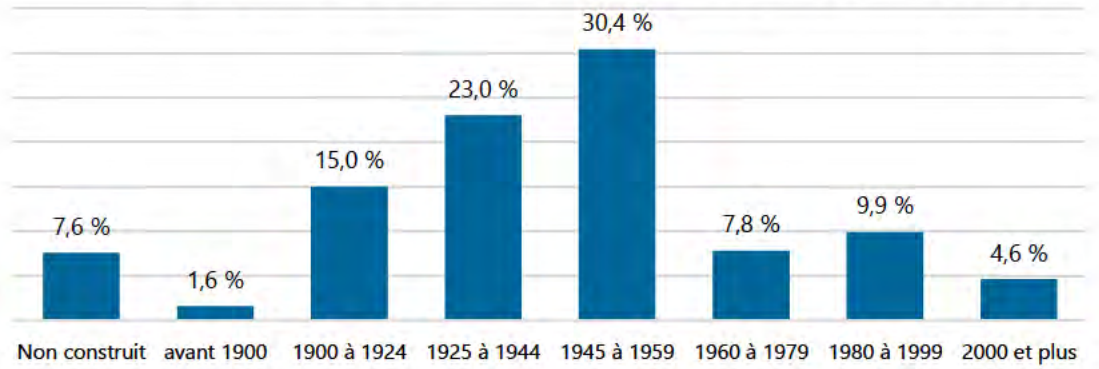
Répartition des ménages selon la taille, 2021





74 % des ménages
sont locataires en
2021

Répartition des bâtiments par année de construction, 2020



525 \$
Frais mensuels
médians pour le
logement en 2021
(+39 \$ depuis 2016)

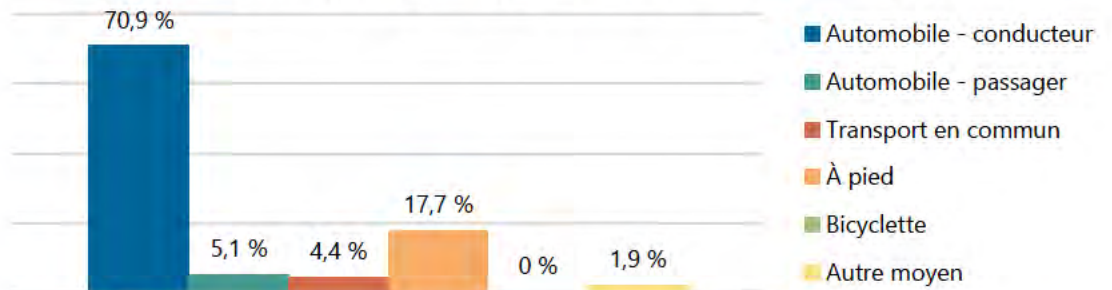


20 % de la population a déménagé 1 an auparavant
46,3 % de la population a déménagé 5 ans auparavant



8,4 % des
logements
nécessitent
des réparations
majeures en 2021

Mode de transport pour la population de 15 ans et plus, 2021



Source des données
Statistique Canada,
2021 et Rôle
d'évaluation foncière
de Saguenay, 2020

PORTRAIT DU CENTRE-VILLE D'ARRONDISSEMENT DE

LA BAIE



MENTION DE SOURCE | MARIO BOILY



445 logements
en 2021
(-20 depuis 2016)

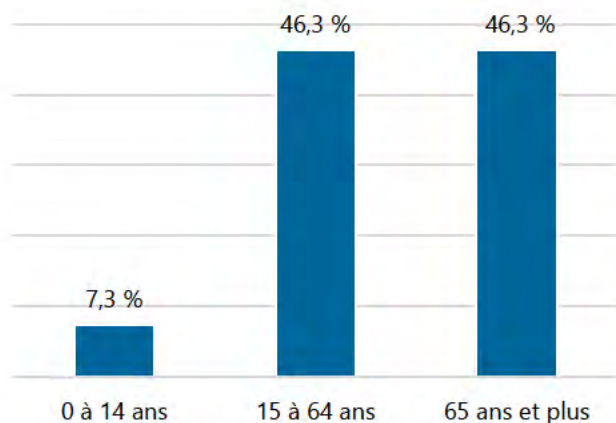


Population en 2021
820 citoyens
(+65 depuis 2016)

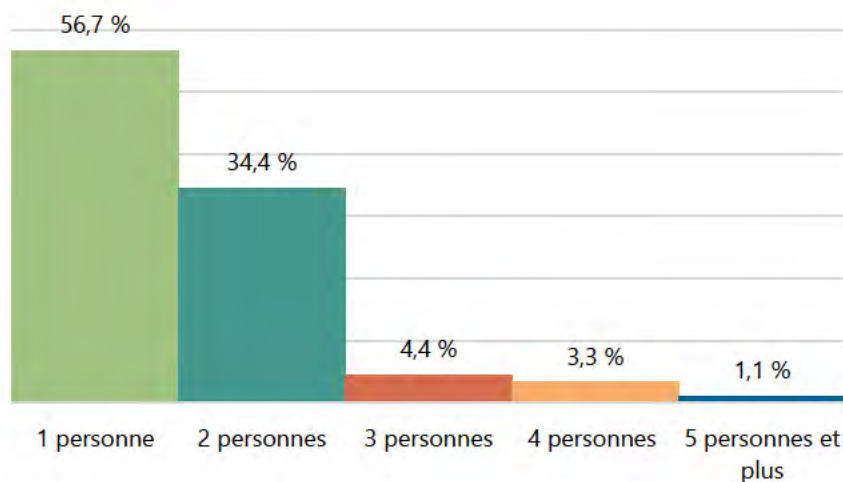


Personnes en moyenne par
ménage en 2021
1,6 personne

Répartition de la population par
groupe d'âge, 2021



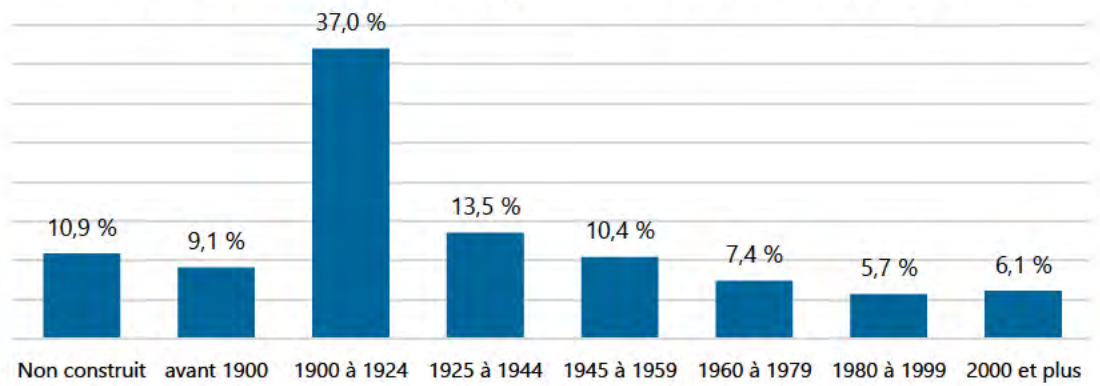
Répartition des ménages selon la taille, 2021





83,90 % des ménages sont locataires en 2021

Répartition des bâtiments par année de construction, 2020



576 \$
Frais mensuels médians pour le logement en 2021
(+21 \$ depuis 2016)

