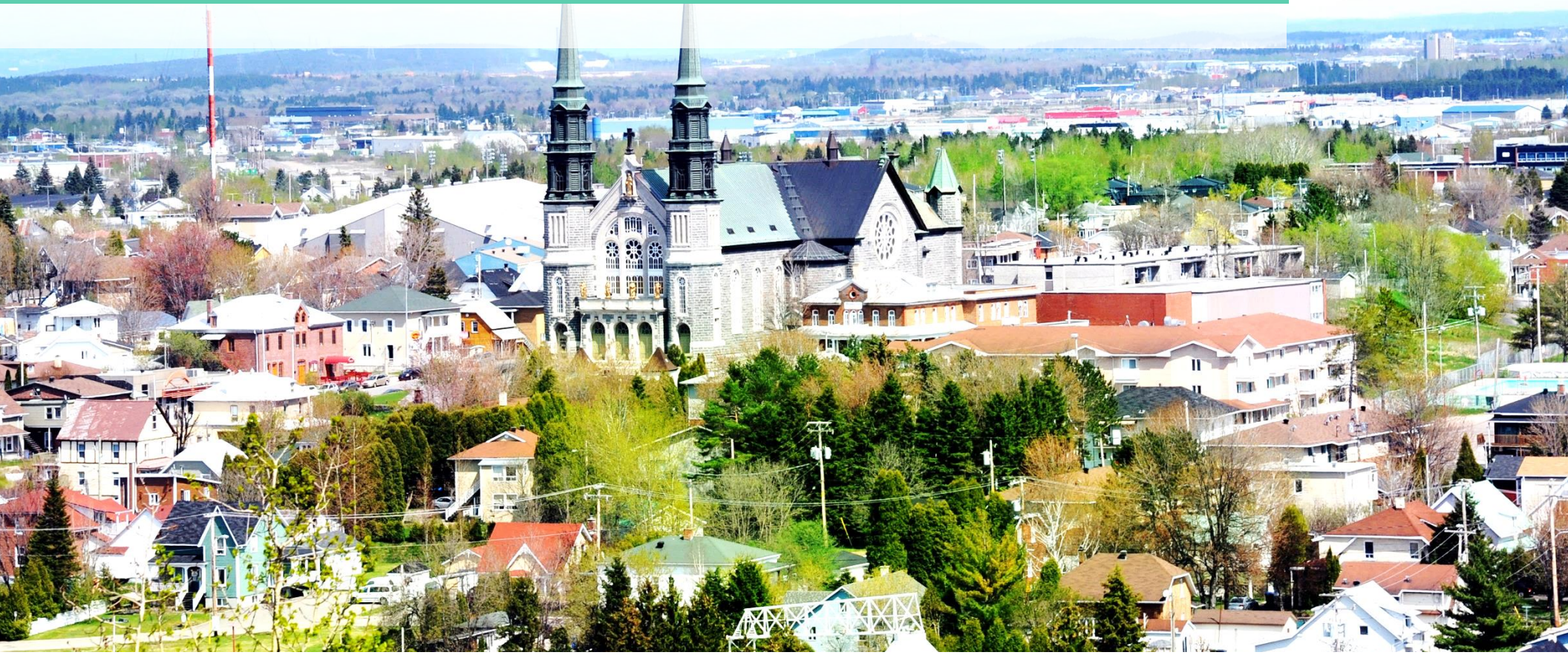
PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME

Centre-ville de Jonquière



Service de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme

07-2021

Ville de Saguenay

Crédit photo : Gratien Tremblay

TABLE DES MATIÈRES

1| MISE EN CONTEXTE 1
1|1 OBJET DU PRÉSENT DOCUMENT 7
1|2 LE PPU COMME OUTIL DE PLANIFICATION 7
1|3 LOCALISATION DU TERRITOIRE ASSUJETTI 8
1|4 LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE DU PPU 9
2| PORTRAIT 10
2|1 HISTORIQUE DE DÉVELOPPEMENT 11
2|2 FONCTIONS URBAINES 15
Les usages résidentiels 16
Les commerces et services 18
Les institutions et services publics 21
2|3 PORTRAIT DE LA POPULATION ET CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE 24
Population 24
Composition des ménages 25
Revenu 25
2|4 LA FORME URBAINE ET LE CADRE BÂTI 26
Patrimoine urbain 26
Architecture et trame urbaine 28
Affichage 30
2|5 ENVIRONNEMENT NATUREL 31
Patrimoine riverain d'intérêt collectif 31
Îlots de chaleur urbains 32
Canopée urbaine et espaces verts 33

2|6 ACCESSIBILITÉ ET DESSERTE MULTIMODALE 34
Hiérarchie routière 34
Mobilité active et collective 35
Part modale des déplacements 38
Stationnement 39
2|7 HIVERNALITÉ 40
2|8 PERCEPTIONS 42
3| CONSTATS ET ENJEUX 43
4| VISION ET CONCEPT D'ORGANISATION SPATIAL 49
Le processus d'élaboration de la vision 50
..... 51
La vision 53
Le concept d'organisation spatial 54
5| PLAN D'ACTION 56
BIBLIOGRAPHIE 66

LISTE DES FIGURES

Figure 1. Interprétation des grandes phases de développement du centre-ville de Jonquière 11
Figure 2. Jonquière en 1878 11
Figure 3. Vue générale de Jonquière 12
Figure 4. Vue de la rue Saint-Dominique 12
Figure 6. Jonquière en 1908. Plan d'assurance incendie 13
Figure 7. Jonquière en 1912. Plan d'assurance incendie 13
Figure 8. Vue de la Saint-Dominique au milieu du siècle dernier 14
Figure 9. Répartition des ménages selon le mode d'occupation 16
Figure 10. Coût moyen des logements locatifs 16
Figure 11. Proportion des logements nécessitant des réparations majeures 16
Figure 12. Variation des logements nécessitant des réparations majeures entre 2011 et 2016....16
Figure 13. Répartition de la typologie résidentielle 17
Figure 14. Aperçu de la typologie résidentielle du centre-ville 17
Figure 15. Répartition des emplois dans le centre-ville de Jonquière 19
Figure 16. Répartition de la typologie commerciale du centre-ville de Jonquière 20
Figure 16-1. Le Patro de Jonquière 21
Figure 16-2. Le Palais des sports 21
Figure 17. Parc de planche à roulettes du centre-ville de Jonquière 23
Figure 18. Parc de la Rivière-aux-Sables 23
Figure 19. Répartition de la population par tranche d'âge 24
Figure 20. Variation de la population par grand groupe d'âge 24
Figure 21. Taille moyenne des ménages 25
Figure 22. Répartition des ménages selon la taille 25
Figure 23. Revenu moyen des ménages....25
Figure 24. Proportion des ménages en situation de faible revenu 25
Figure 25. Église Saint-Dominique 27
Figure 26. Bureau d'arrondissement de Jonquière 27
Figure 27. Aperçu de la rue Saint-Dominique....29
Figure 28. Aperçu de la diversité d'affichage sur la rue Saint-Dominique 30
Figure 29. Aperçu de la diversité d'affichage sur la rue Saint-Dominique 30

Figure 30. Passerelle de la rivière aux Sables 31
Figure 31. Gare multimodale de Jonquière 36
Figure 32. Aperçu de la route verte dans le parc de la Rivière-aux-Sables 37
Figure 33. Affiche promotionnelle du service Accès Vélo 37
Figure 34. Part modale des déplacements envers le centre-ville de Jonquière 38
Figure 35. Part modale des déplacements à même le centre-ville de Jonquière 38
Figure 36. Diagnostic hivernal du centre-ville de Jonquière 40
Figure 37. Comment améliorer l'attractivité du centre-ville de Jonquière en hiver? 41
Figure 38. Principaux obstacles à la marche en hiver dans le centre-ville de Jonquière 41
Figure 39. Le centre-ville de Jonquière tel que perçu par les jeunes 42
Figure 40. Qu'est-ce qu'un centre-ville? Synthèse issue des ateliers avec les étudiants TAU du Cégep de Jonquière....50
Figure 41. Le centre-ville de Jonquière de demain. Synthèse issue des ateliers avec les étudiants TAU du Cégep de Jonquière 51

LISTE DES CARTES

Carte 1. Localisation du territoire assujetti au PPU 8
Carte 2. Répartition des bâtiments du centre-ville de Jonquière selon leur usage dominant 15
Carte 3. Répartition des usages commercial et service au centre-ville de Jonquière 18
Carte 4. Localisation des éléments du patrimoine bâti 27
Carte 5. Territoire du centre-ville soumis aux îlots de chaleur urbains 32
Carte 6. Répartition des espaces verts et de la canopée urbaine 33
Carte 7. Hiérarchie routière du centre-ville de Jonquière 34
Carte 8. Réseaux cyclo-piétonnier et de transport collectif du centre-ville de Jonquière 35
Carte 9. Répartition des aires de stationnement public hors rue 39

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1. Activités de participation citoyenne réalisées dans le cadre du PPU du centre-ville de Jonquière....9
Tableau 2. Les équipements reliés à l'éducation 22
Tableau 3 Les équipements reliés à la culture 22
Tableau 4 Les équipements sportifs majeurs 22
Tableau 5. Les parcs et espaces verts 23

1 | MISE EN CONTEXTE

Crédit photo : Gratien Tremblay

1|1 OBJET DU PRÉSENT DOCUMENT

Le Programme particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville de Jonquière s'inscrit dans la volonté de la Ville de Saguenay de mettre en valeur le plein potentiel d'un secteur clé de l'arrondissement de Jonquière et de redonner son dynamisme à un lieu jadis bouillonnant, tant sur le plan commercial que culturel. Le centre-ville de Jonquière est marqué par plusieurs phases de développement qui caractérisent aujourd'hui ses paysages physique, culturel et économique et en font une destination d'importance à l'échelle régionale.

Considérant les caractéristiques particulières de ce milieu, il appert nécessaire de doter la Ville d'outils concrets pour encadrer de façon cohérente toutes les initiatives de revitalisation et de mise en valeur du secteur. Grâce à cet instrument de planification, le centre-ville de Jonquière pourra bénéficier d'une vision claire pour son développement et se démarquer tout en renforçant ses liens avec les autres quartiers de l'arrondissement.

La démarche d'élaboration de ce document de planification s'appuie sur la concertation des acteurs du milieu et des citoyens et vise à les rallier autour d'une vision commune du centre-ville. Il répond aux grandes orientations du plan d'urbanisme tout en précisant le devenir de ce territoire.

1|2 LE PPU COMME OUTIL DE PLANIFICATION

Le PPU fait partie intégrante du plan d'urbanisme. Il s'agit d'un instrument de planification détaillé qui permet à la Ville d'encadrer l'aménagement d'un secteur stratégique de son territoire et de se donner une vision claire de son développement. Cet outil permet également de s'assurer que les orientations prises soient conformes à la vision et aux orientations municipales.

Dans le cas présent, la démarche de PPU a permis de réfléchir à l'identité que la Ville souhaite promouvoir pour le secteur du centre-ville de Jonquière et d'identifier des axes d'intervention qui guideront l'atteinte de cette vision.

Le PPU s'accompagne d'un plan d'action déterminant les actions qu'entend prendre la Ville de Saguenay pour mettre de l'avant ces axes d'intervention, notamment les projets de mise en valeur du domaine public, la révision des règlements d'urbanisme ou les outils à développer pour soutenir le développement du centre-ville. À cet effet, le PPU constitue l'instrument tout indiqué pour encadrer les interventions futures au sein du centre-ville de Jonquière.

1|3 LOCALISATION DU TERRITOIRE ASSUJETTI AU PPU

Le centre-ville de Jonquière est situé en plein cœur de l'arrondissement de Jonquière. Son territoire est délimité au nord et au sud par des secteurs résidentiels, à l'est par la rue Saint-Hubert et à l'ouest par la rivière aux Sables. Il englobe l'unité de planification *Centre-ville de Jonquière* du plan d'urbanisme de la Ville de Saguenay et le transgresse légèrement dans sa portion sud-est afin de rejoindre le Cégep de Jonquière.

Carte 1. Localisation du territoire assujetti au PPU

Ce territoire bénéficie d'un fort caractère urbain. Il se caractérise par une mixité importante des fonctions, une forte densité, en plus d'un accès direct au parc de la Rivière-aux-Sables qui lui confère un caractère distinctif. À cette spécificité s'ajoute la proximité d'institutions régionales majeures telles que le Cégep de Jonquière.

Dans l'ensemble, l'aire délimitée par ce PPU couvre une superficie de 1,01 km^2. Il s'agit du second centre-ville le plus étendu après celui de Chicoutimi.

1|4 LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE DU PPU

Le présent PPU a pour objectif de mettre en valeur le plein potentiel du centre-ville de Jonquière et de lui redonner son dynamisme. Pour y arriver, la Ville a opté pour une stratégie visant à rallier les acteurs du milieu et les citoyens autour d'une vision commune pour l'avenir du centre-ville en s'appuyant sur une démarche de consultation ouverte et transparente. À cet effet, une démarche participative en trois volets a permis de recueillir les idées et les témoignages de plus de 1400 personnes.

La Ville de Saguenay a d'ailleurs fait appel à *Transfert Environnement et Société* pour le déploiement de plusieurs étapes de cette démarche participative.

Cette démarche s'articulait autour des activités suivantes :

1 | Ateliers participatifs auprès des étudiants en Techniques d'aménagement et d'urbanisme du Cégep de Jonquière;

2 | Consultation web incluant un sondage et une carte interactive;

3 | Ateliers participatifs virtuels avec des groupes témoins formés de partenaires, commerçants, résidents et autres parties prenantes du milieu.

Les données et commentaires issus de cette démarche font d'ailleurs partie intégrante de la vision développée dans le cadre du PPU et ont grandement inspiré le plan d'action.

TITRE DE L'ACTIVITÉ	DATES OU PÉRIODE DE DIFFUSION	NOMBRE DE PARTICIPANTS
Ateliers participatifs avec les étudiants en Techniques d'aménagement et d'urbanisme du Cégep de Jonquière	29 mars au 1er avril 2021	21
Consultation web	26 avril au 16 mai 2021	1356
Ateliers participatifs virtuels	25 et 27 mai 2021	28

Tableau 1. Activités de participation citoyenne réalisées dans le cadre du PPU du centre-ville de Jonquière

2| PORTRAIT

Crédit photo : Gratien Tremblay

2|1 HISTORIQUE DE DÉVELOPPEMENT

Figure 1. Interprétation des grandes phases de développement du centre-ville de Jonquière

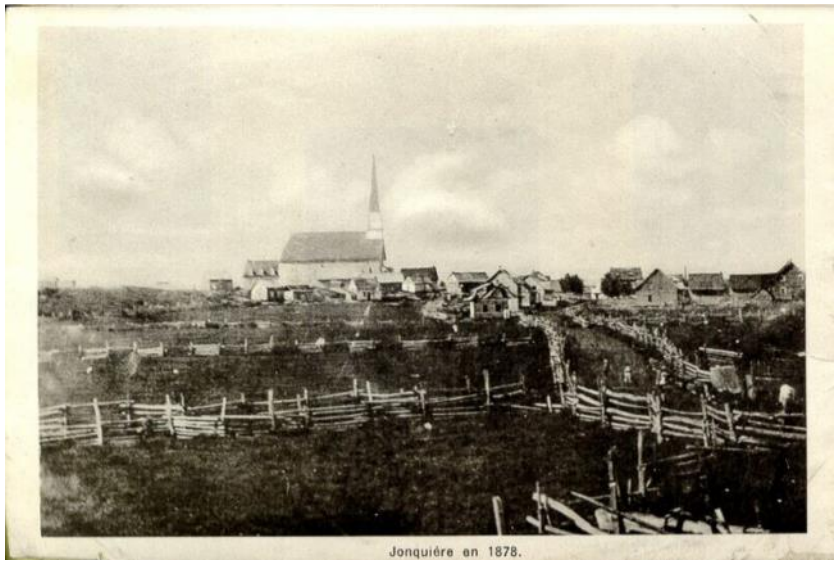


Figure 2. Jonquière en 1878 (Coll. Magella Bureau, 1890-1965)

1) LE NOYAU FONDATEUR (1847-1899)

Le territoire du centre-ville de Jonquière occupe celui de l'ancienne paroisse de Jonquière, considérée comme le premier noyau de peuplement de Jonquière. Avant l'arrivée des Européens, le territoire de Jonquière est peu fréquenté, car la géomorphologie de la rivière aux Sables le rend défavorable à l'occupation autochtone, à la navigation et au commerce des fourrures. En 1847, des habitants de La Malbaie amorcent la colonisation du secteur. Les premières années sont difficiles, mais une petite agglomération se forme lentement. Une première église en pierre est construite en 1876 sur ce qu'on appelle aujourd'hui la rue Saint-Dominique. C'est autour de cet édifice que naît une première petite agglomération urbaine (R. A. Bouchard, 1997).

LA JONQUIÈRE PROSPÈRE ET L'ARTÈRE SUTRCTURANTE (1900-1960)

C'est avec l'arrivée du chemin de fer en 1893 et l'implantation d'une usine de pâtes sur la rivière aux Sables en 1899 que Jonquière commence réellement à se développer, entraînant le développement d'un autre noyau de peuplement au nord de la paroisse Saint-Dominique. Peu de temps après l'ouverture de l'usine, celle-ci est rachetée par William Price qui la transforme en usine à papier. Il en construira une plus grande à Kénogami en 1911. Dès 1912, Jonquière devient le plus grand producteur de papier journal au Canada (R. A. Bouchard, 1997).

Devenu trop exigu pour répondre aux besoins de la population croissante, le premier lieu de culte est démoli pour faire place, sur le même site, à l'église actuelle. Celle-ci, beaucoup plus vaste, est érigée de 1912 à 1914. Les environs de la seconde église de Saint-Dominique deviennent dès lors le lieu de prédilection des notables qui y font construire des demeures cossues (R. A. Bouchard, 1997). Plusieurs maisons de cette époque sont encore présentes dans le secteur, principalement au sud de la voie ferrée.

