

LES ANNEXES

8



TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 8 | LES ANNEXES

| | | |
|------|---|------|
| I. | Les rapports de consultation publique | 8-3 |
| | Le rapport de consultation sur la vision stratégique | 8-3 |
| | Le rapport de consultation sur le second projet de SADR. | 8-3 |
| II. | Les périmètres urbains | 8-4 |
| | Les modifications aux limites des périmètres urbains | 8-4 |
| III. | Liste des infrastructures et équipements. | 8-49 |
| | Les infrastructures | 8-49 |
| | Les équipements | 8-52 |
| IV. | La bibliographie et les références | 8-58 |

LES RAPPORTS DE CONSULTATION PUBLIQUE

Le rapport de consultation sur la vision stratégique

Le rapport de consultation sur la vision stratégique peut être consulté en cliquant sur le lien suivant :
batissons.saguenay.ca

Le rapport de consultation sur le second projet de SADR

Le rapport de consultation sur le second projet de SADR peut être consulté en cliquant sur le lien suivant :
urbanisme.saguenay.ca

LES PÉRIMÈTRES URBAINS

Les modifications aux limites des périmètres urbains

L'objectif de la présente annexe est de présenter les modifications aux limites des périmètres urbains. Dans l'ensemble, cette intervention a pour but de corriger le tracé des périmètres d'urbanisation en fonction de la zone agricole permanente et de procéder à des ajustements mineurs pour assurer une concordance avec les limites de certaines propriétés qui auraient subi des modifications, la plupart du temps résultant de la rénovation cadastrale. **Ces ajustements concernent de petites superficies et ne constituent pas des interventions visant à augmenter le potentiel de développement du territoire.** Au total, 14 secteurs sont visés et détaillés au présent document.

À la suite d'interventions réalisées aux périmètres d'urbanisation de chaque secteur, la nouvelle superficie des périmètres d'urbanisation proposée correspond à un total de 166 046 347,35 m², soit une augmentation de 425 998,2 m² par rapport à l'ancienne superficie. Le détail des interventions pour chaque secteur des périmètres d'urbanisation est illustré au tableau 8-1 ci-dessous.

TABLEAU 8-1 | Sommaire des interventions par secteur des périmètres d'urbanisation

| Secteur | Superficie initiale (m ²) | Sommaire des interventions | Superficie proposée (m ²) |
|---|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| Shipshaw nord | 661 871,16 | -4 697,70 | 657 173,46 |
| Shipshaw sud | 2 857 454,73 | -32 558,49 | 2 824 896,24 |
| Lac-Kénogami | 948 844,50 | -15 020,81 | 933 823,69 |
| Jonquière | 59 303 741,28 | 231 644,88 | 59 535 386,16 |
| Chicoutimi sud | 46 326 093,82 | -15 951,03 | 46 310 142,79 |
| Chicoutimi nord et Canton Tremblay | 17 527 478,38 | 63 980,07 | 17 591 458,45 |
| Saint-Jean-Baptiste | 410 313,63 | -1 224,36 | 409 089,27 |
| Laterrière est | 1 120 077,35 | -10 750,47 | 1 109 326,88 |
| Laterrière sud-ouest (Talbot) | 64 460,11 | 2 563,07 | 67 023,18 |
| Laterrière ouest | 179 164,34 | -3 121,94 | 176 042,40 |
| Laterrière - Usine Rio Tinto | 8 217 260,89 | -64 143,02 | 8 153 117,87 |
| La Baie - Base militaire et aéroportuaire | 12 962 184,97 | -14 591,09 | 12 947 593,88 |
| La Baie - Usine Rio Tinto | 3 016 179,37 | 241 052,63 | 3 257 232,00 |
| La Baie | 12 025 224,58 | 48 816,50 | 12 074 041,08 |
| Total | 165 620 349,11 | 425 998,24 | 166 046 347,35 |

Source : Ville de Saguenay

Secteur Shipshaw nord

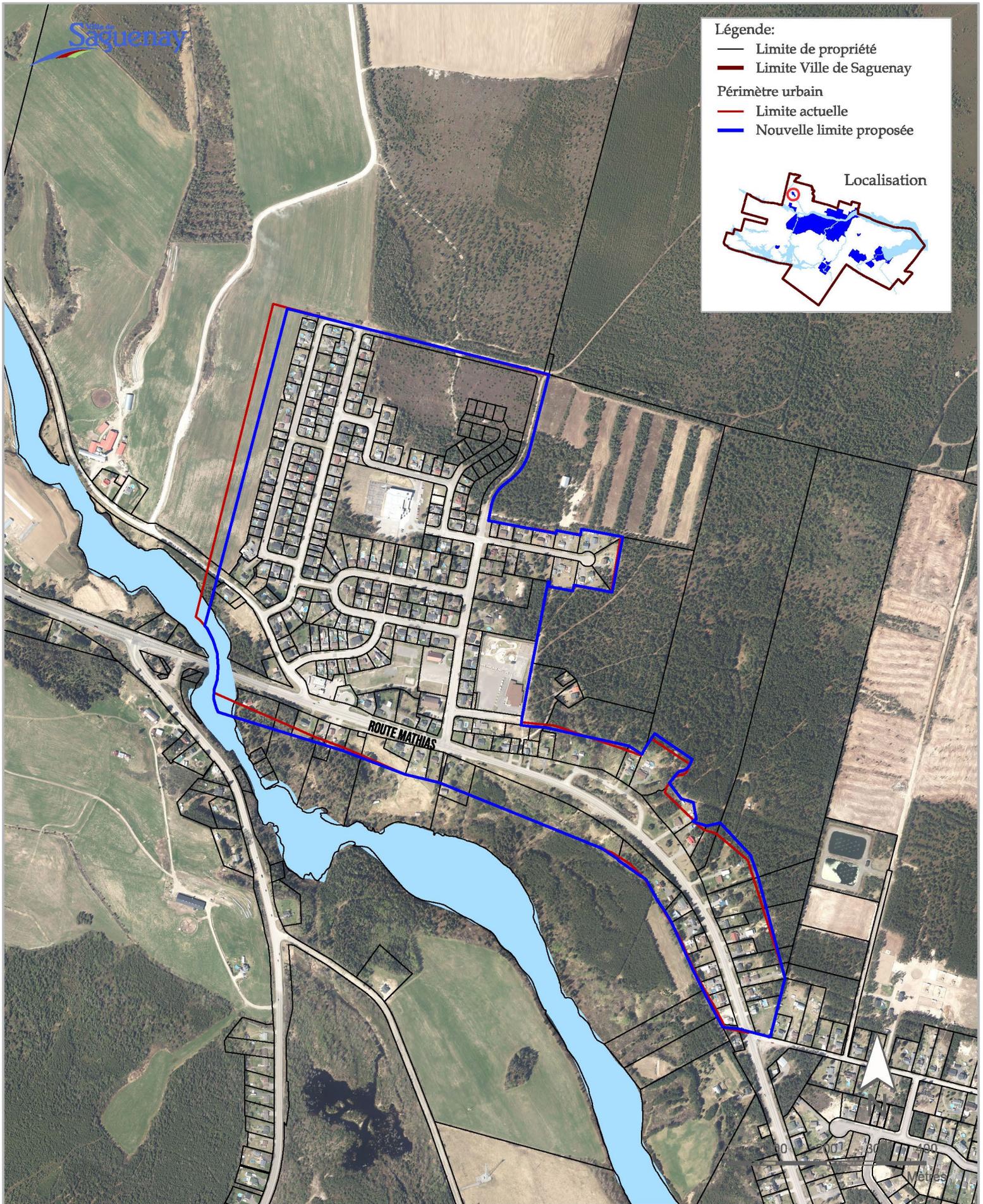
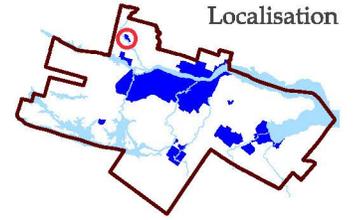
Les ajustements visent à régulariser les limites des propriétés et la limite de la zone agricole permanente du secteur Shipshaw nord. D'une part, l'ajustement avec la limite de la zone agricole implique un retrait de 16 867,95 m² au périmètre d'urbanisation, alors que l'ajustement au niveau du cadastre implique un retrait de 1 176,76 m² et un ajout de 13 347,01 m². À la suite de ces interventions, le périmètre d'urbanisation de Shipshaw nord passe de 661 871,16 m² à 657 173,46 m², ce qui représente une réduction totale de 4 697,70 m². Les modifications au périmètre urbain du secteur Shipshaw nord sont illustrées aux cartes 8-1A et 8-1B et le détail des interventions proposées est présenté au tableau 8-2.

TABLEAU 8-2 | Détail des interventions proposées pour le secteur Shipshaw nord

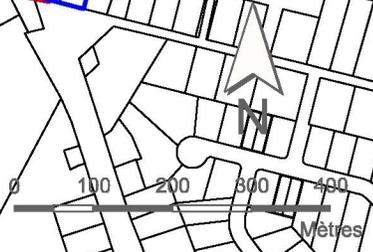
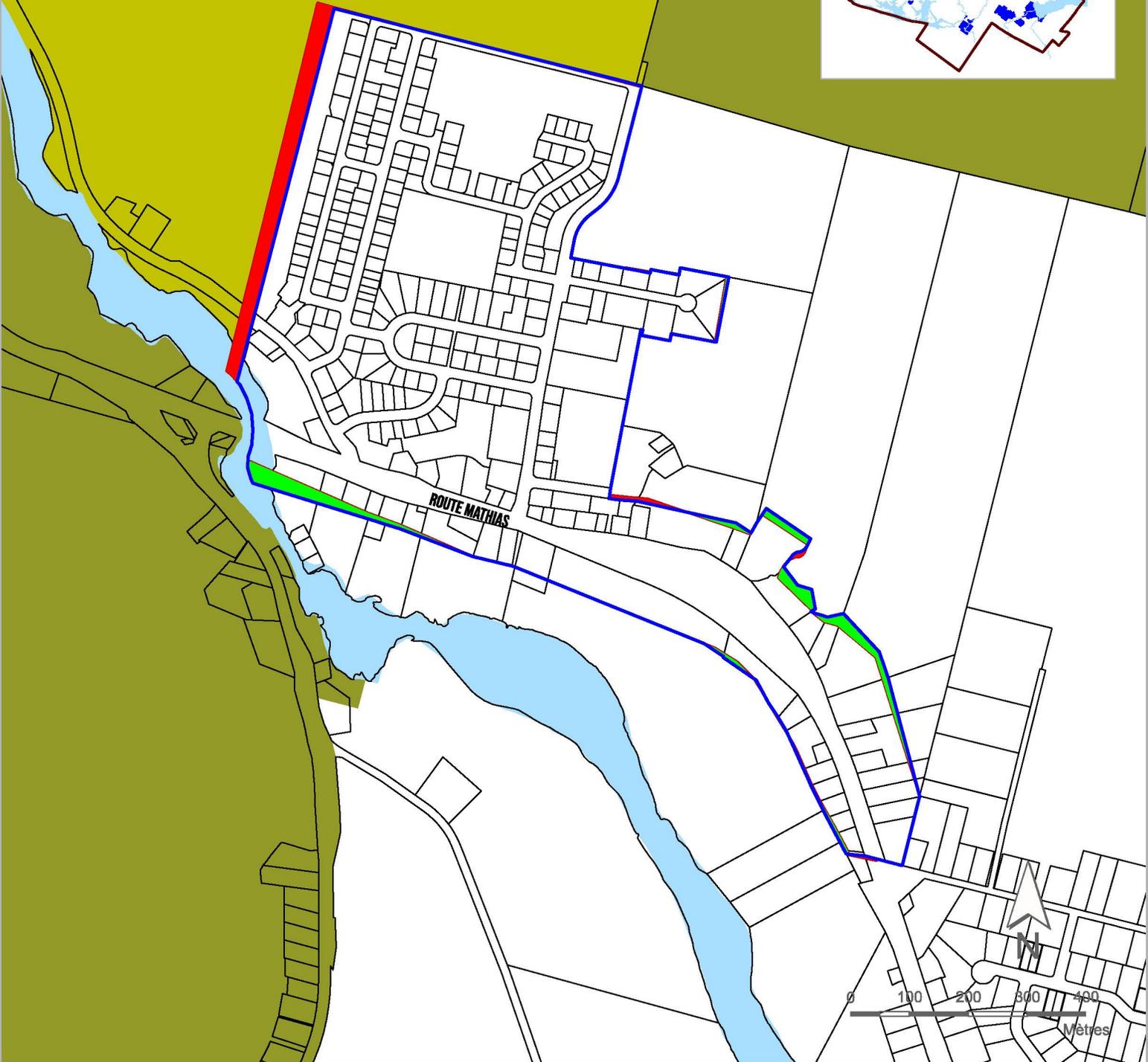
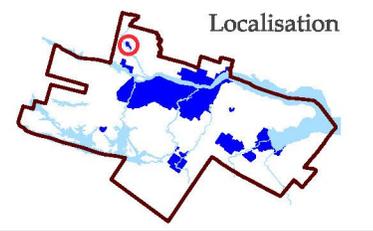
| | Ajout | Retrait | Superficie (m ²) |
|---|-----------|-------------|------------------------------|
| Périmètre urbain actuel | | | 661 871,16 |
| Interventions proposées (total) | 13 347,01 | - 18 044,71 | - 4 697,70 |
| <i>Ajustement aux limites cadastrales</i> | 13 347,01 | - 1 176,76 | |
| <i>Ajustement avec la zone agricole</i> | - | - 16 867,95 | |
| Périmètre urbain modifié | | | 657 173,46 |

Source : Ville de Saguenay

- Légende:
- Limite de propriété
 - Limite Ville de Saguenay
 - Périmètre urbain
 - Limite actuelle
 - Nouvelle limite proposée



- Légende:
- Limite de propriété
 - Limite Ville de Saguenay
 - Zone agricole
- Périmètre urbain
- Limite actuelle
 - Nouvelle limite proposée
 - Ajout au périmètre urbain
 - Retrait du périmètre urbain



Secteur Shipshaw sud

Les ajustements visent à régulariser les limites des propriétés, les limites de la rivière Saguenay et celles de la zone agricole permanente du secteur Shipshaw sud. Les ajustements concernent le retrait d'une portion de 17 271,29 m² et un ajout de 1 661,74 m² au périmètre d'urbanisation afin de régulariser les limites de la zone agricole. Un retrait de 58 189,51 m² est proposé de même qu'un ajout de 41 240,57 m² afin de suivre les limites des propriétés établies. À la suite de ces interventions, le périmètre d'urbanisation de Shipshaw sud passe de 2 857 454,73 m² à 2 824 896,24 m², ce qui représente une réduction totale de 32 558,49 m². Les modifications au périmètre urbain du secteur Shipshaw sud sont illustrées aux cartes 8-2A et 8-2B et le détail des interventions proposées est présenté au tableau 8-3.

TABLEAU 8-3 | Détail des interventions proposées pour le secteur Shipshaw sud

| | Ajout | Retrait | Superficie (m ²) |
|---|------------------|--------------------|------------------------------|
| Périmètre urbain actuel | | | 2 857 454,73 |
| Interventions proposées (total) | 13 347,01 | - 18 044,71 | - 32 558,49 |
| <i>Ajustement aux limites cadastrales</i> | <i>41 240,57</i> | <i>- 58 189,51</i> | |
| <i>Ajustement avec la zone agricole</i> | <i>1 661,74</i> | <i>- 17 271,29</i> | |
| Périmètre urbain modifié | | | 2 824 896,24 |

Source : Ville de Saguenay

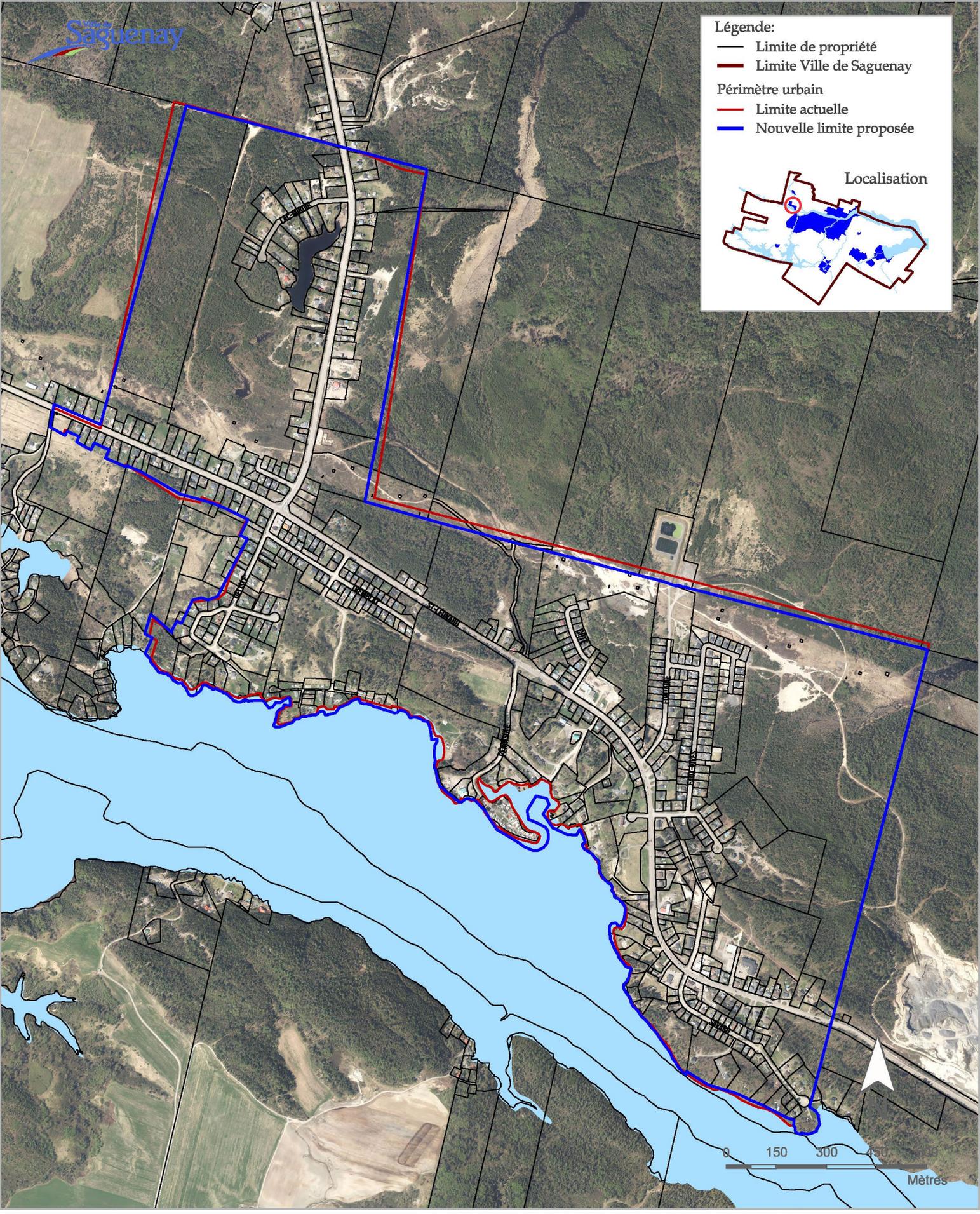
Légende:

- Limite de propriété
- Limite Ville de Saguenay

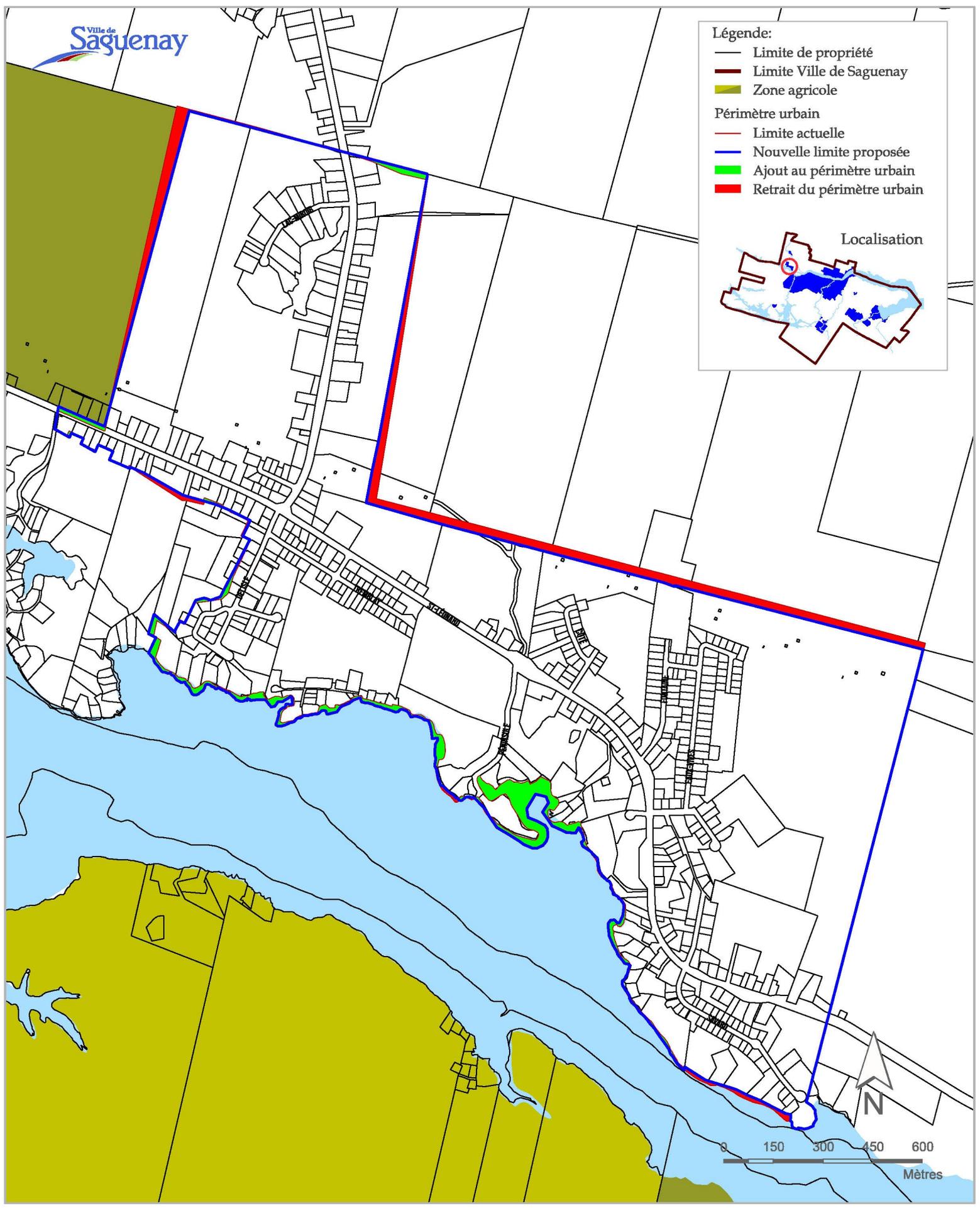
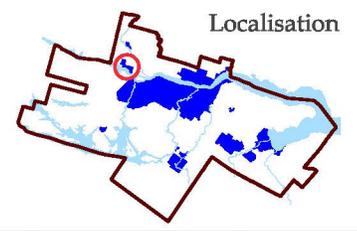
Périmètre urbain

- Limite actuelle
- Nouvelle limite proposée

Localisation



- Légende:
- Limite de propriété
 - Limite Ville de Saguenay
 - Zone agricole
- Périmètre urbain
- Limite actuelle
 - Nouvelle limite proposée
 - Ajout au périmètre urbain
 - Retrait du périmètre urbain



Secteur Lac-Kénogami

Le périmètre d'urbanisation du secteur Lac-Kénogami a été ajusté afin de se conformer aux limites des propriétés à l'ouest du périmètre d'urbanisation. Les ajustements concernent un ajout de 2 901,81 m² et un retrait de 17 922,62 m² au périmètre d'urbanisation. À la suite de ces interventions, le périmètre d'urbanisation du secteur Lac-Kénogami passe de 948 844,50 m² à 933 823,69 m², ce qui représente une réduction totale de 15 020,81 m². Les modifications au périmètre urbain du secteur Lac-Kénogami sont illustrées aux cartes 8-3A et 8-3B et le détail des interventions proposées est présenté au tableau 8-4.