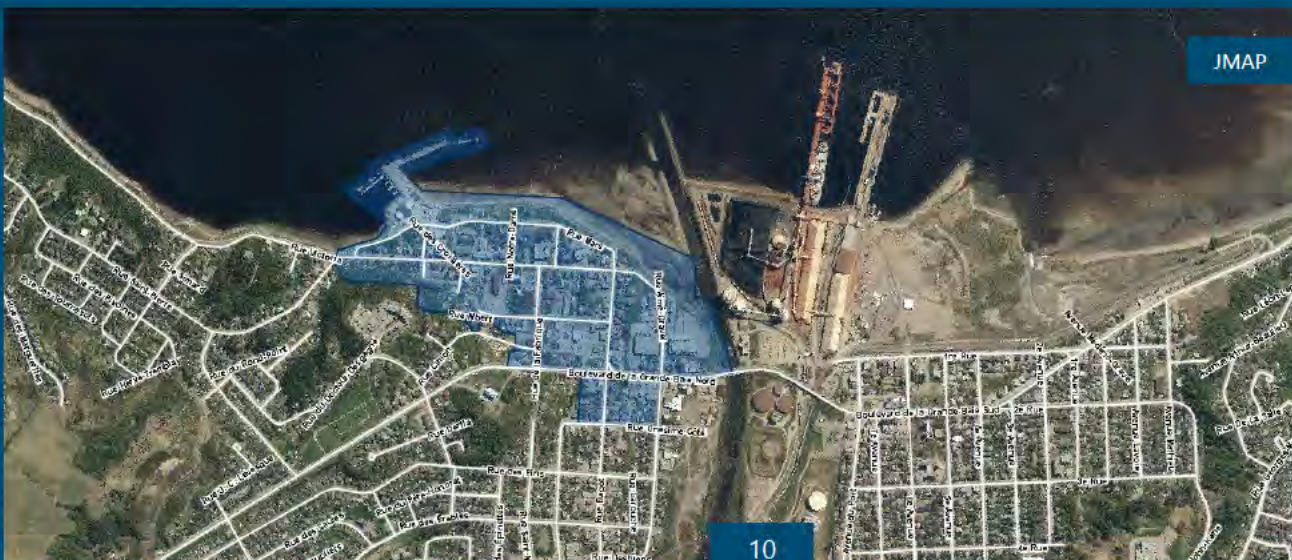
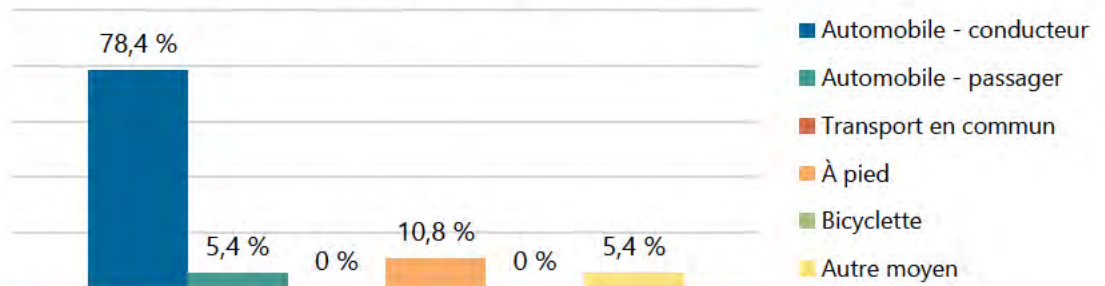


16,8 % de la population a déménagé 1 an auparavant
43,8 % de la population a déménagé 5 ans auparavant



4,6 % des logements nécessitent des réparations majeures en 2021

Mode de transport pour la population de 15 ans et plus, 2021



Source des données
Statistique Canada, 2021 et
Rôle d'évaluation foncière
de Saguenay, 2020

PORTRAIT DU CENTRE-VILLE TRADITIONNEL

ARVIDA



MENTION DE SOURCE | MARIO BOILY



75 logements
en 2021

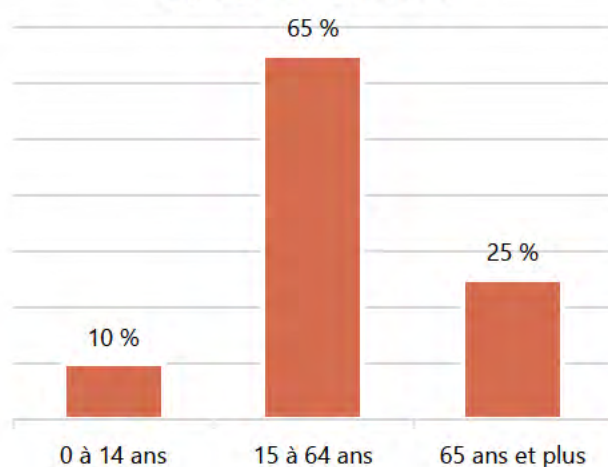


Population en 2021
100 citoyens

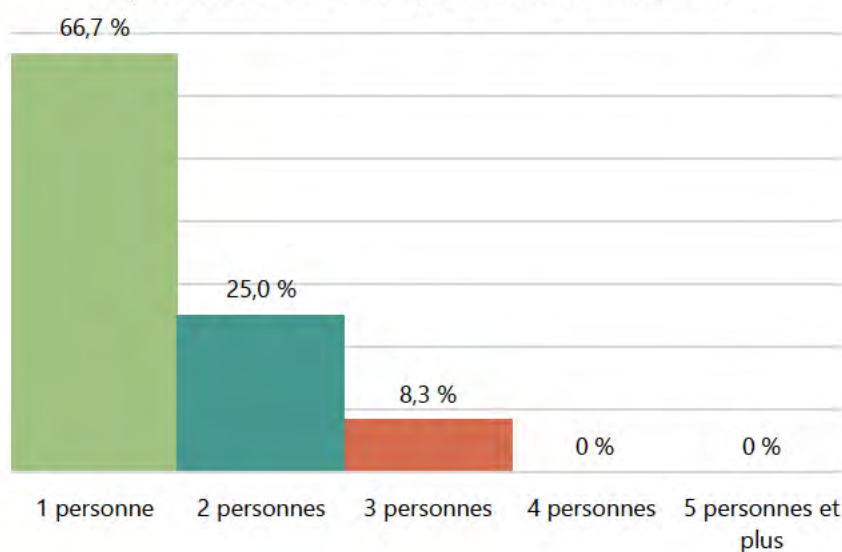


Personnes en moyenne par
ménage en 2021
1,5 personne

**Répartition de la population par
groupe d'âge, 2021**



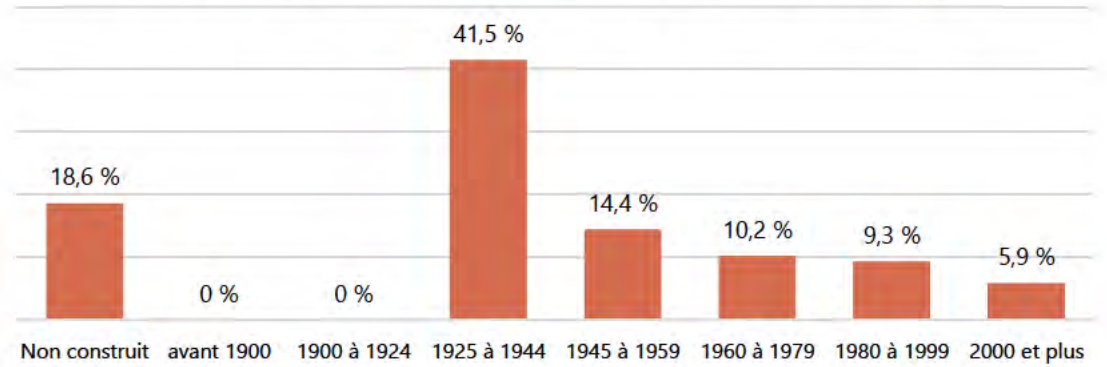
Répartition des ménages selon la taille, 2021





53,80 % des ménages sont locataires en 2021

Répartition des bâtiments par année de construction, 2020



600 \$
Frais mensuels médians pour le logement en 2021

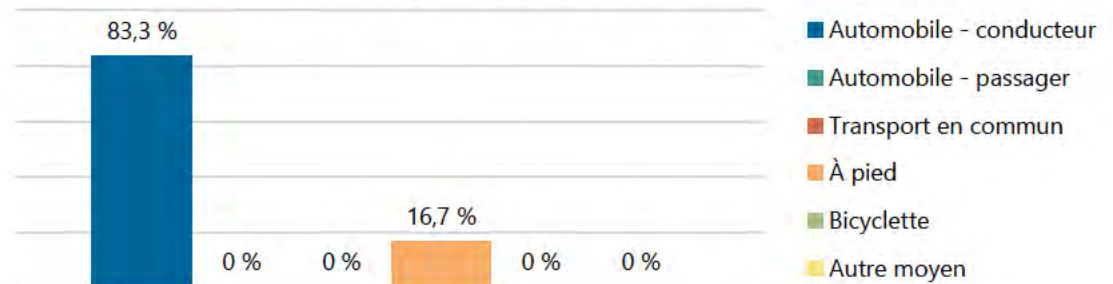


36,4 % de la population a déménagé 1 an auparavant
63,6 % de la population a déménagé 5 ans auparavant