Figure 3. Vue générale de Jonquière (Coll. Magella Bureau, 1890-1965)

Figure 4. Vue de la rue Saint-Dominique (Coll. Magella Bureau, 1890-1965)

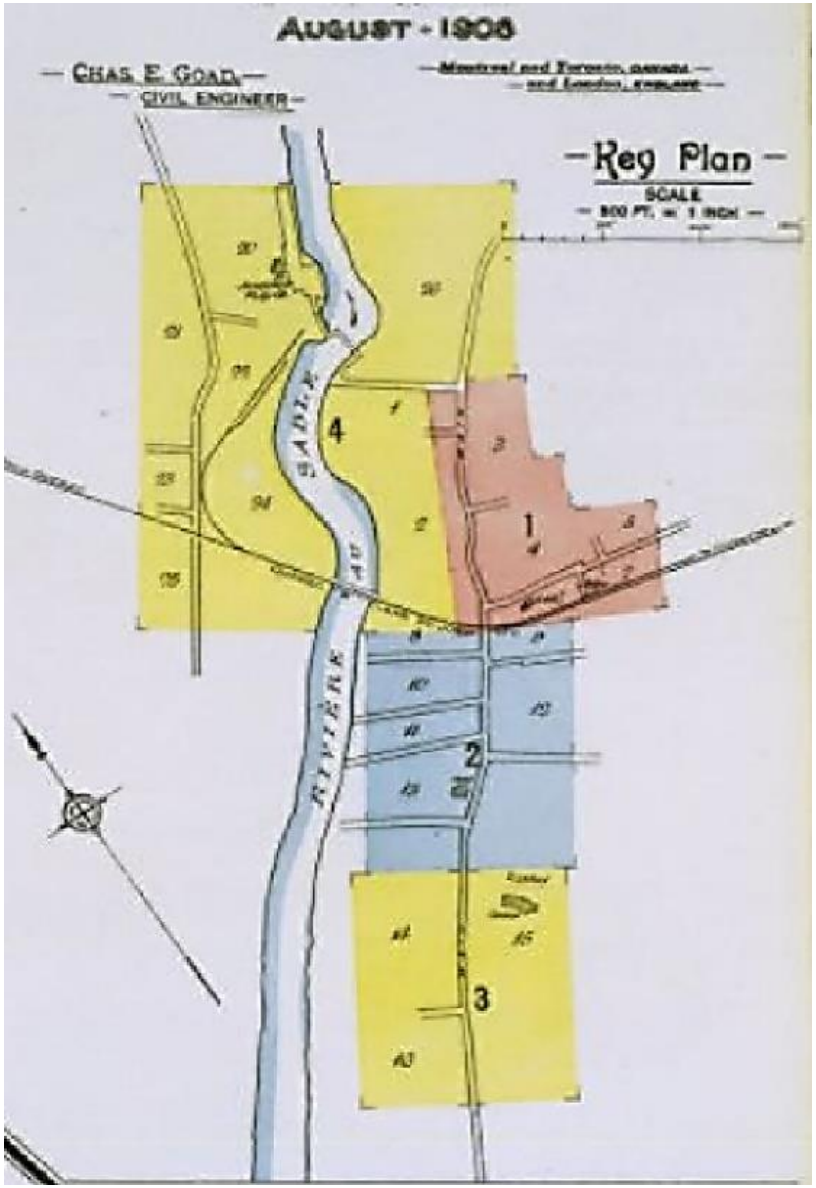


Figure 6. Jonquière en 1908. Plan d'assurance incendie (Chas. E. Goad Co., 1908)

Figure 7. Jonquière en 1912. Plan d'assurance incendie (Chas. E. Goad Co., 1912)

À cette époque, le centre-ville de Jonquière bénéficie d'une proximité des activités qui d'une mixité qui lui confère un grand dynamisme. La rue Saint-Dominique devient alors l'artère principale structurant les activités commerciales de Jonquière. Elle accueille à la fois les principaux détaillants, les services de proximité, les gîtes et hôtels ainsi que les grandes institutions. On retrouve également à l'époque une grande mixité sociale; où les maisons de notables côtoient celles des ouvriers. Le centre-ville de Jonquière garde encore aujourd'hui plusieurs témoins et caractéristiques issus de cette époque.

Figure 8. Vue de la rue Saint-Dominique au milieu du siècle dernier (Coll. Magella Bureau, 1890-1965)

LA SAINT-DOMINIQUE FESTIVE À L'ÈRE DE L'AUTOMOBILE (1960-1990)

Jusque dans les années 1960, la rue Saint-Dominique demeure la principale destination commerciale du secteur.

Toutefois, l'arrivée des centres commerciaux, des grands boulevards et des nouveaux quartiers périphériques amène progressivement le commerce de détail à délaisser l'artère commerciale, cédant la place aux bars et aux brasseries qui permettent à la Saint-Dominique de conserver un certain dynamisme et de se réinventer au passage. C'est dans la même période que le Cégep de Jonquière est construit, puis Place Centre-Ville Jonquière, modifiant complètement le paysage urbain du secteur. À cette époque, Jonquière et sa « St-Do » deviennent la destination festive par excellence, avec une vie nocturne bouillonnante dont le rayonnement dépasse l'échelle régionale. Cette image de destination festive fait encore partie intégrante de l'identité du centre-ville de Jonquière.

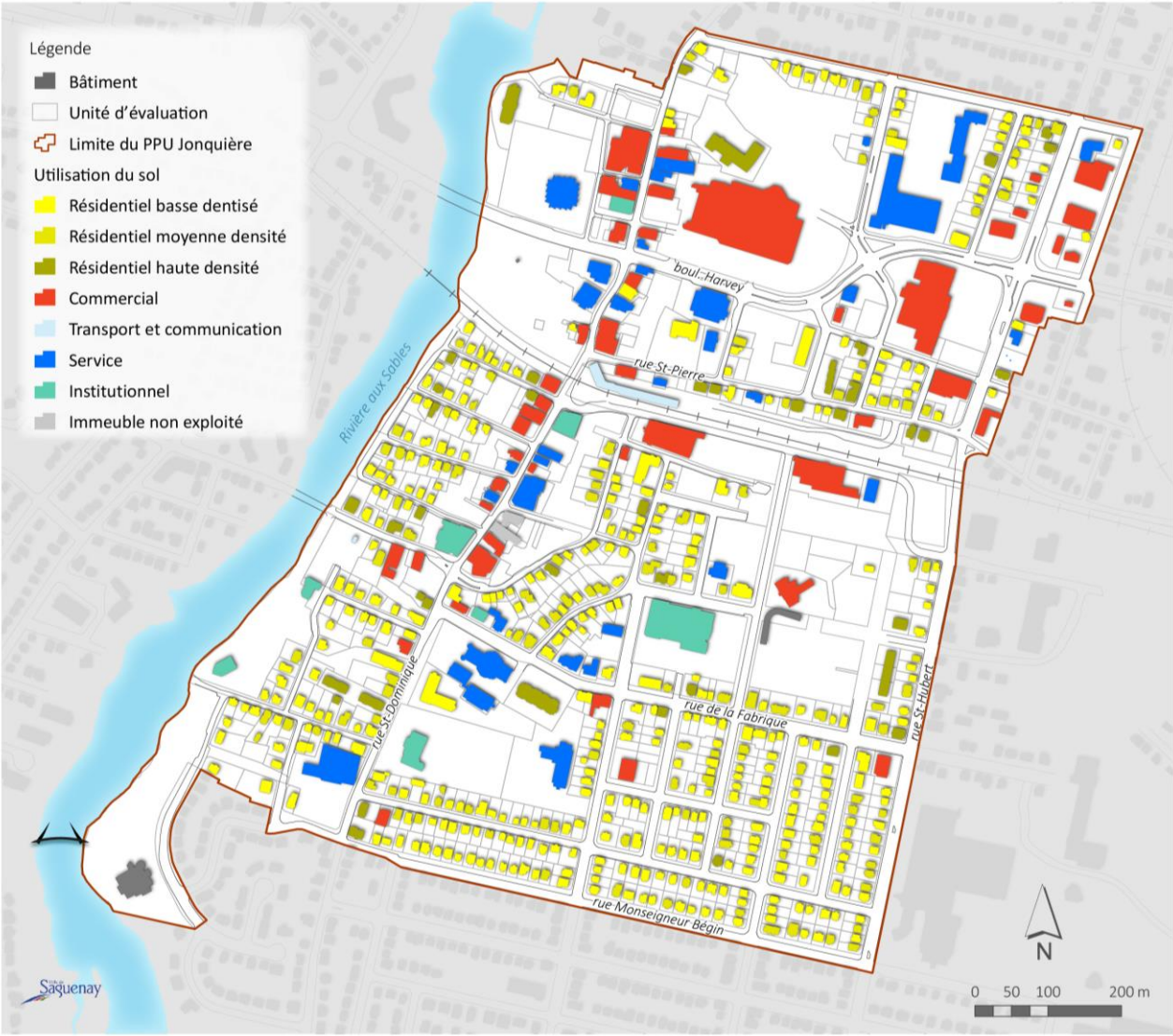
LE CENTRE-VILLE EN PERTE DE VITESSE

Au cours des dernières décennies, l'achalandage des commerces et des bars sur la Saint-Dominique a progressivement diminué, entraîné par un changement des habitudes de vie et le vieillissement de la population. Cette réalité a eu de lourdes conséquences sur le dynamisme et la vitalité commerciale du secteur.

UN MILIEU PRÊT À SE RÉINVENTER

Récemment, plusieurs efforts ont été entrepris par la Ville de Saguenay et les acteurs du milieu pour revitaliser le secteur. On y a construit une nouvelle bibliothèque, l'offre d'activités a été renouvelée, un projet de réaménagement du parc de la Rivière-aux-Sables est en cours, etc. Ces initiatives offrent une fenêtre d'opportunités pour repenser de façon intégrée l'avenir du secteur et lui donner un nouveau souffle.

2 | 2 FONCTIONS URBAINES



Carte 2. Répartition des bâtiments du centre-ville de Jonquière selon leur usage dominant (Ville de Saguenay, 2019)

Le territoire du centre-ville de Jonquière est caractérisé par sa mixité d'activités commerciales, résidentielles et institutionnelles. Indéniablement urbain, ce centre-ville jouit d'une densité commerciale et résidentielle favorisant la proximité et les échanges tout en bénéficiant d'un accès privilégié à la rivière aux Sables et au parc qui la borde.

Doté d'assisses résidentielles solides, le centre-ville demeure une destination commerciale dont le rayonnement dépasse l'arrondissement. Il s'agit également du siège de plusieurs institutions de Saguenay.

Les usages résidentiels

Malgré la grande diversité d'activités qui composent son territoire, le centre-ville de Jonquière est fortement occupé par la fonction résidentielle. En effet, près du deux tiers des bâtiments y sont à vocation principalement résidentielle.

LOGEMENT

Le centre-ville de Jonquière est principalement occupé par des ménages locataires (65 %). En effet, Il compte près de deux fois plus de locataires que la moyenne municipale. Par contre, sa proportion de ménages propriétaires est 14 % supérieure à celle de la moyenne des centres-villes.

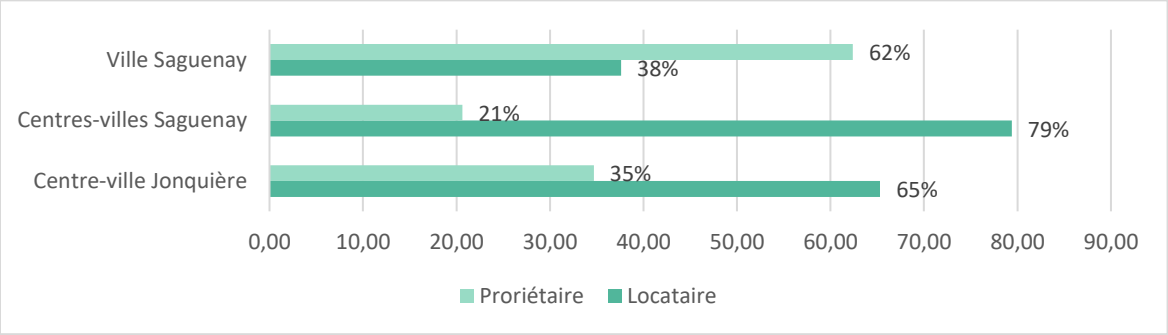


Figure 9. Répartition des ménages selon le mode de tenure (%) (Statistiques Canada, 2016)

Son territoire compte un total de 950 logements. Le coût moyen des logements locatifs du centre-ville de Jonquière (572 $) est plus abordable que celui de la moyenne des centres-villes et de l'ensemble de la ville (figure 10).

Figure 10. Coût moyen des logements locatifs (%) (Statistiques Canada, 2016)

Le pourcentage de logements nécessitant des réparations majeures dans le centre-ville de Jonquière (8 %) est quant à lui supérieur à celui pour l'ensemble de la ville (5 %). On y note toutefois une diminution des logements nécessitant des réparations majeures entre 2011 et 2016 alors qu'on enregistre une hausse pour l'ensemble des centres-villes de Saguenay (figure 12).

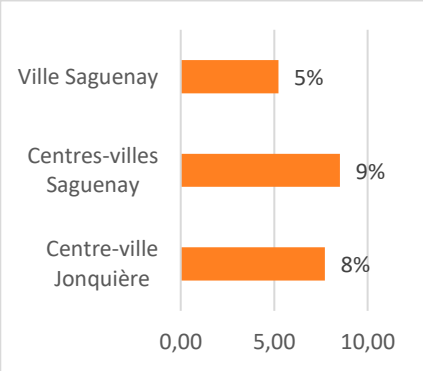
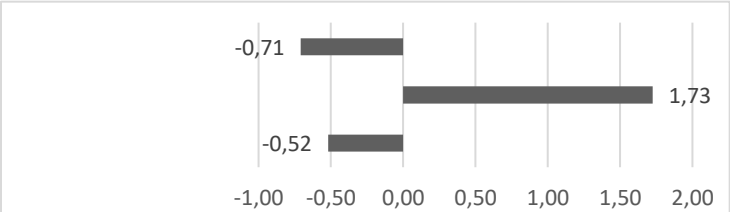


Figure 11. Proportion de logements nécessitant des réparations majeures (%) (Statistiques Canada, 2016)



	Centre-ville Jonquière	Centres-villes Saguenay	Ville Saguenay
Variation réparations majeures	-0,52	1,73	-0,71

Figure 12. Variation des logements nécessitant des réparations majeures entre 2011 et 2016 (%) (Statistiques Canada, 2016)

TYPOLOGIE RÉSIDENTIELLE

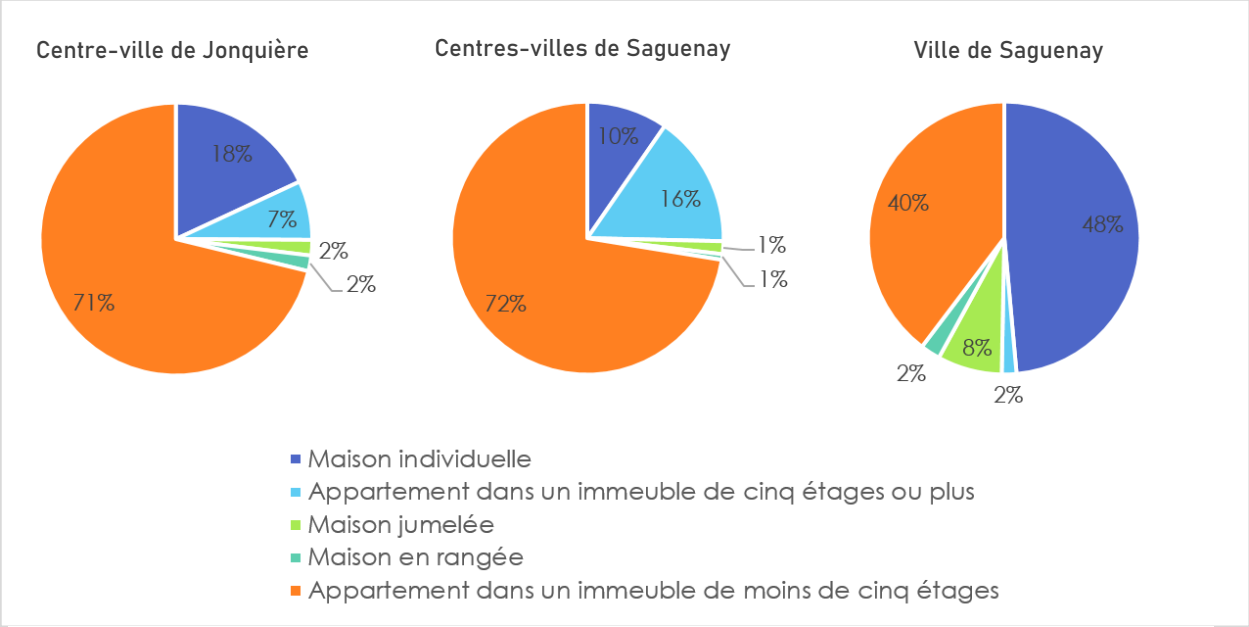


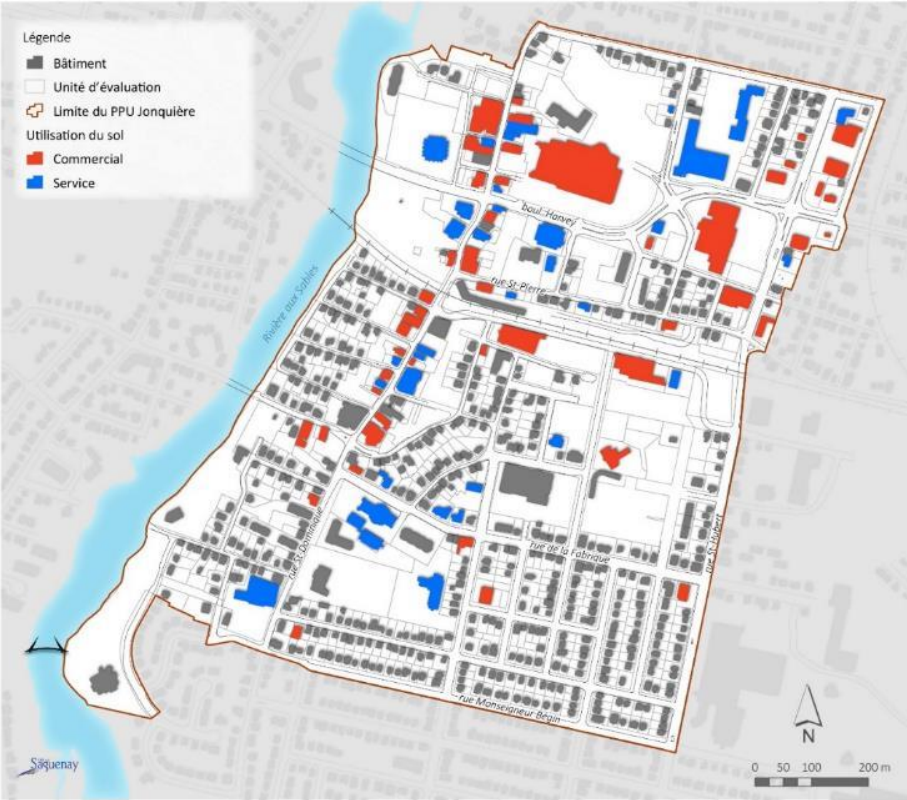
Figure 13. Répartition de la typologie résidentielle selon les secteurs (%) (Statistiques Canada, 2016)

La typologie résidentielle du centre-ville de Jonquière se rapproche de celle de l'ensemble des centres-villes de Saguenay, avec une forte proportion de ménages qui habitent dans des immeubles de moins de 5 étages (71 %). Un élément distingue toutefois le centre-ville de Jonquière : sa proportion importante de maisons individuelles, soit près du double de la proportion pour l'ensemble des centres-villes de Saguenay. À l'inverse, on y retrouve très peu (7 %) de ménages vivant dans des immeubles de 5 étages ou plus (figure 5).