TABLEAU 8-4 | Détail des interventions proposées pour le secteur Lac-Kénogami

| | Ajout | Retrait | Superficie (m ²) |
|---|-----------------|--------------------|------------------------------|
| Périmètre urbain actuel | | | 948 844,50 |
| Interventions proposées (total) | 2 901,81 | - 17 922,62 | - 15 020,81 |
| <i>Ajustement aux limites cadastrales</i> | <i>2 901,81</i> | <i>- 17 922,62</i> | |
| Périmètre urbain modifié | | | 933 823,69 |

Source : Ville de Saguenay

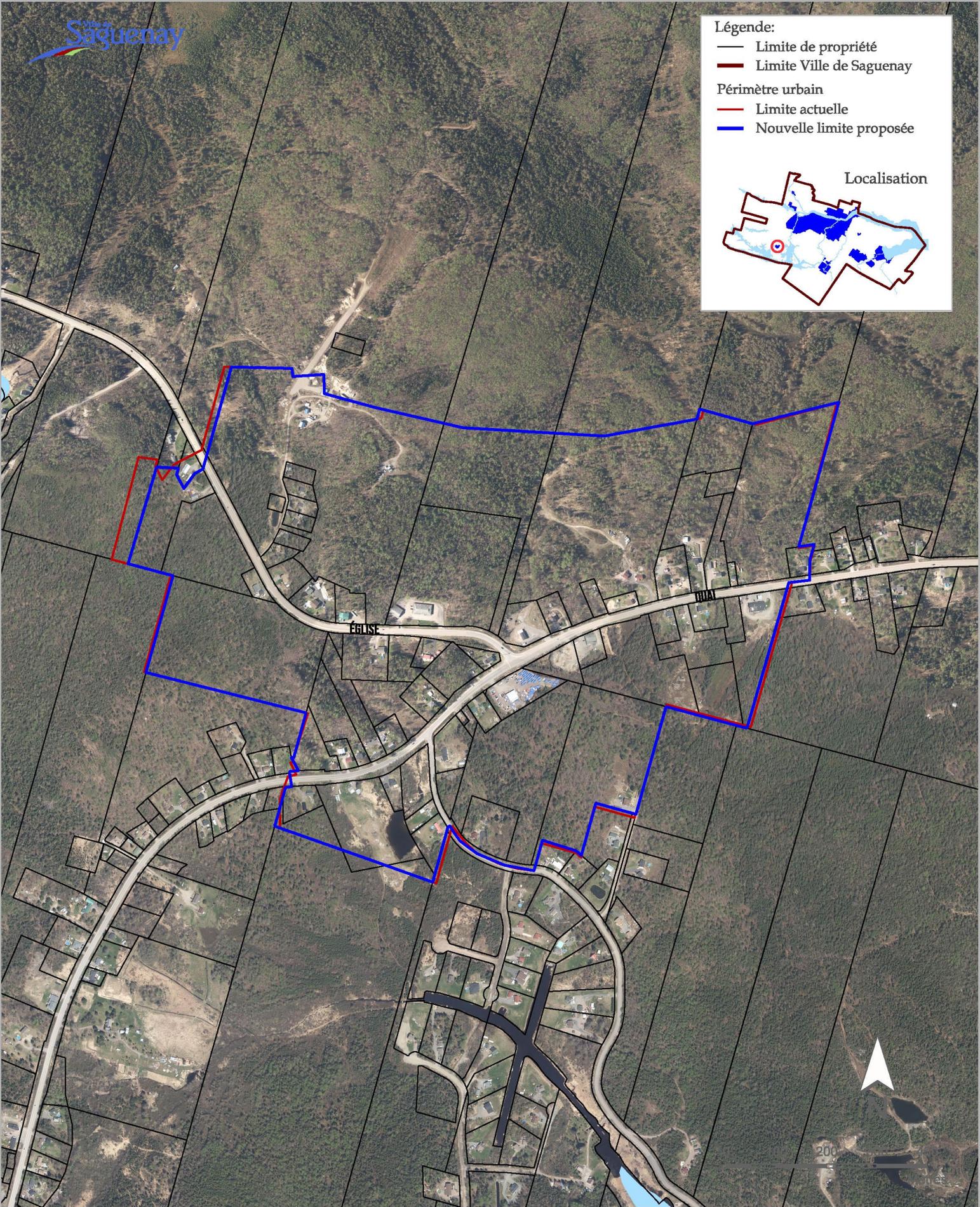
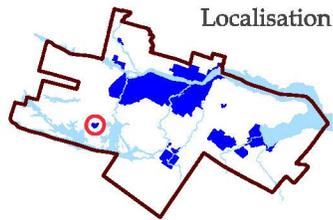
Légende:

- Limite de propriété
- Limite Ville de Saguenay

Périmètre urbain

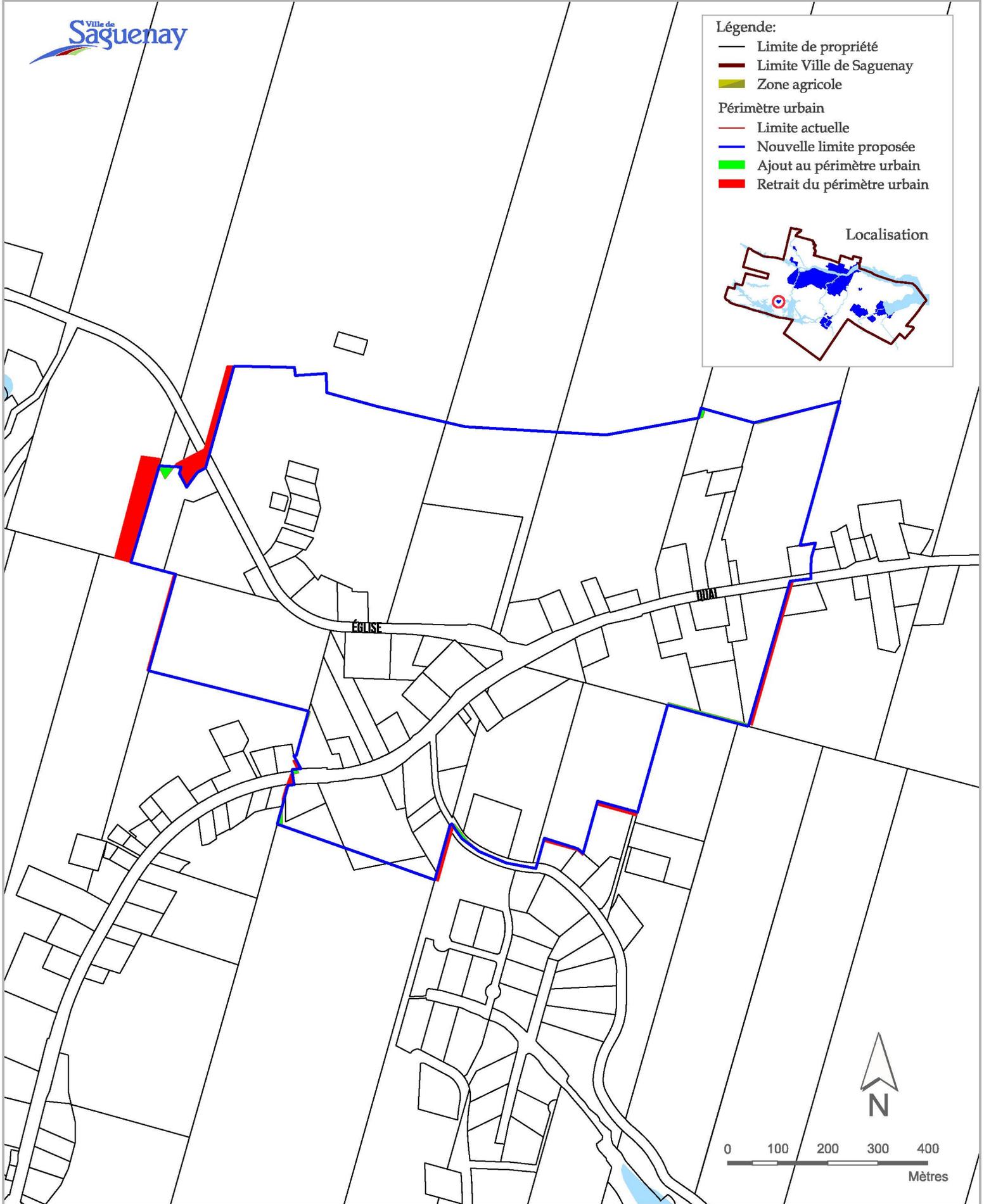
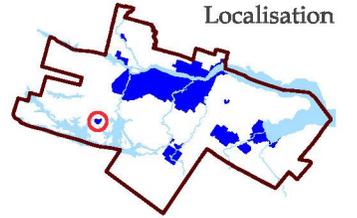
- Limite actuelle
- Nouvelle limite proposée

Localisation



200

- Légende:**
- Limite de propriété
 - Limite Ville de Saguenay
 - Zone agricole
 - Périmètre urbain**
 - Limite actuelle
 - Nouvelle limite proposée
 - Ajout au périmètre urbain
 - Retrait du périmètre urbain



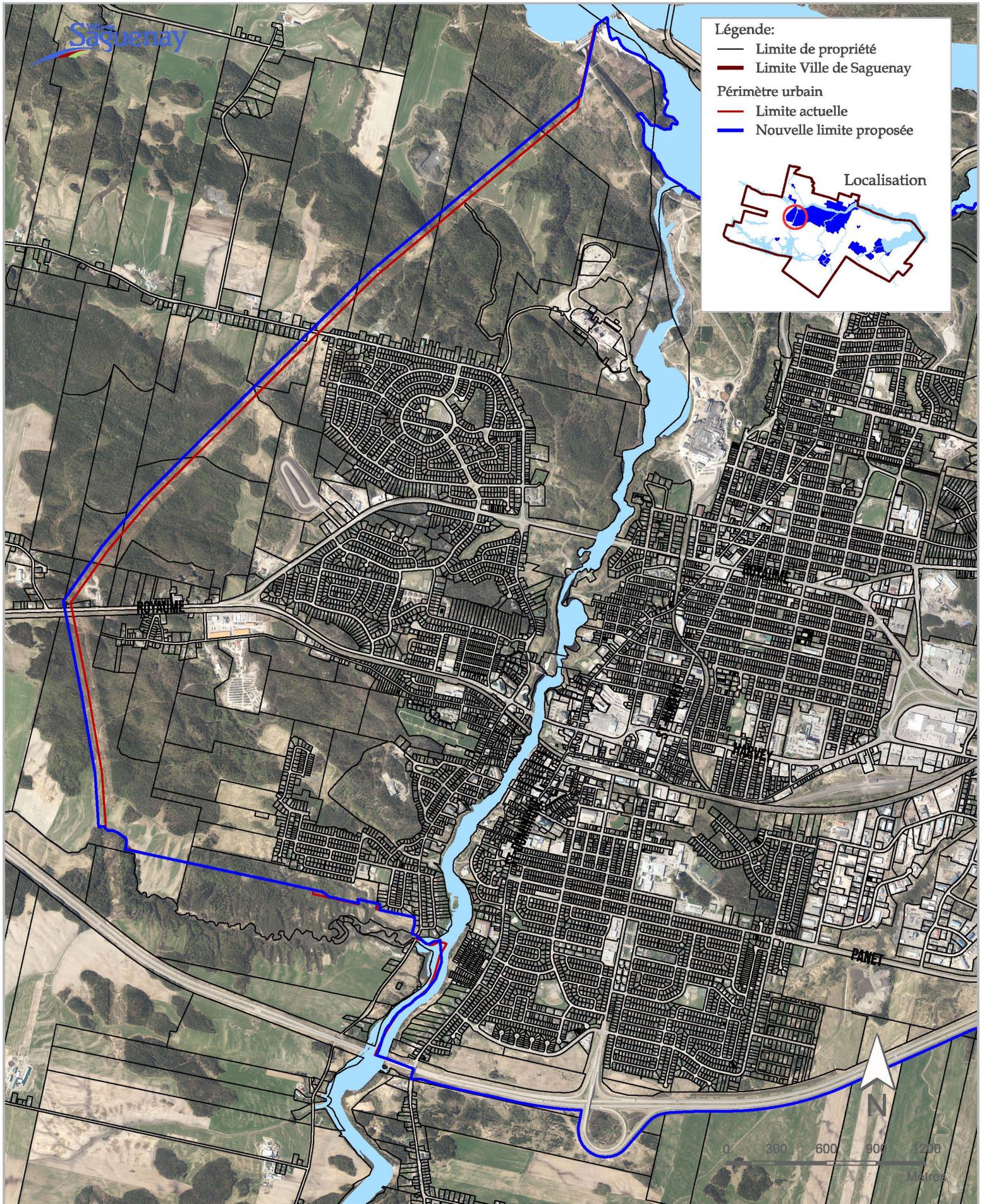
Secteur Jonquière

Les correctifs touchent la limite ouest du secteur Jonquière afin d'ajuster la limite du périmètre d'urbanisation à la limite de la zone agricole permanente. De plus, les interventions visent à suivre la limite de la ligne de transport d'électricité d'Hydro-Québec. Les ajustements concernent un ajout de 243 110,17 m² de même qu'un retrait de 11 465,29 m². À la suite de cette régularisation, le périmètre d'urbanisation du secteur Jonquière passe de 59 303 741,28 m² à 59 535 386,16 m², ce qui représente un ajout total de 231 644,88 m². Cet ajout ne permet pas d'augmenter le potentiel de développement du secteur en raison de la présence de la ligne de transport d'électricité. Les modifications au périmètre urbain du secteur Jonquière sont illustrées aux cartes 8-4A et 8-4B et le détail des interventions proposées est présenté au tableau 8-5.

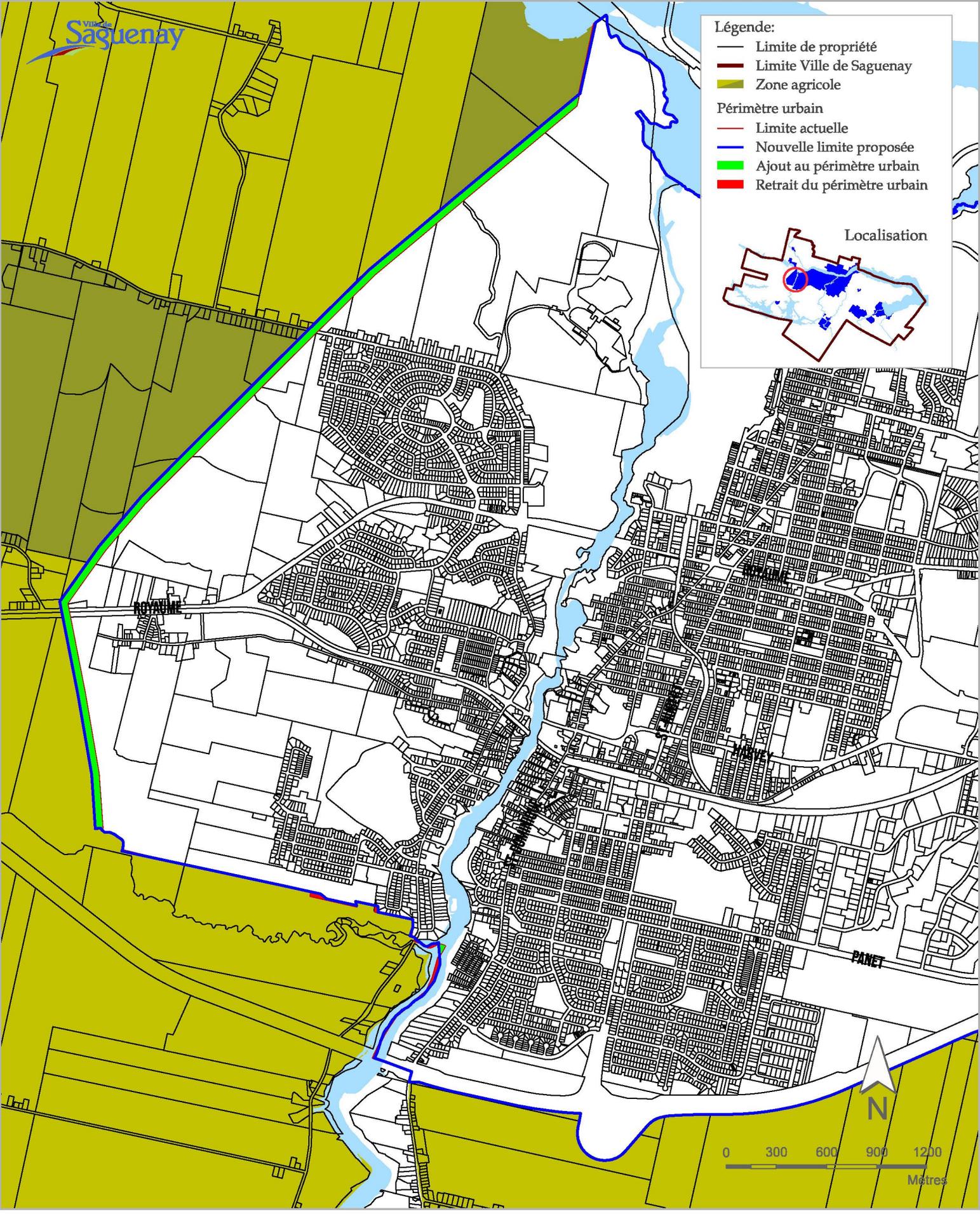
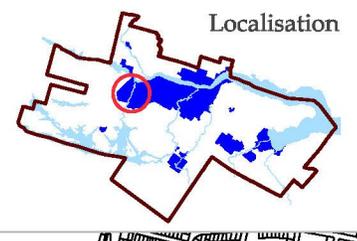
TABLEAU 8-5 | Détail des interventions proposées pour le secteur Jonquière

| | Ajout | Retrait | Superficie (m ²) |
|---|------------|-------------|------------------------------|
| Périmètre urbain actuel | | | 59 303 741,28 |
| Interventions proposées (total) | 243 110,17 | - 11 465,29 | 231 644,88 |
| <i>Ajustement avec la zone agricole</i> | 243 110,17 | - 11 465,29 | |
| Périmètre urbain modifié | | | 59 535 386,16 |

Source : Ville de Saguenay



- Légende:
- Limite de propriété
 - Limite Ville de Saguenay
 - Zone agricole
- Périmètre urbain
- Limite actuelle
 - Nouvelle limite proposée
 - Ajout au périmètre urbain
 - Retrait du périmètre urbain