0 % des logements nécessitent des réparations majeures en 2021

Mode de transport pour la population de 15 ans et plus, 2021



Source des données
Statistique Canada, 2021 et
Rôle d'évaluation foncière
de Saguenay, 2020

PORTRAIT DU CENTRE-VILLE TRADITIONNEL DE **KÉNOGAMI**



MENTION DE SOURCE | GASTON TREMBLAY



330 logements
 en 2021
 (+15 depuis 2016)

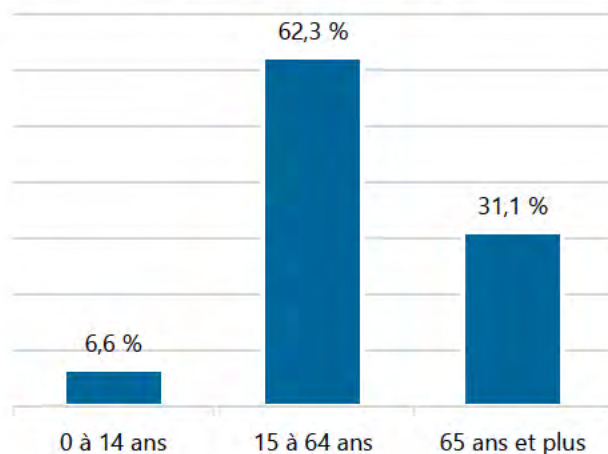


Population en 2021
530 citoyens
 (stable depuis 2016)

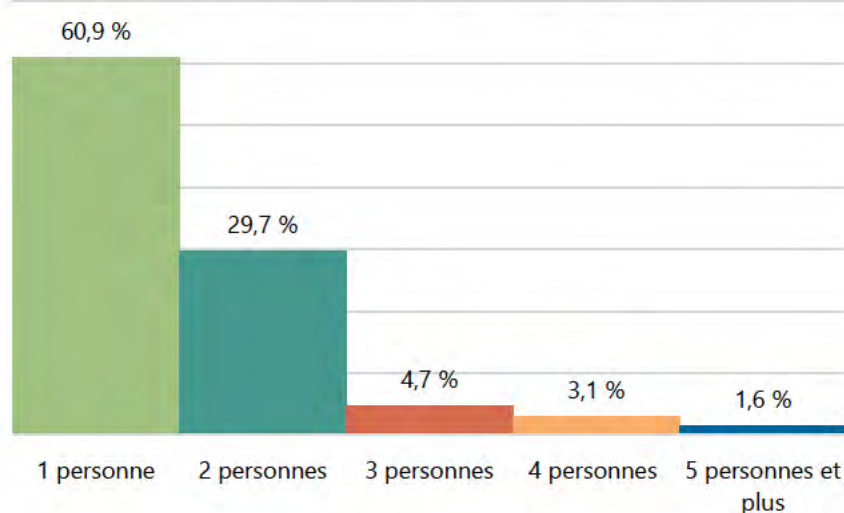


Personnes en moyenne par
 ménage en 2021
1,6 personne

**Répartition de la population par
 groupe d'âge, 2021**



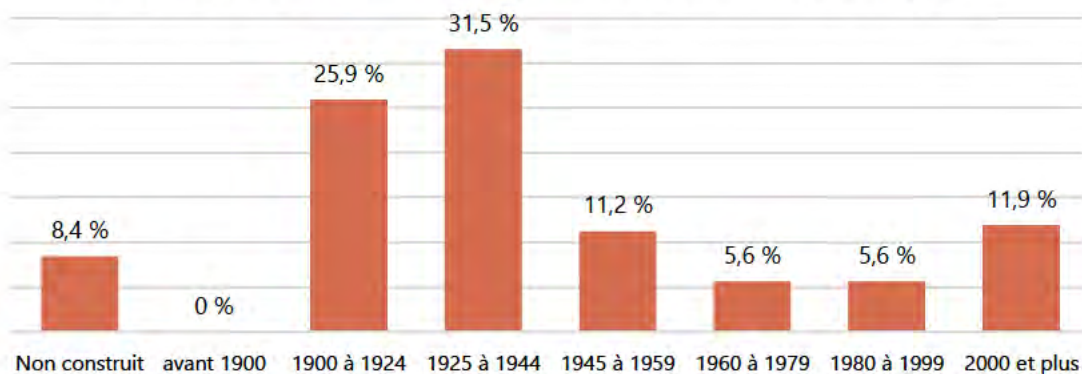
Répartition des ménages selon la taille, 2021





88,90 % des ménages sont locataires en 2021

Répartition des bâtiments par année de construction, 2020



600 \$
Frais mensuels médians pour le logement en 2021
(+40 \$ depuis 2016)

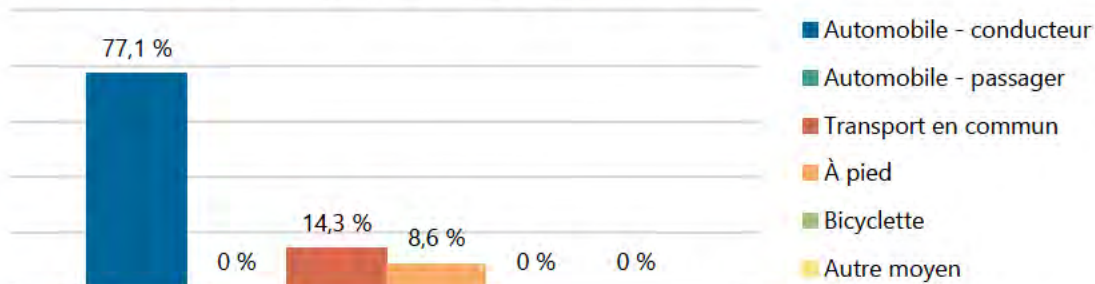


14,1 % de la population a déménagé 1 an auparavant
46,2 % de la population a déménagé 5 ans auparavant



4,8 % des logements nécessitent des réparations majeures en 2021

Mode de transport pour la population de 15 ans et plus, 2021



Source des données
Statistique Canada,
2021 et Rôle
d'évaluation foncière
de Saguenay, 2020

CHICOUTIMI SECTEUR NORD



MENTION DE SOURCE | VILLE DE SAGUENAY



155 logements
en 2021
(-10 depuis 2016)

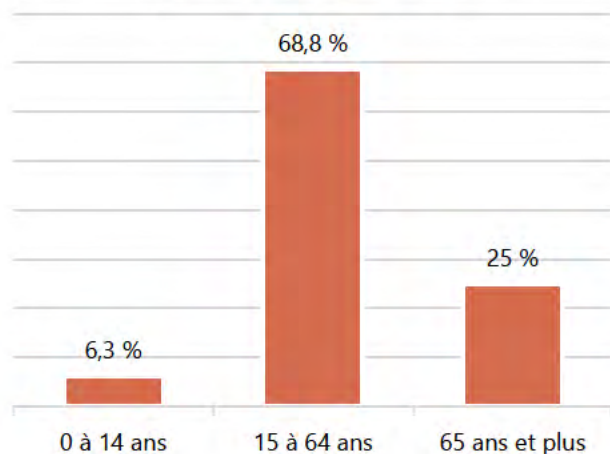


Population en 2021
240 citoyens
(-15 depuis 2016)

