

COORDINATION ET RÉDACTION

SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'URBANISME

Denis Coulombe, directeur

ÉQUIPE DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT

François Boivin, urbaniste coordonnateur schéma et plan d'urbanisme

Michel Charest, urbaniste coordonnateur à la réglementation

Mélanie Boulianne, technicienne en urbanisme

Martin Dion, technicien en urbanisme

Julie Gagné, technicienne en urbanisme

Simon Tremblay, technicien en urbanisme

Sylvain Verreault, technicien en urbanisme

Louise Lantin, secrétaire

COLLABORATEURS DU SERVICE

Luc Desbiens, directeur-adjoint

Lévis Larouche, chargé de projet

Roger Lavoie, urbaniste et architecte

Alain Roch, chargé de projet

Rémi St-Pierre, urbaniste

Marie-Christine Tremblay, chargée de projet

Sylvie Langevin, secrétaire

SERVICE DE GÉOMATIQUE

Éric Bolduc, technicien en géomatique

Josée Tremblay, technicienne en géomatique

AUTRES COLLABORATEURS

Jean-Yves Bouchard, Daniel Arbour & Associés

Carl Brisson, géographe

Michel Collins, consultant

COMITÉ AVISEUR

Georges Bouchard, président

Denis Dahl, conseiller municipal

Jacques Fortin, conseiller municipal

Claude Tremblay, conseiller municipal

Réjean Laforest, conseiller municipal

Marina Larouche, conseillère municipale

Bernard Noël, conseiller municipal

Jean-Eudes Simard, conseiller municipal

Martine Gauthier, conseillère municipale

Francyne T.Gobeil, cabinet du maire

Michel Fortin, cabinet du maire

François Hains, Promotion Saguenay

COMITÉ CONSULTATIF AGRICOLE

Paul-Roger Cantin, conseiller municipal

Jacques Fortin, conseiller municipal

Bernard Noël, conseiller municipal

Jean-Eudes Simard, conseiller municipal

Réjean Girard, milieu agricole Jonquière

Benoît Lavoie, milieu agricole La Baie

Gaétan Pedneault, représentant UPA

Jean-Prince Tremblay, milieu agricole Chicoutimi

LES PARTIES DU DOCUMENT

Le Schéma d'aménagement et de développement de la Ville de Saguenay est divisé en trois parties. La première partie a pour objet de présenter de façon générale, l'environnement économique et démographique de la ville de Saguenay.

La seconde partie présente la vision stratégique de développement adoptée par le conseil de la Ville de Saguenay, à l'automne 2007.

Quant à la troisième partie, elle porte sur les composantes d'un schéma d'aménagement et de développement tel que décrit à l'article 5 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

L'ensemble du processus constitue le premier exercice de planification globale dans un contexte de ville fusionnée.