Secteur Chicoutimi sud

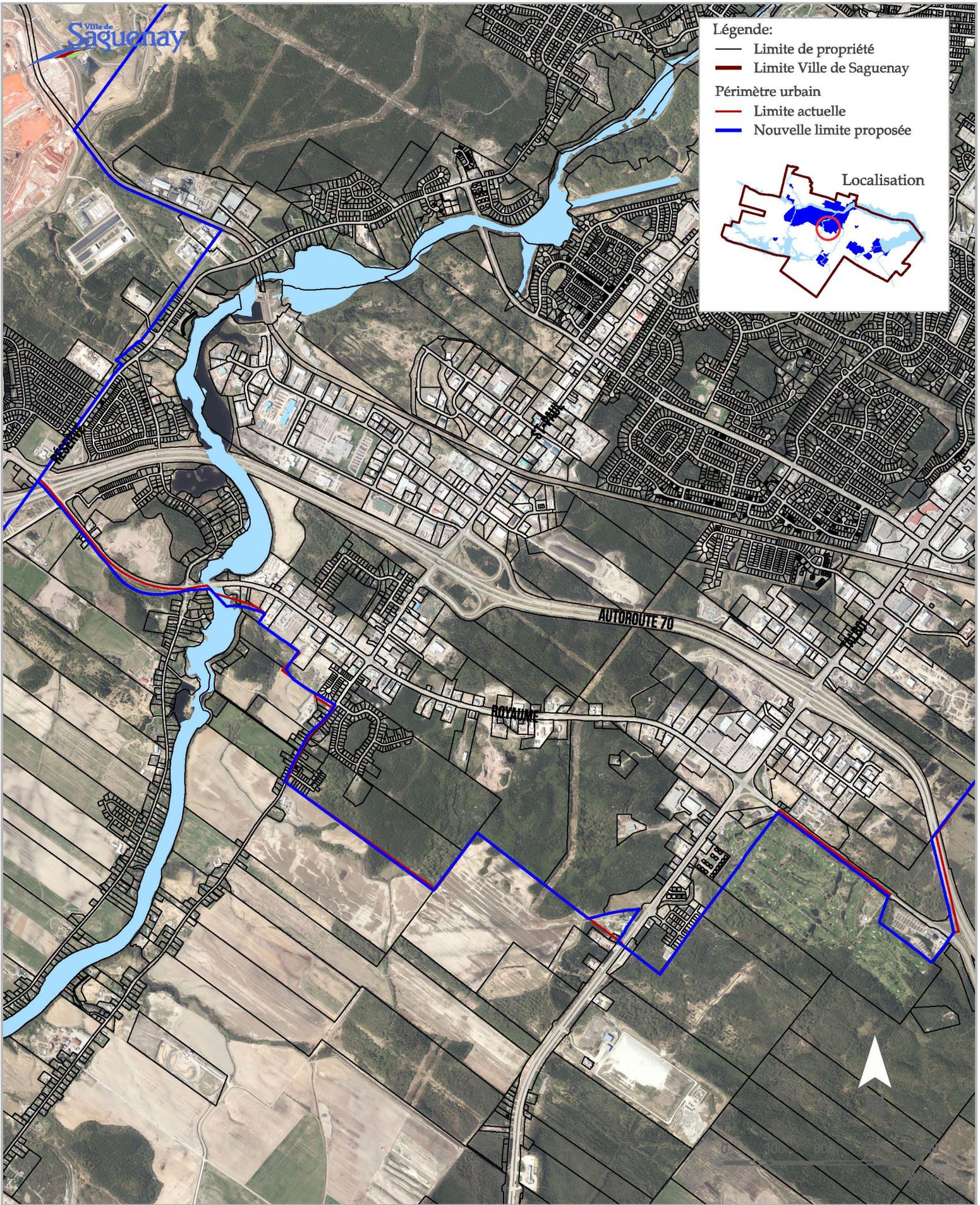
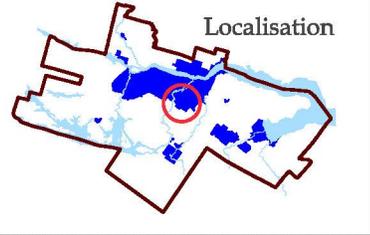
Les principaux ajustements visent la partie sud et la partie est du périmètre d'urbanisation du secteur Chicoutimi sud. Les ajustements concernent un ajout de 92 207,49 m² ainsi qu'un retrait de 90 668,61 m² au périmètre d'urbanisation afin de s'ajuster aux limites de la zone agricole permanente. De plus, un retrait de 17 489,90 m² permet de s'ajuster aux limites de propriété. À la suite de ces interventions, le périmètre d'urbanisation du secteur Chicoutimi sud passe de 46 326 093,82 m² à 46 310 142,79 m², ce qui représente une réduction totale de 15 951,03 m². Les modifications au périmètre urbain du secteur Chicoutimi sud sont illustrées aux cartes 8-5A, 8-5B, 8-6A et 8-6B et le détail des interventions proposées est présenté au tableau 8-6.

TABLEAU 8-6 | Détail des interventions proposées pour le secteur Chicoutimi sud

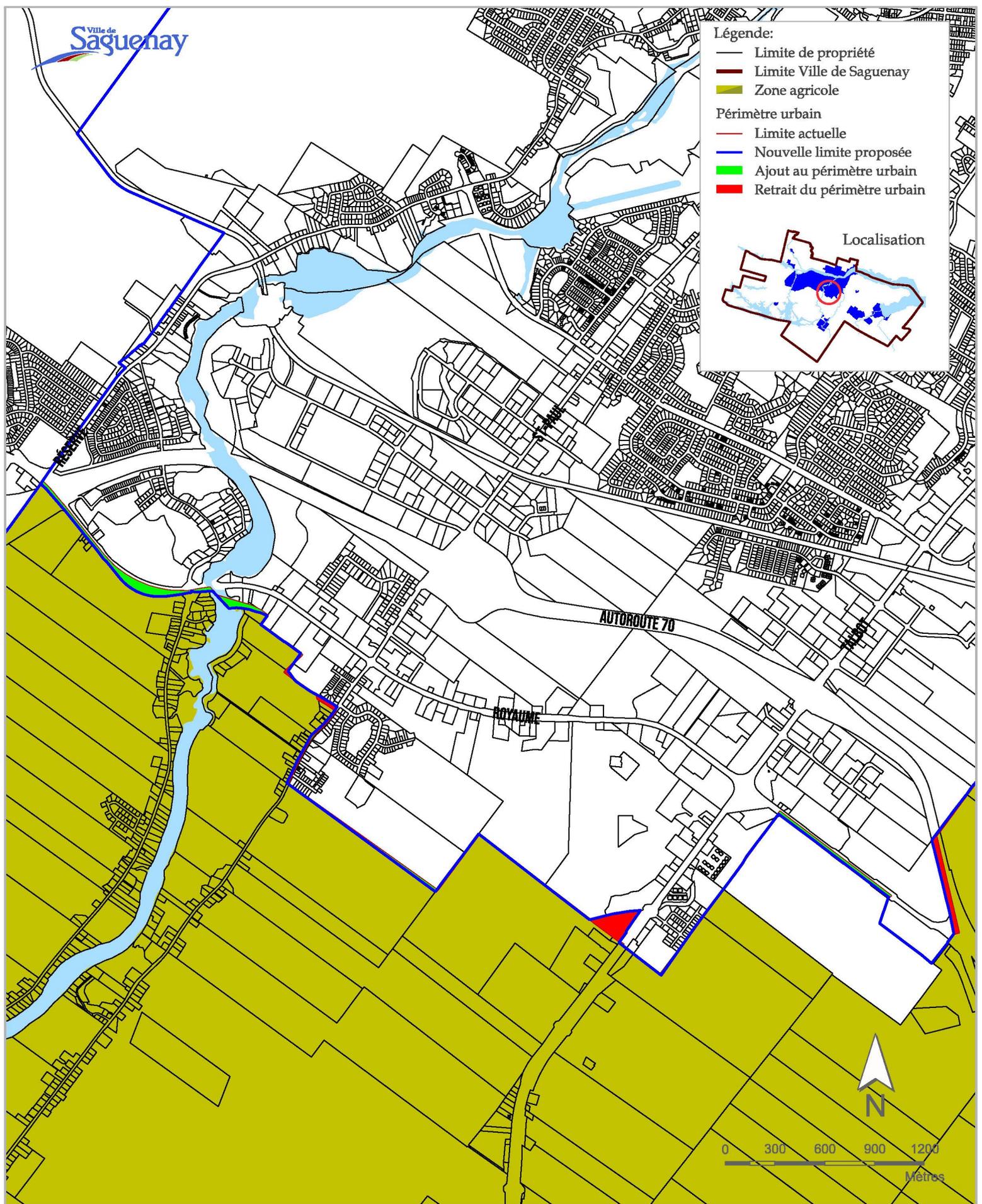
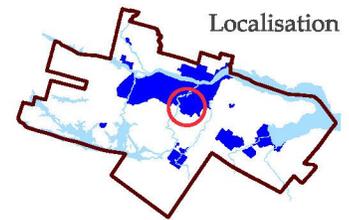
| | Ajout | Retrait | Superficie (m ²) |
|---|-----------|--------------|------------------------------|
| Périmètre urbain actuel | | | 46 326 093,82 |
| Interventions proposées (total) | 92 207,49 | - 108 158,52 | - 15 951,03 |
| <i>Ajustement aux limites cadastrales</i> | - | - 17 489,90 | |
| <i>Ajustement avec la zone agricole</i> | 92 207,49 | - 90 668,61 | |
| Périmètre urbain modifié | | | 46 310 142,79 |

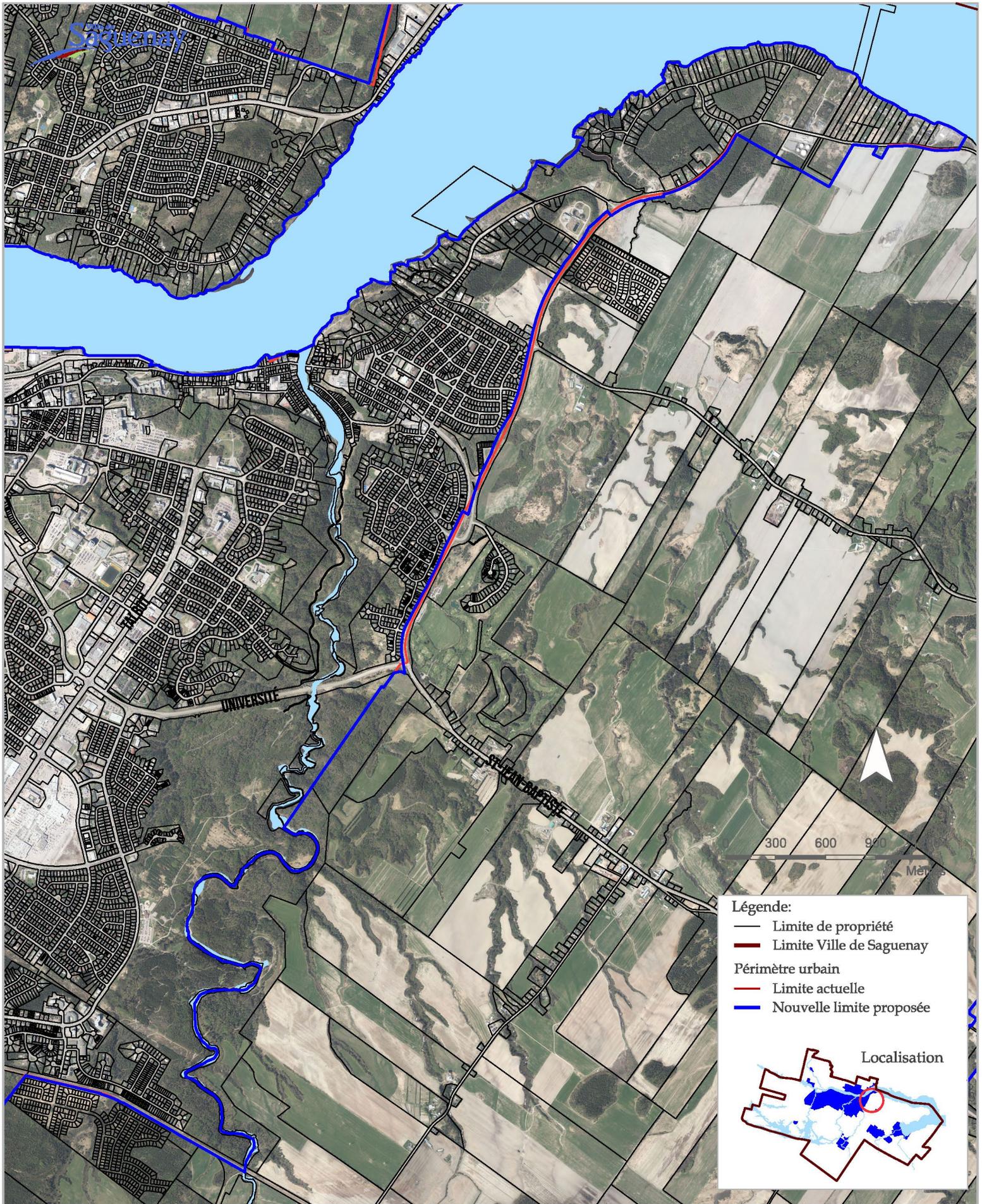
Source : Ville de Saguenay

- Légende:
- Limite de propriété
 - Limite Ville de Saguenay
 - Périmètre urbain
 - Limite actuelle
 - Nouvelle limite proposée



- Légende:
- Limite de propriété
 - Limite Ville de Saguenay
 - Zone agricole
- Périmètre urbain
- Limite actuelle
 - Nouvelle limite proposée
 - Ajout au périmètre urbain
 - Retrait du périmètre urbain





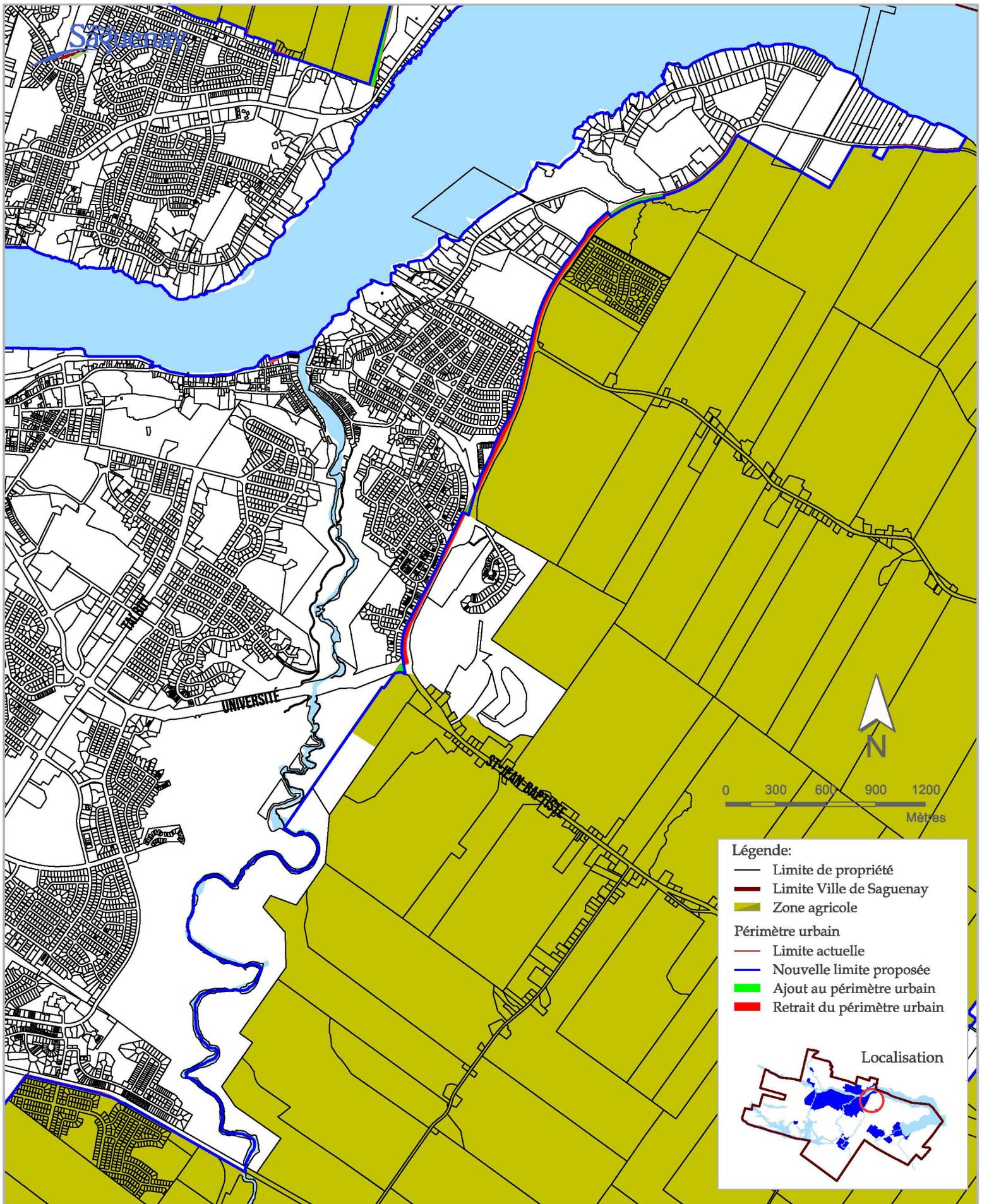
Légende:

- Limite de propriété
- Limite Ville de Saguenay

Périmètre urbain

- Limite actuelle
- Nouvelle limite proposée

Localisation



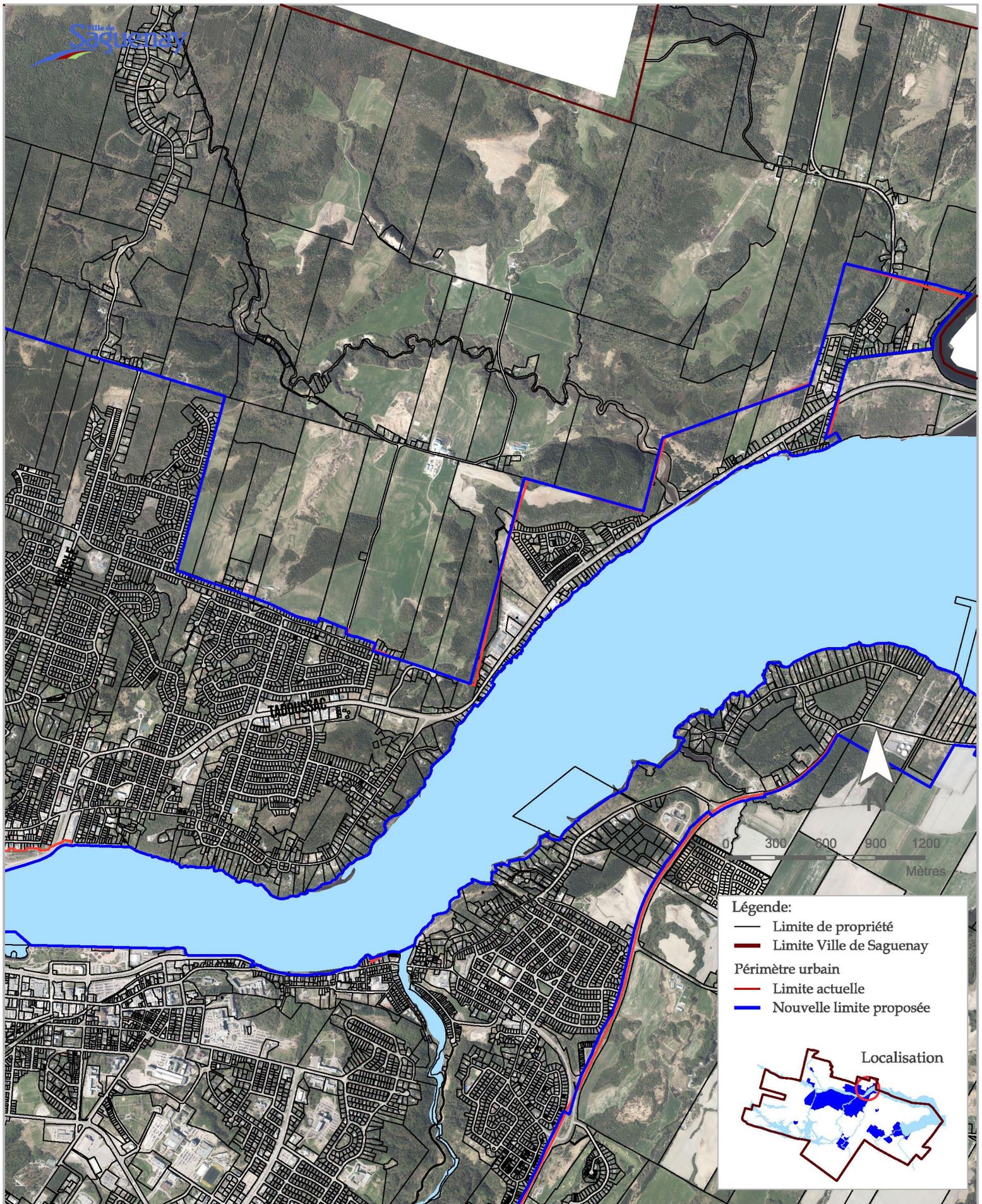
Secteur Chicoutimi nord et Canton Tremblay

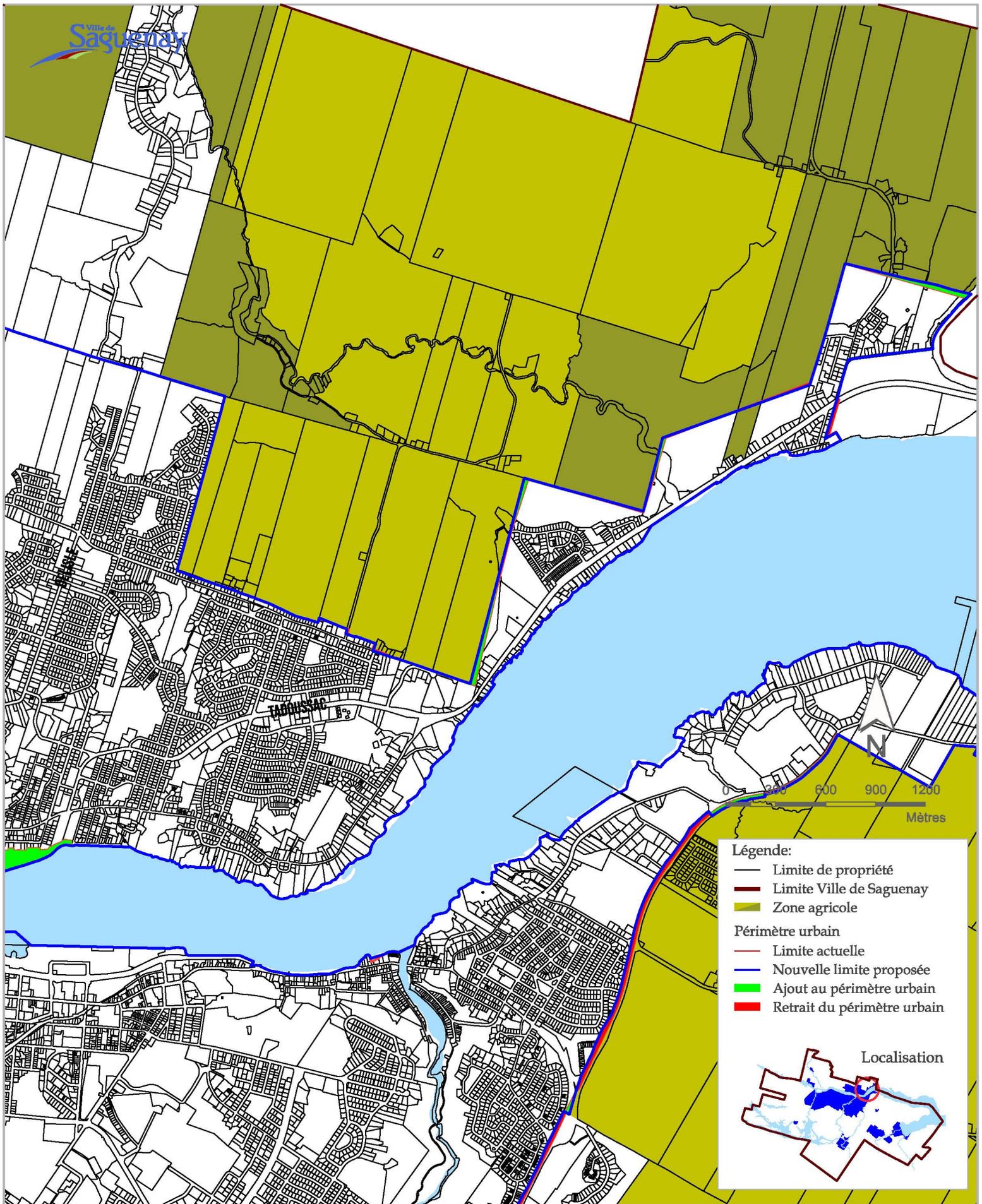
L'ajustement le plus important pour ce secteur correspond à l'ajout des bretelles d'accès du pont Dubuc via le boulevard de Tadoussac et une partie de celui-ci. Présentement, les autres ajustements ont pour objectif de se conformer à la zone agricole permanente et aux limites de propriété. Les ajustements concernent un ajout de 45 969,45 m² et un retrait de 23 527,50 m² au périmètre d'urbanisation afin de se conformer aux limites de la zone agricole permanente. De plus, un ajout de 76 974,56 m² et un retrait de 35 436,43 m² permettent de se conformer aux nouvelles limites de propriété. À la suite à cette régularisation, le périmètre d'urbanisation du secteur Chicoutimi nord et Canton Tremblay passe de 17 527 478,38 m² à 17 591 458,45 m², ce qui représente un ajout total de 63 980,07 m². Les modifications au périmètre urbain du secteur Chicoutimi nord et Canton Tremblay sont illustrées aux cartes 8-7A, 8-7B, 8-8A et 8-8B et le détail des interventions proposées est présenté au tableau 8-7.