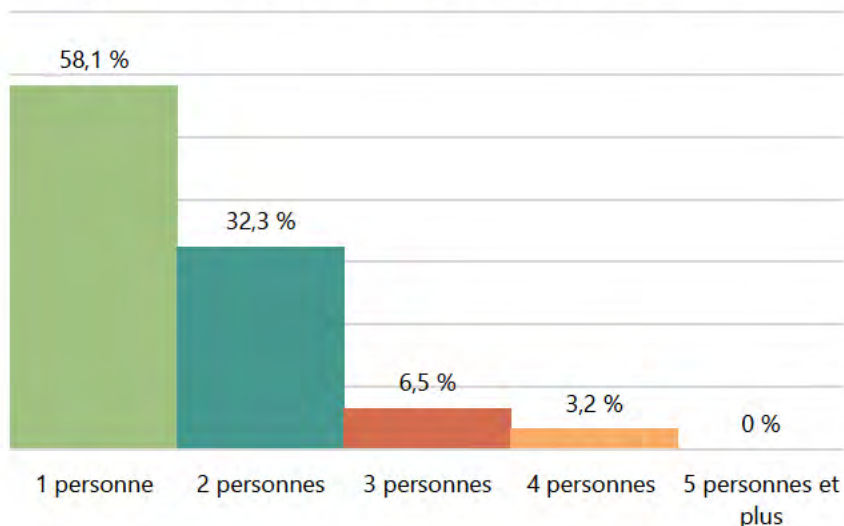


Personnes en moyenne par
ménage en 2021
1,6 personne

Répartition de la population par
groupe d'âge, 2021



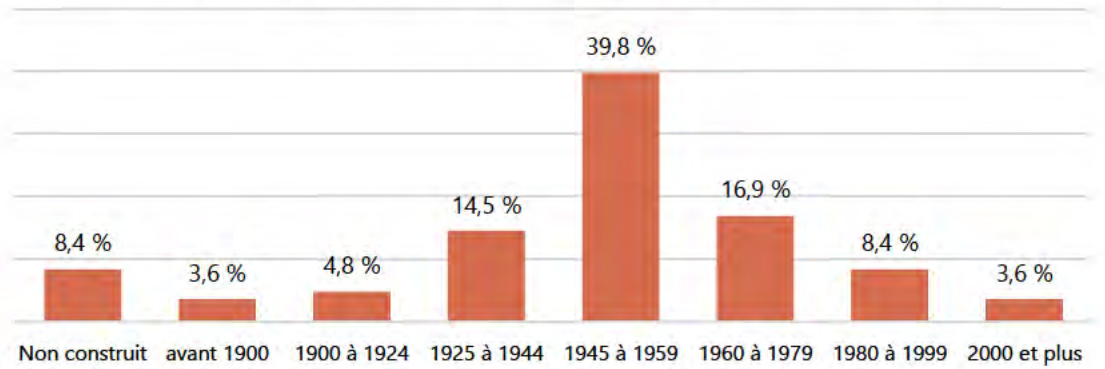
Répartition des ménages selon la taille, 2021





86,70 % des ménages sont locataires en 2021

Répartition des bâtiments par année de construction, 2020



584 \$
Frais mensuels médians pour le logement en 2021
(-47 \$ depuis 2016)

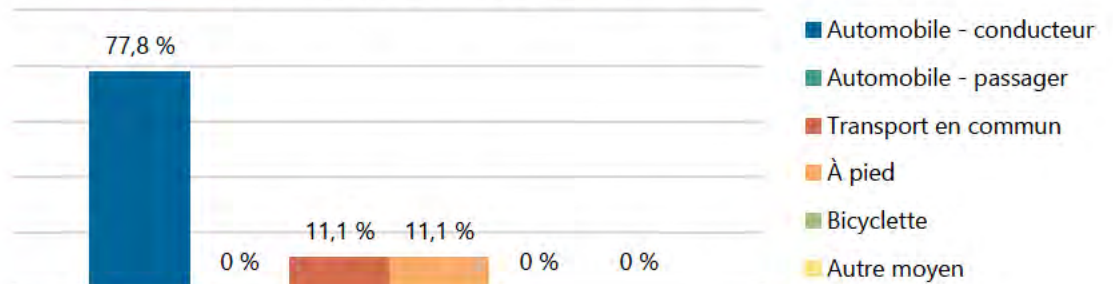


12,8 % de la population a déménagé 1 an auparavant
39,5 % de la population a déménagé 5 ans auparavant



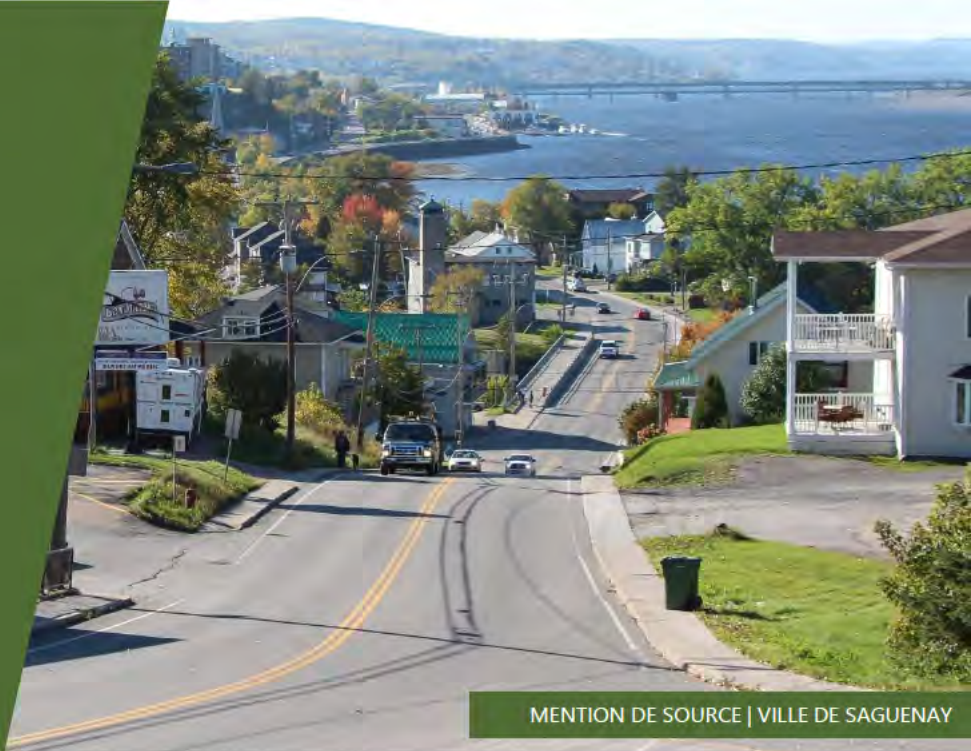
0 % des logements nécessitent des réparations majeures en 2021

Mode de transport pour la population de 15 ans et plus, 2021



Source des données
Statistique Canada,
2021 et Rôle
d'évaluation foncière
de Saguenay, 2020

PORTRAIT DE LA CENTRALITÉ LOCALE DE RIVIÈRE- DU-MOULIN



MENTION DE SOURCE | VILLE DE SAGUENAY



70 logements
en 2021
(+15 depuis 2016)

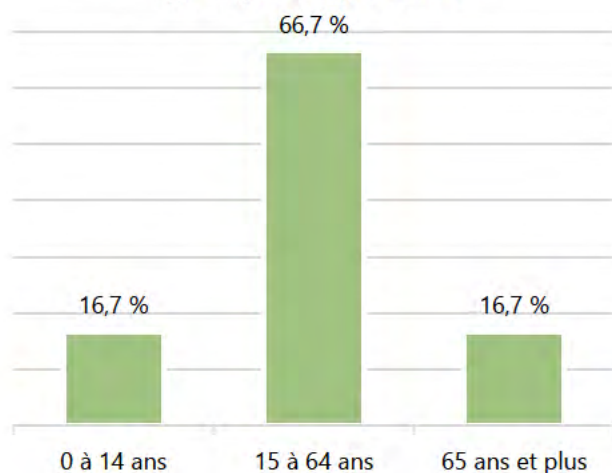


Population en 2021
125 citoyens
(stable depuis 2016)

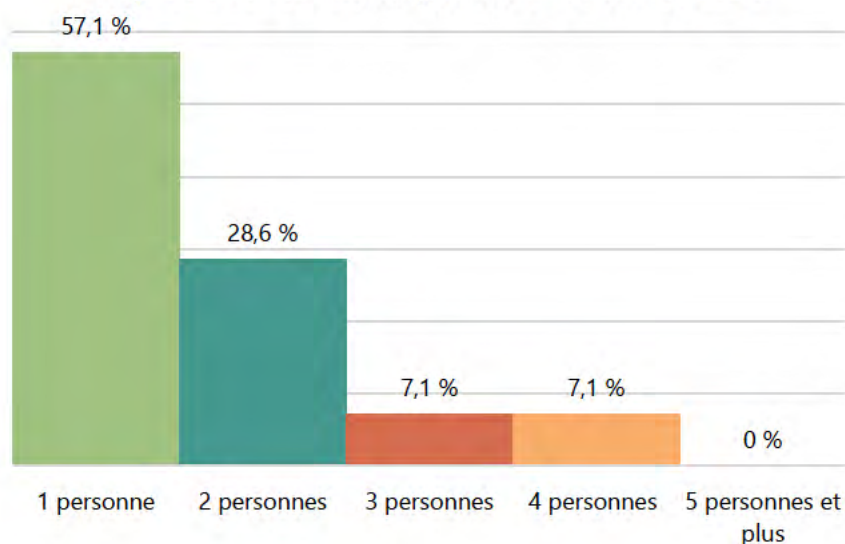


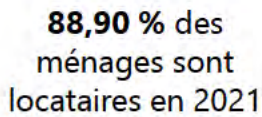
Personnes en moyenne par
ménage en 2021
1,7 personne