Table des matières

1	Mise en contexte	1—2	3.3.1	Les territoires d'intérêt historique et culturel.....	3—52
1.1	L'environnement économique	1—3	3.3.1.1	Les sites d'intérêt historique et culturel ...	3—52
1.2	Les pôles d'emplois	1—6	3.3.1.2	Mesures de reconnaissance, de protection et de mise en valeur	3—67
1.3	Les secteurs d'excellence	1—8	3.3.2	Les territoires d'intérêt esthétique	3—69
1.4	Transports	1—12	3.3.2.1	Mettre en valeur la rivière Saguenay et son fjord et l'utiliser comme image de marque de la ville (élément identitaire)	3—69
1.5	Aire de rayonnement	1—15	3.3.2.2	Développer le potentiel récréatif et naturel des rivières aux Sables, Chicoutimi, à Mars, Ha ! Ha !, Shipshaw, du Moulin, Valin et le lac Kénogami.....	3—71
1.6	La population	1—19	3.3.2.3	Assurer un corridor d'encadrement visuel pour l'entrée de la ville (route 175), l'autoroute 70, du boulevard Saguenay—Saint-Jean-Baptiste—Grande-Baie et la Route du Fjord	3—72
1.6.1	Population totale.....	1—19	3.3.3	Les territoires d'intérêt écologique et les composantes sensibles du territoire.....	3—73
1.6.2	Les ménages.....	1—20	3.3.3.1	Accorder une protection adéquate et minimale aux rives et au littoral des cours d'eau et des lacs.....	3—73
1.6.3	L'âge de la population	1—21	3.3.3.2	Conserver les collines rocheuses, les ravins et la forêt urbaine.....	3—74
1.6.4	Bilan migratoire	1—22	3.3.3.3	Préserver l'intégrité des milieux humides, forestiers, fauniques, écologiques et archéologiques	3—74
1.6.5	Les projections de la population.....	1—22	3.4	Contraintes anthropiques	3—78
1.6.6	La croissance des ménages	1—23	3.4.1	Communications et utilités publiques	3—78
1.6.7	Perspectives démographiques.....	1—24	3.4.1.1	Voies de circulation et infrastructures de transport.....	3—78
2	Vision stratégique et grandes orientations	2—1	3.4.1.2	Les sites de dépôt de matières résiduelles et de traitement des déchets	3—79
2.1	Vision stratégique	2—1	3.4.1.3	Usines de traitement des eaux usées	3—79
Saguenay à l'avant-garde de l'économie québécoise au cœur d'un immense parc naturel. 2—1			3.4.1.4	Les dépôts de neiges usées.....	3—79
2.2	Grandes orientations	2—1	3.4.1.5	Les prises d'eau potable	3—79
2.2.1	Axe 1 ⇒ Prospérité de la population.....	2—1	3.4.2	Usages et activités contraignantes pour l'environnement	3—80
2.2.1.1	La démographie	2—1	3.4.2.1	Les zones et les parcs industriels	3—80
2.2.1.2	Développement de l'économie	2—2	3.4.2.2	Les sites d'extraction de matière minérale.....	3—80
2.2.1.3	Transports et infrastructures de soutien.....	2—4	3.4.2.3	Les terrains potentiellement contaminés.	3—81
2.2.2	Axe 2 ⇒ Le mieux-être de la population	2—4	3.5	Contraintes naturelles	3—83
2.2.2.1	Aménagement et urbanisme.....	2—4	3.5.1	Zones d'inondation.....	3—83
2.2.2.2	Patrimoine bâti	2—5	3.5.2	Zones exposées aux mouvements de terrain	3—83
2.2.2.3	Environnement naturel.....	2—5	3.5.3	Zones de décrochement de roc.....	3—83
2.2.2.4	Fiscalité.....	2—5	3.5.4	Le réservoir Kénogami.....	3—84
3	Schéma d'aménagement et de développement	3—1	3.6	Transport	3—85
3.1	Périmètres urbains	3—1	3.6.1	Transport routier	3—85
3.1.1	Détermination des périmètres urbains	3—6	3.6.2	Le réseau ferroviaire.....	3—89
3.1.2	Limites des périmètres urbains	3—6	3.6.3	Le réseau cyclable (multifonctionnel)	3—90
3.1.3	Critères d'aménagement et de développement à l'intérieur des périmètres urbains.....	3—8	3.6.4	Réseau de pistes de motoneige et de quad.....	3—90
3.2	Les grandes orientations de l'aménagement du territoire et les grandes affectations du territoire	3—10	3.7	Les équipements et infrastructures	3—93
3.2.1	Les orientations et les affectations à l'intérieur des périmètres urbains.....	3—10	3.7.1	Les équipements.....	3—93
3.2.1.1	Fonction urbaine	3—10	3.7.2	Les infrastructures	3—98
3.2.1.2	Fonction commerces et services	3—15	3.7.2.1	Les infrastructures de transport d'électricité	3—99
3.2.1.3	Fonction industrielle.....	3—21	3.7.3	Implantation, agrandissement ou remplacement d'une infrastructure ou d'un équipement d'utilité publique.....	3—101
3.2.1.4	Fonction services publics.....	3—25			
3.2.2	Les orientations et les affectations à l'extérieur des périmètres urbains.....	3—32			
3.2.2.1	Fonction agricole.....	3—32			
3.2.2.2	Fonction forestière et de villégiature.....	3—40			
3.2.3	Orientations et affectations pour l'ensemble du territoire	3—48			
3.2.3.1	Fonction récréative et espace vert.....	3—48			
3.2.3.2	Fonction conservation.....	3—50			
	Grande affectation	3—50			
3.3	Territoires d'intérêt historique, culturel, esthétique et écologique	3—52			

Tableaux

Tableau 1 Répartition des emplois et des entreprises par secteur d'activité à Saguenay	1—3
Tableau 2 Les pôles d'emplois	1—6
Tableau 3 Évolution de la population entre 2001 et 2006	1—19
Tableau 4 Évolution de la population de Saguenay entre 1981 et 2006 et poids relatif par rapport au Québec	1—19
Tableau 5 Évolution des ménages de la ville de Saguenay entre 1986 et 2006	1—20
Tableau 6 Évolution de la population selon l'âge	1—21
Tableau 7 Migration par groupe d'âge, 1997-2002	1—22
Tableau 8: Prévion des ménages entre 2008 et 2026	1—23
Tableau 9 Les grandes composantes de l'occupation du territoire	3—1
Tableau 10 Espace disponible par périmètre urbain	3—3
Tableau 11 Espace disponible pour de nouveaux développements par périmètre urbain sans les contraintes	3—3
Tableau 12 Superficie des périmètres urbains existants	3—7
Tableau 13 Prévisions des ménages entre 2008 et 2026	3—11
Tableau 14 Structure industrielle	3—21
Tableau 15 Répartition des catégories d'établissements et d'emplois dans les parcs industriels de Saguenay	3—21
Tableau 16 Zones d'équipements et de services publics	3—25
Tableau 17 Le régime de propriété	3—40
Tableau 18 Nombre d'usages non forestiers et non agricoles	3—44
Tableau 19 Répartition des barrages et ouvrages de rétention d'eau dans les secteurs	3—100

Table des figures

Figure 1 La ville de Saguenay et ses arrondissements	1—3
Figure 2 Saguenay et les grands marchés nord-américains	1—15
Figure 3 Zone de rayonnement Saguenay—Lac-Saint-Jean	1—16
Figure 4 Accessibilité routière	1—18
Figure 5 Poids démographique de Saguenay au sein de la région administrative en 2006	1—20
Figure 6 : Répartition de la population selon les tranches d'âge en 2006	1—21
Figure 7 : Perspective démographique	1—22
Figure 8 : Évolution du nombre de ménages	1—23
Figure 9 : Nombre de logements au Saguenay	3—11
Figure 10 : Différence du nombre de logements entre l'intervalle de deux recensements	3—11