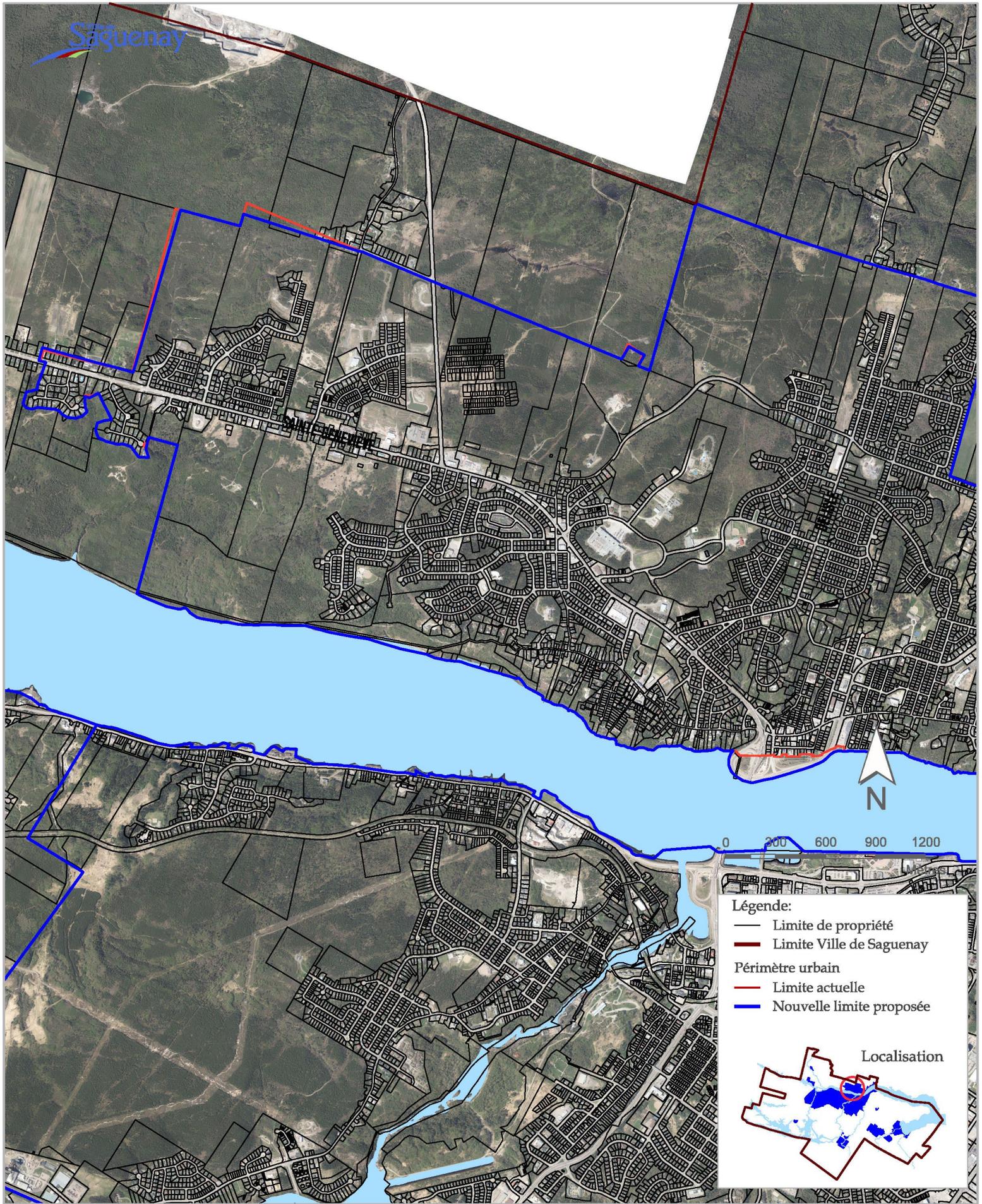
TABLEAU 8-7 | Détail des interventions proposées pour le secteur Chicoutimi nord et Canton Tremblay

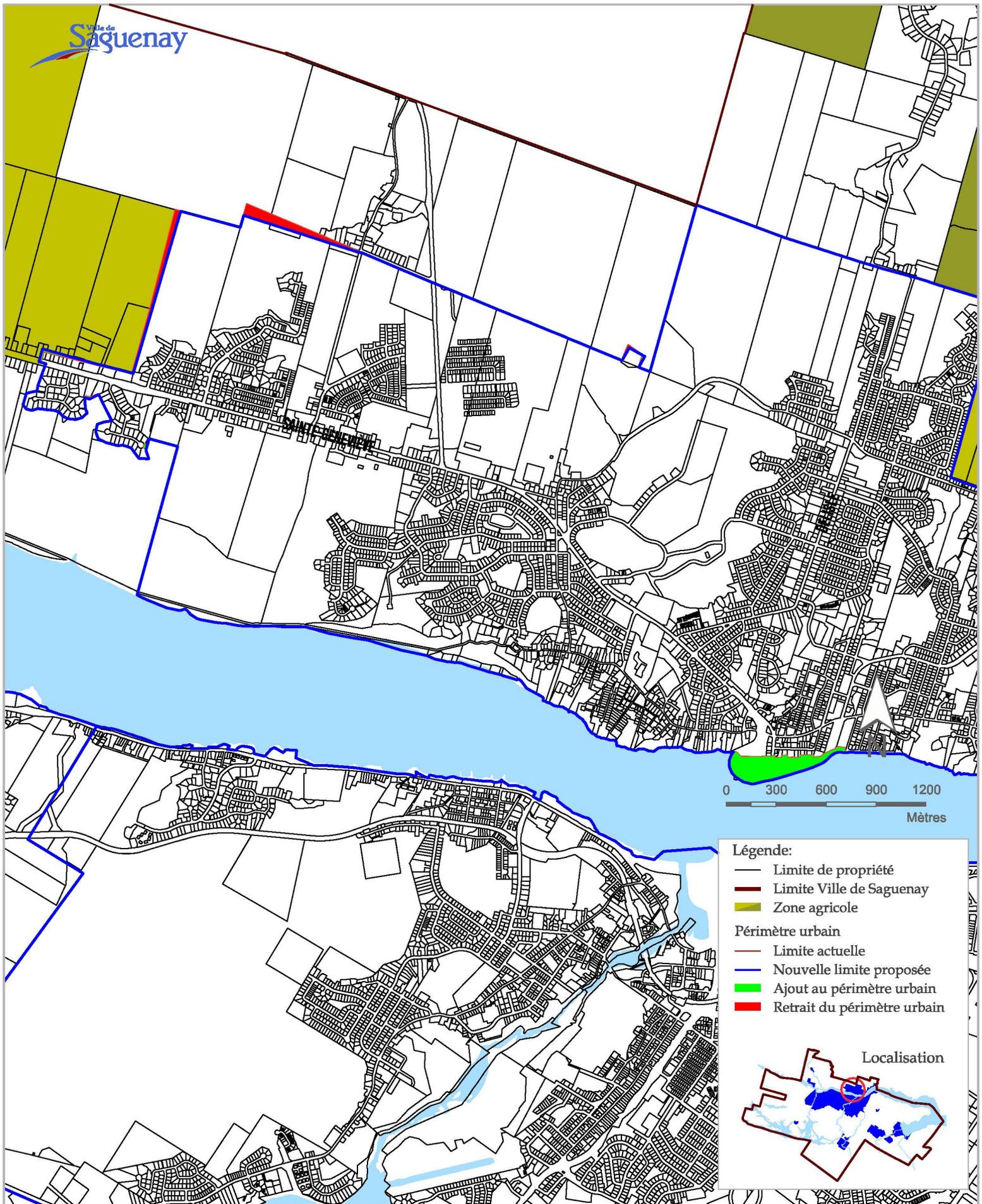
| | Ajout | Retrait | Superficie (m ²) |
|---|------------|-------------|------------------------------|
| Périmètre urbain actuel | | | 17 527 478,38 |
| Interventions proposées (total) | 122 944,01 | - 58 963,93 | 63 980,07 |
| <i>Ajustement aux limites cadastrales</i> | 76 974,56 | - 35 436,43 | |
| <i>Ajustement avec la zone agricole</i> | 45 969,45 | - 23 527,50 | |
| Périmètre urbain modifié | | | 17 591 458,45 |

Source : Ville de Saguenay









Secteur Saint-Jean-Baptiste

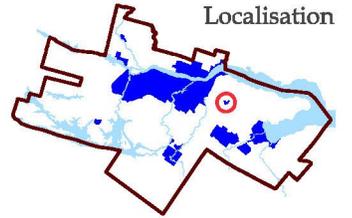
Les principaux ajustements concernent l'ajout d'une superficie de 1 201,14 m² et le retrait de 2 316,67 m² au périmètre d'urbanisation afin de s'ajuster aux limites de la zone agricole permanente. De plus, un ajout de 1 090,88 m² et un retrait de 1 199,72 m² sont proposés afin de s'ajuster aux limites de propriété. À la suite de ces interventions, le périmètre d'urbanisation du secteur Saint-Jean-Baptiste passe de 410 313,63 m² à 409 089,27 m², ce qui représente une réduction totale de 1 224,36 m². Les modifications au périmètre urbain du secteur Saint-Jean-Baptiste sont illustrées aux cartes 8-9A et 8-9B et le détail des interventions proposées est présenté au tableau 8-8.

TABLEAU 8-8 | Détail des interventions proposées pour le secteur Saint-Jean-Baptiste

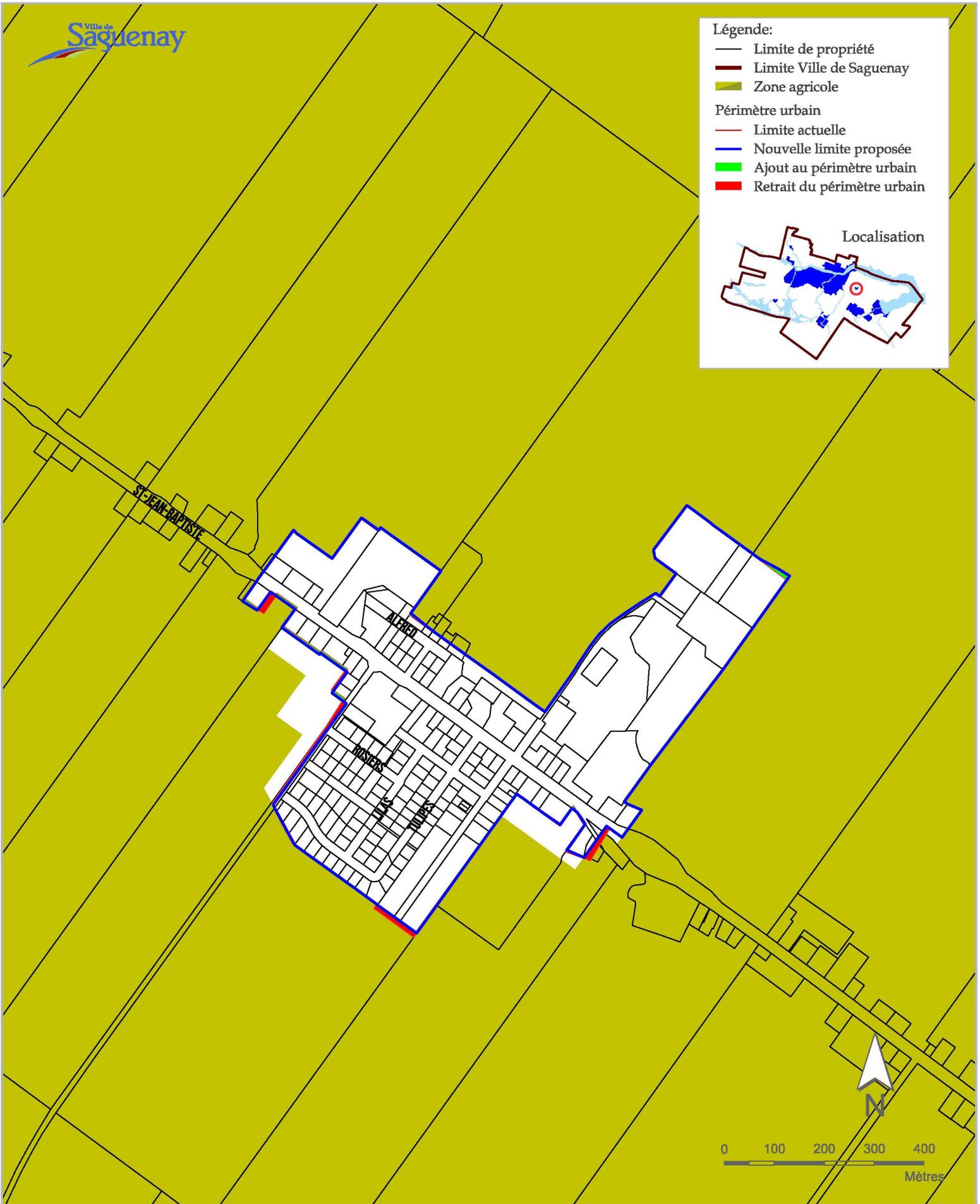
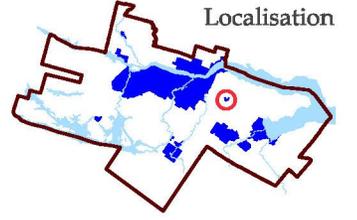
| | Ajout | Retrait | Superficie (m ²) |
|---|----------|------------|------------------------------|
| Périmètre urbain actuel | | | 410 313,63 |
| Interventions proposées (total) | 2 292,02 | - 3 516,39 | - 1 224,36 |
| <i>Ajustement aux limites cadastrales</i> | 1 090,88 | - 1 199,72 | |
| <i>Ajustement avec la zone agricole</i> | 1 201,14 | - 2 316,67 | |
| Périmètre urbain modifié | | | 409 089,27 |

Source : Ville de Saguenay

- Légende:
- Limite de propriété
 - Limite Ville de Saguenay
 - Périmètre urbain
 - Limite actuelle
 - Nouvelle limite proposée



- Légende:
- Limite de propriété
 - Limite Ville de Saguenay
 - Zone agricole
- Périmètre urbain
- Limite actuelle
 - Nouvelle limite proposée
 - Ajout au périmètre urbain
 - Retrait du périmètre urbain



Secteur Laterrière est

Les ajustements visent à régulariser les limites des propriétés et les limites de la zone agricole permanente pour le secteur Laterrière est. D'une part, un ajout de 20 651,56 m² et un retrait de 5 920,51 m² sont proposés afin de s'ajuster aux limites de la zone agricole permanente. De plus, un retrait de 25 301,81 m² est proposé afin de s'ajuster aux limites de propriété. À la suite de cette régularisation, le périmètre d'urbanisation du secteur Laterrière est passe de 1 120 077,35 m² à 1 109 506,59 m², ce qui représente une réduction totale de 10 570,77m². Les modifications au périmètre urbain du secteur Laterrière sont illustrées aux 8-10A et 8-10B et le détail des interventions proposées est présenté au tableau 8-9.

TABLEAU 8-9 | Détail des interventions proposées pour le secteur Laterrière est

| | Ajout | Retrait | Superficie (m ²) |
|---|-----------|-------------|------------------------------|
| Périmètre urbain actuel | | | 1 120 077,35 |
| Interventions proposées (total) | 20 651,56 | - 31 222,32 | - 10 570,77 |
| <i>Ajustement aux limites cadastrales</i> | - | - 25 301,81 | |
| <i>Ajustement avec la zone agricole</i> | 20 651,56 | - 5 920,51 | |
| Périmètre urbain modifié | | | 1 109 506,59 |

Source : Ville de Saguenay

Secteur Laterrière sud-ouest (Talbot)

Les ajustements visent à régulariser le périmètre d'urbanisation avec les limites des propriétés et les limites de la zone agricole permanente. Un ajout de 2 185,90 m² est proposé afin de s'ajuster aux limites de la zone agricole permanente. De plus, un ajout de 533,24 m² et un retrait de 156,07 m² sont proposés afin de s'ajuster aux limites de propriété. À la suite de cette régularisation, le périmètre d'urbanisation du secteur Laterrière sud-ouest (Talbot) passe de 64 460,11 m² à 67 023,18 m², ce qui représente un ajout total de 2 563,07 m². Cet ajout ne permet pas d'augmenter le potentiel de développement du secteur. Les modifications au périmètre urbain du secteur Laterrière sud-ouest (Talbot) sont illustrées aux cartes 8-10A et 8-10B et le détail des interventions proposées est présenté au tableau 8-10.