Figure 14. Aperçu de la typologie résidentielle du centre-ville de Jonquière (Google, 2016-2020)

Les commerces et services

On retrouve une concentration importante de commerces et de services au centre-ville de Jonquière. La plupart de ceux-ci sont situés en bordure de la rue Saint-Dominique, sur le boulevard Harvey et sur la rue Saint-Hubert.



Carte 3. Répartition des usages commercial et service au centre-ville de Jonquière (Ville de Saguenay, 2019)

LES GRANDES COMPOSANTES

1) La rue Saint-Dominique

Le cœur de la vie commerciale du centre-ville de Jonquière est la rue Saint-Dominique. On y retrouve une bonne densité commerciale, principalement des commerces et services ainsi qu'une proportion importante de restaurants et de bars. La majorité des commerces sur la Saint-Dominique sont indépendants et n'appartiennent pas à une chaîne. Bien que plusieurs façades soient vacantes ou pourvues d'un affichage vieillissant, la nouvelle bibliothèque ainsi que la rénovation récente de quelques façades actualisent progressivement l'artère commerciale.

2) Place Centre-Ville Jonquière

Le centre commercial Place Centre-Ville Jonquière offre une variété de services de proximité dont bénéficie la population locale, notamment l'épicerie Maxi. Par ailleurs, l'arrivée de nouveaux locataires tels que le magasin de vêtements Chlorophylle est positive pour le centre commercial qui comptait, en 2019, 13 locaux vacants (Paquin rech. et ass. Inc., 2019).

3) Axe Harvey/Saint-Hubert

Le secteur du boulevard Harvey et de la rue Saint-Hubert connaît une croissance soutenue. Il se compose principalement de grands commerces tels qu'une épicerie, une pharmacie, une SAQ et d'autres établissements appartenant pour la plupart à de grandes chaînes.

POSITIONNEMENT ÉCONOMIQUE

210 entreprises

3210 emplois

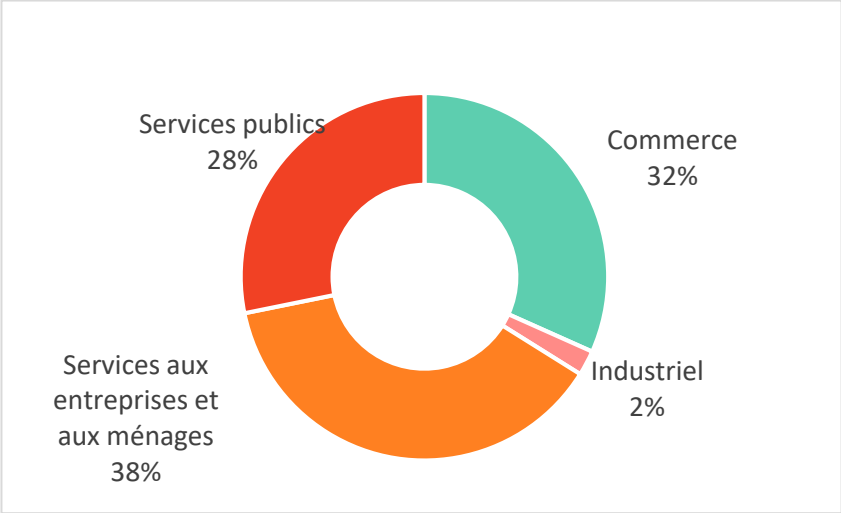
1er pôle d'emploi en importance à Jonquière

5e pôle d'emploi en importance à Saguenay

Avec 210 entreprises et 3210 emplois, le centre-ville de Jonquière est le cinquième pôle d'emploi en importance à Saguenay et le premier dans l'arrondissement de Jonquière. Par ailleurs, il est le quatrième pôle en importance à Saguenay pour les services aux entreprises et aux ménages (Ville de Saguenay, 2021).

Il s'agit également du centre-ville d'arrondissement ayant la plus grande proportion d'emplois dans les services, s'élevant à 66 % (Chicoutimi : 42 % et La Baie : 19 %) (Ville de Saguenay, 2019).

Le commerce occupe également une part importante (32%) des emplois du secteur. Plus spécifiquement, le commerce de détail est le secteur qui emploi le plus de personnes avec près de 600 emplois, suivi de près par les administrations publiques qui comptent 500 emplois. Le plus grand employeur du pôle est le centre d'appels téléphoniques Nordia.



Figures 15. Répartition des emplois dans le centre-ville de Jonquière (Ville de Saguenay, 2019)

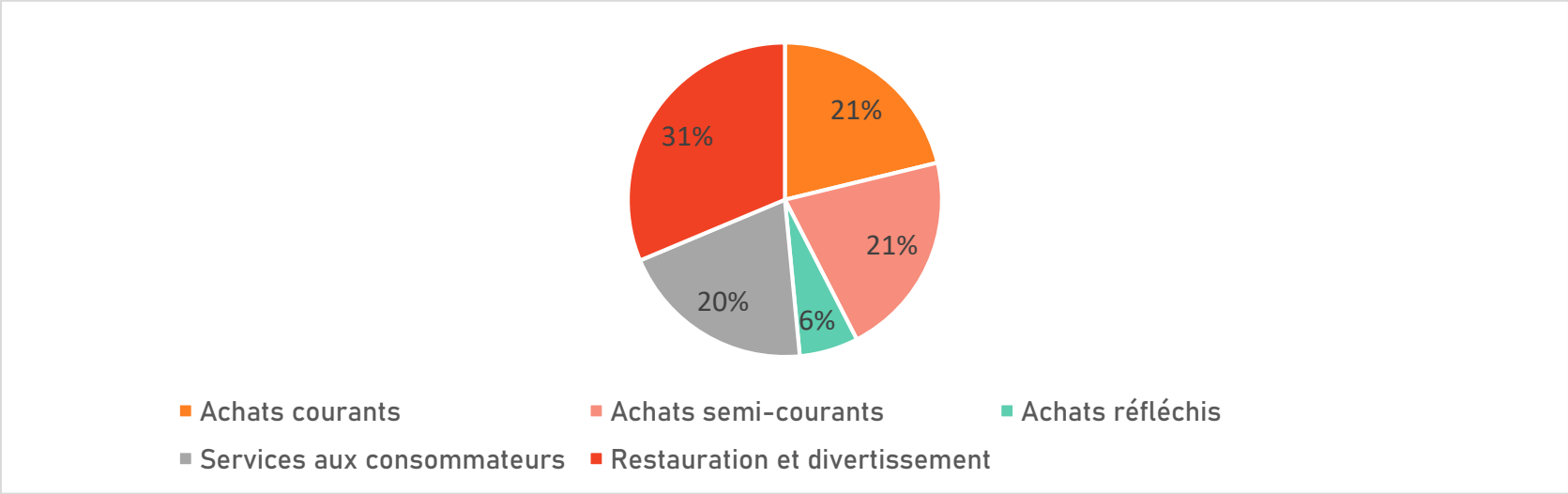
Le centre-ville bénéficie également de la proximité du Cégep de Jonquière qui accueille plus de 3000 élèves et 500 employés qui ne sont pas pris en compte dans ce calcul (Promotion Saguenay, 2019).

IMPORTANCE RELATIVE DE LA SUTRCTURE COMMERCIALE

Le centre-ville de Jonquière regroupe environ 8 % des commerces de la ville de Saguenay, ce qui en fait une structure commerciale relativement importante. Pour l'arrondissement de Jonquière, cette structure commerciale concentre environ le tiers des commerces et services (33 %) (Promotion Saguenay, 2019).

TYPOLOGIE COMMERCIALE

Près du tiers (31%) des commerces du centre-ville de Jonquière sont des restaurants ou des bars. On retrouve également une grande proportion de commerces courants tels que des épiceries et des pharmacies. Toutefois, on y retrouve très peu de commerces particuliers associés aux achats réfléchis.



Figures 16. Répartition de la typologie commerciale du centre-ville de Jonquière (Ville de Saguenay, 2019)

Les types d'achats

COURANTS : Commerces fréquentés sur une base quasi quotidienne pour les achats usuels et récurrents, généralement situés à proximité du domicile ou du travail;

SEMI-COURANTS : Commerces et services de magasinage, exercice de comparaison des prix, lèche-vitrine, les clients ont besoin d'un environnement agréable;

RÉFLÉCHIS : Achats peu fréquents, qui demandent de la planification avant l'investissement, les gens sont généralement prêts à se déplacer plus loin pour s'y rendre;

SERVICES AUX CONSOMMATEURS : Visites peu fréquentes, mais dans certains cas récurrentes, la distance a moins d'importance;

RESTAURATION-BAR : Consommation sur place, crée de l'achalandage sur la rue.

Les institutions et services publics

Figures 16-1. Le Patro de Jonquière (Crédit photo : Ville de Saguenay)

Figures 16-2. Le Palais des sports (Crédit photo : Ville de Saguenay)

La fonction institutionnelle joue un rôle important et complémentaire aux deux autres dans la structure et le dynamisme du centre-ville de Jonquière. On retrouve sur ce territoire plusieurs institutions d'enseignement, mais également de grands équipements sportifs et de loisirs. Le centre-ville de Jonquière accueille également plusieurs services publics tels que le bureau d'arrondissement ainsi que des services gouvernementaux. Au niveau communautaire, c'est principalement le Patro de Jonquière qui offre une multitude de services et d'activités à la communauté.

L'église Saint-Dominique représente également un élément phare du secteur. Toutefois, peu de gens s'approprient les abords de l'église et son parvis en raison de son recul par rapport à la rue et de son positionnement sur un promontoire.

À la limite sud-est de l'unité de planification se retrouve le Cégep de Jonquière qui joue un rôle prépondérant pour le secteur et en influence significativement la dynamique.

Le centre-ville de Jonquière ne possède aucun équipement public destiné à la santé et aux services sociaux. Cependant, on y retrouve certains équipements culturels ainsi qu'un bon nombre de parcs et d'espaces verts et bénéficie de la présence du parc de la Rivière-aux-Sables. Mis à part le terrain de planche à roulettes dans le parc Jean-Allard, les parcs et places publiques du centre-ville ne possèdent aucun terrain pour la pratique de sports organisés. Notons également que le secteur ne compte aucun parc de voisinage ou de quartier sur son territoire, lequel est toutefois desservi pour l'ensemble de ces services par les quartiers limitrophes (Ville de Saguenay, 2020).

Les tableaux suivants présentent les principaux équipements publics recensés sur le territoire du centre-ville de Jonquière.

Tableau 2. Les équipements reliés à l'éducation

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION
Cégep de Jonquière	2505, rue Saint-Hubert, Jonquière (à la limite est du secteur)
Centre de formation professionnelle Jonquière	3829, rue Saint-Germain, Jonquière
Centre de formation générale des adultes De La Jonquière	3842, boulevard Harvey, Jonquière
École primaire Le Tandem - Notre-Dame-du-Rosaire	2390, rue Pelletier, Jonquière
École primaire Le Tandem – Édifice Saint-Luc	3950 rue de la Bretagne, Jonquière (à la limite sud du secteur)

Source : Ville de Saguenay, LIC, 2019

Tableau 3. Les équipements reliés à la culture

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION
Bibliothèque Hélène-Pedneault de Jonquière	2480, rue Saint-Dominique, Jonquière
Salle François-Brassard	2505, rue Saint-Hubert, Jonquière (à la limite est du secteur)
Café-Théâtre Côté-Cour	4014, rue de la Fabrique, Jonquière

Source : Ville de Saguenay, 2019

Tableau 4. Les équipements sportifs majeurs

ÉQUIPEMENT	LOCALISATION
PISCINE INTÉRIEURE | Cégep de Jonquière	2505, rue Saint-Hubert, Jonquière (à la limite est du secteur)
ARÉNA | Palais des sports	2315, rue Pelletier, Jonquière
STADE | Richard-Desmeules	2303, rue Sir Wilfrid Laurier, Jonquière

Source : Ville de Saguenay, 2019

Tableau 5. Les parcs et espaces verts

TYPE D'ÉQUIPEMENT	NOM	LOCALISATION
Parc urbain	Parc de la Rivière-aux-Sables	Rue du Vieux-Pont, Jonquière
Îlot de verdure	Parc des Pionniers	2488 rue Saint-Dominique, Jonquière
Îlot de verdure	Placette Saint-Antoine	2439 rue Saint-Dominique, Jonquière
BELVÉDÈRE		
Parc Jean-Allard		3951, boulevard Harvey, Jonquière
PLACETTES ET PLACES PUBLIQUES		
Espace vert Chesnier/Saint-Dominique		2472 rue Saint-Dominique, Jonquière
Place de la Gare multimodale		2439 rue Saint-Dominique, Jonquière

Source : Ville de Saguenay, 2020

Figures 17. Parc de planche à roulettes du centre-ville de Jonquière (Crédit photo : Ville de Saguenay)

Figures 18. Parc de la Rivière-aux-Sables (Crédit photo : Gratien Tremblay)

2|3 PORTRAIT DE LA POPULATION ET CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

Population

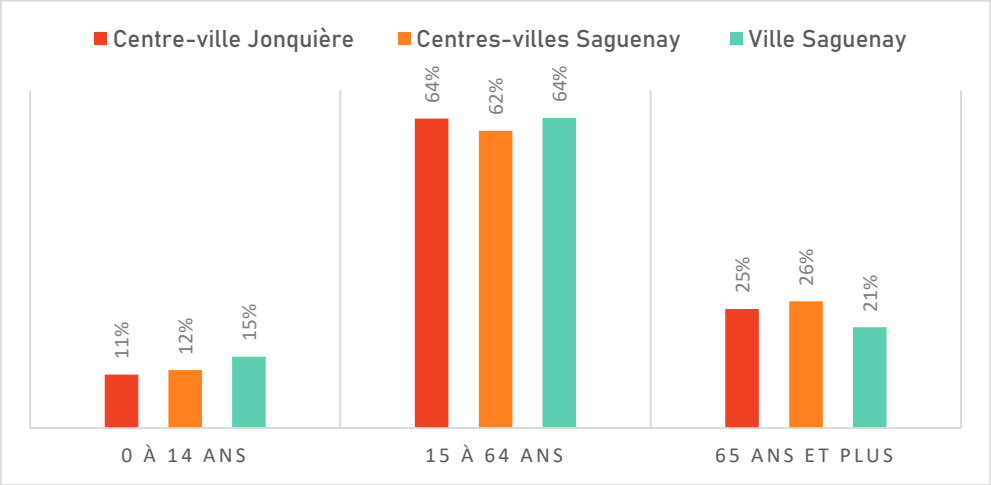


Figure 19. Répartition de la population par tranche d'âge (%) (Statistiques Canada, 2016)

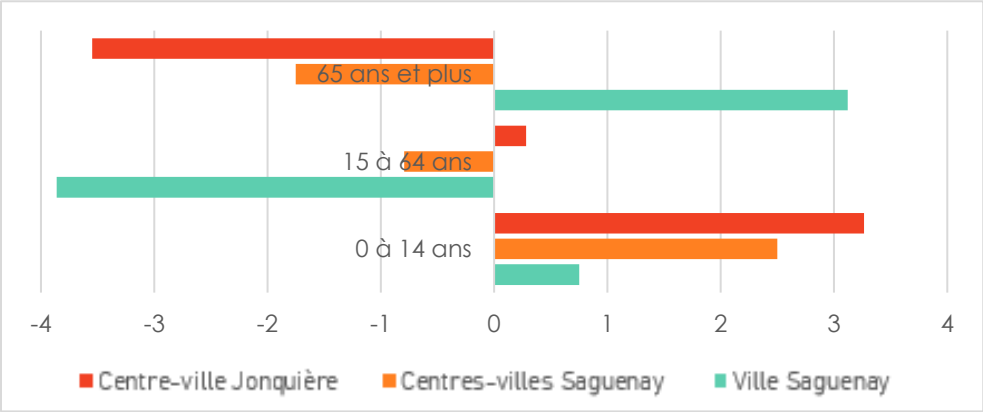
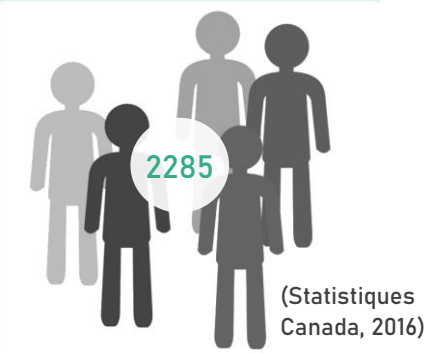


Figure 20. Variation de la population par grand groupe d'âge (%) (Statistiques Canada, 2011 - 2016)



(Statistiques Canada, 2016)

En 2016, la population totale du centre-ville de Jonquière était de 2285 habitants. La répartition par grands groupes d'âges de la population est représentée à la figure 19.

On remarque une proportion des 0 à 14 ans légèrement inférieure à celle des moyennes pour les centres-villes de Saguenay et l'ensemble de la ville. Toutefois, entre 2011 et 2016, on note une hausse considérable de cette tranche d'âge (figure 20). Cela peut s'expliquer par l'arrivée de jeunes ménages dans le secteur.

À l'inverse, on note une diminution marquée de la population âgée de 65 ans et plus pour la même période, bien que la proportion des 65 ans et plus demeure légèrement supérieure à la moyenne municipale.

Entre 2011 et 2016, la proportion des 15 à 64 ans a légèrement augmenté, contrairement aux moyennes municipales, permettant au centre-ville d'atteindre la proportion saguenéenne (figures 19 et 20).

Composition des ménages

La composition des ménages du centre-ville de Jonquière diffère de celle du reste de la ville. En effet, la taille moyenne des ménages du centre-ville est inférieure à celle de la ville de Saguenay et on y retrouve une proportion beaucoup plus grande de personnes seules (53,5 %) en comparaison avec l'ensemble de la ville (33,5 %). Ces données sont toutefois comparables à celles pour l'ensemble des centres-villes de Saguenay (figures 21-22).

On retrouve très peu de ménages composés de plus de trois personnes dans le centre-ville de Jonquière.