**Répartition de la population par
groupe d'âge, 2021**



Répartition des ménages selon la taille, 2021

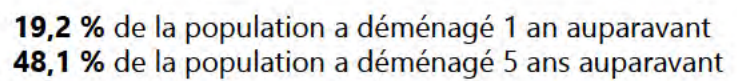




88,90 % des
ménages sont
locataires en 2021



600 \$
Frais mensuels
médians pour le
logement en 2021
(-104 \$ depuis 2016)

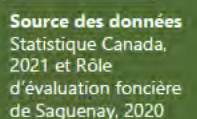


Période de construction	Pourcentage
Non construit	6,8 %
avant 1900	0 %
1900 à 1924	0 %
1925 à 1944	6,8 %
1945 à 1959	59,1 %
1960 à 1979	18,2 %
1980 à 1999	6,8 %
2000 et plus	2,3 %



4,8 % des
logements
nécessitent
des réparations
majeures en 2021

Mode de transport	Pourcentage
Automobile - conducteur	76,5 %
Automobile - passager	11,8 %
Transport en commun	0 %
À pied	11,8 %
Bicyclette	0 %
Autre moyen	0 %



PORTRAIT DE LA CENTRALITÉ LOCALE DE LATERRIÈRE



MENTION DE SOURCE | VILLE DE SAGUENAY



40 logements
en 2021

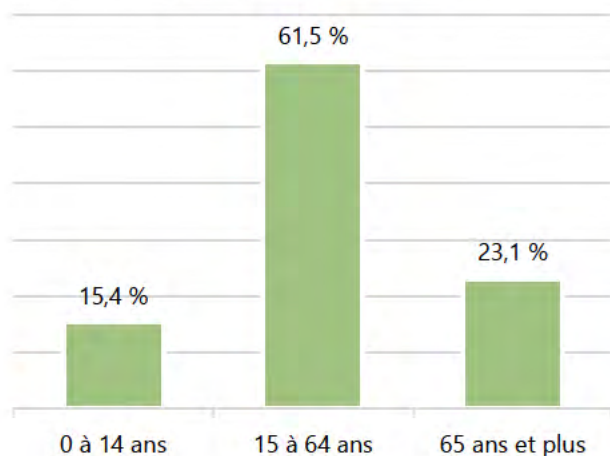


Population en 2021
65 citoyens

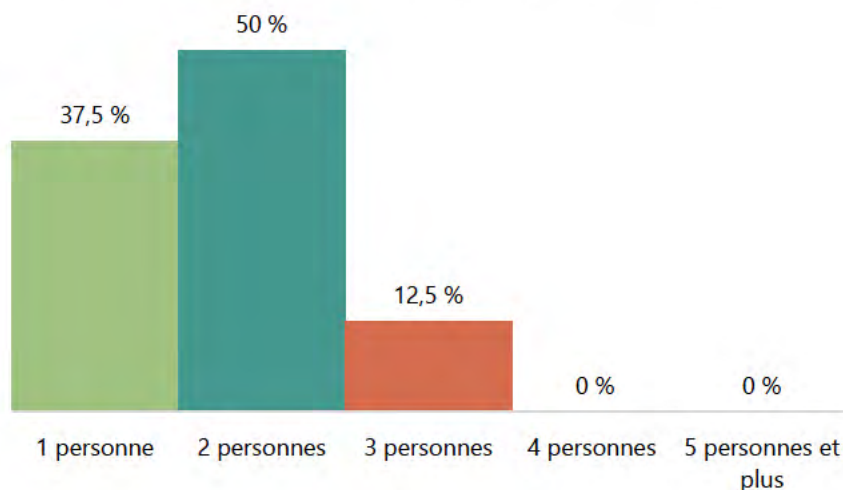


Personnes en moyenne par
ménage en 2021
1,9 personne

**Répartition de la population par
groupe d'âge, 2021**



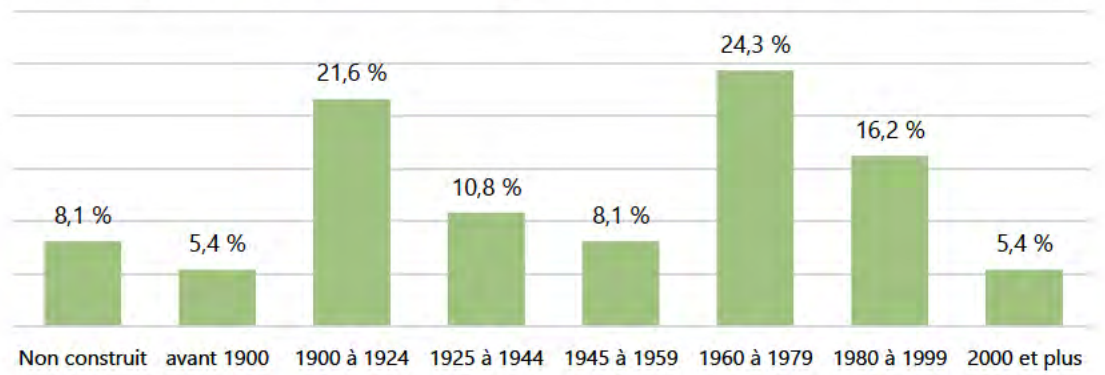
Répartition des ménages selon la taille, 2021





37,5 % des ménages sont locataires en 2021

Répartition des bâtiments par année de construction, 2016



N/D
Frais mensuels médians pour le logement en 2021

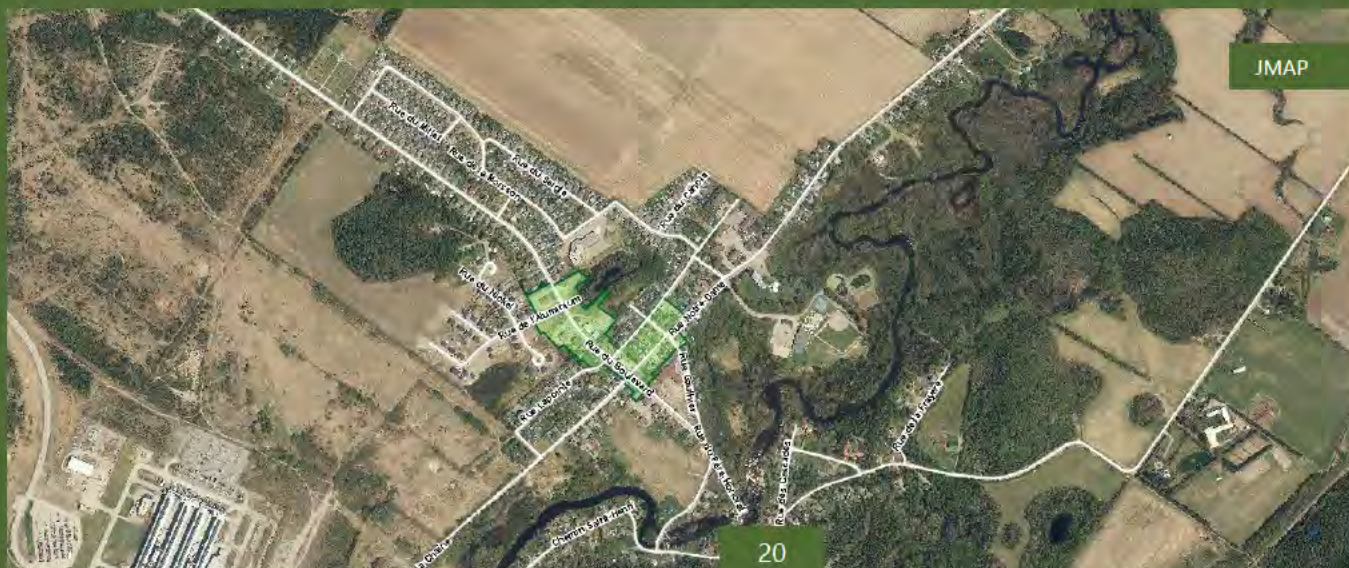
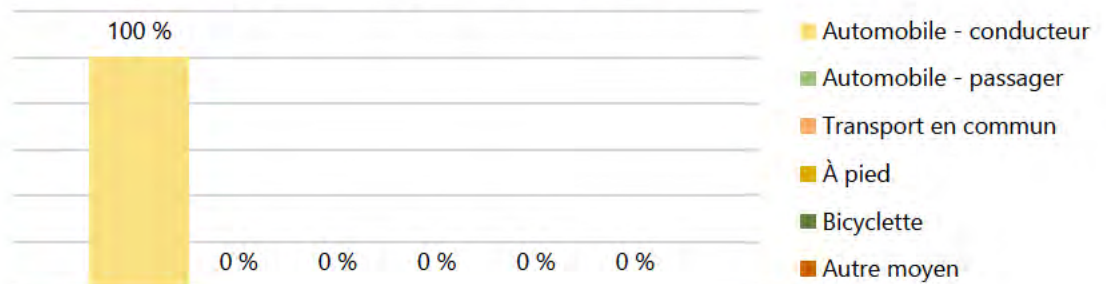