TABLEAU 8-10 | Détail des interventions proposées pour le secteur Laterrière sud-ouest (Talbot)

| | Ajout | Retrait | Superficie (m ²) |
|---|----------|----------|------------------------------|
| Périmètre urbain actuel | | | 64 460,11 |
| Interventions proposées (total) | 2 719,15 | - 156,07 | 2 563,07 |
| <i>Ajustement aux limites cadastrales</i> | 533,24 | - 156,07 | |
| <i>Ajustement avec la zone agricole</i> | 2 185,90 | - | |
| Périmètre urbain modifié | | | 67 023,18 |

Source : Ville de Saguenay

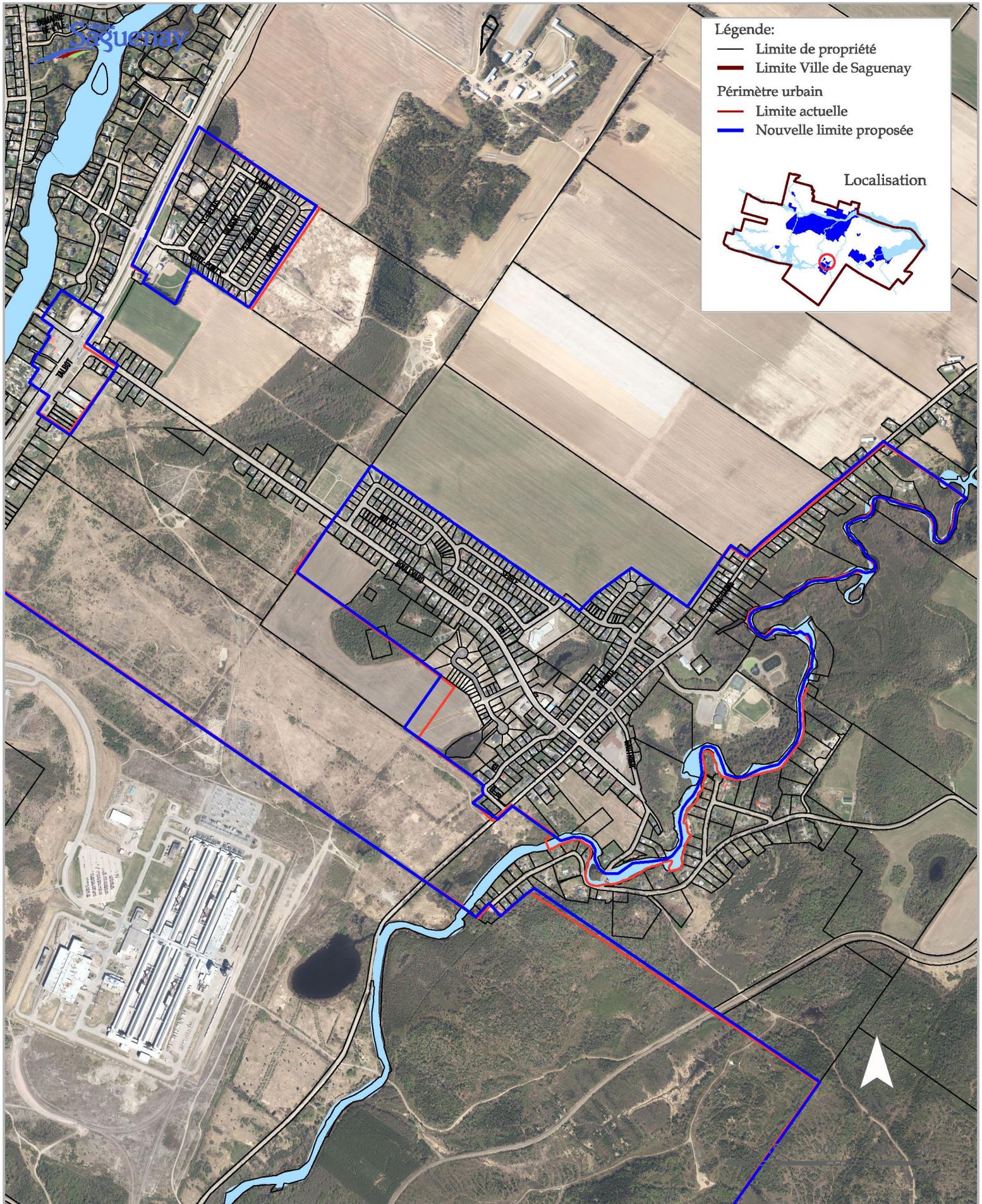
Secteur Laterrière ouest

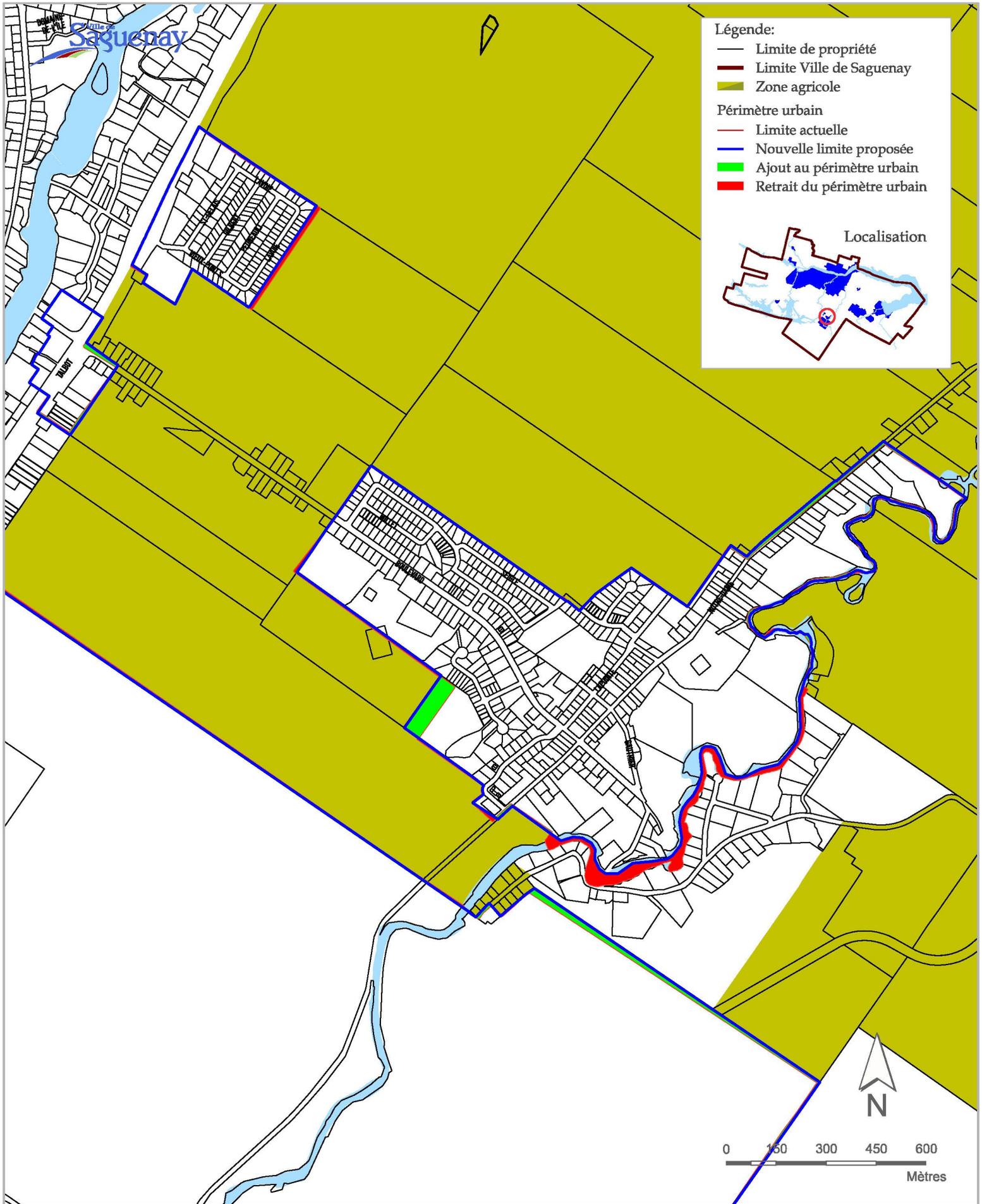
Les ajustements visent à régulariser les limites du périmètre d'urbanisation avec les limites de la zone agricole permanente. Il s'agit d'un ajout de 1 233,82 m² et d'un retrait de 4 355,76 m² afin de s'ajuster aux limites de la zone agricole. À la suite de cette régularisation, le périmètre d'urbanisation du secteur Laterrière ouest passe de 179 164,34 m² à 176 042,40 m², ce qui représente une réduction de 3 121,94 m². Les modifications au périmètre urbain du secteur Laterrière ouest sont illustrées aux cartes 8-10A et 8-10B et le détail des interventions proposées est présenté au tableau 8-11.

TABLEAU 8-11 | Détail des interventions proposées pour le secteur Laterrière ouest

| | Ajout | Retrait | Superficie (m ²) |
|---|-----------|-------------|------------------------------|
| Périmètre urbain actuel | | | 179 164,34 |
| Interventions proposées (total) | 20 651,56 | - 31 222,32 | - 3 121,94 |
| <i>Ajustement avec la zone agricole</i> | 1 233,82 | - 4 355,76 | |
| Périmètre urbain modifié | | | 176 042,40 |

Source : Ville de Saguenay





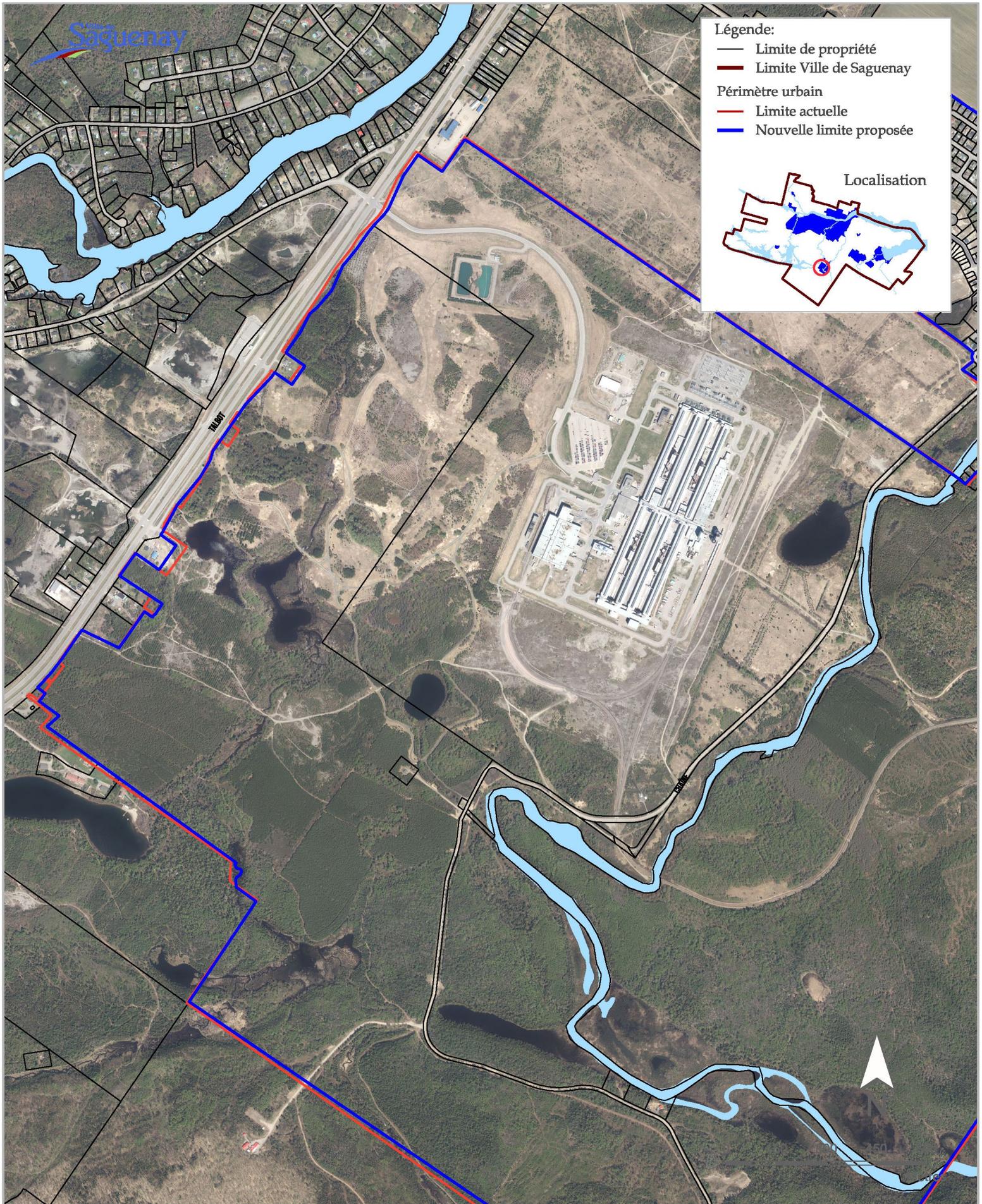
Secteur Laterrière – Usine Rio Tinto

Les ajustements visent à régulariser les limites du périmètre d'urbanisation aux limites des propriétés et aux limites de la zone agricole permanente. Un ajout de 13 732,27 m² et un retrait de 5 558,72 m² sont proposés afin de s'ajuster aux limites de la zone agricole. De plus, un ajout de 10 336,06 m² et un retrait de 82 652,64 m² sont proposés afin de suivre les limites de propriété. À la suite de ces interventions, le périmètre d'urbanisation du secteur Laterrière – Usine Rio Tinto passe de 8 217 260,89 m² à 8 153 117,87 m², ce qui représente une réduction totale de 64 143,02 m². Les modifications au périmètre urbain du secteur Laterrière – Usine Rio Tinto sont illustrées aux cartes 8-11A et 8-11B et le détail des interventions proposées est présenté au tableau 8-12.

TABLEAU 8-12 | Détail des interventions proposées pour le secteur Laterrière – Usine Rio Tinto

| | Ajout | Retrait | Superficie (m ²) |
|---|------------------|--------------------|------------------------------|
| Périmètre urbain actuel | | | 8 217 260,89 |
| Interventions proposées (total) | 24 068,33 | - 88 211,36 | - 64 143,02 |
| <i>Ajustement aux limites cadastrales</i> | <i>10 336,06</i> | <i>- 82 652,64</i> | |
| <i>Ajustement avec la zone agricole</i> | <i>13 732,27</i> | <i>- 5 558,72</i> | |
| Périmètre urbain modifié | | | 8 153 117,87 |

Source : Ville de Saguenay



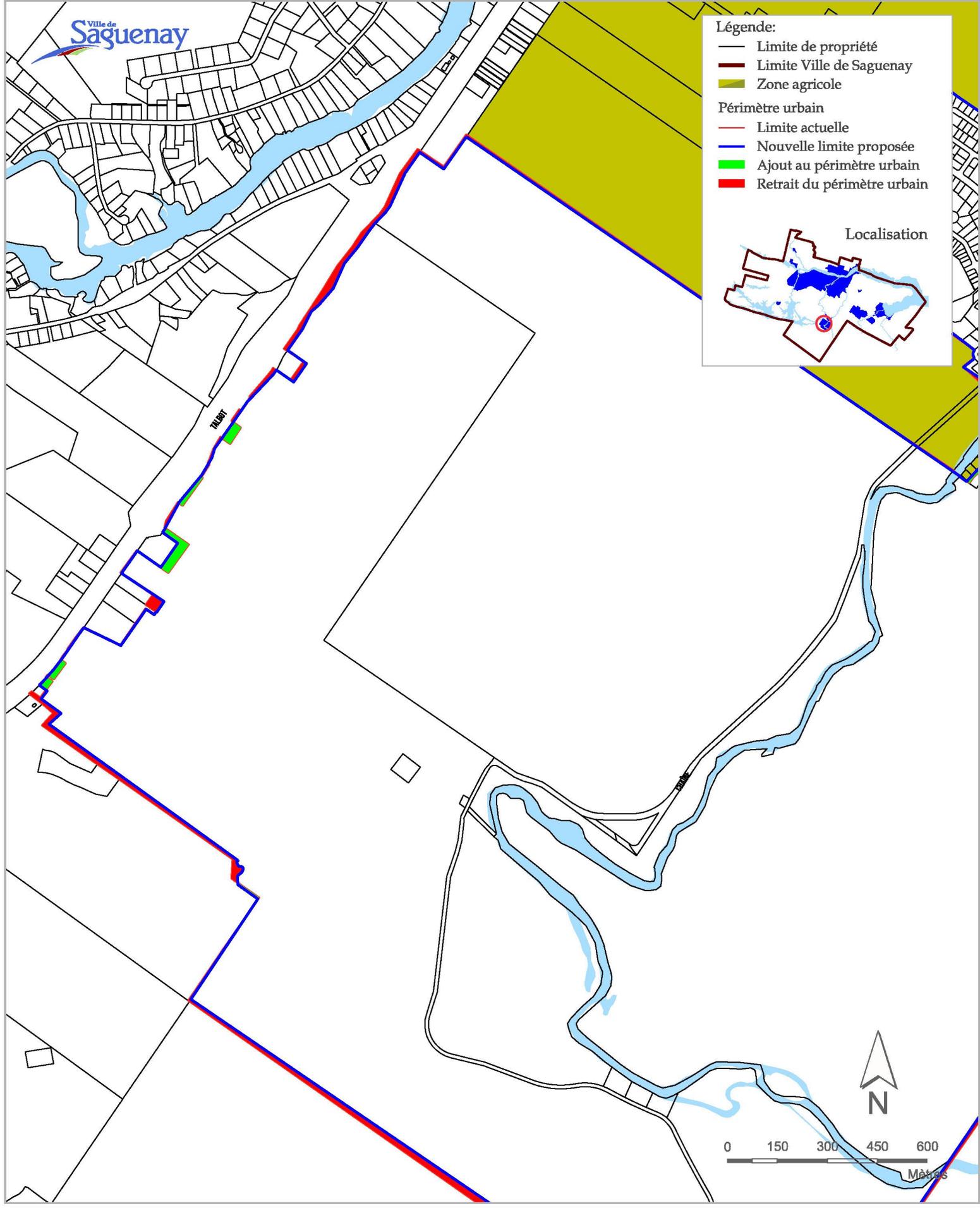
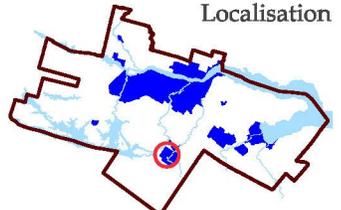
Légende:

- Limite de propriété
- Limite Ville de Saguenay
- Zone agricole

Périmètre urbain

- Limite actuelle
- Nouvelle limite proposée
- Ajout au périmètre urbain
- Retrait du périmètre urbain

Localisation



Secteur La Baie – Base militaire et aéroportuaire

Les ajustements visent à régulariser les limites du périmètre d'urbanisation aux limites des propriétés et aux limites de la zone agricole permanente. Un ajout de 14 193,55 m² et un retrait de 30 466,15 m² sont proposés afin de s'ajuster aux limites de la zone agricole permanente. De plus, un ajout de 5 364,02 m² et un retrait de 3 682,51 m² sont proposés afin de suivre les limites de propriété. À la suite de cette régularisation, le périmètre d'urbanisation du secteur La Baie – Base militaire et aéroportuaire passe de 12 962 184,97 m² à 12 947 593,88 m², ce qui représente une réduction totale de 14 591,09 m². Les modifications au périmètre urbain du secteur La Baie – Base militaire et aéroportuaire sont illustrées aux cartes 8-12A et 8-12B et le détail des interventions proposées est présenté au tableau 8-13.

TABLEAU 8-13 | Détail des interventions proposées pour le secteur La Baie – Base militaire et aéroportuaire

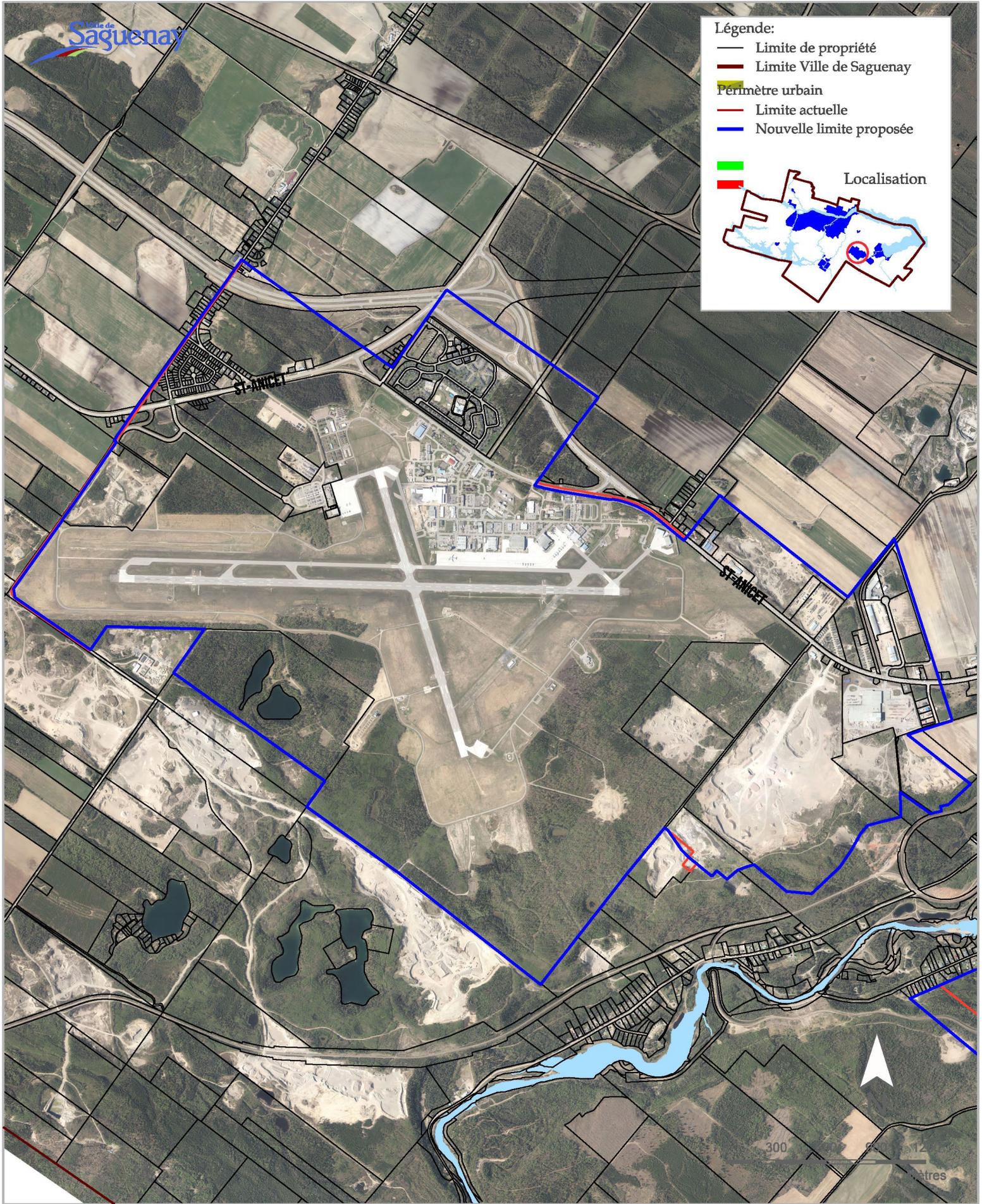
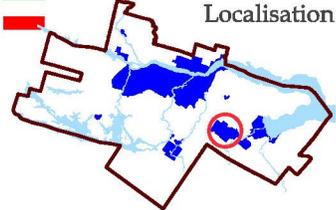
| | Ajout | Retrait | Superficie (m ²) |
|---|-----------|-------------|------------------------------|
| Périmètre urbain actuel | | | 12 962 184,97 |
| Interventions proposées (total) | 19 557,57 | - 34 148,66 | - 14 591,09 |
| <i>Ajustement aux limites cadastrales</i> | 5 364,02 | - 3 682,51 | |
| <i>Ajustement avec la zone agricole</i> | 14 193,55 | - 30 466,15 | |
| Périmètre urbain modifié | | | 12 947 593,88 |