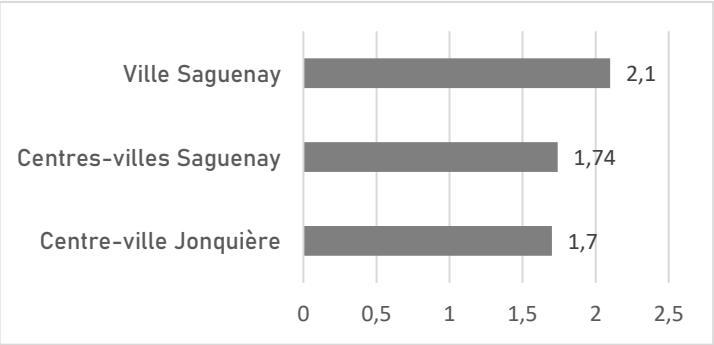


Figure 21. Taille moyenne des ménages (Statistiques Canada, 2016)

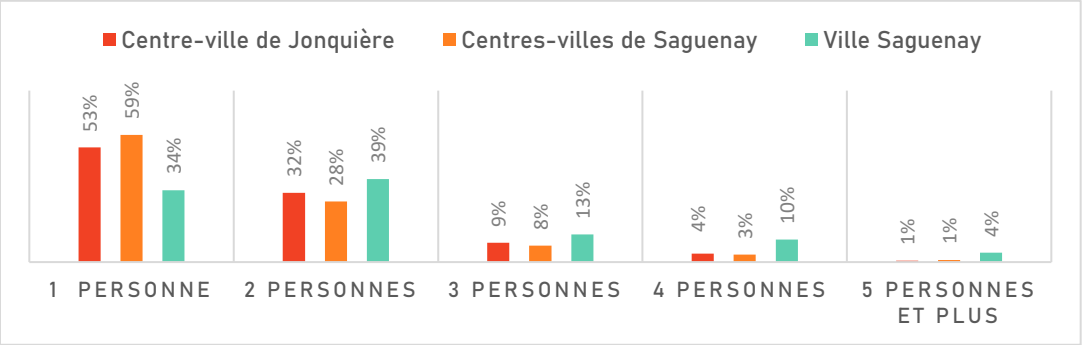


Figure 22. Répartition des ménages selon la taille (%) (Statistiques Canada, 2016)

Revenu

Le revenu moyen des résidents du centre-ville de Jonquière est significativement en deçà de la moyenne municipale (figure 23). Par ailleurs, la proportion de ménages en situation de faible revenu est presque trois fois plus grande que celle de l'ensemble de la Ville et représente le tiers de la population du centre-ville de Jonquière (figure 24). Ces données sont toutefois comparables à celles de l'ensemble des centres-villes de Saguenay.

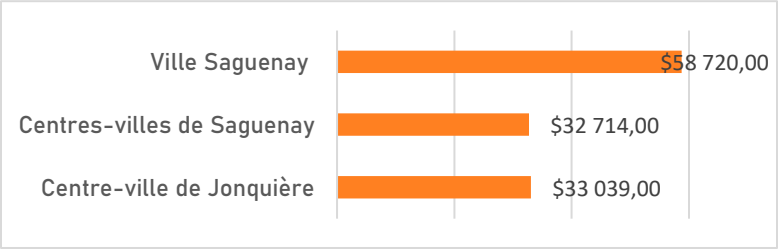


Figure 23. Revenu moyen des ménages (Statistiques Canada, 2016)

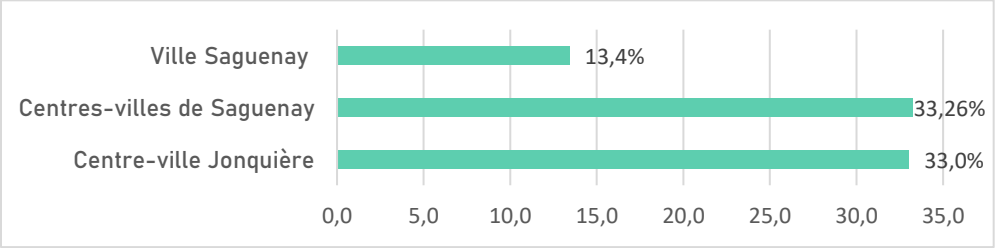


Figure 24. Proportion des ménages en situation de faible revenu (MFR-Apl %)(Statistiques Canada, 2016)

2|4 LA FORME URBAINE ET LE CADRE BÂTI

Patrimoine urbain

Bien que le territoire du centre-ville de Jonquière regorge de bâtiments témoignant des différentes phases de son développement, très peu d'éléments du patrimoine bâti du secteur bénéficient d'un statut de protection en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel.

1 SITE PATRIMONIAL CITÉ

Le site patrimonial de l'Église-Saint-Dominique, qui comprend l'église Saint-Dominique, le monument du Sacré-Cœur et le presbytère de Saint-Dominique, bénéficie d'une citation de la municipalité depuis 2006 qui protège l'enveloppe extérieure des bâtiments ainsi que le terrain sur lequel ils s'élèvent.

3 BÂTIMENTS CITÉS

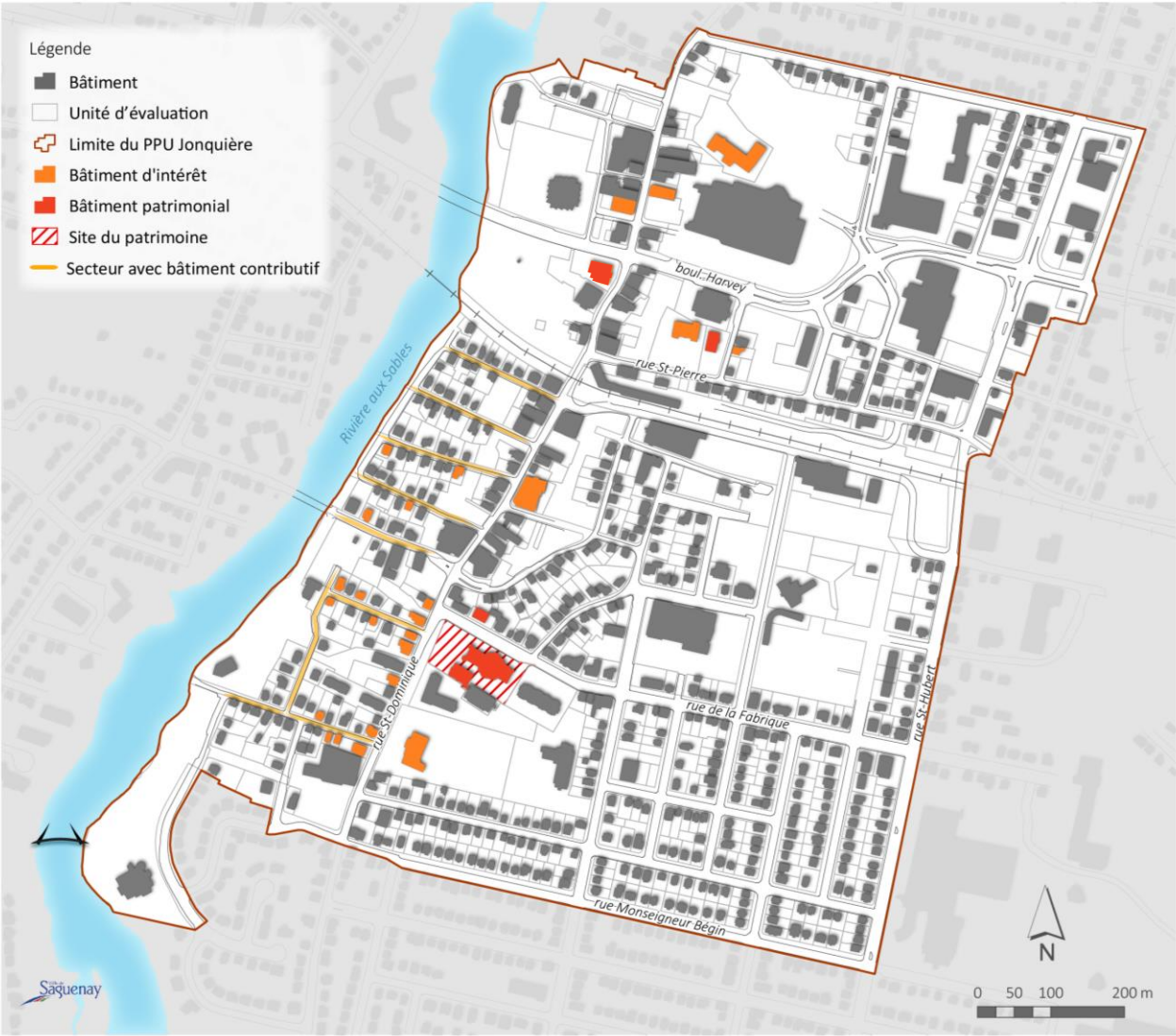
Le bâtiment aujourd'hui occupé par le Côté-Cour a été cité par la Ville de Saguenay en 1998 et bénéficie donc d'un statut de protection en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel quant à l'enveloppe extérieure du bâtiment. C'est également le cas de l'ancienne résidence des Frères-du-Sacré-Cœur qui a été citée en 2000 et de l'ancien hôtel de ville de Jonquière, occupé présentement par le bureau d'arrondissement de Jonquière et cité en 2020.

25 BÂTIMENTS D'INTÉRÊT

En plus des trois biens patrimoniaux cités, le plan d'urbanisme identifie 25 autres bâtiments d'intérêt dont la valeur patrimoniale est élevée, supérieure, remarquable ou exceptionnelle et qui mériteraient de se voir attribuer un statut de protection. Ces bâtiments sont principalement situés sur les rues Saint-Dominique, Sainte-Jeanne-d 'Arc et Fontaine.

60 BÂTIMENTS CONTRIBUTIFS

À cela s'ajoutent près de 60 bâtiments contributifs dont la valeur est bonne ou significative. Ces bâtiments ne possèdent pas de statut de protection individuelle, mais peuvent faire partie d'un ensemble d'intérêt et contribuer à la valeur du secteur. Ces bâtiments sont concentrés sur les rues : Chesnier, Fontaine, du Vieux-Pont, Saint-Pascal, Ouellet, Saint-Antoine, Vaillancourt et Sainte-Jeanne-d 'Arc.



Carte 4. Localisation des éléments du patrimoine bâti ou d'intérêt patrimonial (Ville de Saguenay, 2021)

Figure 25. Église Saint-Dominique

Figure 26. Bureau d'arrondissement de Jonquière (Crédit photo : Gratien Tremblay)

Architecture et trame urbaine

Teinté d'un caractère indéniablement urbain, le paysage architectural du centre-ville de Jonquière est hétérogène et témoigne de styles et d'époques variés, à l'image de son histoire et des maintes fois où le secteur s'est réinventé. Cette mixité des formes architecturales est également influencée par la mixité fonctionnelle qui caractérise encore aujourd'hui le secteur ainsi que de la mixité sociale qui y a déjà régné.

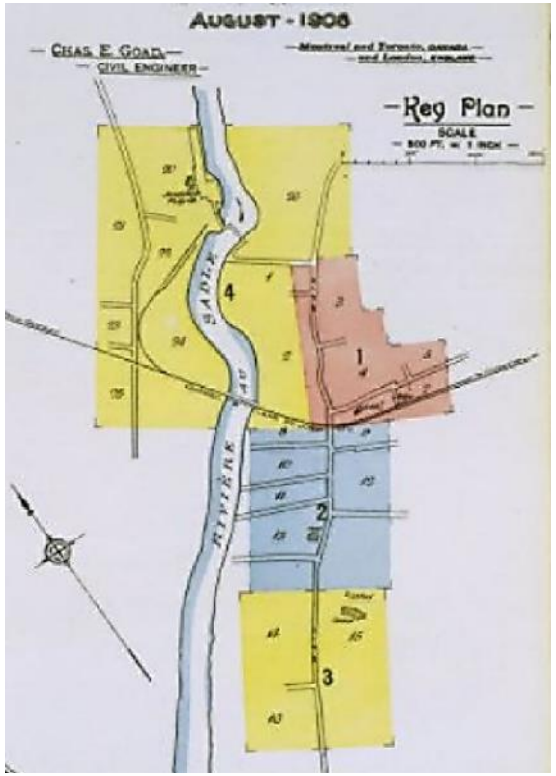


Figure 6. Jonquière en 1908. Plan d'assurance incendie (Chas. E. Goad Co., 1908)

Le secteur compris entre la rue Saint-Dominique et la rivière aux Sables est celui qui compte le plus de témoins qui datent du début du 20e siècle. Plus particulièrement, la portion au sud-ouest de la voie ferrée est celle qui a subi le moins d'altérations avec le temps, les principaux réaménagements urbains ayant eu lieu au nord de la voie ferrée à la suite de la construction du centre commercial Place Centre-Ville Jonquière.

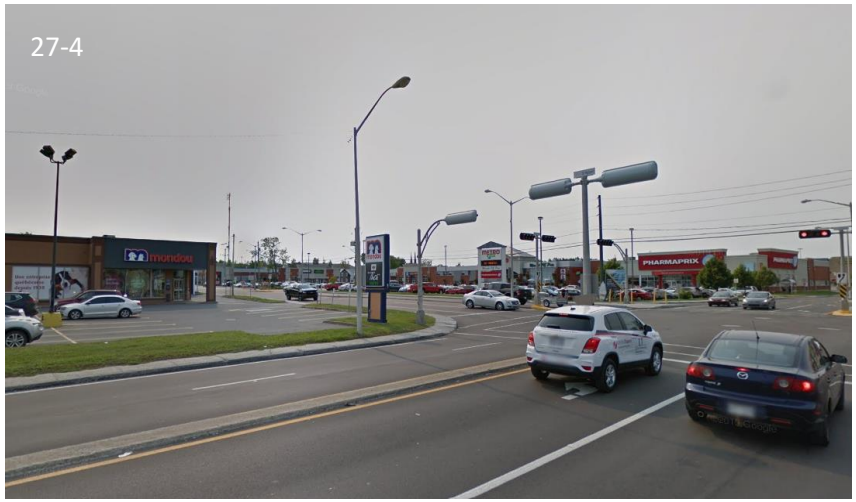
Les bâtiments qui bénéficient d'un statut de protection en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel sont tous ou ont déjà été des bâtiments à vocation institutionnelle. On retrouve toutefois bon nombre de bâtiments résidentiels dont la construction remonte à la première moitié du 20e siècle et qui présentent un intérêt patrimonial.

Figures 26-1 et 26-2. Aperçu des rues à caractère patrimonial du centre-ville (Crédit photo : Gratien Tremblay)

Les bâtiments commerciaux du centre-ville de Jonquière, notamment ceux situés sur la rue Saint-Dominique, sont sans contredit ceux qui ont subi le plus de modifications de leur forme originale.

Par ailleurs, on retrouve deux grands secteurs commerciaux dont l'architecture est aux antipodes dans le centre-ville de Jonquière. En tant qu'artère commerciale traditionnelle, la rue Saint-Dominique se caractérise par une mixité fonctionnelle, une compacité et une proximité des façades avec la rue qui lui confèrent une certaine convivialité et favorisent les parcours piétonniers. A l'inverse, on retrouve dans le secteur du boulevard Harvey, dont le développement s'est fait plus tardivement, des bâtiments commerciaux de grand gabarit qui sont généralement flanqués de vastes espaces de stationnement.

Figures 27-1 et 27-2. Aperçu de la rue Saint-Dominique
(Google Maps, 2019)



Figures 27-3 et 27-4. Aperçu des commerces sur le boulevard Harvey
(Google Maps, 2019)

D'un point de vue urbanistique, certaines caractéristiques du secteur contraignent son développement et son appropriation. D'abord, la visibilité de la rue Saint-Dominique est limitée en raison de son enclavement entre plusieurs secteurs résidentiels. À cet effet, l'artère commerciale, qui est repliée sur elle-même, ne bénéficie pas d'un lien connecteur clair avec les autres grandes artères et les secteurs limitrophes. Le même phénomène se produit à l'échelle rapprochée du secteur, avec la rivière aux Sables et le parc qui sont très près de la rue Saint-Dominique, mais dont les liens connecteurs avec l'artère commerciale sont quasi inexistants. Cette réalité est toutefois vouée à changer à la suite aux travaux de réaménagement du parc de la Rivière-aux-Sables qui ont débuté en 2021.

Affichage

L'affichage du secteur commercial est à l'image du traitement architectural des bâtiments, c'est-à-dire qu'il présente plusieurs types d'enseignes, tant en ce qui a trait à leur position sur les bâtiments, leur orientation par rapport à ces derniers, que leur mode de fabrication et les matériaux qui les composent. On retrouve d'ailleurs plusieurs bâtiments sur la rue Saint-Dominique dont les façades sont peu attrayantes et dont l'affichage est terne ou vieillissant.

Figures 28 et 29. Aperçu de la diversité d'affichage sur la rue Saint-Dominique (Google Maps, 2019)

2 | 5 ENVIRONNEMENT NATUREL

Patrimoine riverain d'intérêt collectif

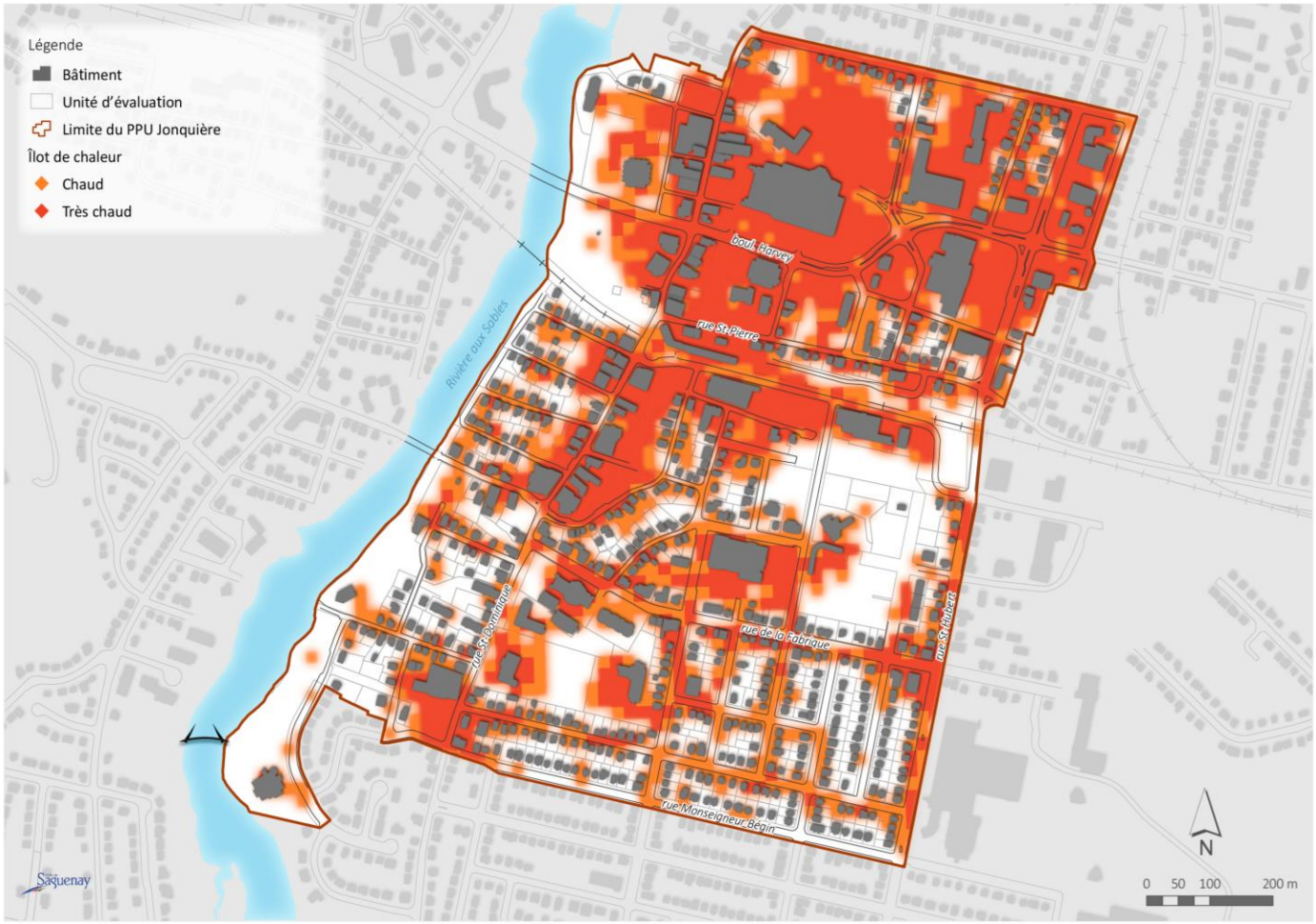
Bien qu'il soit situé en plein cœur du périmètre urbain, le territoire du centre-ville de Jonquière bénéficie de la présence du corridor de la rivière aux Sables qui a façonné son développement et qui contribue encore aujourd'hui à la qualité du milieu de vie et à son attractivité. La rivière et le parc de la Rivière-aux-Sables sont des composantes indissociables de l'identité du secteur et du sentiment de fierté de ses résidents et de la population jonquiéroise.