0 % de la population a déménagé 1 an auparavant
0 % de la population a déménagé 5 ans auparavant



Mode de transport pour la population de 15 ans et plus, 2021

28,6 % des logements nécessitent des réparations majeures en 2021



Source des données
Statistique Canada,
2021 et Rôle
d'évaluation foncière
de Saguenay, 2020

PORTRAIT DE LA CENTRALITÉ LOCALE DE PORT-ALFRED



MENTION DE SOURCE | VILLE DE SAGUENAY



145 logements
en 2021
(-50 depuis 2016)

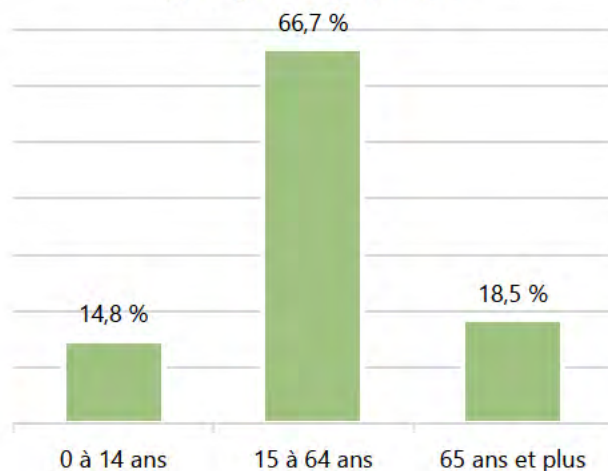


Population en 2021
270 citoyens
(-35 depuis 2016)

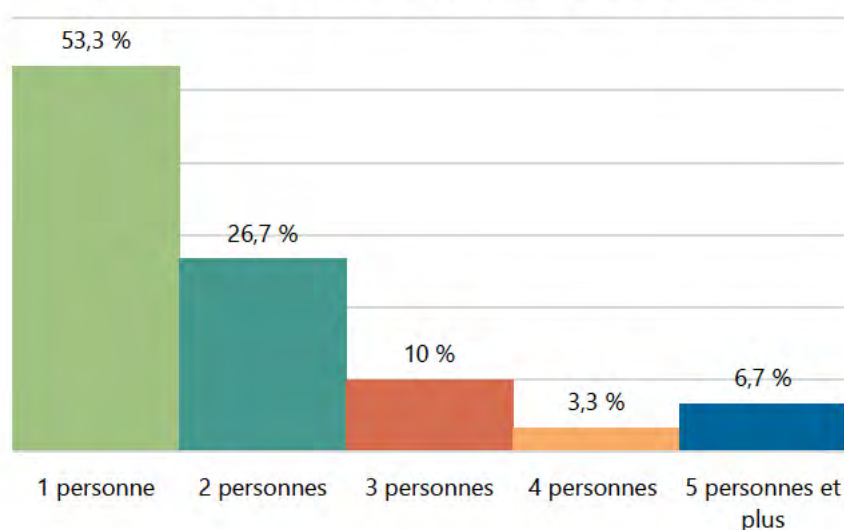


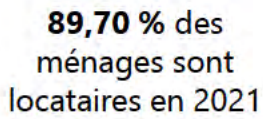
Personnes en moyenne par
ménage en 2021
1,8 personne

**Répartition de la population par
groupe d'âge, 2021**

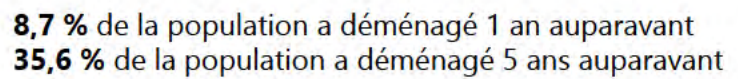


Répartition des ménages selon la taille, 2021

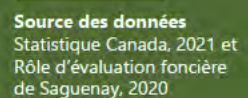




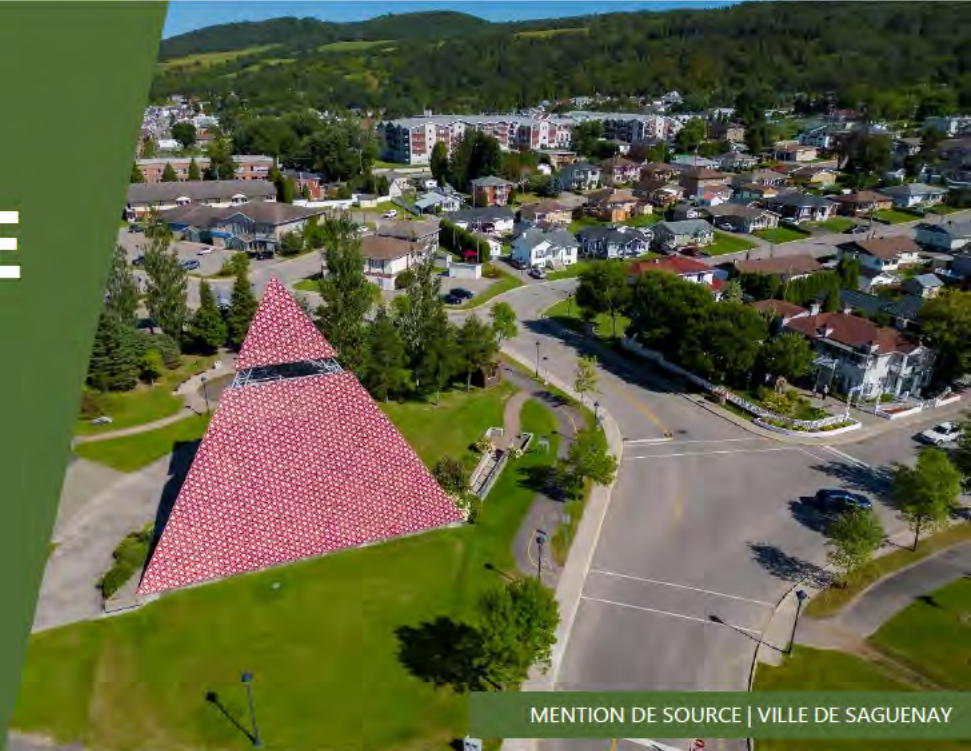
Période de construction	Pourcentage
Non construit	16 %
avant 1900	1,2 %
1900 à 1924	23,5 %
1925 à 1944	29,6 %
1945 à 1959	22,2 %
1960 à 1979	3,7 %
1980 à 1999	3,7 %
2000 et plus	0 %



Mode de transport	Pourcentage
Automobile - conducteur	76,5 %
Automobile - passager	11,8 %
Transport en commun	0 %
À pied	11,8 %
Bicyclette	0 %
Autre moyen	0 %



PORTRAIT DE LA CENTRALITÉ LOCALE DE GRANDE-BAIE



MENTION DE SOURCE | VILLE DE SAGUENAY



145 logements
en 2021
(+35 depuis 2016)