Source : Ville de Saguenay

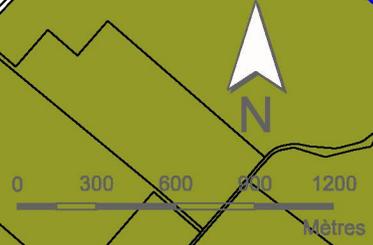
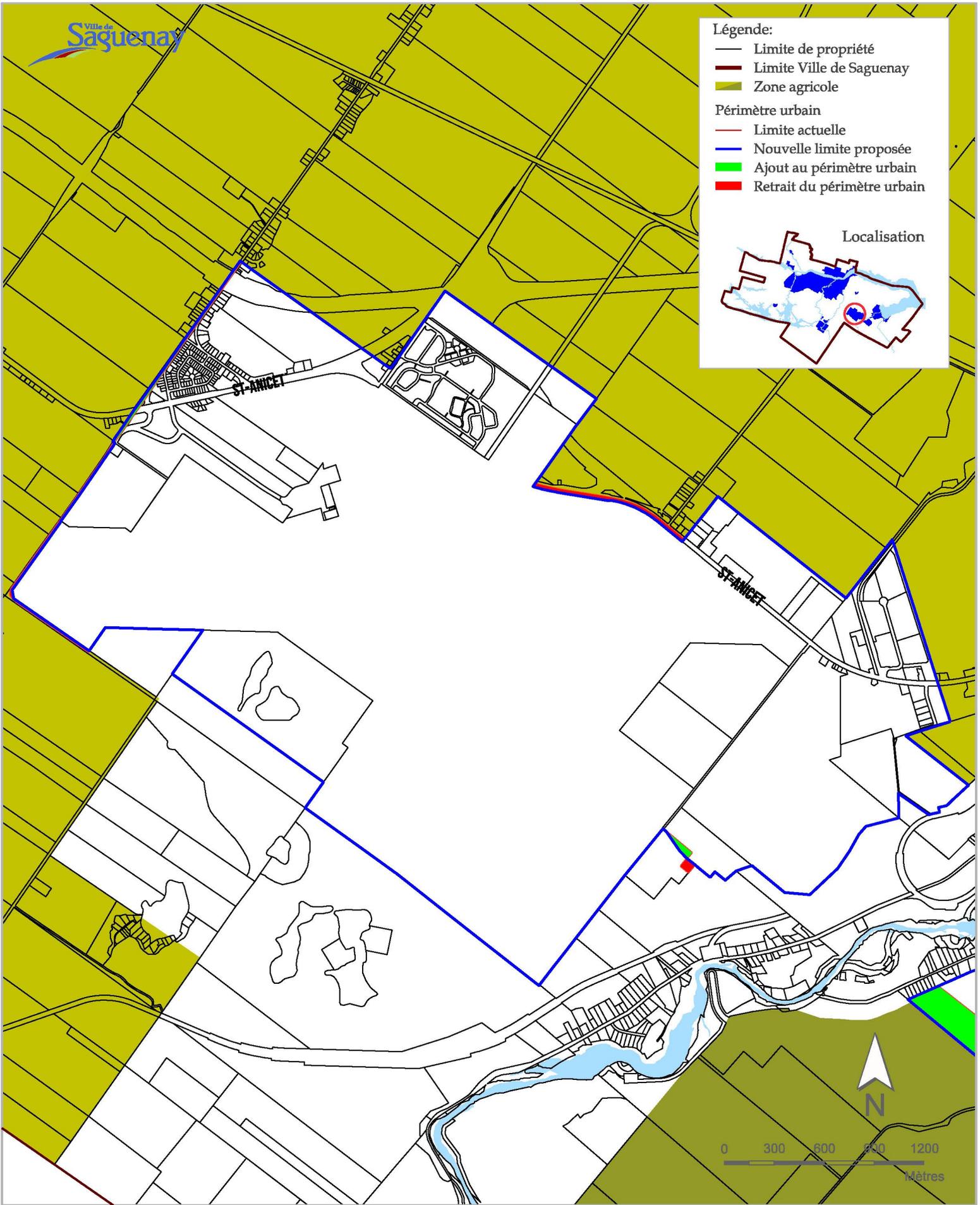
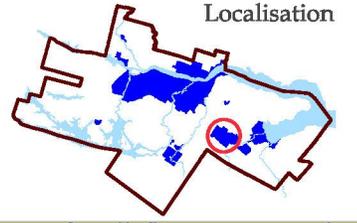
Légende:

- Limite de propriété
- Limite Ville de Saguenay
- Perimètre urbain
- Limite actuelle
- Nouvelle limite proposée

Localisation



- Légende:**
- Limite de propriété
 - Limite Ville de Saguenay
 - Zone agricole
- Périmètre urbain**
- Limite actuelle
 - Nouvelle limite proposée
 - Ajout au périmètre urbain
 - Retrait du périmètre urbain



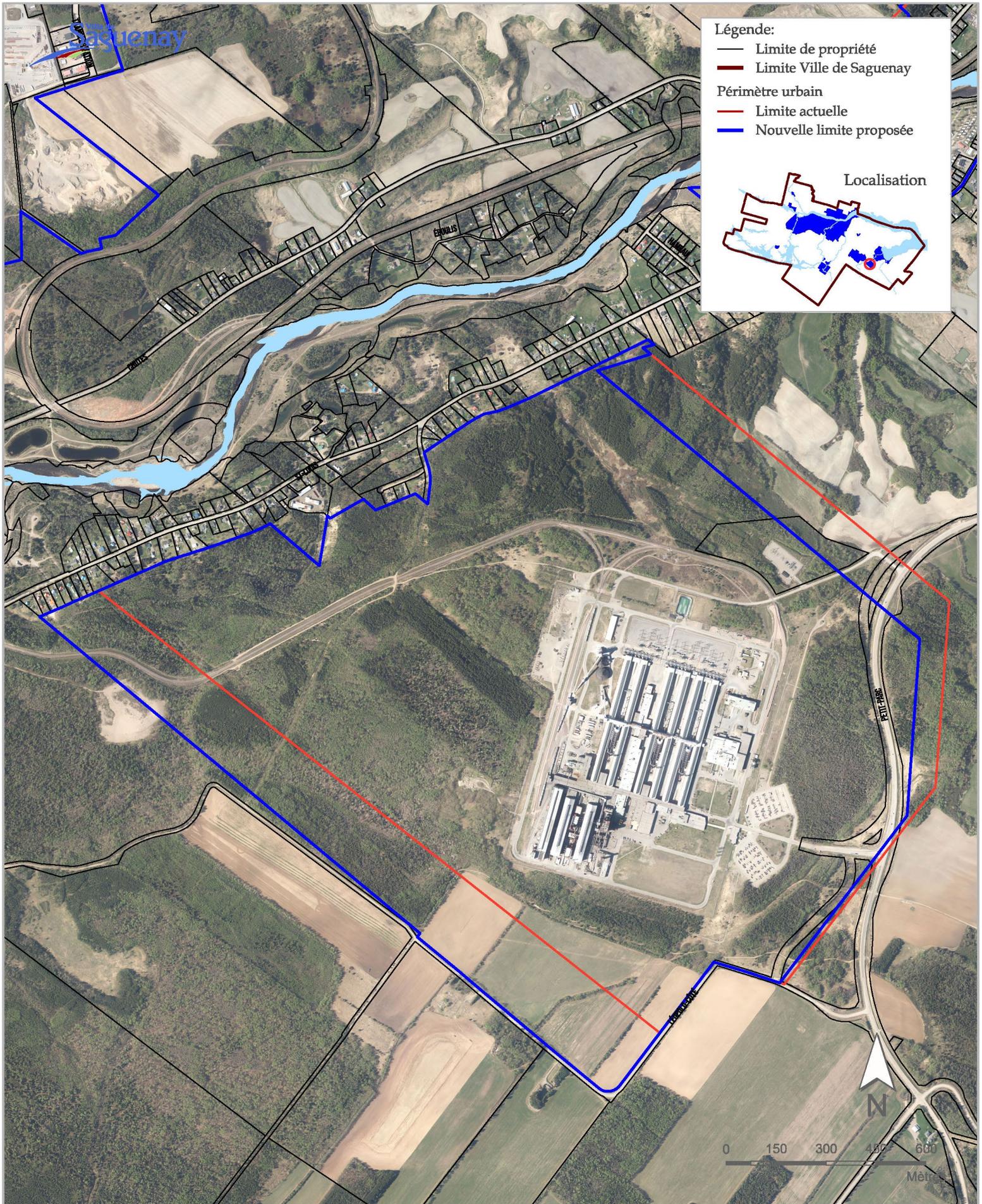
Secteur La Baie – Usine Rio Tinto

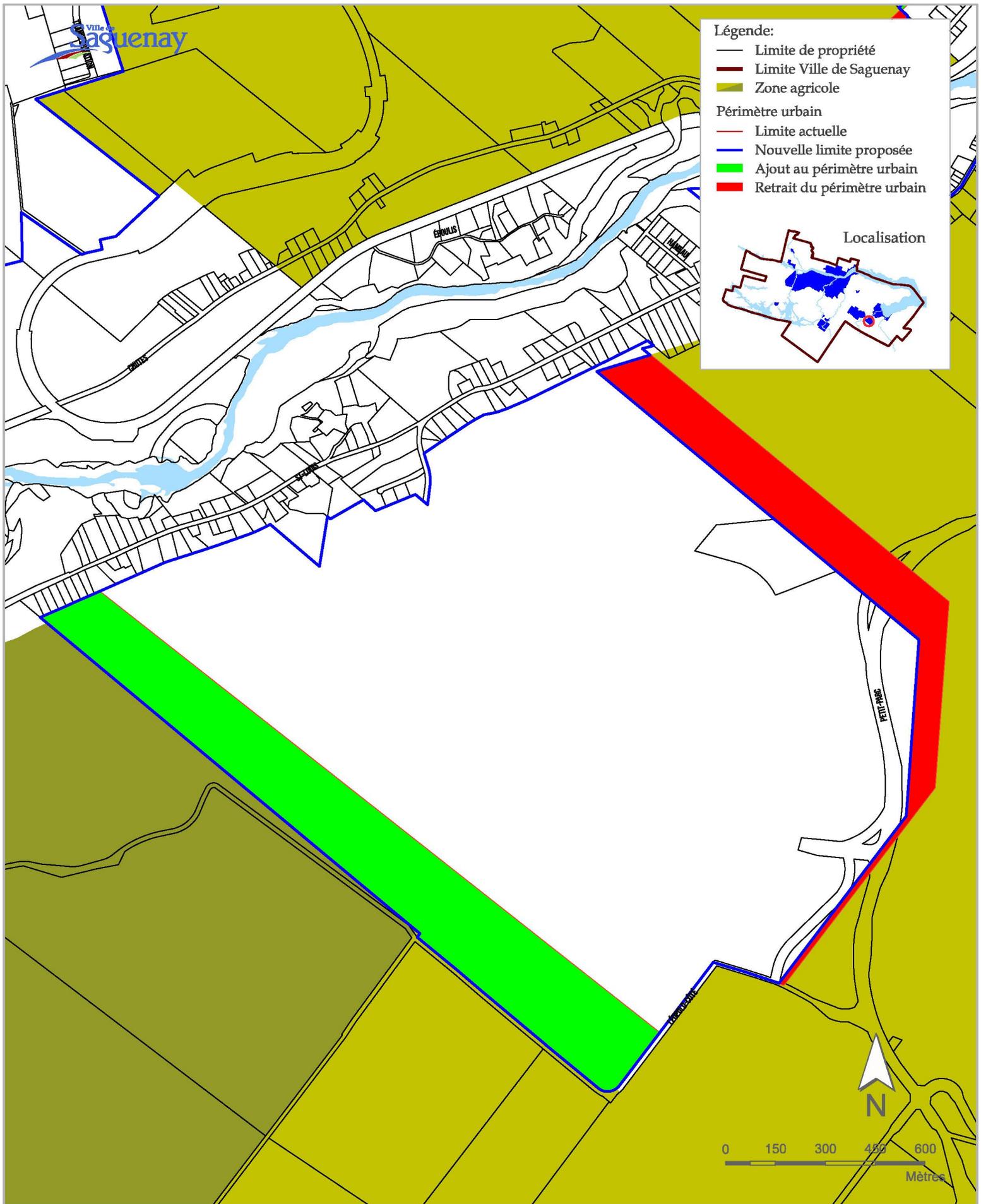
Les limites du périmètre urbain pour le secteur La Baie – Usine Rio Tinto ont été modifiées afin de s'ajuster aux limites de la zone agricole permanente. Un ajout de 481 382,54 m² et un retrait de 240 329,91 m² sont proposés afin de se conformer aux limites de la zone agricole permanente. À la suite de ces interventions, le périmètre d'urbanisation du secteur La Baie – Usine Rio Tinto passe de 3 016 179,38 m² à 3 257 232,01 m², ce qui représente une augmentation de 241 052,63 m². Cette augmentation ne permet pas d'accroître le potentiel de développement du secteur puisqu'il s'agit d'un emplacement à vocation industrielle. Les modifications au périmètre urbain du secteur La Baie – Usine Rio Tinto sont illustrées aux cartes 8-13A et 8-13B et le détail des interventions proposées est présenté au tableau 8-14.

TABLEAU 8-14 | Détail des interventions proposées pour le secteur La Baie – Usine Rio Tinto

| | Ajout | Retrait | Superficie (m ²) |
|---|------------|--------------|------------------------------|
| Périmètre urbain actuel | | | 3 016 179,38 |
| Interventions proposées (total) | 481 382,54 | - 240 329,91 | 241 052,63 |
| <i>Ajustement avec la zone agricole</i> | 481 382,54 | - 240 329,91 | |
| Périmètre urbain modifié | | | 3 257 232,01 |

Source : Ville de Saguenay





Secteur La Baie

Les ajustements visent à régulariser les limites du périmètre d'urbanisation aux limites de propriété et aux limites de la zone agricole permanente. Un ajout de 40 871,26 m² et un retrait de 49 706,04 m² sont proposés afin de se conformer aux limites de la zone agricole permanente. De plus, un ajout de 111 794,06 m² et un retrait de 54 142,78 m² sont proposés afin de s'ajuster aux limites de propriété. À la suite de ces interventions, le périmètre d'urbanisation du secteur La Baie passe de 12 025 224,58 m² à 12 074 041,08 m², ce qui représente une augmentation totale de 48 816,50 m². Cette augmentation ne permet pas d'accroître le potentiel de développement du secteur puisqu'il s'agit de superficies situées en milieux hydriques, si l'on tient compte du quai des Croisières internationales, des installations portuaires, etc. Les modifications au périmètre urbain du secteur La Baie sont illustrées aux cartes 8-14A, 8-14B, 8-15A et 8-15B et le détail des interventions proposées est présenté au tableau 8-15.

TABLEAU 8-15 | Détail des interventions proposées pour le secteur La Baie

| | Ajout | Retrait | Superficie (m ²) |
|---|------------|--------------|------------------------------|
| Périmètre urbain actuel | | | 12 025 224,58 |
| Interventions proposées (total) | 152 665,32 | - 103 848,82 | 48 816,50 |
| <i>Ajustement aux limites cadastrales</i> | 111 794,06 | - 54 142,78 | |
| <i>Ajustement avec la zone agricole</i> | 40 871,26 | - 49 706,04 | |
| Périmètre urbain modifié | | | 12 074 041,08 |

Source : Ville de Saguenay

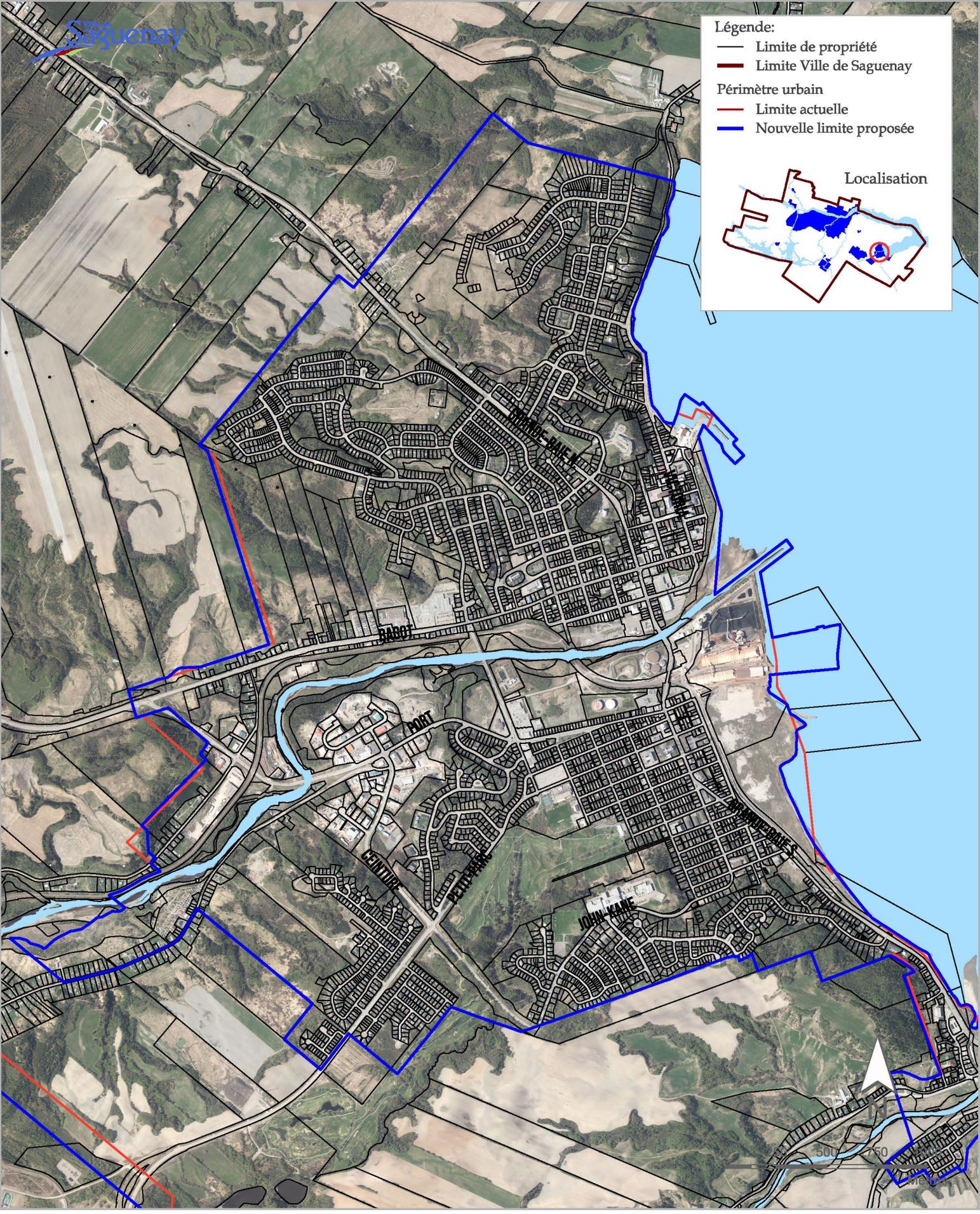
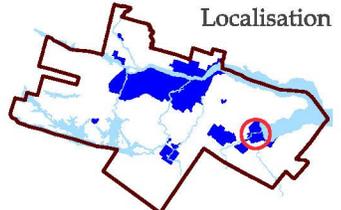
Légende:

- Limite de propriété
- Limite Ville de Saguenay

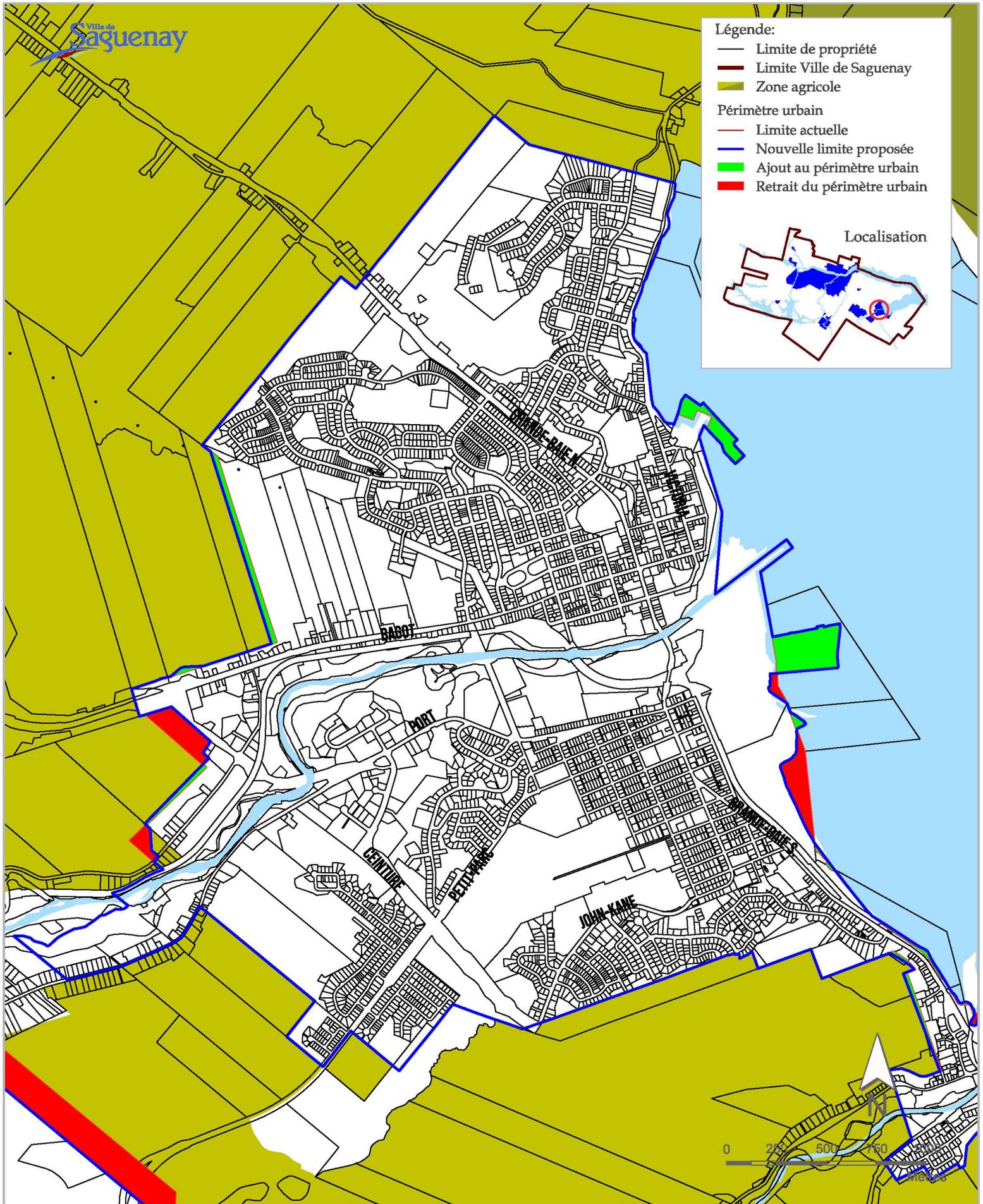
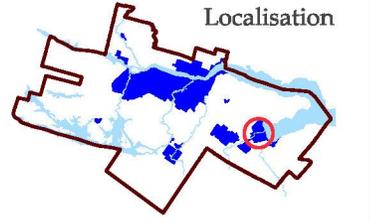
Périmètre urbain