Ayant d'abord servi au développement économique du secteur en raison de son pouvoir hydroélectrique, la rivière aux Sables et le parc linéaire qui la borde sont reconnus aujourd'hui pour leur intérêt récréotouristique.

La rivière aux Sables est inscrite dans le projet de Schéma d'aménagement et de développement révisé de Saguenay comme un élément du patrimoine riverain de son territoire, Ce document identifie également la passerelle de la rivière aux Sables comme un milieu d'intérêt riverain à portée collective.

Figure 30. Passerelle de la rivière aux Sables
(Crédit photo : Gratien Tremblay)

Îlots de chaleur urbains



Carte 5. Territoire du centre-ville soumis aux îlots de chaleur urbains (INSPQ, 2016)

Un îlot de chaleur urbain est un secteur urbanisé où les températures sont plus élevées que dans les secteurs environnants. Il résulte des choix d'aménagement des milieux de vie, notamment la minéralisation des surfaces.

Le territoire du centre-ville de Jonquière compte 0,60 km² soumis aux îlots de chaleur urbains, ce qui représente 59% de la superficie totale de son territoire. À titre comparatif, c'est 16,3 % de la superficie totale du périmètre urbain de Saguenay qui est soumis aux îlots de chaleur (INSPQ, 2016).

De plus, l'ensemble du territoire du centre-ville de Jonquière est identifié comme ayant un fort ou un très fort niveau de vulnérabilité socioéconomique face aux vagues de chaleur (Atlas de la vulnérabilité de la population québécoise aux aléas climatiques, 2018), ce qui est susceptible d'entrainer des conséquences sur la qualité de vie et la santé de ses citoyens

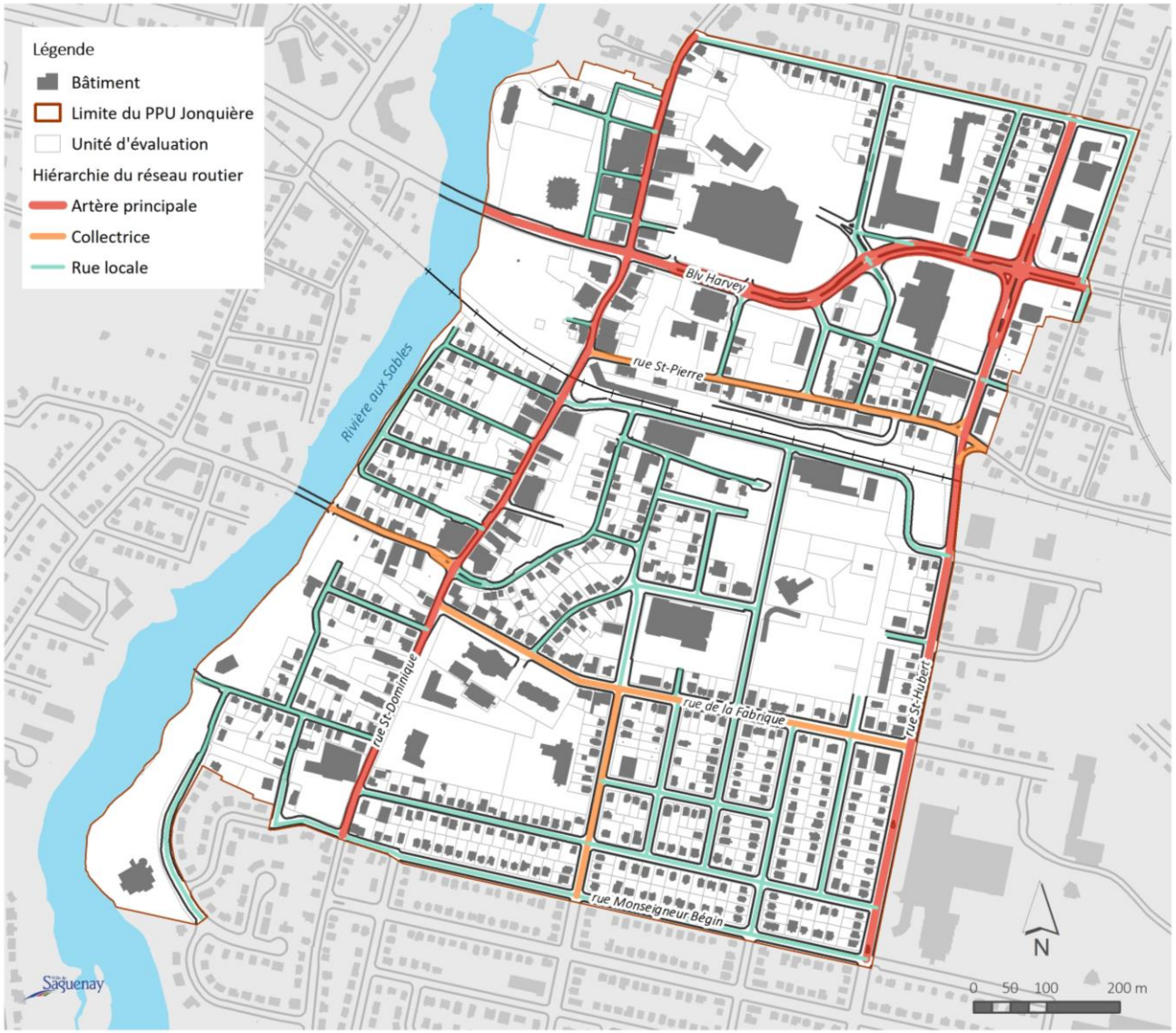
Canopée urbaine et espaces verts

La canopée urbaine comprend autant les boisés urbains que les plantations dans l'emprise de rue ou à l'intérieur des espaces minéralisés, tels que les grandes aires de stationnement. Quoique difficilement chiffrable, la valeur d'une forêt ou d'un arbre demeure élevée en raison des effets provoqués par leur présence en milieu urbain. Au niveau purement économique, des études tendent à démontrer que cette valeur est d'autant plus importante en secteur urbanisé. De plus, d'autres expertises ont démontré qu'une propriété située à proximité d'arbres a une valeur immobilière augmentée de 5 à 18 % (Groupe BC2, 2020). De même, les artères bordées d'arbres génèrent des profits de 12 % supplémentaires dans le secteur commercial (Castanheira, 2018). On dénombre également de nombreux services écologiques rendus par la canopée urbaine, tels que la protection de la biodiversité, l'amélioration de la qualité de l'air et la diminution des îlots de chaleur. La canopée participe également à la qualité de vie en améliorant les paysages urbains dans les milieux de vie.

La carte 6 présente les espaces verts ainsi que les boisés du centre-ville de Jonquière. Elle identifie également les arbres recensés dans l'emprise municipale. On retrouve très peu d'arbres et d'espaces verts dans le secteur situé au nord de la voie ferrée.

Carte 6. Répartition des espaces verts et de la canopée urbaine (Ville de Saguenay, 2021)

2|6 ACCESSIBILITÉ ET DESSERTE MULTIMODALE



Carte 7. Hiérarchie routière du centre-ville de Jonquière (Ville de Saguenay, 2021)

Hiérarchie routière

Au niveau de l'accessibilité, trois artères principales structurent les déplacements automobiles vers et à travers le secteur du centre-ville de Jonquière.

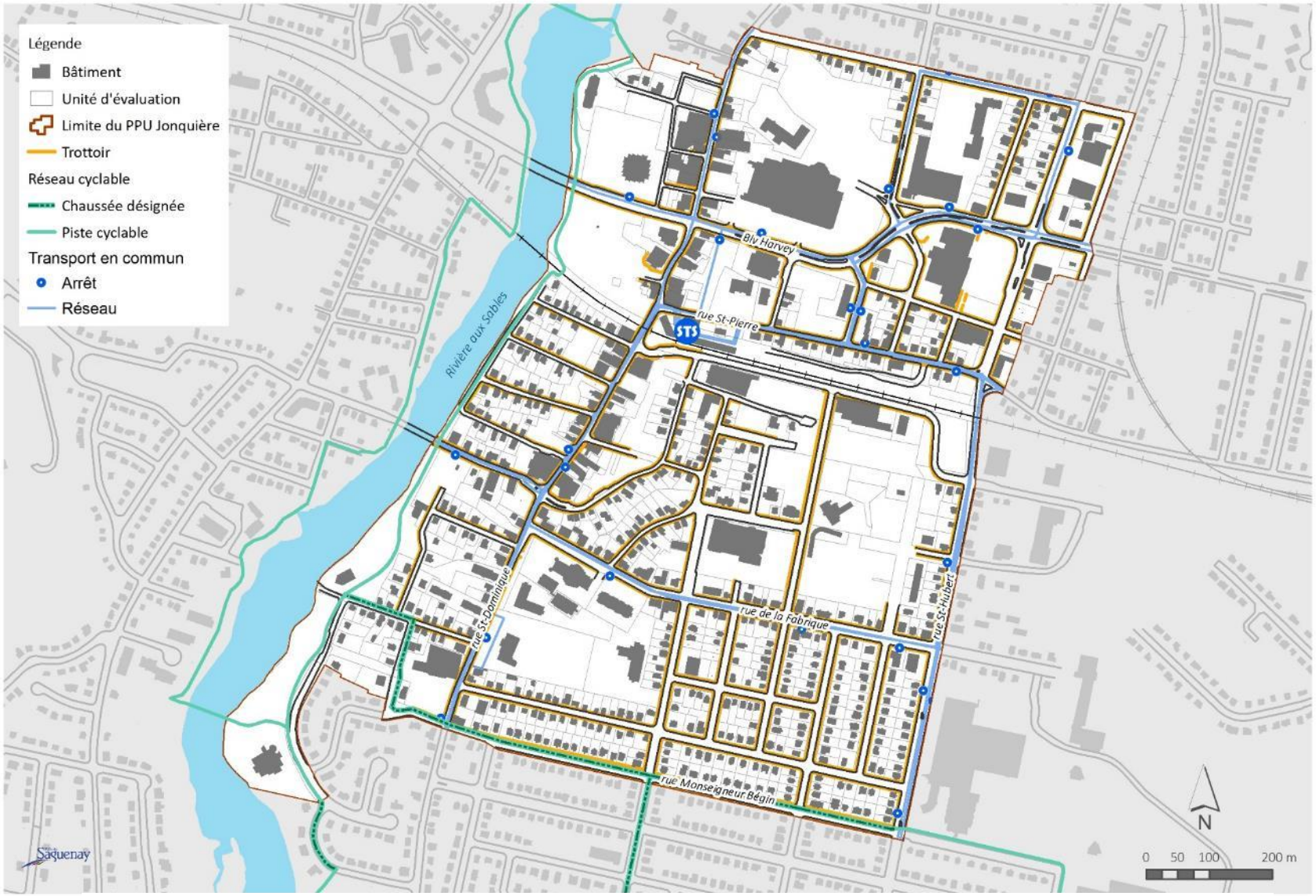
Les rues Saint-Dominique et Saint-Hubert traversent le secteur du nord au sud et relient le centre-ville à l'autoroute 170 et aux autres arrondissements.

Le boulevard Harvey, quant à lui, traverse le centre-ville d'est en ouest pour le relier aux autres secteurs de la ville.

Ces trois artères concentrent les activités économiques du centre-ville et enregistrent les plus hauts débits de circulation du secteur.

Quelques collectrices (rue de la Fabrique, rue Saint-Pierre, rue du Vieux-Pont) desservent également le secteur localement et le connectent aux quartiers limitrophes, principalement d'est en ouest.

Mobilité active et collective



Carte 8. Réseaux cyclo-piétonnier et de transport collectif du centre-ville de Jonquière (Ville de Saguenay, 2021)

SERVICE DE TRANSPORT COLLECTIF

Le centre-ville de Jonquière bénéficie de la présence de la Gare multimodale qui accueille la gare de train Via Rail Canada ainsi que le terminus de transport collectif de la Société de transport du Saguenay (STS). Le terminus de la STS donne accès à l'ensemble des circuits intra-arrondissement pour Jonquière et permet de rejoindre les autres arrondissements grâce aux circuits interurbains à destination du terminus de Chicoutimi. Trois circuits desservent également les secteurs périphériques de Jonquière aux heures de pointe.

Il est à noter que contrairement au réseau de Chicoutimi qui dessert désormais ses quartiers dans les deux sens, le réseau de Jonquière circule encore en boucle dans les quartiers.

Au centre-ville de Jonquière, l'ensemble des artères principales et des collectrices du secteur sont desservies par le réseau de transport collectif.

Le terminus de Jonquière en bref

- 2 circuits interurbains à destination de Chicoutimi;
- 5 circuits à destination des quartiers de Jonquière;
- 3 circuits reliant le terminus aux périphéries de Jonquière lors des heures de pointe.

(Société de transport du Saguenay, 2021)

Figure 31. Gare multimodale de Jonquière (Crédit photo : STS)

INFRASTRUCTURES ET SERVICES DE TRANSPORT ACTIF

Le territoire du centre-ville de Jonquière est favorable à la mobilité active en raison de sa proximité avec la piste cyclable du Horst de Kénogami, en bordure de la rivière aux Sables, mais également de sa topographie qui présente un très faible dénivelé. À cela s'ajoute la mixité urbaine et l'accès à de nombreux services de proximité qui favorisent l'utilisation de la marche et du vélo comme moyens de transport.

Bien qu'on retrouve une piste cyclable le long du parc de la rivière-aux-Sables, le centre-ville de Jonquière ne possède toujours pas de liens cyclables favorisant les déplacements utilitaires vers ses principaux lieux d'achalandage.

L'ensemble des artères principales et des collectrices du centre-ville de Jonquière sont pourvues de trottoirs, ainsi que sur la majorité des rues locales. En hiver, ce ne sont toutefois que les trottoirs des artères principales et des collectrices qui sont déneigés.

Figure 32. Aperçu de la route verte dans le parc Rivière-du-Moulin (Crédit photo : Ville de Saguenay)

Figure 33. Affiche promotionnelle du service Accès Vélo (Société de transport du Saguenay, 2021)

À proximité du centre-ville, sur le terrain du Cégep de Jonquière, on retrouve une station Accès vélo : le réseau de vélos électriques en libre-service de la STS. Il s'agit pour l'instant de la seule station de l'arrondissement de Jonquière, ce qui limite les possibilités de déplacements utilitaires et son appropriation. Le centre-ville de Jonquière, notamment le secteur près du terminus d'autobus, serait un lieu propice à l'implantation d'une nouvelle station, de façon à favoriser la multimodalité et la découverte du centre-ville à vélo.

Part modale des déplacements

Le sondage réalisé dans le cadre de la démarche participative du PPU a permis de dresser un portrait des habitudes de déplacements des gens fréquentant le centre-ville de Jonquière. À cet effet, deux questions du sondage visaient à déterminer la répartition des modes de transport utilisés pour se rendre au centre-ville de Jonquière et celle des déplacements à l'intérieur du centre-ville. Les diagrammes suivants présentent les données pour l'ensemble des répondants au sondage.

La majorité des gens (75 %) qui fréquentent le centre-ville de Jonquière s'y rendent en voiture. En ce sens, les stationnements du secteur, qui font pour la plupart dos aux bâtiments commerciaux, représentent le premier contact qu'ont les gens avec le centre-ville lorsqu'ils le visitent.

Un nombre considérable de personnes (18 %) se rend également au centre-ville à pied. Par ailleurs, bien que cette proportion semble négligeable, 5 % des répondants se déplacent jusqu'au centre-ville à vélo (Transfert Environnement et Société, 2021), ce qui représente 15 fois la proportion de cyclistes utilitaires que l'on retrouve généralement dans l'ensemble de la ville de Saguenay (0,33 %) (Statistiques Canada, 2016).

Pour les déplacements à l'intérieur du centre-ville, les déplacements actifs occupent une proportion encore plus importante de la part modale des déplacements. En effet, alors que la proportion des déplacements en voiture diminue à 27 %, la marche grimpe à 69 %, ce qui appelle à un rééquilibre de la place dédiée aux transports actifs sur le territoire.