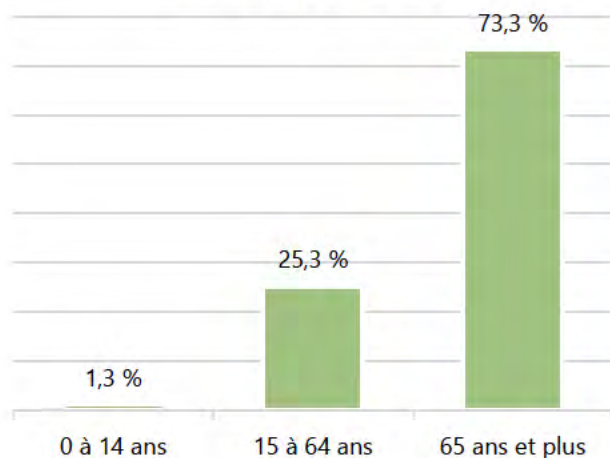


Population en 2021
375 citoyens
(+200 depuis 2016)

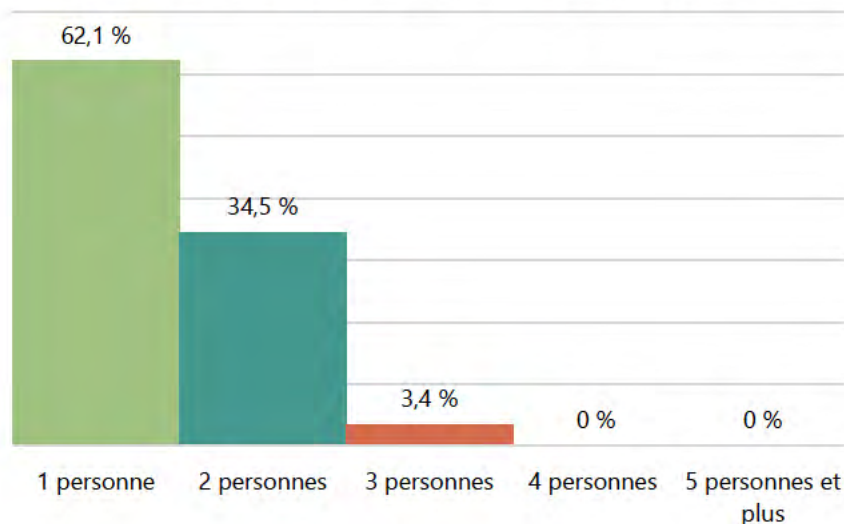


Personnes en moyenne par
ménage en 2021
1,5 personne

**Répartition de la population par
groupe d'âge, 2021**



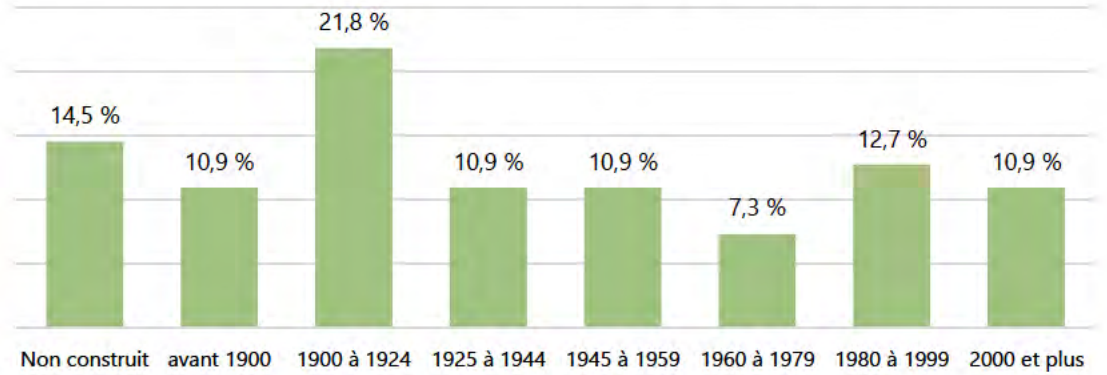
Répartition des ménages selon la taille, 2021





83,90 % des ménages sont locataires en 2021

Répartition des bâtiments par année de construction, 2020



650 \$
Frais mensuels médians pour le logement en 2021
(+104 \$ depuis 2016)

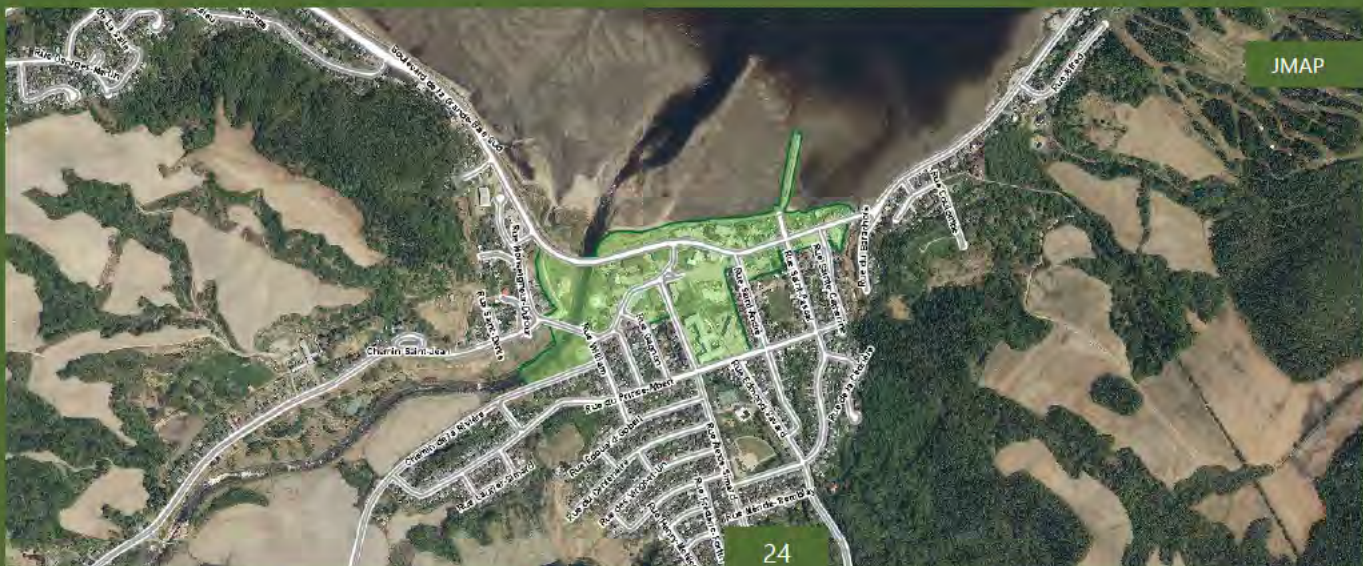
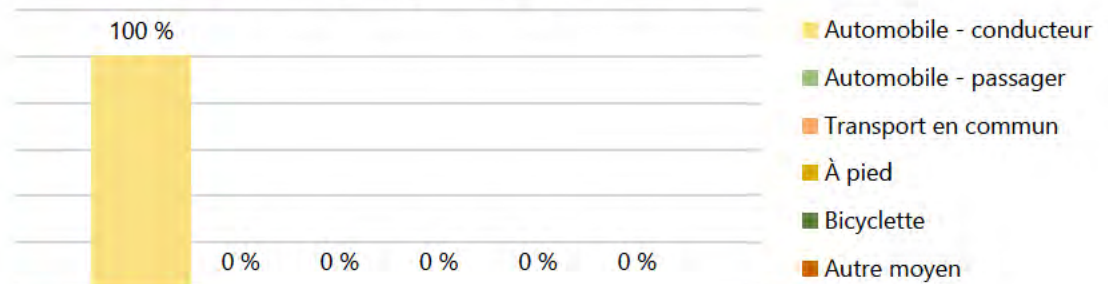


25,6 % de la population a déménagé 1 an auparavant
41,9 % de la population a déménagé 5 ans auparavant