- Limite actuelle
- Nouvelle limite proposée

Localisation

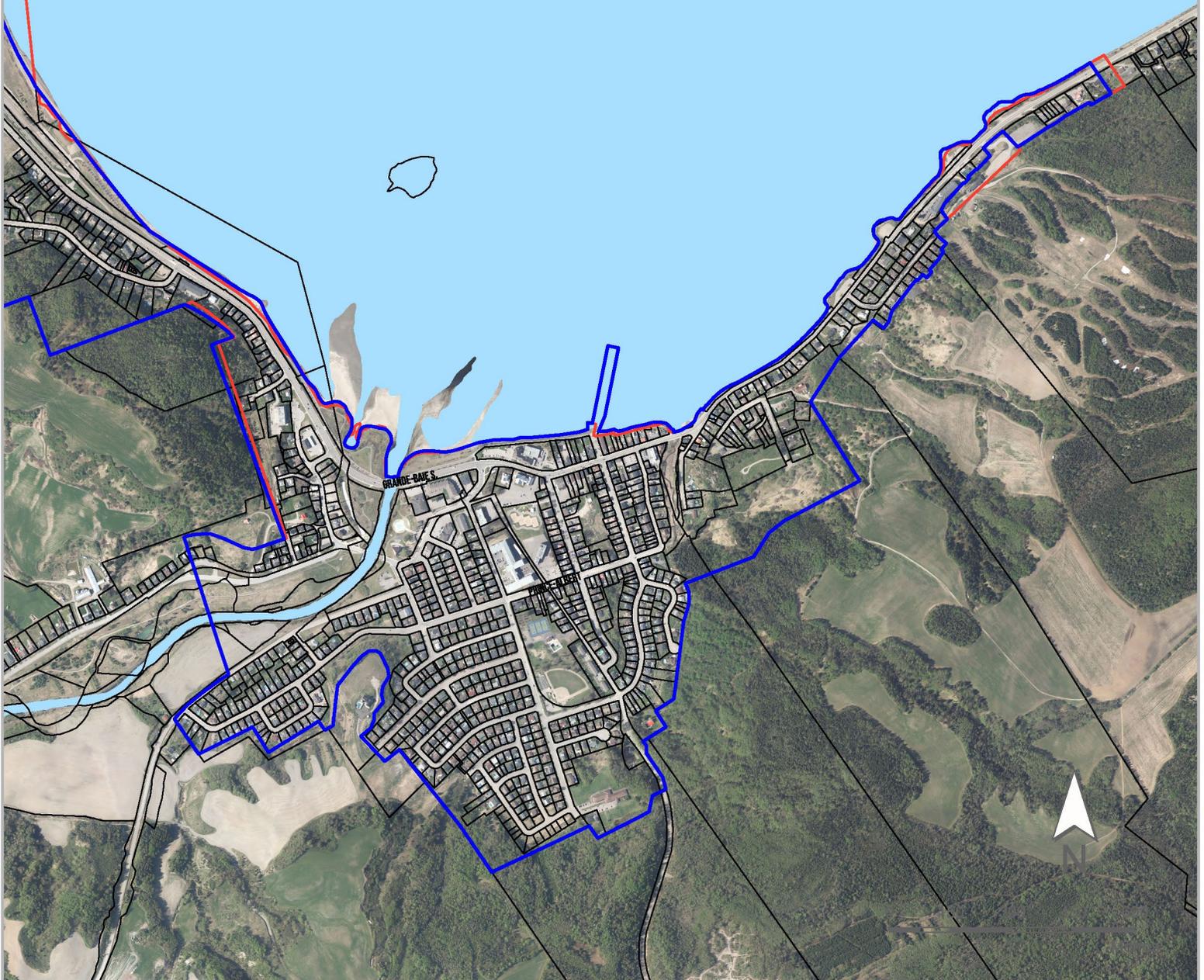
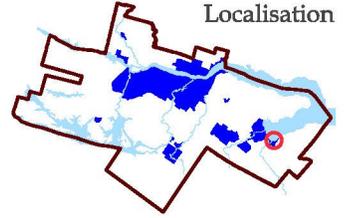


- Légende:
- Limite de propriété
 - Limite Ville de Saguenay
 - Zone agricole
- Périmètre urbain
- Limite actuelle
 - Nouvelle limite proposée
 - Ajout au périmètre urbain
 - Retrait du périmètre urbain



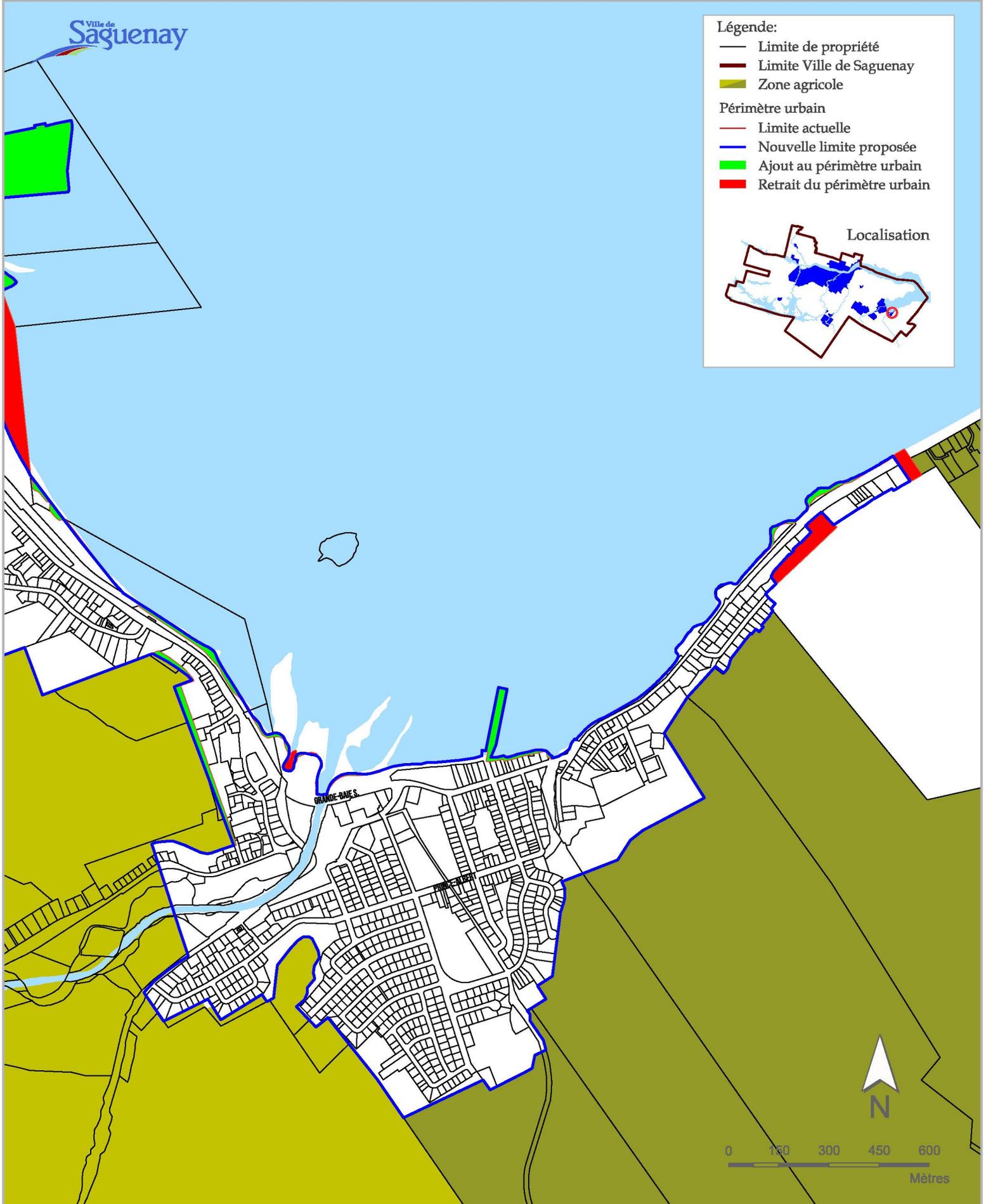
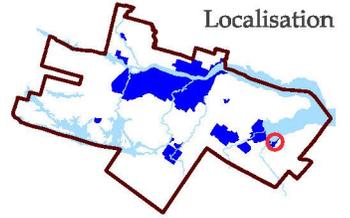
Légende:

- Limite de propriété
- Limite Ville de Saguenay
- Périmètre urbain
- Limite actuelle
- Nouvelle limite proposée



Légende:

- Limite de propriété
- Limite Ville de Saguenay
- Zone agricole
- Périmètre urbain
 - Limite actuelle
 - Nouvelle limite proposée
 - Ajout au périmètre urbain
 - Retrait du périmètre urbain



LISTE DES INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS

Les infrastructures

Les réseaux de transport d'énergie

TABLEAU 8-16 | Les lignes de transport d'énergie d'Hydro-Québec

| Lignes de transport d'énergie | Tension (kV) | Type | Longueur (km) |
|-------------------------------------|--------------|--------|---------------|
| 1 640 | 161 | aérien | 1 |
| 1 640 - 1 641 | 161 | aérien | 22 |
| 1 640 - 1 647 | 161 | aérien | 6 |
| 1 640 (D1) - 1 641 (D1) | 161 | aérien | 5 |
| 1 640 (D5) | 161 | aérien | 2 |
| 1 642 - 1 643 | 161 | aérien | 21 |
| 1 642 (D1) - 1 643 (D1) | 161 | aérien | 5 |
| 1 642 (D2) - 1 643 (D3) | 161 | aérien | 1 |
| 1 642 (D3) | 161 | aérien | 6 |
| 1 642 (D4) | 161 | aérien | 2 |
| 1 642 (D5) | 161 | aérien | 1 |
| 1 643 (D2) | 161 | aérien | 6 |
| 1 643 (D4) | 161 | aérien | 2 |
| 1 644 - 1 645 | 161 | aérien | 20 |
| 1 646 - 1 647 | 161 | aérien | 7 |
| 1 647 | 161 | aérien | 1 |
| Segments de lignes de moins de 1 km | 161 | aérien | 3 |
| 7 018 | 735 | aérien | 8 |
| 7 019 | 735 | aérien | 20 |
| 7 026 | 735 | aérien | 21 |

Source : Hydro-Québec, 2019

TABLEAU 8-17 | Les postes de transformation d'Hydro-Québec

| Poste de transformation | |
|-----------------------------------|--------|
| Poste de Chicoutimi | 161 kV |
| Poste de Chicoutimi, secteur nord | 161 kV |
| Poste Dubuc | 161 kV |
| Poste de Jonquière | 161 kV |
| Poste de La Baie | 161 kV |
| Poste de Port-Alfred | 161 kV |
| Poste du Saguenay | 735 kV |

Source : Hydro-Québec, 2019

TABLEAU 8-18 | Les stations de télécommunication d'Hydro-Québec

| Station de télécommunication |
|------------------------------|
| CHICOCJ/T-SA1 |
| CHICOUT/SR-SA1 |
| SAGUENA/P735-SA1 |

Source : Hydro-Québec, 2019

Gestion des matières résiduelles

TABLEAU 8-19 | Les infrastructures de gestion des eaux usées

| Infrastructure | Localisation |
|--|---------------------------------------|
| Usines de traitement des eaux usées | 1740, rang Saint-Martin, Chicoutimi |
| | 2710, boul. du Saguenay, Jonquière |
| | 100, 6 ^e Rue, La Baie |
| Étangs aérés | 3780, chemin du Boisé, Jonquière |
| | 4000, rue de la Fontaine, Jonquière |
| | 1700, rue Lavoie, Chicoutimi |
| | 6191, rue Notre-Dame, Chicoutimi |
| Centre de traitement des boues de fosses septiques - Ville de Saguenay | Ville de Saguenay, Jonquière |
| Centre de traitement des boues de fosses septiques - Groupe Sanidro | 1422, rang Sainte-Famille, Chicoutimi |
| Plateforme d'entreposage des boues municipales | 2800, chemin Saint-Damien, Jonquière |
| Site de traitement des boues – Gazon Savard | 3478, rang Saint-Paul, Chicoutimi |

Source : Ville de Saguenay, LIC, 2019

TABLEAU 8-20 | Les infrastructures de gestion des matières résiduelles

| Infrastructure | Localisation |
|---|--|
| Centre de compostage – Gazon Savard | 3478, rang Saint-Paul, Chicoutimi |
| Centres de transbordement des matières résiduelles | 3333, boul. Talbot, Chicoutimi |
| | 1080, boul. du Royaume, Chicoutimi |
| Ancien lieu d'enfouissement technique (AES) – Site fermé | 3333, boul. Talbot, Chicoutimi |
| Ancien lieu d'enfouissement sanitaire – Site fermé | Boul. Saint-Paul, Chicoutimi |
| Ancien lieu d'enfouissement – Site fermé | 3551, route Saint-Léonard, Jonquière |
| Centre de tri des matières recyclables | 1185, rue Antonio-Lemaire, Chicoutimi |
| Centre de récupération et de triage – Groupe Gilbert | 145, rue des Routiers, Chicoutimi |
| Centre de récupération et de triage – Demex | 2253, chemin de la Réserve, Chicoutimi |
| Ancien dépôt de matériaux secs (DMS) de La Baie - Léon Lavoie | 5940, chemin Saint-Anicet, La Baie |
| Centre autorisé de traitement des sols contaminés - Terrapure Environnement | 3500, chemin des Sables, Laterrière |
| Écocentres | 3333, boul. Talbot, Chicoutimi |
| | 2330, rue de la Métallurgie, Jonquière |
| | 2932, rue Vimy, Chicoutimi |
| | 223, rue Joseph-Gagné Sud, La Baie |

Source : Ville de Saguenay, LIC, 2019

TABLEAU 8-21 | Les sites de dépôt

| Infrastructure | Localisation |
|--|--------------------------------------|
| Sites de dépôt de neige usée | Boulevard du Saguenay Jonquière |
| | Boulevard du Royaume, Jonquière |
| | Rue Sainte-Famille, Jonquière |
| | 3555, rue Panet, Jonquière |
| | 3952, route du Petit-Parc, La Baie |
| | 971, rue de la Rupert, Chicoutimi |
| Sites de dépôt de béton, asphalte et terre | Avenue du Port, La Baie |
| | 3555, rue Panet, Jonquière |
| | Route du Pont d'aluminium, Jonquière |
| | 971, rue de la Rupert, Chicoutimi |

Source : Ville de Saguenay, LIC, 2019

TABLEAU 8-22 | Les usines de filtration

| Infrastructure | Localisation |
|--|---|
| Usine de filtration d'Arvida | 2699, rue de la Salle, Jonquière |
| Usine de filtration de Chicoutimi | 1785, rue de la Manic, Chicoutimi |
| Usine de filtration Rivière aux-Sables | 2384, rue de la Rivière-aux-Sables, Jonquière |

Source : Ville de Saguenay, LIC, 2019

Les équipements

L'éducation

TABLEAU 8-23 | Les équipements reliés à l'éducation

| Équipement | Localisation |
|---|--|
| <i>Université</i> | |
| Université du Québec à Chicoutimi | 555, boulevard de l'Université Est, Chicoutimi |
| <i>Cégeps</i> | |
| Cégep de Jonquière | 2505, rue St-Hubert, Jonquière |
| Cégep de Chicoutimi | 534, rue Jacques-Cartier Est, Chicoutimi |
| <i>Centres de formation professionnelle</i> | |
| Centre de formation professionnelle du Grand-Fjord - Pavillon l'Oasis | 624, rue Lafontaine, Chicoutimi |
| Centre de formation professionnelle du Grand-Fjord - Pavillon Laure-Conan | 847, rue Georges-Vanier, Chicoutimi |
| Centre de formation professionnelle du Grand-Fjord - Pavillon La Baie | 1802, avenue John-Kane, La Baie |
| Centre de formation professionnelle Jonquière | 2215, boulevard Mellon, Jonquière |
| | 3450, boulevard du Royaume, Jonquière |
| | 3829, rue Saint-Germain, Jonquière |
| Centre de formation professionnelle du Grand-Fjord - Pavillon Équipement motorisé | 980, rue Georges-Vanier, Chicoutimi |
| <i>Centres de formation générale des adultes</i> | |
| Centre de formation générale des adultes des Rives-du-Saguenay | 2511, rue Monseigneur-Dufour, La Baie |
| | 847, rue Georges-Vanier, Chicoutimi |
| Centre de formation générale des adultes De La Jonquière | 3842, boulevard Harvey, Jonquière |
| <i>Écoles secondaires</i> | |
| École secondaire Charles-Gravel | 350, rue Saint-Gérard, Chicoutimi |
| École secondaire de l'Odyssée Lafontaine | 475, rue Lafontaine, Chicoutimi |
| École secondaire de l'Odyssée Dominique-Racine | 985, rue Bégin, Chicoutimi |
| Séminaire de Chicoutimi | 679, rue Chabanel, Chicoutimi |
| École secondaire régionale Riverside | 1770, rue Joule, Jonquière |
| École secondaire des Grandes-Marées | 1802, avenue John-Kane, La Baie |
| École secondaire Kénogami | 1954, rue des Étudiants, Jonquière |
| École polyvalente Arvida | 2215, boulevard Mellon, Jonquière |
| École polyvalente Jonquière | 3450, boulevard du Royaume, Jonquière |

Source : Ville de Saguenay, LIC, 2019

TABLEAU 8-23 | Les équipements reliés à l'éducation (suite)

| Équipement | Localisation |
|---|---|
| Écoles primaires | |
| École primaire des Quatre-Vents | 33, rue Saint-Calixte, Chicoutimi |
| École primaire le Roseau | 41, rue Saint-Benoît, Chicoutimi |
| École primaire Antoine-De-Saint-Exupéry | 82, boulevard de l'Université Est, Chicoutimi |
| École primaire Saint-Isidore | 97, rue Arthur-Hamel, Chicoutimi |
| École primaire André-Gagnon | 128, rue Louis-Francoeur, Chicoutimi |
| École primaire Saint-Denis | 130, rue des Ormes, Chicoutimi |
| École primaire Sainte-Claire | 136, rue des Saules, Chicoutimi |
| École primaire la Carrière | 245, rue des Épervières, Chicoutimi |
| École primaire Saint-Antoine | 315, rue du Stade, Chicoutimi |
| École primaire Saint-Cœur-de-Marie | 465, chemin de la Réserve, Chicoutimi |
| École primaire Vanier | 595, rue Delisle, Chicoutimi |
| École primaire de la Pulperie | 906, rue Comeau, Chicoutimi |
| École primaire Félix-Antoine-Savard | 1140, rue Bizet, Chicoutimi |
| École primaire Notre-Dame-du-Rosaire | 2090, boulevard de Tadoussac, Chicoutimi |
| École primaire l'Horizon | 1067, rue Jolliet, Chicoutimi |
| École primaire Sainte-Bernadette | 824, rue Chabanel, Chicoutimi |
| École primaire des Jolis-Prés | 1014, rue de la Moisson, Laterrière |
| École primaire Notre-Dame | 860, rue Gauthier, Laterrière |
| École primaire Saint-Joseph | 3300, rue du Prince-Albert, La Baie |
| École primaire Médéric-Gravel | 1351, 6 ^e Avenue, La Baie |
| École primaire Sainte-Thérèse | 737, rue Victoria, La Baie |
| École Au Millénaire | 1623, rue Sirois, La Baie |
| École primaire régionale Riverside | 1750, rue Joule, Jonquière |
| École primaire Sainte-Cécile | 1769, rue Saint-François-Xavier, Jonquière |
| École primaire Notre-Dame-du-Sourire | 1796, rue Neilson, Jonquière |
| École primaire Sacré-Cœur | 1930, rue de Frontenac, Jonquière |
| École primaire Notre-Dame-de-l'Assomption | 2075, rue Hudson, Jonquière |
| École primaire Saint-Jean-Baptiste | 2176, rue Saint-Edmond, Jonquière |
| École primaire Sainte-Marie-Médiatrice | 2196, rue Perrier, Jonquière |
| École primaire Sainte-Lucie | 2330, rue Lévesque, Jonquière |
| École primaire Trefflé-Gauthier | 2385, rue des Cyprès, Jonquière |
| École Le Tandem Notre-Dame-du-Rosaire | 2390, rue Pelletier, Jonquière |
| École primaire Sainte-Bernadette | 2908, rue Sainte-Émilie, Jonquière |
| École primaire de La Mosaïque | 3795, rue Saint-Laurent, Jonquière |
| École primaire Marguerite-Belley | 4080, boulevard Harvey, Jonquière |
| École le Tandem - Édifice Saint-Luc | 3950 rue de la Bretagne, Jonquière |
| École primaire Bois-Joli | 4411, rue du Bois-Joli, Shipshaw |