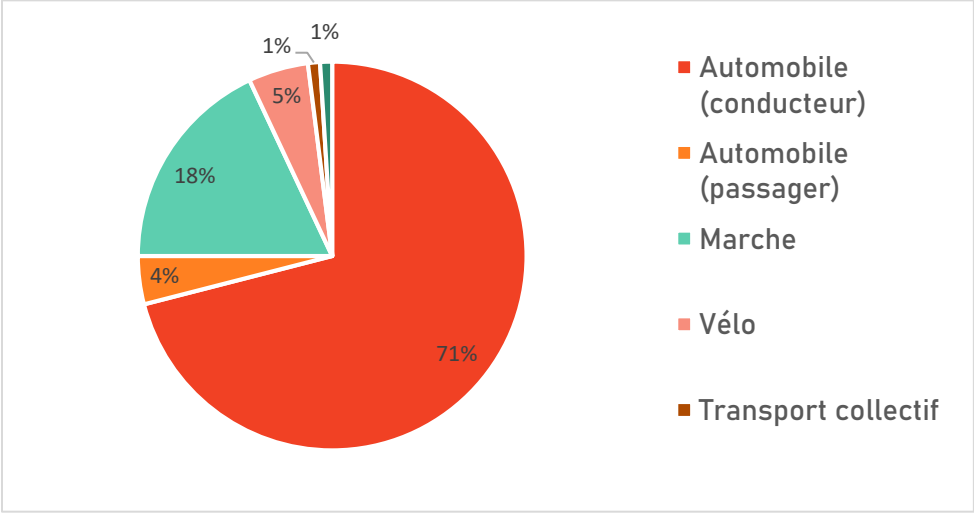


Figure 34. Part modale des déplacements vers le centre-ville de Jonquière (Transfert Environnement et Société, 2021)

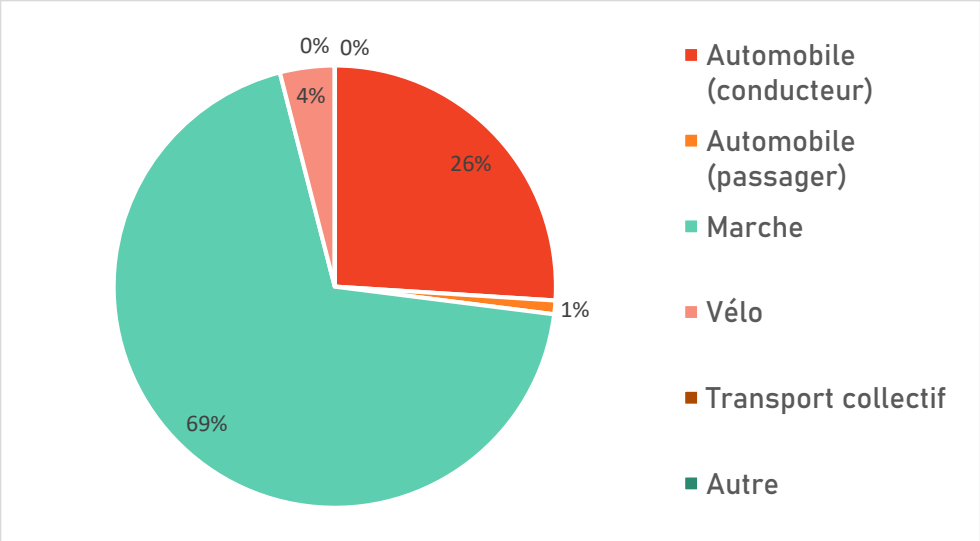
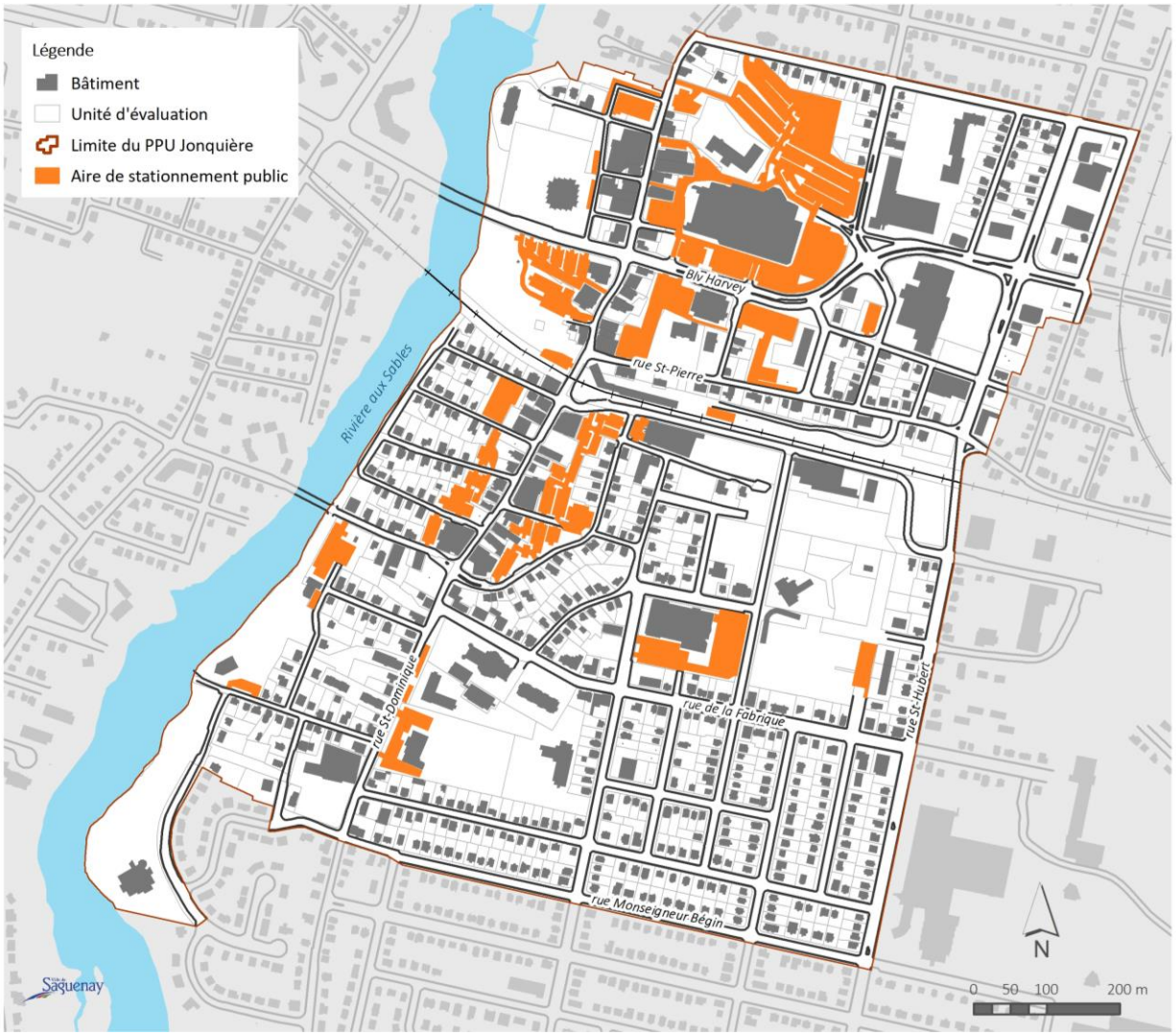


Figure 35. Part modale des déplacements à même le centre-ville de Jonquière (Transfert Environnement et Société, 2021)

Stationnement

La carte 9 illustre la répartition des aires de stationnement public hors rue dans le centre-ville de Jonquière. Celles-ci sont principalement concentrées en bordure de la rue Saint-Dominique et autour du bâtiment de Place Centre-Ville Jonquière.



Carte 9. Répartition des aires de stationnement public hors rue (Ville de Saguenay, 2021)

Les stationnements qui desservent la rue Saint-Dominique se situent à l'arrière des bâtiments, favorisant les déplacements actifs en façade des commerces et l'ambiance générale de la rue. On retrouve d'ailleurs très peu de cases de stationnement sur rue en raison de l'étroitesse de la chaussée.

On retrouve également quelques stationnements en épis sur la rue de la Fabrique, lesquels nuisent à la sécurité des cyclistes.

Bien qu'elles soient souvent nécessaires, les superficies asphaltées dédiées au stationnement sont sources de nuisances, dégradant la qualité des milieux de vie. En effet, elles contribuent au phénomène d'îlots de chaleur, elles créent des paysages déshumanisés et peu attrayants en plus de générer de la circulation (Vivre en ville, 2021).

2 | 7 HIVERNALITÉ

L'hiver saguenéen se qualifie de « froid et enneigé » (Rues Principales, 2019). Il s'agit d'un hiver particulièrement long, qui connait un froid intense ainsi que des précipitations de neige abondantes. La réalité hivernale de Saguenay est importante à prendre en compte dans la réflexion du centre-ville de Jonquière, car elle en façonne le paysage en plus d'influencer les comportements et le confort de la population pendant plusieurs mois.

En hiver, le parc de la Rivière-aux-Sables demeure l'épicentre des activités extérieures, malgré son exposition aux vent d'hiver. La cour intérieure du Patro offre également un espace ouvert où les conditions sont optimales pour aller jouer dehors, notamment en raison du microclimat favorable qui

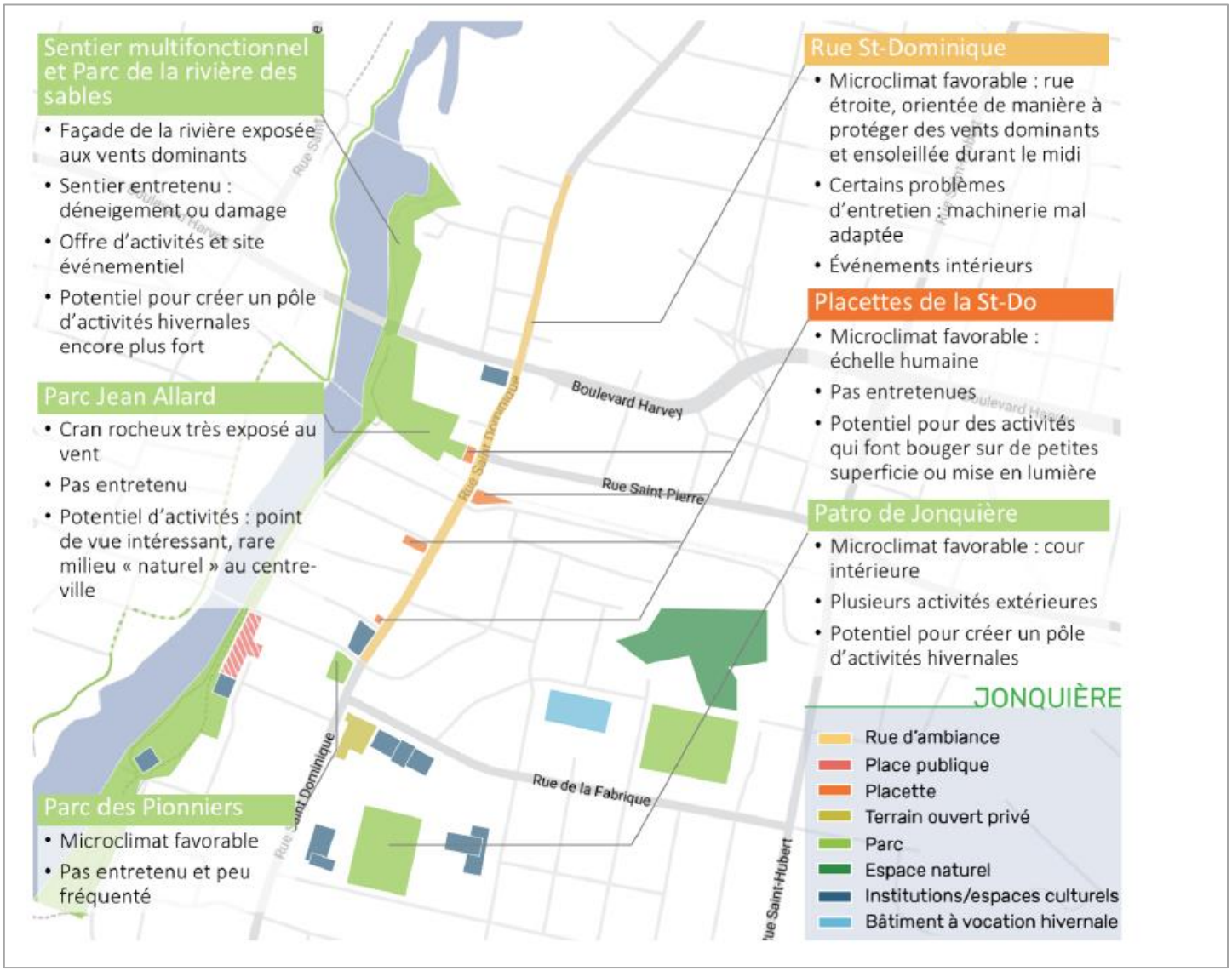


Figure 36. Diagnostic hivernal du centre-ville de Jonquière (Rue Principales, 2019)

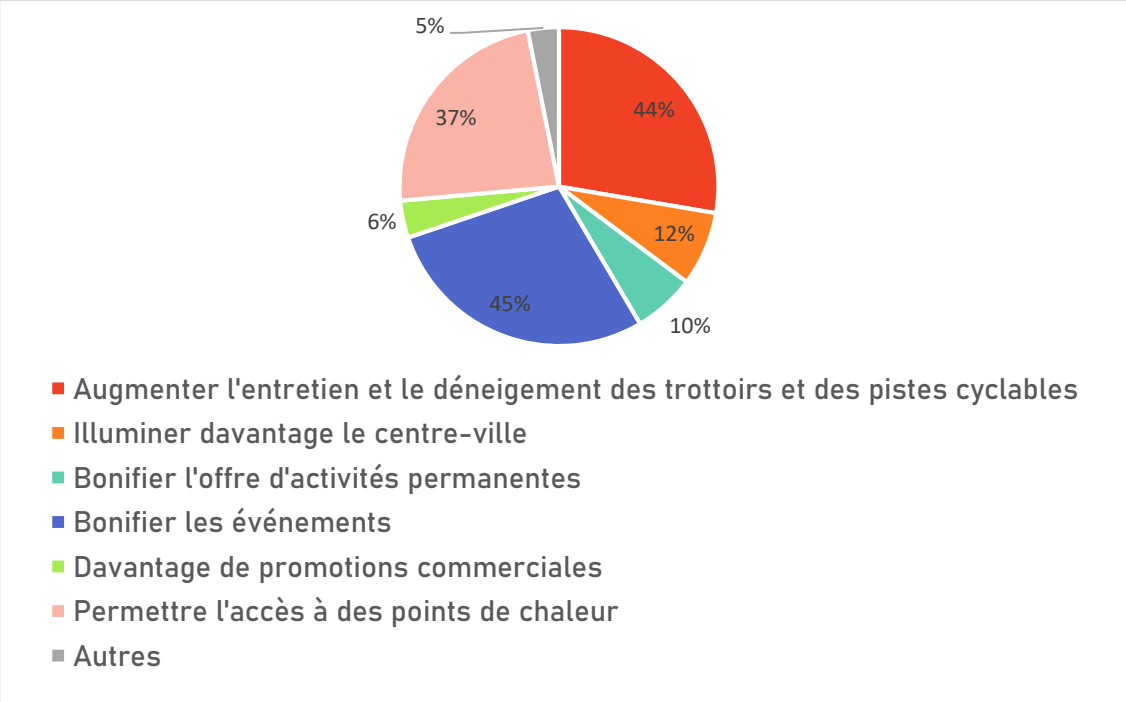


Figure 37. Comment améliorer l'attractivité du centre-ville de Jonquière en hiver? (Rue Principales, 2019)

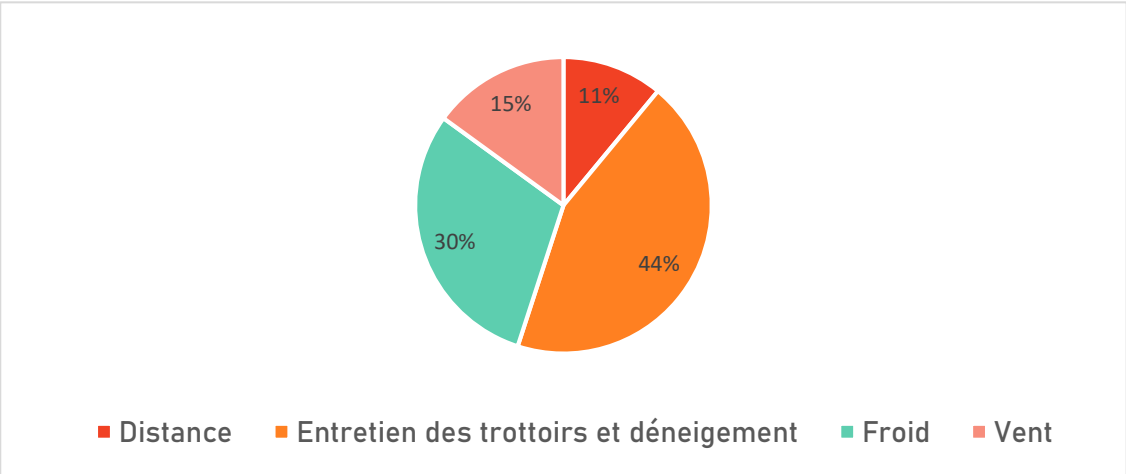


Figure 38. Principaux obstacles à la marche en hiver (Rue Principales, 2019)

y règne. Bien que cet emplacement accueille déjà plusieurs activités hivernales, il aurait le potentiel de devenir un véritable pôle d'activités hivernales.

Très peu d'activités sont offertes en hiver directement sur la rue Saint-Dominique, ce qui nuit à la qualité de son ambiance et à son appropriation hivernale. Par contre, les placettes qui ponctuent l'artère commerciale offrent un microclimat favorable à leur utilisation hivernale (Rues Principales, 2019).

Un sondage réalisé dans le cadre d'une étude menée par Rues Principales sur les centralités hivernales de Jonquière (2019) a démontré que les principales actions qui amélioreraient l'attractivité du centre-ville pendant l'hiver sont : un meilleur entretien des trottoirs et des pistes cyclables (45 %), une offre événementielle bonifiée (45 %), et l'accès à des points de chaleur (37 %)(figure 37).

La même étude montre que le principal obstacle à la pratique de la marche en hiver dans le centre-ville de Jonquière est l'entretien des trottoirs et le déneigement (44 %). Le froid (30 %) et le vent (14 %) sont également des freins à la marche dans le centre-ville en hiver (figure 38).

2|8 PERCEPTIONS

La démarche de participation citoyenne a permis de dégager la perception générale du centre-ville de Jonquière. À cet effet, un exercice spontané d'identification de mots-clés a été réalisé à la fois avec les étudiants en techniques d'aménagement et d'urbanisme du Cégep de Jonquière et avec les 1356 répondants du sondage Web. La question posée était :

Quels sont les trois mots qui vous viennent en tête lorsque vous pensez au centre-ville de Jonquière?

Le nuage de mots suivant rassemble et synthétise les concepts énumérés lors de ces ateliers ; les étudiants ont évoqué un centre-ville « mort », « vide », « ennuyant » et « gris », appelant à sa nécessaire revitalisation. Parmi les quelques points positifs qui sont ressorti des commentaires des étudiants, on retrouve : le « skate-park », la présence d'organismes comme le Patro, la rivière aux Sables et la facilité d'accès du centre-ville.

Figure 39. Le centre-ville de Jonquière tel que perçu par les jeunes (Ville de Saguenay, 2021)

Cette perception négative du centre-ville de Jonquière a d'ailleurs été confirmée lors du sondage. Plusieurs des commentaires référaient notamment au sentiment de tristesse et d'abandon, d'autres déploraient l'état des infrastructures et des bâtiments. On retrouve également bon nombre de commentaires faisant référence aux souvenirs associés aux bars sur la « St-Do» et à la mélancolie associée aux temps plus festifs. Parmi les points de repère importants, on retrouve la rivière aux Sables et la place Nikitoutagan.

Les commentaires ont également fait ressortir le potentiel du centre-ville de Jonquière et le fort sentiment d'appartenance que la population jonquiéroise entretient avec son territoire, de même que l'intérêt qu'elle accorde à son devenir (Transfert Environnement et Société, 2021).