0 % des logements nécessitent des réparations majeures en 2021

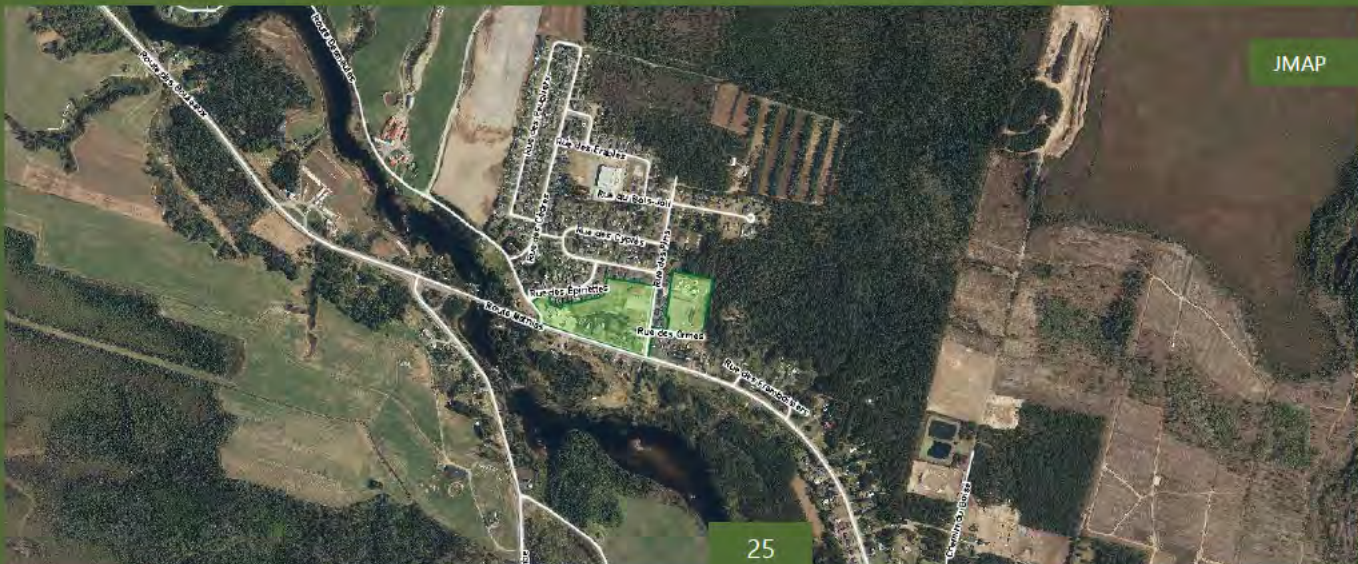
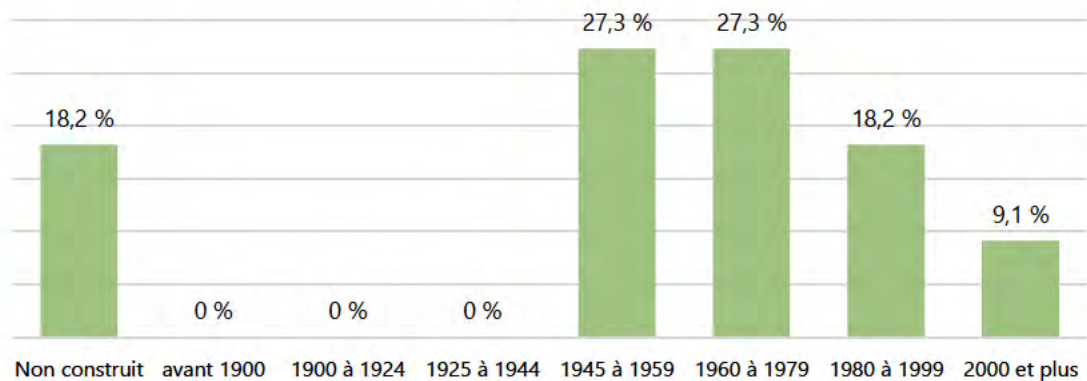
Mode de transport pour la population de 15 ans et plus, 2021



MENTION DE SOURCE | MARIO BOILY

Compte tenu de la petite taille de la centralité locale de Shipshaw, il n'y a pas de données statistiques disponibles et valides afin de réaliser un portrait de la population et du milieu.

Répartition des bâtiments par année de construction, 2020



Source des données
Statistique Canada,
2021 et Rôle
d'évaluation foncière
de Saquenay, 2020

PORTRAIT DE LA CENTRALITÉ LOCALE DE

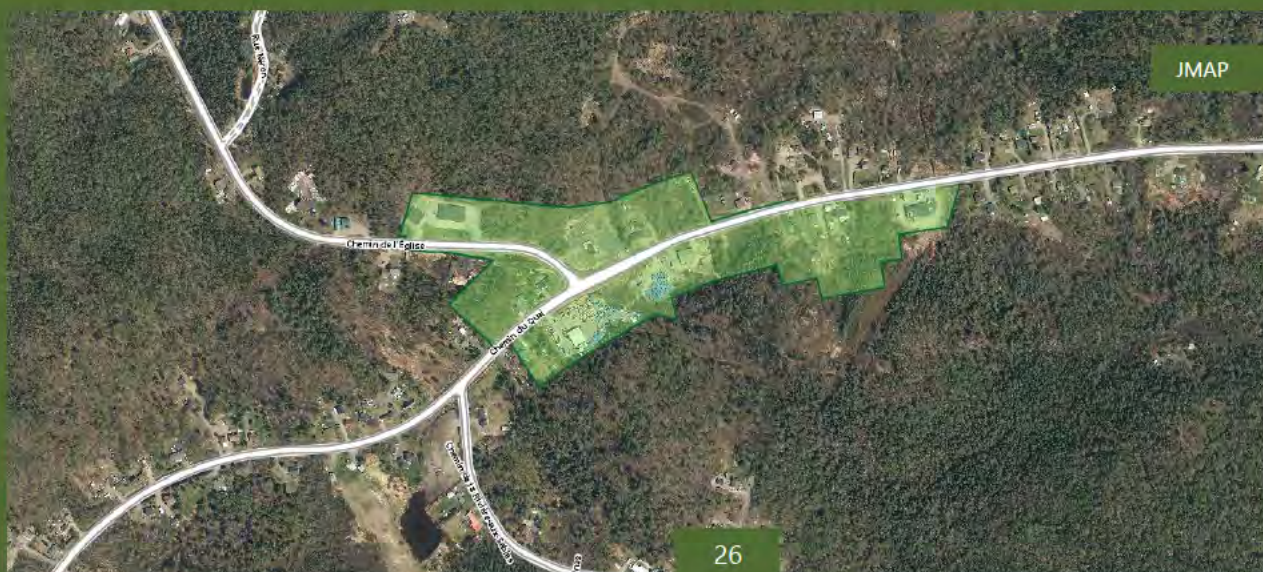
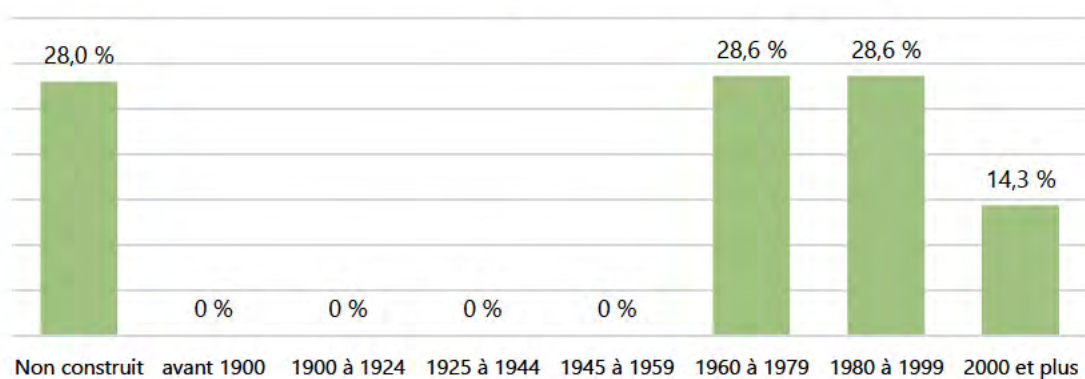
LAC- KÉNOGAMI



MENTION DE SOURCE | VILLE DE SAGUENAY

Compte tenu de la petite taille de la centralité locale de Lac-Kénogami, il n'y a pas de données statistiques disponibles et valides afin de réaliser un portrait de la population et du milieu.

Répartition des bâtiments par année de construction, 2020



Source des données
Statistique Canada, 2021 et
Rôle d'évaluation foncière
de Saguenay, 2020

Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