Source : Ville de Saguenay, LIC, 2019

La santé et les services sociaux

TABLEAU 8-24 | Les équipements reliés à la santé et aux services sociaux

| Équipement | Localisation |
|---|--|
| Hôpitaux | |
| Hôpital de Chicoutimi | 305, rue Saint-Vallier, Chicoutimi |
| Hôpital de Jonquière | 2230, rue de l'Hôpital |
| Hôpital de La Baie | 1000, rue du Docteur-Desgagné |
| Centres locaux de services communautaires (CLSC) | |
| CLSC de Chicoutimi | 411, rue de l'Hôtel-Dieu, Chicoutimi |
| CLSC de Chicoutimi-Nord | 222, rue Saint-Éphrem, Chicoutimi |
| CLSC du Fjord-à-La-Baie | 800, rue Aimé-Gravel, La Baie |
| CLSC de Jonquière | 3667, boulevard Harvey, Jonquière |
| Centres d'hébergement et de soins | |
| Centre d'hébergement Jacques-Cartier | 904, rue Jacques-Cartier Est, Chicoutimi |
| Centre d'hébergement De la Colline | 150, rue Pinel, Chicoutimi |
| Centre d'hébergement Mgr-Victor-Tremblay | 1236, rue d'Angoulême, Chicoutimi |
| Maison de naissance du Fjord-au-Lac | 282, rue Saint-Vallier, Chicoutimi |
| Centre d'hébergement de Bagotville | 562, rue Victoria, La Baie |
| Centre d'hébergement Saint-Joseph | 1893, rue Alexis-Simard, La Baie |
| Centre de réadaptation de Jonquière | 2230, rue de l'Hôpital, Jonquière |
| Centre d'hébergement des Pensées | 3240, rue des Pensées, Jonquière |
| Centre d'hébergement Des Chênes | 1841, rue Deschênes, Jonquière |
| Centre d'hébergement Georges-Hébert | 2841, rue Faraday, Jonquière |
| Centre d'hébergement Sainte-Marie | 2184, rue Perrier, Jonquière |

Source : CIUSSS du Saguenay-Lac-Saint-Jean, Liste des installations, 2017

La culture

TABLEAU 8-25 | Les équipements reliés à la culture

| Équipement | Localisation |
|--|--|
| Bibliothèques | |
| Bibliothèque Hélène-Pedneault de Jonquière | 2480, rue Saint-Dominique, Jonquière |
| Bibliothèque de Chicoutimi | 155, rue Racine Est, Chicoutimi |
| Bibliothèque d'Arvida | 2850, place Davis, Jonquière |
| Bibliothèque de La Baie | 1911, 6 ^e Avenue, La Baie |
| Bibliothèque de Laterrière | 6168, rue Notre-Dame, Laterrière |
| Bibliothèque de Shipshaw | 4100, rue des Ormes, Shipshaw |
| Musées et centres d'artistes | |
| La Pulperie de Chicoutimi – Musée régional | 300, rue Dubuc, Chicoutimi |
| Centre historique des Sœurs de Notre-Dame du Bon-Conseil | 700, rue Racine Est, Chicoutimi |
| Centre d'histoire Arvida - Centre Sir-William-Price | 1994, rue Price, Jonquière |
| Centre national d'exposition | 4160, rue du Vieux-Pont, Jonquière |
| Musée du Fjord | 3346, boul. de la Grande-Baie Sud, La Baie |
| Musée de la Défense aérienne de Bagotville | 6513, chemin Saint-Anicet, La Baie |
| Centre Bang | 132, rue Racine Est, Chicoutimi |
| Le Lobe | 114, rue Bossé, Chicoutimi |
| Salles de spectacle | |
| Salle Pierrette-Gaudreault | 4160, rue du Vieux Pont, Jonquière |
| Café-Théâtre Côté-Cour | 4014, rue de la Fabrique, Jonquière |
| Salle François-Brassard | 2505, rue Saint-Hubert, Jonquière |
| Théâtre Palace Arvida | 1900, boulevard Mellon, Jonquière |
| Théâtre Banque Nationale | 534, rue Jacques-Cartier Est, Chicoutimi |
| Salle Murdock | 155, rue Racine Est, Chicoutimi |
| Théâtre du Palais municipal | 1831, 6 ^e Avenue, La Baie |
| Le Vieux Théâtre de La Baie | 300, boul. de la Grande Baie Nord, La Baie |
| Centres culturel | |
| Centre des arts et de la culture de Chicoutimi | 155, rue Racine Est, Chicoutimi |
| Centre culturel du Mont-Jacob | 4160, rue du Vieux-Pont, Jonquière |
| Foyer de la culture de La Baie | 3346, boul. de la Grande-Baie-Sud, La Baie |

Source : Ville de Saguenay, 2019

Les équipements sportifs

TABLEAU 8-26 | Les équipements sportifs majeurs

| Équipement | Localisation |
|---|--|
| Centres de ski | |
| Centre de ski Mont-Fortin | 3492, rue Radin, Jonquière |
| Centre de ski Mont-Bélu | 4855, boul. de la Grande-Baie Sud, La Baie |
| Centre de ski Le Norvégien | 4885, chemin Saint-Benoît, Jonquière |
| Centre plein-air Bec-Scie | 7400, chemin des Chutes, La Baie |
| Parc de la Rivière-du-Moulin | 1577, rue des Roitelets, Chicoutimi |
| Club de raquette et de plein air Laterrière | 6939, boulevard Talbot, Laterrière |
| Piscines intérieures | |
| École secondaire de l'Odysée / Dominique-Racine | 985, rue Bégin, Chicoutimi |
| Pavillon Roland-Saucier | 150, rue PineI, Chicoutimi |
| CAP du Cégep de Chicoutimi | 534, rue Jacques-Cartier Est, Chicoutimi |
| École secondaires des Grandes-Marées | 1802, avenue John-Kane, La Baie |
| Foyer des loisirs et de la culture | 1910, rue du Centre, Jonquière |
| Cégep de Jonquière | 2505, rue Saint-Hubert, Jonquière |
| École secondaire Kénogami | 1954, rue des Étudiants, Jonquière |
| Arénas | |
| Centre Georges-Vézina | 643, rue Bégin, Chicoutimi |
| Pavillon de l'Agriculture | 650, boulevard de l'Université, Chicoutimi |
| Aréna Marina-Larouche | 630, rue de l'Aréna, Chicoutimi |
| Aréna de l'UQAC | Rue Chabanel, Chicoutimi |
| Centre des sports Jean-Claude-Tremblay | 1000, rue Aimé-Gravel, La Baie |
| Aréna Dean-Bergeron | 1000, rue Aimé-Gravel, La Baie |
| Aréna du Foyer des loisirs et de la culture | 1910, rue du Centre, Jonquière |
| Palais des sports | 2315, rue Pelletier, Jonquière |
| Pavillon sportif de Kénogami | 1975, rue Bourassa, Jonquière |
| Centre Paul-Étienne-Simard | 4667, chemin de l'Église, Laterrière |

Source : Ville de Saguenay, 2019

Les parcs et espaces verts

TABLEAU 8-27 | Les parcs et espaces verts

| Équipement | Nombre |
|--|--------|
| Parcs | |
| Îlot de verdure/Halte routière/Belvédère | 44 |
| Placette/Place publique | 14 |
| Parc de voisinage | 57 |
| Parc de quartier | 40 |
| Parc-école | 8 |
| Aménagement linéaire | 6 |
| Parc urbain | 7 |
| Parc naturel | 5 |
| Espace spécialisé | 19 |
| Grand équipement | 10 |
| Équipements | |
| Terrain de baseball | 25 |
| Terrain de soccer | 43 |
| Terrain de basketball | 42 |
| Terrain de tennis | 44 |
| Terrain de volleyball | 11 |
| Terrain de palet américain | 6 |
| Terrain de pétanque | 14 |
| Terrain de football | 1 |
| Jeu d'eau | 11 |
| Patinoire extérieure | 54 |
| Anneau de glace | 8 |
| Terrain de planche à roulettes | 9 |
| Aire de jeu ou équipement adapté | 3 |

Source : Ville de Saguenay, 2019

LA BIBLIOGRAPHIE ET LES RÉFÉRENCES

- ADVENTURE TRAVEL TRADE ASSOCIATION (2014). *Étude menée auprès des membres*, [en ligne] <https://www.adventuretravel.biz/research/>
- BIBLIOTHÈQUE ET ARCHIVES CANADA, *SOS ! Les catastrophes au Canada* <http://www.collectionscanada.gc.ca/sos/002028-1300-f.html?PHPSESSID=mqubhdap68k4igpbi63bd726j0>
- BUREAU DE PROJET DU SOMMET ÉCONOMIQUE RÉGIONAL (2015). *Sommet économique du Saguenay–Lac-Saint-Jean - Document de référence, Saguenay, Québec.*
- CIMA + (2019). *Étude d'écocompatibilité de la ville de Saguenay, volet ferroviaire.*
- CLIMATE CHANGE, *Surging seas - Seeing Choices*, [en ligne] <https://seeings.climatecentral.org/#14/48.4455/-70.9585?show=lockinAnimated&level=2&unit=feet%20&pois=hide>
- COMITÉ DE L'ENVIRONNEMENT CHICOUTIMI (2004-2007). *Répertoire des sites à potentiel de conservation et d'aménagement, Phase I à IV.*
- CONVERCITÉ (2019). *Rapport de consultation publique sur la vision stratégique – Saguenay 2035.*
- CRDT, UQAC, ENAP (2013). *La fiscalité foncière de la production hydroélectrique au Saguenay-Lac-Saint-Jean – Rapport Exécutif*
- DANIEL ARBOUR et ASSOCIÉES (2007). *Portrait socioéconomique de Saguenay*
- DESJARDINS ÉTUDES ÉCONOMIQUES (2019). *Études régionales Saguenay-Lac-Saint-Jean*
- DUFOUR, J., LEMIEUX, G.-H. (1978) *L'aménagement des berges, ravins et monts urbains dans la conurbation du Haut-Saguenay, vers un espace plus fonctionnel, Université du Québec à Chicoutimi, Laboratoire de géographie régionale, 19 pages*
- ÉCO RESSOURCE (2017). *Évaluation du potentiel de croissance 2016-2025*
- ÉNERGIR (2019). *Résumé de l'étude d'impact du projet de desserte en gaz naturel de la ZIP de Saguenay* [en ligne] <https://www.energir.com/ft/a-propos/lentreprise/grands-travaux/saguenay/>
- FÉDÉRATION DES CHAMBRES IMMOBILIÈRES DU QUÉBEC (2008-2018). *Le Baromètre MLS du marché résidentiel – RMR Saguenay.* [en ligne] <https://www.fcq.ca/marche-immobilier/statistique-du-marche-immobilier/barometres-fcq/>
- FÉDÉRATION DES CHAMBRES IMMOBILIÈRES DU QUÉBEC (2016). *L'impact des tendances démographiques sur le marché de la revente au Québec. 15 pages.*
- GLENN CASTANHEIRA (2018). *L'urbanisme : clé de la résilience du commerce, (Conférence), Congrès de l'Ordre des urbanistes du Québec 2018, Saguenay, Québec.*
- GOUVERNEMENT DU QUÉBEC (1994). *Les orientations du gouvernement en matière d'aménagement – Pour un aménagement concerté du territoire, Québec, Québec, 70 pages.*
- GOUVERNEMENT DU QUÉBEC (2018). *Politique de mobilité durable – 2030, Transporter le Québec vers la modernité, Québec, Québec, 54 pages.*

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC. *Loi sur l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, chapitre A-19.1, à jour au 1^{er} septembre 2019*, Québec, Éditeur officiel du Québec, 2019.

GROUPE BC2, *Quelle est la valeur de la forêt urbaine*, [en ligne] <https://groupebc2.ca/foreturbaire/>

GROUPE LEMAY (2017). *Études des paysages régionaux du Saguenay-Lac-Saint-Jean*

GROUPE PERFORMANCE STRATÉGIQUE (2019). *Études d'impacts économiques d'Arianne Phosphate (RCGT), de Métaux BlackRock (RCGT) et de GNL Québec (Malette)*, 24 pages.

GAUDREAU, M., PERRON, M. & VEILLETTE, S. (2002). « *La migration régionale : mieux comprendre le désir d'enracinement des élèves du secondaire au Saguenay-Lac-Saint-Jean* », *Cahiers québécois de démographie*, 31(1), pages 123–150, [en ligne] <https://www.erudit.org/fr/revues/cqd/2002-v31-n1-cqd402/000426ar.pdf>

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2014) *Perspectives démographiques des MRC du Québec, 2011-2036* [en ligne] <https://www.stat.gouv.qc.ca/statistiques/population-demographie/perspectives/population/perspectives-mrc-2011-2036.pdf>

INSPQ (2015). *Évaluation du Fichier hebdomadaire des décès pour l'estimation des impacts des vagues de chaleur*, [en ligne] https://www.inspq.qc.ca/pdf/publications/1962_Evaluation_Fichier_Deces_Impact_Chaleur.pdf

INSPQ (2018). *Surveillance des impacts des vagues de chaleur extrême sur la santé au Québec à l'été 2018*, [en ligne] <https://www.inspq.qc.ca/bise/surveillance-des-impacts-des-vagues-de-chaleur-extreme-sur-la-sante-au-quebec-l-ete-2018>

LACROIX, CLAUDINE ET DOMINIQUE ANDRÉ (2012). *L'évolution démographique et le logement au Québec – Rétrospective 1991-2006 et perspectives 2006-2056, Rapport réalisé pour la Société d'habitation du Québec*, 146 pages.

LALIBERTÉ, MICHÈLE (2008). *Quand le paysage prend une valeur économique!*, Site internet Réseau veille tourisme [en ligne] <https://veilletourisme.ca/2008/11/07/quand-le-paysage-prend-une-valeur-economique/>

MINISTÈRE DE LA CULTURE ET DES COMMUNICATIONS (2008). *Guide de gestion des paysages au Québec*, [en ligne] <https://www.mcc.gouv.qc.ca/fileadmin/documents/publications/guide-gestion-paysage.pdf>

MINISTÈRE DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUES (2009). *Concepts de base en sécurité civile*, <https://www.securitepublique.gouv.qc.ca/securite-civile/publications-et-statistiques/concepts-base/en-ligne.html>

MINISTÈRE DE LA SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX (2019). *Statistiques et données sur la santé et le bien-être*, [en ligne] <http://www.msss.gouv.qc.ca/professionnels/statistiques-donnees-sante-bien-etre/>

MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA LUTTE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES, *Changements climatiques* [En ligne] <http://www.environnement.gouv.qc.ca/changementsclimatiques/marche-carbone.asp>

MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA LUTTE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES, *L'indice de la qualité de l'air (IQA) en statistiques*, <http://www.environnement.gouv.qc.ca/air/iqa/statistiques/influence.htm>

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DE L'INNOVATION, *Créneaux d'excellence* [En ligne] <https://www.economie.gouv.qc.ca/bibliotheques/creneaux/transformation-de-laluminium/>

MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DE L'HABITATION (2019). *La prise de décision en urbanisme*, [en ligne] <https://www.mamh.gouv.qc.ca/amenagement-du-territoire/guide-la-prise-de-decision-en-urbanisme/avant-propos/>

MINISTÈRE DES FORÊTS, FAUNE ET PARCS, *Les refuges biologiques : des forêts mûres ou surannées représentatives du patrimoine forestier du Québec* [En ligne] <https://mffp.gouv.qc.ca/les-forets/amenagement-durable-forets/objectifs-de-protection-et-de-mise-en-valeur-des-ressources-du-milieu-forestier/les-refuges-biologiques-des-forets-mures-ou-surannees-representatives-du-patrimoine-forestier-du-quebec/>

MINISTÈRE DES FORETS, DE LA FAUNE ET DES PARCS (2018) *Stratégie régionale de production de bois*, [En ligne] <https://mffp.gouv.qc.ca/wp-content/uploads/Strategie-production-bois-2018.pdf>

MINISTÈRE DES RESSOURCES NATURELLES ET DE LA FAUNE (2006). *Portrait territorial Saguenay-Lac-Saint-Jean* [en ligne] <https://mern.gouv.qc.ca/publications/territoire/planification/portrait-saguenay.pdf>

MINISTÈRE DES TRANSPORTS, *Enquête origine-destination* [en ligne] <https://www.transports.gouv.qc.ca/fr/ministere/Planification-transports/enquetes-origine-destination/Pages/enquetes-origine-destination.aspx>

MINISTÈRE DES TRANSPORTS (2006). *Politique de signalisation touristique – Routes et circuits touristiques, Québec, 42 pages*

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DE L'INNOVATION, *Créneaux et pôles d'excellence* [En ligne] <https://www.economie.gouv.qc.ca/objectifs/informer/creneaux-et-poles-dexcellence/>

MINISTÈRE DES TRANSPORTS (2015). *Enquête origine-destination 2015 sur la mobilité des personnes dans la région métropolitaine de Saguenay – Résultats sommaire de l'enquête-ménages*, [en ligne] <https://www.transports.gouv.qc.ca/fr/ministere/Planification-transports/enquetes-origine-destination/saguenay/Documents/sommaire.pdf>

MINISTÈRE DES TRANSPORTS (2018). *Politique de mobilité durable - 2030* [En ligne] https://www.transports.gouv.qc.ca/fr/ministere/role_ministere/Pages/politique-mobilite-durable.aspx

MINISTÈRE DU TRAVAIL, DE L'EMPLOI ET DE LA SOLIDARITÉ SOCIALE, *Plan d'action pour la main d'œuvre* [En ligne] <https://www.mtess.gouv.qc.ca/grands-dossiers/marche-travail/donnees-reg.asp#SLSJ>

PAQUIN RECHREHCE ET ASSOCIÉS INC. (2016). *Évaluation de la situation des bureaux au centre-ville de l'arrondissement de Chicoutimi, rapport du comité sur l'avenir des centres-villes, 29 pages.*

PORT SAGUENAY, *Services Maritimes* [En ligne] <http://www.portsaguenay.ca>

PROMOTION SAGUENAY (2018). *Rapport annuel* [en ligne] https://promotion.saguenay.ca/files/publications/rapport_annuel_2018.pdf

PROULX, M-U, TREMBLAY, D ET GAUTHIER, É (2004). *Le repositionnement de Saguenay, Étude commanditée par le CLD de la ville de Saguenay et Promotion Saguenay.*

RESSOURCES NATURELLES CANADA (2019) *Faits sur l'aluminium* [en ligne] <https://www.rncan.gc.ca/nos-ressources-naturelles/mineraux-exploitation-miniere/faits-sur-les-mineraux-les-metall/faits-sur-laluminium/20568>

SERVICES QUEBEC (2018). *Bilan de l'assurance récolte 2017 : région du Saguenay-Lac-Saint-Jean*, [en ligne] <http://www.fil-information.gouv.qc.ca/Pages/Article.aspx?idArticle=2602277560>

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUE ET DE LOGEMENT (2009-2017). *Rapport sur les résidences pour personnes âgées – Québec*, [en ligne] <https://www03.cmhc-schl.gc.ca/catalog/productDetail.cfm?cat=162&itm=7&lang=fr&fr=1549976475305>

SOM RECHERCHES & SONDAGES (2015). *Perceptions et tendances en habitation au Québec – Rapport final*, 46 pages.

STATISTIQUES CANADA, *Profil de recensement, Ville de Saguenay* [en ligne] <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/index.cfm?Lang=F>

TREMBLAY, M, MELOCHE, J-P, & SCHERRER, F. (2016). « *Décroissance démographique et planification du territoire à Saguenay* », *Canadian Journal of Regional Science / Revue canadienne des sciences régionales*, 39(1/3), pages 51-60, [en ligne] http://www.cjrs-rcsr.org/V39/cjrs_rcsr39-1-5TremblayMelocheScherrer.pdf

UNIVERSITÉ LAVAL, *Atlas de la vulnérabilité de la population québécoise aux aléas climatiques* [en ligne] <https://atlas-vulnerabilite.ulaval.ca/>

VILLE DE SAGUENAY (2011). *Schéma d'aménagement et de développement de Saguenay* [en ligne] <https://ville.saguenay.ca/services-aux-citoyens/urbanisme/schema-damenagement>

VILLE DE SAGUENAY (2018). *Plan de développement de la zone agricole*.

VILLENEUVE, Denis (2018, 24 novembre). *Saguenay : la valeur des immeubles en baisse de 0,9 %*, *Le Quotidien* [en ligne] <https://www.lequotidien.com/actualites/saguenay-la-valeur-des-immeubles-en-baisse-de-09-82a9e746bcc25c67cab4cf81164b7068>

VITAL CONSULTANTS (2013). « *La Stratégie MigrAction et l'enjeu de migration des jeunes au Saguenay–Lac-Saint-Jean : Une stratégie régionale globale pour rétablir un bilan migratoire positif chez les jeunes du Saguenay–Lac-Saint-Jean, Saguenay* », rapport de Vital Consultants Inc. pour le RAJ-02, 37 pages [en ligne] <http://www.vitalconsultants.ca/resources/Rapport%20sur%20la%20Strat%C3%A9gie%20MigrAction%20H.STECO.pdf>

RÉSUMÉ DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET
DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ

VILLE.SAGUENAY.CA



Photos de la couverture :
Gilles Lapointe
Air Photo Inc.
Gratien Tremblay

Règlement VS-R-2020-XXX