3| CONSTATS ET ENJEUX

Crédit photo : Gratien Tremblay

THÉMATIQUE	CONSTATS	DÉFIS, ENJEUX ET PERSPECTIVES
1| Historique de développement	• Le centre-ville de Jonquière porte les témoins de plusieurs décennies de développement; • Le secteur a connu plusieurs défis au cours de son histoire à la suite desquels il a su se réinventer; • Le centre-ville subi depuis plusieurs décennies un processus de dévitalisation auquel il est impératif de répondre.	• Mise en valeur de l'histoire de Jonquière; • Conservation de l'esprit du lieu.
2| Fonctions urbaines	Fonction résidentielle : • Le centre-ville de Jonquière se caractérise par une grande mixité fonctionnelle bien qu'il soit avant tout un milieu de vie; • La majorité de la population résidente du secteur est locataire et habite dans des immeubles de moins de 5 étages; • Le secteur offre une bonne proportion de maisons individuelles non attenantes contrairement aux autres centres-villes de Saguenay; • Le coût moyen des appartements locatifs du centre-ville de Jonquière est plus abordable que la moyenne municipale.	• Maintien d'une offre de logements abordables et de qualité; • Maintien de la diversité résidentielle; • Présence de services et équipements répondant aux besoins des ménages locataires; • Rétention des propriétaires occupants.
	Commerces et services : • Il y a eu une diminution de la vitalité commerciale du secteur au cours des dernières décennies; • Le centre-ville peine à se démarquer par son offre commerciale;	• Développement d'une image de marque; • Qualité, diversité et vitalité commerciale;

	• On enregistre un taux de vacance préoccupant dans le centre commercial Place centre-ville Jonquière; • Les commerces du centre-ville se situent sur des voies de circulation importantes.	• Requalification du secteur de Place Centre-Ville Jonquière; • Convivialité des artères commerciales.
	Institutions et services publics : • Le parc de la Rivière-aux-Sables est un atout important du secteur sur lequel miser; • On ne retrouve aucun parc de proximité dans le centre-ville de Jonquière; • On retrouve un grand nombre d'institutions d'enseignement au centre-ville allant de l'école primaire au cégep; • L'église Saint-Dominique représente un point de repère important du secteur, bien que peu de gens s'approprient son parvis en raison de la topographie; • Le secteur bénéficie de la présence de grands équipements sportifs tels que le Palais des sports et le stade Richard-Desmeules; • On retrouve relativement peu d'équipements culturels publics à-même le centre-ville, lequel bénéficie toutefois de la proximité du Centre national d'exposition sur le mont Jacob et du cégep.	• Mise en valeur de la rivière; • Rayonnement culturel du secteur; • Appropriation publique du secteur de l'église; • Connectivité entre les grands équipements du centre-ville, notamment culturels et sportifs.
	• Plus de la moitié des ménages du centre-ville sont composés d'une seule personne;	• Accès à des services répondant aux besoins des

3| Population et contexte socio-économique	• Le tiers de la population du centre-ville est en situation de faible revenu; • Bien que peu de ménages de plus de deux personnes résident au centre-ville, on note une hausse de la population entre 0 et 14 ans au cours des dernières années.	ménages en situation de faible revenu; • Mixité sociale et économique du secteur; • Attractivité du centre-ville à titre de milieu de vie.
4	La forme urbaine et le cadre bâti	• Le secteur qui correspond au noyau fondateur de Jonquière, situé principalement entre la rue Saint-Dominique et la rivière, compte encore plusieurs bâtiments d'intérêt qui mettent en valeur l'identité du secteur; • Peu de bâtiments bénéficient d'un statut de protection en vertu de la *Loi sur le patrimoine culturel,* à l'exception de quelques bâtiments institutionnels; • Les bâtiments à vocation commerciale sont ceux ayant subi le plus de transformations au fil du temps; • Le secteur présente un paysage architectural hétérogène et des ambiances variées, témoignant de ses différentes phases de développement; • Au niveau de la forme urbaine, on constate une cassure dans la trame urbaine qui limite les échanges entre le centre-ville traditionnel et la portion plus récente du boulevard Harvey et de la rue Saint-Hubert; • L'aspect de plusieurs façades commerciales de la rue Saint-Dominique est vieillissant et on ne retrouve pas d'unicité au niveau de l'affichage;	• Protection des bâtiments patrimoniaux; • Accompagnement et encadrement de la rénovation des bâtiments; • Mise en valeur des rues à caractère patrimonial; • Rehaussement de la qualité architecturale du secteur; • Uniformisation de l'affichage.

	• Aucune attention particulière n'est portée au mobilier urbain sur l'artère commerciale.	
5 | Environnement naturel	• La rivière aux Sables est un des atouts du secteur, tant sur le plan culturel, touristique qu'environnemental.	• Connectivité du parc de la Rivière-aux-Sables avec les autres destinations du centre-ville ; • Mise en valeur de la rivière et du caractère riverain du centre-ville.
	• Le secteur du centre-ville de Jonquière est grandement touché par le phénomène d'îlots de chaleur et sa population indique un fort niveau de vulnérabilité face à celui-ci.	• Santé et qualité de vie de la population.
	• Le centre-ville de Jonquière possède un réseau de placettes qu'il serait intéressant de mettre en valeur le long de la rue Saint-Dominique; • La canopée urbaine est quasi inexistante dans la portion nord du centre-ville, au nord de la voie ferrée; • L'accroissement de la canopée urbaine est la principale solution pour contrer le phénomène d'îlots de chaleur qui touche notamment les nombreux stationnements du centre-ville; • L'ajout d'arbres et d'aménagements végétalisés influence positivement le dynamisme des artères commerciales.	• Attractivité du centre-ville ; • Confort et sentiment de bien-être des gens qui y résident et qui fréquentent le centre-ville.

6 | Mobilité et accessibilité	• Le réseau cyclable du centre-ville de Jonquière se limite à la piste cyclable du Horst de Kénogami qui favorise principalement les déplacements récréatifs. Aucun réseau cyclable intra-urbain ne dessert les principales destinations du centre-ville; • La majorité des déplacements à même le centre-ville se font de façon active (surtout à pied, mais également à vélo); • Comme la plupart des déplacements vers le centre-ville se font en voiture, les espaces de stationnement constituent le premier élément que voient les gens. Il s'agit de leur première image du centre-ville; • Le centre-ville de Jonquière bénéficie d'une topographie, d'une mixité fonctionnelle et d'une densité qui sont favorables à la mobilité active; • Le centre-ville de Jonquière bénéficie de la présence du terminus de la STS qui favorise sa connectivité avec les autres secteurs de la ville en transport collectif.	• Convivialité et « marchabilité » du secteur ; • Connectivité du centre-ville au réseau cyclable ; • Accessibilité universelle du centre-ville.
7 | Perceptions	• Un sentiment d'abandon et de tristesse accompagne l'idée du centre-ville de Jonquière; • Le centre-ville de Jonquière évoque la mélancolie d'un temps révolu; • La population déplore l'état des bâtiments, des équipements et des infrastructures du secteur; • Les jonquiéroises et jonquiérois entretiennent un lien d'appartenance étroit envers leur centre-ville et ont à cœur son avenir.	• Mise en valeur de la fierté et du sentiment d'appartenance envers le territoire ; • Attentes citoyennes et appropriation des projets par le milieu ; • Développement d'une image de marque ; • Embellissement du secteur.

4| VISION ET CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE

Le processus d'élaboration de la vision

Dans le cadre de la démarche de participation citoyenne du PPU, une batterie d'ateliers a été réalisée auprès des étudiants en techniques d'aménagement et d'urbanisme du Cégep de Jonquière. À travers ces activités, plusieurs éléments de vision ont surgi quant à l'avenir du centre-ville. À cet effet, il a été possible d'explorer la notion de centre-ville et d'illustrer la vision des étudiants pour le centre-ville de Jonquière grâce à un nuage de mots.

Les résultats de ces activités, qui ont influencés la vision adoptée, se déclinent ainsi :

Figure 40. Qu'est-ce qu'un centre-ville? Synthèse issue des ateliers avec les étudiants en TAU Cégep de Jonquière (Ville de Saguenay, 2021)

Figure 41. Le centre-ville de demain. Synthèse issue des ateliers avec les étudiants en TAU du Cégep de Jonquière (Ville de Saguenay, 2021)

LES QUATRE THÉMATIQUES

Les autres étapes de la démarche de participation citoyenne du PPU, notamment le sondage Web, ont révélé quatre axes d'intervention, ou thématiques, qui correspondent aux principales préoccupations du milieu. Ces quatre thématiques, qui ont été approfondies lors des ateliers virtuels, sont les suivantes :

1) Expérience L'expérience réfère à l'offre commerciale, événementielle et culturelle du centre-ville de même qu'à son identité et au besoin de développer une image de marque pour en influencer le dynamisme et l'attractivité. En ce sens, il appert nécessaire pour le milieu d'intervenir afin de faire du centre-ville de Jonquière un lieu unique, coloré et vivant : à l'image de sa communauté.

2) Ambiance et paysage L'ambiance et le paysage font référence à l'état des bâtiments, du mobilier urbain et des autres infrastructures du centre-ville qui sont vieillissants et qui peuvent nuire à son apparence générale. Une mise en valeur du paysage urbain ainsi qu'une requalification de certains lieux sont nécessaire à un rehaussement de l'ambiance et à une meilleure appropriation des espaces publics par la collectivité.

3) Environnement naturel L'environnement naturel réfère au besoin de mettre en valeur le caractère riverain et la proximité avec la nature que la rivière aux Sables procure au centre-ville de Jonquière. Cela passe par une mise en valeur et un meilleur accès à la rivière, mais également par une augmentation du couvert végétal au cœur des secteurs commerciaux et résidentiels du centre-ville.

4) Déplacements actifs Le besoin d'améliorer les déplacements actifs renvoie au fait que la majorité des gens qui fréquentent le centre-ville de Jonquière s'y déplacent à pied. Cette réalité appelle à une meilleure prise en compte des piétons, cyclistes et autres usagers plus vulnérables dans l'aménagement des voies publiques afin que leur sécurité et leur confort se retrouvent au premier plan. Des interventions dans ce sens permettraient également de favoriser la convivialité des différentes voies, selon leur échelle et leur fonction. Comme la proportion de cyclistes utilitaires au centre-ville de Jonquière est nettement supérieure à ce que l'on retrouve dans les autres secteurs de la Ville, il s'avère également indispensable d'offrir une meilleure connectivité du secteur au réseau cyclable.

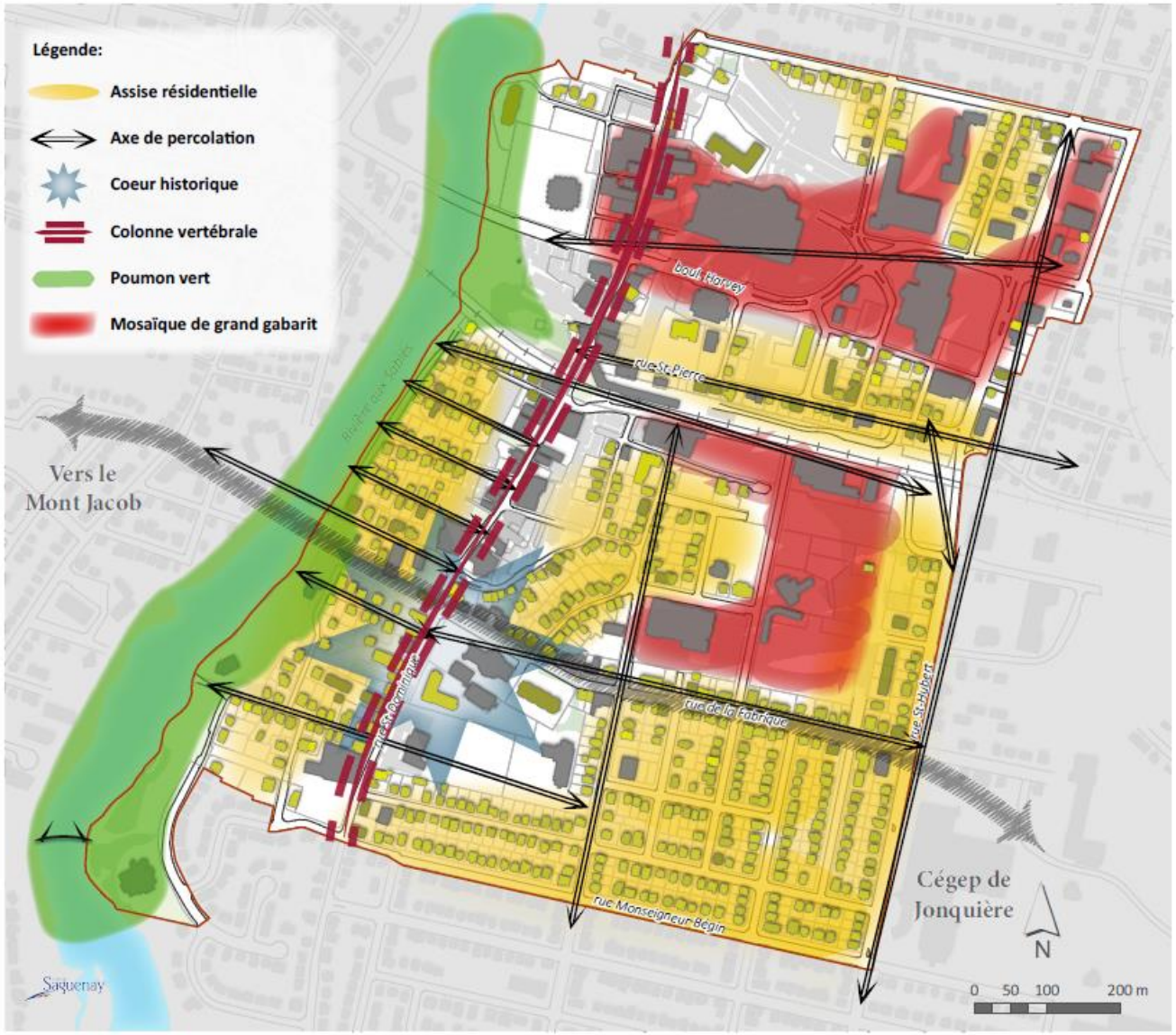
La vision

L'état de la situation et la démarche de participation citoyenne ont permis d'élaborer une vision qui répond à l'identité du lieu et à son essence, tout en orientant le développement du secteur vers un processus de renouveau. Cet énoncé s'articule comme suit :

Cultiver le plaisir de vivre au cœur d'un centre-ville dont le dynamisme prend source dans le sentiment d'appartenance de la communauté à sa culture, au milieu naturel et à l'histoire du lieu

Cette vision s'articule autour des quatre thématiques énoncées précédemment et qui découlent de la démarche participative (expérience, ambiance et paysage, environnement naturel, déplacements actifs), en plus de prendre forme à travers un concept d'organisation spatiale mettant en relation les différentes composantes du milieu. Le plan de la page suivante illustre ce concept d'organisation spatiale dont les composantes seront décrites subséquemment.

Le concept d'organisation spatiale



LES COMPOSANTES DU CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE

Colonne vertébrale : La rue Saint-Dominique, ou la « St-Do », est une force inéluctable du centre-ville de Jonquière. Empreinte de nostalgie et évoquant le désir de célébrer et de se rassembler, la St-Do est un élément identitaire important pour la population jonquiéroise. Elle accueille de nombreux commerces et services, plusieurs places publiques, en plus d'être le lieu de prédilection des interactions culturelles et sociales de Jonquière. Les dernières années ont toutefois laissé la place à quelques locaux vacants et les immeubles ayant besoin de rénovations y sont également nombreux. C'est donc un travail de renforcement dont cette artère a besoin afin qu'elle puisse à nouveau servir de fondation à la dynamique du centre-ville de Jonquière, dans un esprit ludique et axé sur le plaisir de vivre.

Assises résidentielles : Si le dynamisme du centre-ville de Jonquière découle de ses commerces et ses entreprises, son identité prend quant à elle source dans sa population résidente. Avec plus de 70 % de son territoire à vocation résidentielle, le centre-ville de Jonquière est avant tout un milieu de vie qui consolide les liens entre les différentes composantes du milieu.

Cœur historique : C'est à partir de l'église Saint-Dominique et des petites rues qui l'entourent et qui la relient à la rivière aux Sables qu'est formé le cœur historique du secteur. Cette assise traditionnelle est dotée d'un cachet unique qui ne demande qu'à être mis en valeur pour faire rayonner le caractère et l'histoire du secteur.

Poumon vert : Un point d'ancrage immanquable du centre-ville de Jonquière est le parc de la Rivière-aux-Sables qui offre un accès incomparable à la rivière aux Sables à l'ensemble de la collectivité. Grâce à cette richesse riveraine, le centre-ville de Jonquière peut se targuer d'offrir à la fois une urbanité vibrante et une proximité inégalable à la rivière et à son milieu naturel. Lieu privilégié pour la pratique des loisirs (vélo, marche, activités nautiques, etc.), il reste tout de même à tisser des liens plus robuste avec le reste du secteur, notamment avec la rue Saint-Dominique.

Mosaïque de grand gabarit : Issue des développements de la seconde moitié du 20e siècle qui ont façonné le tissu actuel du secteur, la mosaïque de grand gabarit consiste en une multitude de grands bâtiments qui sont principalement dispersés dans la partie nord-est du centre-ville. Cette mosaïque est entre autres structurée autour du boulevard Harvey et concentre des activités commerciales de proximité et divers services dans un contexte axé sur les déplacements motorisés. Au cœur du centre-ville, cette mosaïque accueille les grands équipements sportifs qui attirent bon nombre de visiteurs.

Axes de percolation : Ces liens correspondent à la multitude d'axes routiers qui sillonnent la zone du PPU. La majorité de ces axes ont une orientation est-ouest, mais on en retrouve quelques-uns avec l'orientation nord-sud. Ils représentent tous des lignes de force sur lesquelles il sera possible d'établir les connexions et les liens entre les différents éléments constitutifs du centre-ville de Jonquière. Ces axes seront particulièrement propices à l'organisation des circulations piétonnes et cyclistes à travers le tissu urbain. Les enjeux de sécurité, de convivialité, d'efficacité et de partage ne devront doivent pas être laissés de côté au cours des réflexions quant aux interventions à y réaliser.

5| PLAN D'ACTION

LÉGENDE | INDICATEURS DE PRIORITÉ

FAIBLE

MOYENNE

ÉLEVÉE

COMPOSANTE 1 : ACTIONS TRANSVERSALES

Les actions transversales touchent l'ensemble ou plusieurs des composantes du territoire et ne sont pas ancrées dans l'espace. Comme pour l'ensemble des composantes, elles sont articulées autour des quatre grandes thématiques et visent à atteindre la vision du PPU. Les actions transversales portent également les actions qui ont été attribuées à la thématique *Relation avec le milieu*.

THÉMATIQUES		ACTIONS	COLLABORATEURS	INDICATEUR DE PRIORITÉ
1.1	Relation avec le milieu	1.1.1 Appuyer la mise sur pied d'un comité citoyen pour le centre-ville de Jonquière bénéficiant d'un soutien municipal	Ville de Saguenay	
		1.1.2 Assurer une rétroaction de la démarche du PPU et consulter le milieu pour la mise en œuvre du plan d'action	Ville de Saguenay	
		1.1.3 Se doter d'un budget pour la réalisation de démarches participatives dans l'arrondissement de Jonquière	Ville de Saguenay	
1.2	Expérience	1.2.1 Favoriser la tenue d'activités culturelles dans l'espace public (expositions éphémères extérieures, faire du parc des Pionniers une extension de la bibliothèque, etc.)	Ville de Saguenay Corporation centre-ville Jonquière (CVJ)	
		1.2.2 Intégrer les besoins des clientèles de tous âges et des résidents du secteur dans la réflexion des espaces publics	Ville de Saguenay	
		1.2.3 Faciliter les partenariats entre les différents acteurs du milieu pour la mise en place de nouvelles initiatives	Ville de Saguenay Promotion Saguenay CVJ	
1.3	Ambiance et paysage	1.3.1 Développer une identité, une image de marque pour le centre-ville de Jonquière se reflétant dans les aménagements, les enseignes, etc.	Ville de Saguenay Promotion Saguenay CVJ	
		1.3.2 Effectuer un inventaire qualitatif du mobilier urbain et des équipements publics	Ville de Saguenay	
		1.3.3 Se doter d'une planification en matière de mobilier urbain pour le centre-ville de Jonquière ayant pour objectif d'y intégrer du mobilier au design remarquable et identitaire	Ville de Saguenay Promotion Saguenay	

		(conceptualiser du mobilier avec une signature unique, faire appel à un concours de design, etc.)		
		1.3.4 Accroître l'éclairage et actualiser les lampadaires existants	Ville de Saguenay	
		1.3.5 Ajouter des fontaines d'ambiance et des buvettes ainsi que d'autres marqueurs de lieu	Ville de Saguenay	
1.4	Environnement naturel	1.4.1 En concordance avec la Politique de l'arbre, se doter d'un guide de bonnes pratiques destiné à la population misant sur la présence d'espèces végétales indigènes	Ville de Saguenay	
		1.4.2 Favoriser l'intégration d'îlots de verdure et la végétalisation des espaces minéralisées	Ville de Saguenay	
		1.4.3 Intégrer davantage d'aménagements comestibles dans les parcs et placettes du centre-ville	Ville de Saguenay	
		1.4.4 Tenir compte de la saisonnalité dans le choix des espèces pour les aménagements paysagers (présence de conifères, etc.)	Ville de Saguenay	
		1.4.5 Permettre et favoriser les activités de production maraîchère au centre-ville (sur les toits, à l'intérieur de bâtiments, serres, etc.)	Ville de Saguenay CVJ	
		1.4.6 Favoriser l'aménagement de toits verts	Ville de Saguenay	
1.5	Déplacements actifs	1.5.1 Tenir compte des besoins d'accessibilité universelle dans les aménagements et le mobilier urbain	Ville de Saguenay	
		1.5.2 Déployer davantage de supports à vélo à proximité des principales destinations du centre-ville	Ville de Saguenay CVJ	
		1.5.3 Développer le réseau cyclable intra-urbain au centre-ville	Ville de Saguenay	

COMPOSANTE 2 : Colonne vertébrale

La rue Saint-Dominique, ou la « St-Do », est une force inéluctable du centre-ville de Jonquière. Empreinte de nostalgie et évoquant le désir de célébrer et de se rassembler, la St-Do est un élément identitaire important pour la population jonquiéroise. Elle accueille de nombreux commerces et services, plusieurs places publiques, en plus d'être le lieu de prédilection des interactions culturelles et sociales de Jonquière. Les dernières années ont toutefois laissé la place à quelques locaux vacants et les immeubles ayant besoin de rénovations y sont également nombreux. C'est donc un travail de renforcement dont cette artère a besoin afin qu'elle puisse à nouveau servir de fondation à la dynamique du centre-ville de Jonquière, dans un esprit ludique et axé sur le plaisir de vivre.

THÉMATIQUES		ACTIONS	COLLABORATEURS	INDICATEUR DE PRIORITÉ
2|1	Expérience	2.1.1 Mettre en réseau les espaces publics par l'ajout d'affichage et d'une signalétique commune	Ville de Saguenay	
		2.1.2 Promouvoir la tenue d'activités sur la rue Saint-Dominique ou à même les placettes qui la ponctuent (spectacles, animation diversifiée, etc.)	Ville de Saguenay CVJ	
		2.1.3 Tenir des activités thématiques à saveur ludique et « nostalgique » sur la Saint-Dominique (ex : soirée disco avec location de patins à roues alignées, etc.)	Ville de Saguenay CVJ	
		2.1.4 Mettre en place une mesure dissuasive visant les propriétaires d'immeubles inutilisés ou abandonnés	Ville de Saguenay	
		2.1.5 Mettre en place un programme d'acquisition d'immeubles au centre-ville visant l'acquisition de bâtiments vétustes, dangereux ou abandonnés bénéficiant d'une localisation stratégique	Ville de Saguenay Promotion Saguenay	
		2.1.6 Étudier la possibilité de piétonniser la rue Saint-Dominique lors d'événements ou les fins de semaine	Ville de Saguenay CVJ	

		2.1.7 Remplacer les quelques espaces de stationnement sur rue de la Saint-Dominique par des aménagements transitoires tels que des terrasses publiques, des *placottoirs* ou autres	Ville de Saguenay CVJ	
2|2	Ambiance et paysage	2.2.1 Tester de nouvelles approches d'aménagement par l'installation de place publiques transitoires ludiques et colorées le long de la Saint-Dominique	Ville de Saguenay CVJ	
		2.2.2 Mettre de l'avant le programme de subvention pour la rénovation des bâtiments commerciaux	Ville de Saguenay	
		2.2.3 Mettre en place un programme, en partenariat avec les commerçants de la Saint-Dominique et des artistes locaux, pour orner de murales l'arrière des bâtiments donnant sur les stationnements	Ville de Saguenay CVJ	
		2.2.4 Faire ressortir le caractère ludique de la rue Saint-Dominique par un éclairage d'ambiance créatif et coloré	Ville de Saguenay	
2|3	Déplacements actifs	2.3.1 Favoriser une utilisation plus flexible des stationnements (piétonisation, vente-trottoir, animation, etc.)	Ville de Saguenay CVJ	
		2.3.2 Revoir l'aménagement des trottoirs sur l'artère commerciale de façon à maximiser leur utilisation (ex.: terrasses, animation, confort piétonnier, etc.)	Ville de Saguenay Promotion Saguenay CVJ	
		2.3.3 Implanter une station Accès Vélo près de la Gare multimodale	Ville de Saguenay STS	

COMPOSANTE 3 : ASSISES RÉSIDENTIELLES

Si le dynamisme du centre-ville de Jonquière découle de ses commerces et ses entreprises, son identité prend quant à elle source dans sa population résidente. Avec plus de 70% de son territoire à vocation résidentielle, le centre-ville de Jonquière est avant tout un milieu de vie qui consolide les liens entre les différentes composantes du milieu.

THÉMATIQUES		ACTIONS	COLLABORATEURS	INDICATEUR DE PRIORITÉ
3.1	Expérience	3.1.1 Adapter le règlement de zonage afin de favoriser la mixité résidentielle du secteur	Ville de Saguenay	
		3.1.2 Analyser l'offre d'espaces verts et maximiser l'utilisation de ceux existants afin de répondre aux besoins des ménages locataires (accès à un coin de verdure, ajout de modules de jeux et d'espaces de socialisation, etc.)	Ville de Saguenay	
3.2	Ambiance et paysage	3.2.1 Mettre de l'avant le programme de subvention pour la rénovation des bâtiments résidentiels	Ville de Saguenay	

COMPOSANTE 4 : CŒUR HISTORIQUE

C'est à partir de l'église Saint-Dominique et des petites rues qui l'entourent et qui la relient à la rivière aux Sables qu'est formé le cœur historique du secteur. Cette assise traditionnelle est dotée d'un cachet unique qui ne demande qu'à être mis en valeur pour faire rayonner le caractère et l'histoire du secteur.

THÉMATIQUES		ACTIONS	COLLABORATEURS	INDICATEUR DE PRIORITÉ
4.1	Expérience	4.1.1 Réaménager le parc des Pionniers pour y favoriser l'appropriation citoyenne et la tenue d'activités flexibles (ex. aménagement d'une place éphémère, expositions temporaires, etc.)	Ville de Saguenay	
		4.1.2 Aménager l'espace publique devant l'église afin de créer une interface entre l'artère commerciale et les rues d'ambiance à caractère patrimonial	Ville de Saguenay Fabrique Saint-Dominique	
4.2	Ambiance et paysage	4.2.1 Adopter un PIIA pour encadrer les interventions architecturales sur le territoire du centre-ville de Jonquière	Ville de Saguenay	
		4.2.2 Mettre en valeur le caractère patrimonial de certaines rues par un traitement particulier des voies et du mobilier (effets de lumière, mobilier identitaire, panneaux d'interprétation, etc.)	Ville de Saguenay	
4.3	Environnement naturel	4.3.1 Prévoir des critères concernant les arbres et les végétaux dans le PIIA	Ville de Saguenay	
4.4	Déplacements actifs	4.4.1 Réaménager les intersections des rues Saint-Dominique et du Vieux-Pont ainsi que Saint-Dominique et de la Fabrique	Ville de Saguenay	
		4.4.2 Retirer les stationnements en épis le long de l'église Saint-Dominique	Ville de Saguenay	

COMPOSANTE 5 : POUMON VERT

Un point d'ancrage immanquable du centre-ville de Jonquière est le parc de la Rivière-aux-Sables qui offre un accès incomparable à la rivière aux Sables à l'ensemble de la collectivité. Grâce à cette richesse riveraine, le centre-ville de Jonquière peut se targuer d'offrir à la fois une urbanité vibrante et une proximité inégalable à la rivière et à son milieu naturel. Lieu privilégié pour la pratique des loisirs (vélo, marche, activités nautiques, etc.), il reste tout de même à tisser des liens plus robuste avec le reste du secteur, notamment avec la rue Saint-Dominique.

THÉMATIQUES		ACTIONS	COLLABORATEURS	INDICATEUR DE PRIORITÉ
5.1	Expérience	5.1.1 Mettre en valeur l'accessibilité à la rivière pour les activités nautiques et bonifier le service de location de matériel et les activités offertes	Ville de Saguenay	
		5.1.2 Offrir davantage de percées visuelles sur la rivière aux Sables pour la faire découvrir	Ville de Saguenay	
		5.1.3 Réaménager le parc Jean-Allard pour améliorer la connectivité entre la rue Saint-Dominique et le parc de la Rivière-aux-Sables	Ville de Saguenay	
		5.1.4 Aménager de grands espaces de verdure pour les pique-niques munis de tables et de BBQ publics et prévoir des espaces pour des activités libres	Ville de Saguenay	
		5.1.5 Prévoir un espace flexible pouvant recevoir une scène temporaire	Ville de Saguenay	
5.2	Ambiance et paysage	5.2.1 Aménager et entretenir les espaces verts de manière à favoriser leur utilisation hivernale	Ville de Saguenay	
5.3	Déplacements actifs	5.3.1 Favoriser l'utilisation de la piste cyclable en hiver (*fatbike*, ski de fond, marche, course, raquette, etc.)	Ville de Saguenay	

COMPOSANTE 6 : MOSAÏQUE DE GRAND GABARIT

Issue des développements de la seconde moitié du 20e siècle qui ont façonné le tissu actuel du secteur, la mosaïque de grand gabarit consiste en une multitude de grands bâtiments qui sont principalement dispersés dans la partie nord-est du centre-ville. Cette mosaïque est entre autres structurée autour du boulevard Harvey et concentre des activités commerciales de proximité et divers services dans un contexte axé sur les déplacements motorisés. Au cœur du centre-ville, cette mosaïque accueille les grands équipements sportifs qui attirent bon nombre de visiteurs.

THÉMATIQUES		ACTIONS	COLLABORATEURS	INDICATEUR DE PRIORITÉ
6.1	Expérience	6.1.1 Maximiser l'utilisation des espaces non construits	Ville de Saguenay Promotion Saguenay	
		6.1.2 Se doter d'un plan directeur pour la requalification du secteur de Place Centre-Ville Jonquière	Ville de Saguenay Promotion Saguenay	
6.2	Ambiance et paysage	6.2.1 Réduire les surfaces minérales sous-utilisées	Ville de Saguenay	
6.3	Environnement naturel	6.3.1 Prioriser les espaces minéralisés et les secteurs plus fortement touchés par le phénomène d'îlots de chaleur pour la végétalisation	Ville de Saguenay	
6.4	Déplacements actifs	6.4.1 Dresser un portrait des problématiques de mobilité active dans le secteur du boulevard Harvey et de la rue Saint-Hubert	Ville de Saguenay Comité Ville étudiante	
		6.4.2 Se doter d'une planification intégrée pour le réaménagement des grandes artères du secteur (boulevard Harvey et rue Saint-Hubert)	Ville de Saguenay Comité Ville étudiante	

COMPOSANTE 7 : AXES DE PERCOLATION

Ces liens correspondent à la multitude d'axes routiers qui sillonnent la zone du PPU. La majorité de ces axes ont une orientation est-ouest, mais on en retrouve quelques-uns avec l'orientation nord-sud. Ils représentent tous des lignes de force sur lesquelles il sera possible d'établir les connexions et les liens entre les différents éléments constitutifs du centre-ville de Jonquière. Ces axes seront particulièrement propices à l'organisation des circulations piétonnes et cyclistes à travers le tissu urbain. Les enjeux de sécurité, de convivialité, d'efficacité et de partage ne devront doivent pas être laissés de côté au cours des réflexions quant aux interventions à y réaliser.

THÉMATIQUES		ACTIONS	COLLABORATEURS	INDICATEUR DE PRIORITÉ
7.1	Expérience	7.1.1 Requalifier la rue Saint-Simon à partir de l'intersection avec la rue Saint-Dominique	Ville de Saguenay	
		7.1.2 Repenser les aménagements de certaines voies du centre-ville afin de leur donner une vocation de rue partagée (traitement particulier du sol, jeu permis dans la rue, vitesse réduite à 30 km/h, etc.)	Ville de Saguenay	
		7.1.3 Renforcer le lien est-ouest reliant le Cégep de Jonquière au mont Jacob	Ville de Saguenay	
7.2	Ambiance et paysage	7.2.1 Se doter d'un marquage au sol coloré reflétant l'identité du secteur afin de créer des zones d'intérêt et amener les visiteurs à utiliser certaines rues transversales	Ville de Saguenay	
7.3	Environnement naturel	7.3.1 Atténuer l'impact des îlots de chaleur aux abords des voies cyclopiétonnières par l'ajout d'arbres et de végétaux	Ville de Saguenay	
7.4	Déplacements actifs	7.4.1 Réaménager la rue de la Fabrique pour y favoriser la mobilité active, notamment en y ajoutant une voie cyclable	Ville de Saguenay	
		7.4.2 Sécuriser les accès piétonniers vers la rue Saint-Dominique	Ville de Saguenay	

BIBLIOGRAPHIE

BOUCHARD, R. A. (1997). *Histoire de Jonquière : cœur industriel du Saguenay-Lac-Saint-Jean. Des origines à 1997*. Russel Bouchard, Chicoutimi-Nord, Québec, Canada.

CASTANHEIRA, G. (2018). *L'urbanisme : clé de la résilience du commerce*

COLL. M. BUREAU [Vers 1890-vers 1965]. *Jonquière,* cartes postales, Jonquière (P547,S1,SS1,SSS1,D180).

E. GOAD, Chas. (1908). *Jonquière, Que.* Plan d'assurance incendie (1/4), Montreal; Chas. E. Goad, 1908. British Library, Maps 146.b.29.(10.) 1-4 (0003028727).

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC. *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, chapitre A-19.1, à jour au 1er septembre 2019, Québec, Éditeur officiel du Québec, 2019.

GROUPE BC2. *Quelle est la valeur de la forêt urbaine*, [en ligne] https://groupebc2.ca/foreturbaine/

INSPQ (2015). *Évaluation du Fichier hebdomadaire des décès pour l'estimation des impacts des vagues de chaleur*, [en ligne] https://www.inspq.qc.ca/pdf/publications/1962_Evaluation_Fichier_Deces_Impact_Chaleur.pdf

INSPQ (2018). *Surveillance des impacts des vagues de chaleur extrême sur la santé au Québec à l'été 2018*, [en ligne] https://www.inspq.qc.ca/bise/surveillance-des-impacts-des-vagues-de-chaleur-extreme-sur-la-sante-au-quebec-l-ete-2018

MINISTÈRE DES TRANSPORTS (2015). *Enquête origine-destination 2015 sur la mobilité des personnes dans la région métropolitaine de Saguenay – Résultats sommaire de l'enquête-ménages*, [en ligne] https://www.transports.gouv.qc.ca/fr/ ministere/Planification-transports/enquetes-origine-destination/saguenay/Documents/sommaire.pdf

MINISTÈRE DES TRANSPORTS (2018). *Politique de mobilité durable - 2030* [En ligne] https://www.transports.gouv.qc.ca/fr/ministere/role_ministere/Pages/politique-mobilite-durable.aspx

MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DE L'HABITATION (2021). *La prise de décision en urbanisme*, [en ligne] https://www.mamh.gouv.qc.ca/amenagement-du-territoire/guide-la-prise-de-decision-en-urbanisme /avant-propos/

PAQUIN RECHERCHE ET ASSOCIÉS INC. (2019). *Analyse du potentiel de marché et mise à jour des opportunités pour le mix commercial*. Centre-ville de Jonquière, 68 pages.

RUES PRINCIPALES (2018). *Diagnostic de la vitalité hivernale des centres-villes de l'arrondissement de Jonquière*, Ville de Saguenay. 48 pages.

STATISTIQUES CANADA, *Profil de recensement, Ville de Saguenay* [en ligne] https://www12.statcan.gc.ca/ censusrecensement/2016/dp-pd/prof/index.cfm?Lang=F

UNIVERSITÉ LAVAL, *Atlas de la vulnérabilité de la population québécoise aux aléas climatiques* [en ligne] https://atlas-vulnerabilite.ulaval.ca/

VILLE DE SAGUENAY (2011). *Schéma d'aménagement et de développement de Saguenay* [en ligne] https://ville. saguenay.ca/services-aux-citoyens/urbanisme/schema-damenagement

VILLE DE SAGUENAY (2020). *Plan directeur des parcs* [en ligne] https://ville.saguenay.ca/files/la_ville_et_vie_democratique/publications/plans/saguenay_plan_directeur_parcs_web.pdf

VIVRE EN VILLE (2014). *Problématique du stationnement*, *Collectivitesviables.org*, [en ligne] http://collectivitesviables.org/articles/problematique-du-stationnement.aspx (consulté le 10 juin 2021).